



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

ПРОФЕССИОНАЛ РГР

ВЕСТНИК
РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

**ПОЗДРАВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РГР А.И.ЛУПАШКО С НОВЫМ ГОДОМ
НАС ПОЗДРАВЛЯЮТ**

ВАЖНЫЕ СОБЫТИЯ

МОСКВА

Утверждена новая редакция Стандарта РГР "Порядок сертификации аналитиков"

МОСКВА

В рамках улучшения делового климата (TRAFI)
Стартовал конкурс «Московские звезды – 2014» и
«Золотое перо»

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Открыт прием заявок на участие в региональном Конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2013»

ОРЕНБУРГ

Первый культурный форум: «Ресурс регионального развития»

НИЖНИЙ НОВГОРОД

"Созвездие риэлторов" - Дню риэлторов посвящается

МЕРОПРИЯТИЯ

КРАСНОЯРСК

Региональная конференция «Рынок недвижимости: стратегии развития 2014»

КАЛУГА

I Форум недвижимости «Калужская недвижимость. Перемены к лучшему»



НОВОСИБИРСК

Западно-Сибирский Форум

МОСКВА

Стратегическая сессия РГР "Дорожная карта РГР – 2020"

С НОВЫМ ГОДОМ!

Сердечно поздравляю с Новым 2014 годом и Рождеством Христовым!

Новый год – удивительный и, пожалуй, единственный в своем роде праздник, с приходом которого мы ждем перемен, обновления и исполнения желаний.

Новый год – это не просто смена дат в календаре, а хороший повод подвести итоги, задуматься о будущем, побыть с теми, кто вам по-настоящему дорог. Мы не случайно встречаем Новый год в окружении самых близких и дорогих нам людей.

С большой надеждой мы вглядываемся в год наступающий. Очень хочется, чтобы он был для Вас светлее и благополучнее.

От всей души желаю в новом году успехов в профессиональной деятельности, новых творческих планов, неожиданных открытий и заслуженных побед. Чтобы фундамент Вашей жизни был прочен и основателен.

Надеюсь, что новогодняя ночь согреет Вас теплом домашнего очага, любовью родных и близких, а наступающий 2014 год станет годом добрых перемен и удач!

Желаю Вам здоровья, добра, успехов, благополучия, осуществления самых смелых желаний и планов!

Искренне Ваша,

Анна Лупашко

НАС ПОЗДРАВЛЯЮТ

Дорогие друзья, коллеги и партнеры!



Поздравляю вас с Новым годом!
Шеренки летели в 2013 году облетели
без сожаления для реализации бизнес задумки.
Пусть летит безвозвратно в жизнь!

В Новом году желаем вам счастья,
успехов и благополучия!
Пусть 2014 год будет удачным для вас!

Хромов Андрей Александрович
Президент Гильдии ризлторов Московской области

С НОВЫМ 2014 ГОДОМ!

Ярких дней, чудес прекрасных,
Жизни радостной всегда!
С Новым годом!
С новым счастьем!
Теплоты, любви, добра!



Дорогие коллеги!
Московская Ассоциация Ризлторов
поздравляет ВАС с Новым 2014 годом!



С Новым годом друзья и коллеги!
Снова счастье ступит в наш дом!
Знают, ждать будет доброй надежды,
Знают, все нас неспящая проблема!
Может быть единый праздник,
Ваме дело стрелится вперед!
И на то мы идем угодны
И продолжат идти каждый год!

Исполнительная дирекция
ИИГ «Самый свой ризлтор»



Новым годом!

Пусть этот славный Новый год
Здоровым, счастливым принесет,
Пусть на работе все в ажуре,
Пусть стороной обходит буря,
В веселый новый год встречайте,
Но и про нас не забывайте!



НАЦИОНАЛЬНЫЙ
УЧЕБНО-НАУЧНЫЙ
ЦЕНТР
РИЗЛТОРОВ

коллеги!
партнеры, друзья!
с наступающим
Новым годом и Рождеством!

ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ !!!

От имени Некоммерческого Партнерства
«Союз ризлторов Барнаула и Алтайского края»
и от себя лично поздравляю всех Вас
С НОВЫМ 2014 ГОДОМ!!!

Искренне желаю в НОВОМ ГОДУ процветания
вашему виду бизнеса, успехов во всех начинаниях,
осуществления всех намеченных целей и задач!

С Новым годом, удачных нам сделок и благодарных
клиентов! От всей души желаю крепкого
здоровья, финансовой стабильности, привлечения
новых партнеров и новых побед.

Пусть рядом всегда будут верные друзья, Всех благ Вам
и Вашим близким, пусть в Вашем Доме всегда царит
счастье, доброта и любовь!

С уважением, Президент Некоммерческого Партнерства
«Союз ризлторов Барнаула и Алтайского края», ИИГ «Самый свой ризлтор»

дорогие коллеги, дорогие друзья и партнеры!

Принимайте самые искренние и теплые поздравления с Новым годом и Рождеством!
В преддверии этих чудесных праздников выражаем нашим друзьям, партнерам,
единомышленникам огромную благодарность за плодотворный совместный
труд и живую стабильности и процветания.

С новым годом перед профессиональным сообществом открываются и новые
перспективы, предстоит решать и новые задачи. Важную роль в их решении
будут играть наше взаимопонимание и взаимное сотрудничество.

Пусть новый 2014 год подарит новые возможности для развития
бизнеса, станет годом новых побед и достижений. Пусть
принесет много приятных моментов и радостных событий.
Счастья, здоровья и удача в новом 2014 году!

В этот чудесный волшебный праздник пожелаем Вам, прежде всего,
исполнения желаний. Пусть год будет полон приятных встреч,
радостных достижений и новых открытий. Пусть новости будут
хорошими, знакомства интересными,
а проекты перспективными.

Желаем Вам и Вашим близким здоровья,
счастья, успехов и благополучия в Новом 2014 году!

С уважением,
Президент ИОГР Д. И. Светов



Поздравляем Вас с наступающим
Новым годом и
Рождеством! Примите
самые искренние пожелания
карьерных свершений, финансового
благополучия и семейной гармонии.



Исполнительная дирекция
«Поволжская Гильдия Ризлторов»



С НОВЫМ 2014 ГОДОМ!



Создание
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛОВ



ВАЖНЫЕ СОБЫТИЯ**МОСКВА****Утверждена новая редакция Стандарта РГР
"Порядок сертификации аналитиков"**

На заседании Национального совета РГР 13.12.2013 утверждена новая редакция Стандарта РГР "Порядок сертификации аналитиков", а также новая форма заявки на сертификацию.

Новый Стандарт повышает требования к сертифицируемым аналитикам, в том числе, вводит три ступени сертификации: аттестованный аналитик рынка недвижимости (ААРН), сертифицированный аналитик-консультант рынка недвижимости (САКРН) и сертифицированный инвестиционный аналитик (СИАРН).

А также вводит систему непрерывного обучения аналитиков - четыре блока общего курса "Анализ рынка недвижимости для профессионалов":

курс 001 «Методология анализа и технология мониторинга рынка недвижимости»,
курс 002 «Факторы ценообразования и закономерности функционирования рынка недвижимости. Индексный анализ рынка»,
курс 003 «Методы углубленного анализа и прогнозирования рынка недвижимости»
и курс 004 «Инвестиционный анализ и консалтинг»".

МОСКВА**В рамках улучшения делового климата**

МОСКОВСКАЯ АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТОРОВ приглашает принять участие в международном Форуме рынка недвижимости и финансов TREFI (Top Real Estate and Finance), тема форума: **Doing business in Russia. 2.0 «Инвестиционный климат в России»**, который пройдет с 10 по 13 апреля 2014 года в Гостином Дворе.

Организатор - Московская Ассоциация Риэлторов совместно с XXX Международной выставкой недвижимости «ДОМЭКСПО» при поддержке Общероссийской общественной организации «ДЕЛОВАЯ РОССИЯ», Национальной Ассоциации Девелоперов, Российской Гильдии Риэлторов, Международной



ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования, Фондом «Институт экономики города».

Участники Форума - представители законодательной и исполнительной власти, руководители компаний - застройщиков, банков, страховых, риэлтерских компаний и общественных организаций.

Работа Форума TREFI будет транслироваться ведущими телеканалами столицы и освещаться печатными и электронными СМИ.

В Пленарном заседании Международного Форума TREFI примут участие:

ГРАЧЁВ Иван Дмитриевич, Депутат ГД РФ, Председатель комитета по энергетике.

ХИНШТЕЙН Александр Евсеевич, депутат Государственной Думы РФ, руководитель рабочей группы партии «Единая Россия» по защите прав дольщиков и пайщиков.

ГАВРИЛОВ Сергей Анатольевич, Депутат ГД РФ, Председатель комитета Государственной Думы по вопросам собственности.

ХОВАНСКАЯ Галина Петровна, Председатель Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

НИКОЛАЕВА Елена Леонидовна, Первый заместитель председателя комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

ДМИТРИЕВА Оксана Генриховна, Депутат ГД РФ, Первый заместитель председателя комитета ГД по бюджету и налогам.

БЕЛЯКОВ Антон Владимирович, Член Комитета Совета Федерации по экономической политике.

ШАРОНОВ Андрей Владимирович, Ректор Московской школы управления "Сколково".

РЕШЕТНИКОВ Максим Геннадьевич, Министр Правительства Москвы, Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы.

ОГЛОБЛИНА Марина Евгеньевна, Министр строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

КОГАН Александр Борисович, Министр Правительства московской области по долевному жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью.

НОВИЦКИЙ Иван Юрьевич, депутат Московской Городской Думы.

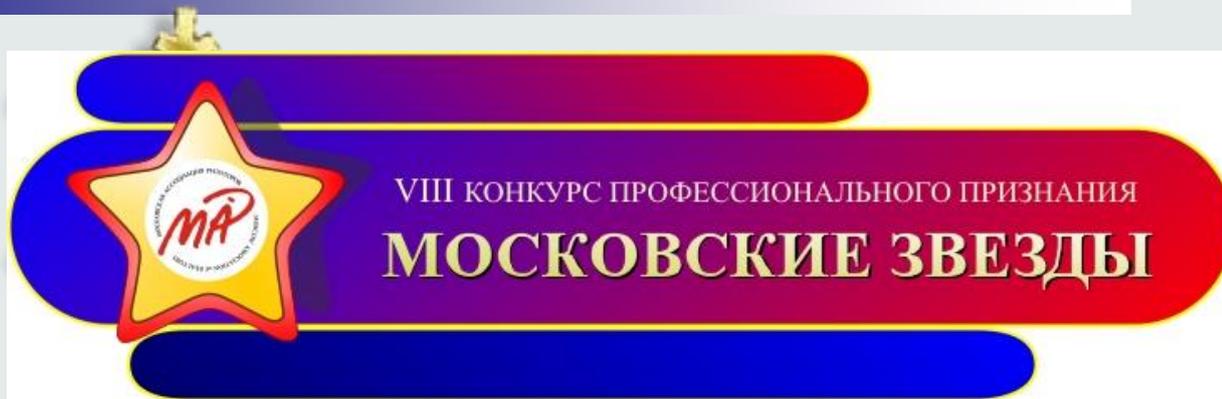
ДАНИЛОВ-ДАНИЛЬЯН Антон Викторович, Сопредседатель Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

ФРОЛОВ Борис Леонидович, Президент Ассоциации инвесторов Москвы.

ЖИДАЕВ Сергей Сергеевич, Президент Московской Ассоциации Риэлторов.

ВЕРИГИН Игорь Арьевич, Председатель консультативного Совета общественных объединений партии «Единая Россия».

КОСАРЕВА Надежда Борисовна, Президент института «Фонд экономики города».



Стартовал конкурс «Московские звезды - 2014»

Начат прием заявок на конкурс «Московские Звёзды - 2014». Спешите принять участие в Конкурсе Профессионального признания "Московские Звёзды", у вас есть возможность получить неопровержимое свидетельство устойчивости и надёжности вашей компании на рынке недвижимости Московского региона. Конкурс проводится в 15 номинациях:

Брокерские номинации:

«ПРИЗНАНИЕ ГОДА» - Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья с численностью сотрудников свыше 100 чел.

«ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА» - Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья с численностью сотрудников от 30 до 100 чел.

«КРЕПКИЙ ОРЕШЕК» - Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья с численностью сотрудников до 30 чел..

«НЕ ЧИСЛОМ, А УМЕНИЕМ» - Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья с численностью сотрудников до 15 чел..

«ЛУЧШИЙ ДЕБЮТ» - Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья, осуществляющая операции на рынке недвижимости менее 2 лет.

Номинации для профессионалов рынка недвижимости:

«ШТУРМАН ИПОТЕКИ» - Лучшая компания на рынке ипотеки.

«ИННОВАТОР ГОДА» - Лучшая инновационная компания.

«ГОСПОДИН ПРАВОВЕД» - Лучшая компания по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью.

«ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ».

«ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА».

«МОСКОВИТ ГОДА» - За высокую гражданскую позицию и личный вклад в развитие рынка недвижимости Москвы.

«РОССИЯНИН ГОДА» - За высокую гражданскую позицию и личный вклад в развитие рынка недвижимости России.

«СРЕЭЛТОР ГОДА» - Лучший оператор Commercial Estate.

«ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ НА РЫНКЕ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ».

«ГРАН-ПРИ КОНКУРСА «МОСКОВСКИЕ ЗВЁЗДЫ».

Заявки присылайте на электронную почту: post@magr.ru Пресс-служба МАР



Московская Ассоциация Риэлторов начала приём заявок на конкурс «ЗОЛОТОЕ ПЕРО-2014!»

Цель конкурса - выявить и поощрить работы журналистов, подробно и конструктивно освещающих события и проблемы рынка недвижимости; PR-служб, организаторов деловых мероприятий. Церемония награждения победителей состоится 16 апреля 2014 года.

Номинации конкурса «ЗОЛОТОЕ ПЕРО-2014»:

I. Номинации для средств массовой информации:

Лучшее печатное СМИ на рынке недвижимости Московского региона

Лучшее Интернет СМИ на рынке недвижимости Московского региона

Лучшее корпоративное издание на рынке недвижимости

II. Номинации для журналистов:

За высокий профессионализм

За активное освещение профессиональной деятельности на рынке недвижимости

За лучший дебют

Лучший интервьюер

III. Номинации для PR-службы:

Лучший PR-специалист

Лучшая PR-служба

IV. Номинации для организаторов деловых мероприятий:

Лучшее деловое мероприятие рынка недвижимости

V. Номинации для web-ресурсов:

Лучший корпоративный сайт

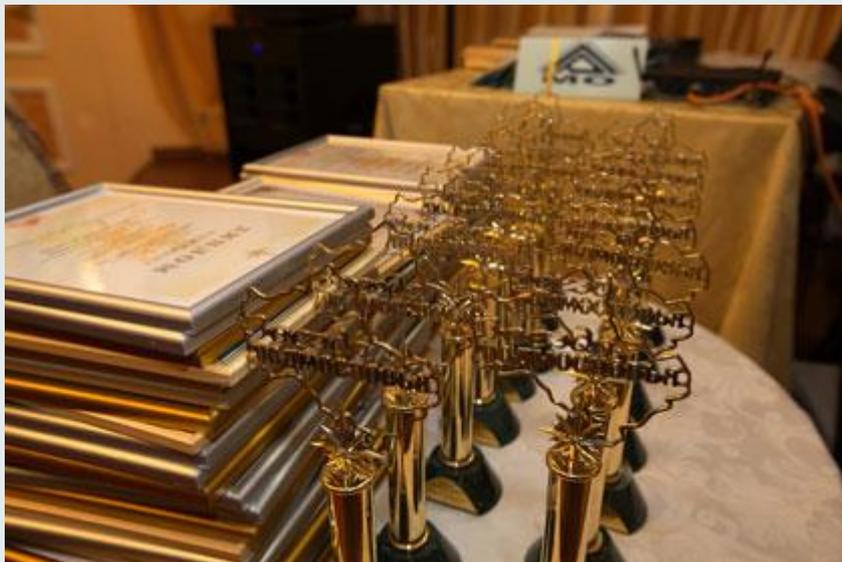
Пресс-служба МАР

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Открыт прием заявок на участие в региональном Конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2013»

Гильдия риэлторов Московской области объявила о приёме заявок на участие в региональном Конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2013».



Конкурс проводится при поддержке Российской Гильдии Риэлторов и Московской областной коллегии консультантов и оценщиков.

Председатель Единой Конкурсной Комиссии - **Хромов Андрей Александрович**, Президент Гильдии риэлторов

Московской области.

Заместитель председателя Единой Конкурсной Комиссии - **Симко Елена Борисовна**, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости».

Участникам Конкурса необходимо не позднее, чем до 15 марта 2014 года подать Заявку.

Конкурс проводится в 10 номинациях:

- «Лучшая брокерская фирма на рынке недвижимости Московской области – 2013» (с численностью агентов до 5 чел).
- «Лучшая брокерская фирма на рынке недвижимости Московской области – 2013» (с численностью агентов от 5 до 10 чел).
- «Лучшая брокерская фирма на рынке недвижимости Московской области – 2013» (с численностью агентов свыше 10 чел).
- «Лучшая брокерская фирма по оформлению и юридическому сопровождению сделок на рынке недвижимости Московской области – 2013».
- «Лучшая брокерская фирма на рынке ипотечного кредитования Московской области – 2013».
- «Лучший сайт брокерской фирмы на рынке недвижимости Московской области – 2013».
- «Лучший девелоперский проект на рынке недвижимости Московской области – 2013».

- «Лучшая оценочная компания на рынке недвижимости Московской области – 2013».

- «Лучшее СМИ по освещению рынка недвижимости Московской области – 2013».

- «Лучшее общественное (профессиональное) объединение на рынке недвижимости Московской области – 2013».

Торжественное подведение итогов Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2013» состоится **18 апреля 2014 года в Электростали!**

Более подробную информацию вы можете получить в исполнительном аппарате ГРМО по тел: (+7 495) 778-93-34, (+7 496) 465-07-29 или по e-mail: grmo@inbox.ru. Ждём Ваших заявок на участие!

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ОРЕНБУРГ

Ресурс регионального развития

«Культура по сути, - это свод нравственных, моральных, этических ценностей, составляющих основу национальной самобытности, один из ключевых символов российской государственности и исторической преемственности, то, что объединяет нас с другими странами и народами мира»

В.В. Путин



24 января 2014г. в Оренбурге состоялся **Первый Оренбургский региональный культурный форум**. В качестве ключевого направления работы форума была принята тема «Культура как ресурс регионального развития». В работе форума приняла участие Президент РГР Анна Лупашко, а также Президент Оренбургской ассоциации риэлторов Милана Левченко.

Участниками форума стали представители государственных и муниципальных органов исполнительной и законодательной власти, профессионального творческого сообщества, социально-ответственного бизнеса, работники учреждений культуры всех форм собственности, представители неполитических общественных организаций, союзов и движений, научные и общественные деятели.

В приветственном слове к гостям и участникам форума губернатор Оренбургской области **Юрий Берг** отметил, что Оренбуржье и культура – понятия неразрывно связанные между собой уже не одно столетие. И это не требует дополнительных доказательств. Достаточно вспомнить всего несколько имен славных сынов нашего отечества: Пушкин, Даль, Карамзин, Толстой, Шевченко, Муса Джалиль, Ростропович.

Министр культуры и внешних связей Оренбургской области **Виктор Шориков** отметил, что проведение Года культуры действительно станет знаковым для повышения и укрепления роли, которую культура призвана играть в жизни нашего общества. Нам обязательно нужно идти вперёд, формировать современные культурные стандарты, усваивать новый опыт, – сказал он.

Председатель отраслевого отделения по недвижимости Общероссийской Общественной Организации «Деловая Россия», Президент Российской Гильдии Риэлторов **Анна Лупашко**, обращаясь к собравшимся, отметила: «Модернизация в Оренбургской области пройдет в три раза быстрее, так как здесь идет настоящая культурная революция».

Одна из главных рекомендаций Первого Оренбургского регионального форума - укрепление связей между учреждениями культуры и некоммерческими общественными организациями. В рамках реализации этой задачи, при поддержке отраслевого отделения по недвижимости общероссийской общественной организации «Деловая Россия», инвестиционно - риэлторской компании «МИЛАНА», ученик 4 класса детской школы искусств г Бузлук Лев Давыдов примет участие в Российском этапе международного фестиваля «Дитя Вселенной» в г. Москва, 11 апреля 2014 г (благотворительная программа международного форума TREFI) и финале фестиваля, в г Канны (Франция).



НИЖНИЙ НОВГОРОД



«Созвездие Риэлторов» - праздник, посвященный Дню Риэлтора 2014 года

10 февраля 2014 года СРО «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов» проведет праздник **«Созвездие Риэлторов»** для звездных сотрудников агентств недвижимости Нижнего Новгорода и Нижегородской области - **лидеров рынка недвижимости 2013 года!!!**

Место проведения - Концертный зал **«PREMIO CENTRE»**

Программа мероприятия:

- ✓ Выступление официальных лиц с поздравительным словом: С поздравлениями выступят Глава города Нижнего Новгорода О.В. Сорокин, директор департамента строительства администрации г. Нижнего Новгорода Щеголев Ю.М., Руководитель



Управления Росреестра по Нижегородской области Бердникова И.В., Руководитель Нижегородского филиала ГУ «Федеральная кадастровая палата» В.М. Романов, депутат городской думы Д.В. Кузин.

- ✓ Награждение лауреатов Нижегородского конкурса «Профессиональное признание 2014».
- ✓ Награждение победителей V Чемпионата по риэлторскому мастерству.
- ✓ НАГРАЖДЕНИЕ ЛИДЕРОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
- ✓ Совместный концерт оркестра «Style-Quartet» и певицы Татьяны Гуляевой
- ✓ Ведение праздника - официальный «голос» канала Россия (НН), программный директор радио "Нижний Новгород" Александр Фирстов.

Дата и время проведения: 10 февраля 2014 г., 16-00

МЕРОПРИЯТИЯ

ПЕРМЬ

IX Международный Камский форум профессионалов рынка недвижимости, строительства и инвестиций

Вниманию руководителей и специалистов риэлторских, строительных, девелоперских, управляющих, проектных, финансовых, оценочных компаний, представителей СМИ. На сайте Камского форума www.kamskiy-forum.ru открыта активная регистрация на участие в IX Международном Камском форуме профессионалов рынка недвижимости, строительства и инвестиций! Мероприятие пройдет 5-7 февраля 2014 года в Перми.

Деловая программа Камского форума принципиально сформирована и включает 10 мероприятий, направленных на аудиторию слушателей, реально заинтересованных в получении ценных знаний, самой актуальной информации о рынке недвижимости, расширении границ своего бизнеса, укреплении деловых связей. Тематические мероприятия пройдут по жилищному строительству, загородной, коммерческой недвижимости, риэлторскому бизнесу, оценочной деятельности, информационным технологиям, рекламе и PR.

Приглашаем вас принять в них участие. Стоимость Единого билета участника форума – 500 руб. Приобретенный билет дает возможность в течение 6 и 7 февраля принять участие в любых заинтересовавших вас мероприятиях, посетить стенды выставки «Ярмарка недвижимости-2014», а также принять участие в церемонии награждения победителей конкурса «Грани успеха».

Приобрести билет вы можете в офисе Информационного альянса «Медиана» (г. Пермь, Монастырская, 41), через ваших менеджеров, а также в режиме он-лайн здесь: <http://metrosphera.ru/forum2014/home/kupit-bilet>.

5 февраля пройдут автобусные бизнес-туры в двух направлениях: городская недвижимость (новостройки) и загородная недвижимость (коттеджные поселки). Подробная программа бизнес-туров здесь: <http://metrosphera.ru/forum2014/business-tour>. Стоимость посещения тура - 200 руб.

Для статистики: в 2013 году на Камском форуме официально зарегистрировалось 516 слушателей, из которых 58% - топ-менеджмент предприятий высшего и среднего уровня, 42% - специалисты. Более 60 человек представили другие регионы. Бизнес-туры посетили 105 человек.

Камский форум профессионалов рынка недвижимости, строительства и инвестиций пройдет: 5-7 февраля 2014 г. ВЦ «Пермская ярмарка»

по адресу: г. Пермь, бульвар Гагарина, 65, павильон №3, вход со стороны гостиничного комплекса «Жемчужина» Программу форума можно скачать ниже, нажав на кнопку "дополнительная информация".

Подробная информация о форуме, программа, содержания секций находятся на сайте www.kamskiy-forum.ru

КРАСНОЯРСК

Региональная конференция «Рынок недвижимости: стратегии развития 2014»



Красноярский союз риэлторов выступил инициатором организации и проведения региональной конференции «Рынок недвижимости: стратегии развития 2014», который пройдет 18 марта 2014 г.

Конференция пройдет при поддержке Российской гильдии риэлторов, ведущих банков России, Красноярского союза строителей, общероссийской организации Малого и Среднего предпринимательства «Опора России».

В период проведения конференции состоится Национальный Совет Российской Гильдии Риэлторов, что обеспечит возможность участия в конференции гостям из других регионов России. Участники конференции поделятся друг с другом опытом, выскажут свои идеи о построении эффективных форм взаимодействия, наметят пути дальнейшего сотрудничества.

КАЛУГА



I Форум недвижимости «Калужская недвижимость. Перемены к лучшему»

28 февраля – 1 марта 2014 года состоится I Форум недвижимости «Калужская недвижимость. Перемены к лучшему». Мероприятие пройдет в демонстрационно-выставочном комплексе

Администрации Губернатора (пл. Старый торг, 2).

В рамках Форума запланированы деловая программа и выставка ярмарка.

Цель форума: Создать в городе новый тренд на стимулирование улучшения своих жилищных условий. Для этой цели участники рынка: застройщики, банки, агентства недвижимости и т.д. должны объединиться этой идеей и с помощью специалистов маркетинга, рекламы, психологов, новых идей и технологий разработать и создать



новые мотивации для людей на рынке недвижимости Калуги – по сути, создавая новую историю рынка недвижимости Калуги. Подробнее

Эту идею обсудят за круглым столом на тему «Калужская недвижимость. Перемены к лучшему» ведущие специалисты в области недвижимости - представители застройщиков, агентств недвижимости, банков и тематических изданий.

На Выставке - ярмарке у калужан будет возможность ознакомиться с предложениями ведущих застройщиков, с ипотечными программами кредитных организаций, агентств недвижимости, страховых компаний. Кроме этого, на выставке будут широко представлены строительно-мебельные центры, дизайнерские фирмы, компании, занимающиеся загородным строительством и отделкой.

Организаторы Форума - Российская Гильдия Риэлторов в лице Калужской областной палаты недвижимости и рекламное агентство «СМАРТ».

Выставка будет работать: 28 февраля с 9.00 до 20.00, 1 марта с 9.00 до 18.00. Сайт Форума: www.kafor.ru

По информации Калужской областной палаты недвижимости

НОВОСИБИРСК

14-15 марта 2014 г. - Западно-Сибирский Форум недвижимости



Уважаемые коллеги!

Приглашаем вас к участию в Западно-Сибирском Форуме Недвижимости
14-15 марта 2014г.!

Главная задача Форума - обмен опытом, отлаживание партнерских отношений между участниками рынка недвижимости и смежных отраслей, выработка единых механизмов совершения сделки с недвижимостью, что в итоге способствует созданию единого информационного и правового пространства в области недвижимости.

Зарегистрироваться на Форуме и ознакомиться с программой мероприятия
можно на сайте nar.ru

Ваш опыт важен для нас!

Организаторы проекта



МОСКВА**Стратегическая сессия РГР "Дорожная карта РГР – 2020"**

2-4 марта 2014 г. состоится Стратегическая сессия РГР «Дорожная карта РГР – 2020»

Место проведения: Московская область, Дом отдыха «Воскресенское» Управления делами Президента РФ, 10 км от МКАД по Калужскому шоссе. Программа представлена на сайте <http://rgr.ru/NewsGuild/7674.aspx>

Желающим принять участие обращаться в Исполнительную дирекцию РГР



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

ПРОФЕССИОНАЛ РГР

ВЕСТНИК
РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

ПОЗДРАВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РГР А.И.ЛУПАШКО С ДНЕМ РИЭЛТОРА

ВАЖНЫЕ СОБЫТИЯ

МОСКВА

Стартовал Национальный Конкурс «Профессиональное признание 2014»
Сенсация на рынке недвижимости!

ПЕРМЬ

Российский город будущего: акценты расставлены

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Обмен опытом: в гостях у коллег

БАРНАУЛ

Союз риэлторов Барнаула и Алтайского края и СП ООО "Сибкадемстрой" подписали соглашение о сотрудничестве

НИЖНИЙ НОВГОРОД

"Созвездие риэлторов" - Дню риэлторов посвящается

ОРЕНБУРГ

День риэлтора

РЯЗАНЬ

Праздник для всех

КРАСНОЯРСК

Союз КСР: Стратегии лидерства

МЕРОПРИЯТИЯ**ТУРЦИЯ, КЕМЕР**

Инновации рынка недвижимости

ТУЛА

Направление движения

КАЛУГА

Первый Форум недвижимости в Калуге завершился. Работа начинается!

КРАСНОЯРСК

Региональная конференция «Рынок недвижимости: стратегии развития 2014»

НОВОСИБИРСК

Западно-Сибирский Форум

ЙОШКАР-ОЛА

I Республиканский Форум профессионалов рынка недвижимости

ТЕМА НОМЕРА

Вместе мы – сила!



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

С ДНЕМ РИЭЛТОРА!

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ДНЕМ РИЭЛТОРА!
НАС ОБЪЕДИНИЛА ОДНА ИЗ САМЫХ СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫХ ПРОФЕССИЙ!
ИСТОРИЯ РОССИЙСКОГО РИЭЛТОРСКОГО СООБЩЕСТВА — ЭТО ИСТОРИЯ СПРАВЕДЛИВОГО
УСПЕХА. УСПЕХА, ДОСТАВШЕГОСЯ ТЯЖЕЛЫМ ТРУДОМ, ГОТОВНОСТЬЮ БРАТЬ НА СЕБЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ!

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ РИЭЛТОРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СКОНЦЕНТРИРОВАЛА В РЯДАХ
РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ОБРАЗОВАННЫХ, УМНЫХ, ПРЕДПРИИМЧИВЫХ,
СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННЫХ ЛЮДЕЙ. РОССИЙСКИЙ РИЭЛТОР, ЧЛЕН РГР, РАБОТАЮЩИЙ
В СЕРТИФИЦИРОВАННОМ АГЕНТСТВЕ, СЕГОДНЯ ПРЕДЛАГАЕТ ВЕСЬ КОМПЛЕКС КАЧЕСТВЕННЫХ
УСЛУГ! НАША РАБОТА НУЖНА ЛЮДЯМ, УРОВЕНЬ ДОВЕРИЯ В ОБЩЕСТВЕ К
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ РИЭЛТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С КАЖДЫМ ГОДОМ СТАНОВИТСЯ ВЫШЕ!

В ЭТОТ ПРАЗДНИЧНЫЙ ДЕНЬ ЖЕЛАЮ ВАМ ЗДОРОВЬЯ, УСПЕШНЫХ СДЕЛОК, НАДЕЖНЫХ
ПАРТНЕРОВ, КРЕАТИВНЫХ СОТРУДНИКОВ, ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА!

АННА ЛУПАШКО,
ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

ВАЖНЫЕ СОБЫТИЯ

МОСКВА

**Стартовал Национальный Конкурс
«Профессиональное признание 2014»**

С 15 февраля 2014 года начался прием заявок на участие в Национальном конкурсе «Профессиональное признание 2014», который Российская Гильдия Риэлторов ежегодно проводит с 1998 года.

Конкурс «Профессиональное признание» имеет своей целью привлечение внимания общества к персонам и компаниям, работающим на рынке недвижимости. Операции с недвижимостью имеют высокую социальную значимость, поэтому для участников рынка важна общественная оценка их деятельности. К тому же номинация на премию является подтверждением успеха в этой сложнейшей области предпринимательства.

Кстати, одним из способов достижения Миссии и Целей Российской Гильдии Риэлторов является пропаганда в профессиональном сообществе прогрессивных технологий ведения бизнеса, укрепление

национальных стандартов, повышение уровня и качества профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Правила проведения конкурса имеют независимую демократическую основу. Каждый профессиональный участник рынка может принять в нем участие. Достаточно, изучив правила проведения конкурса и порядок предоставления документов по выбранной номинации, оформить и направить необходимый пакет в адрес РГР. Главный принцип – профессионалы рынка сами определяют победителей, и это гарантия того, что оценка объективна!

В 2014 году к списку номинаций добавились: «**Лучшая компания по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью**», «**Лучший ресурс риэлторской компании в социальных сетях**», номинация «**Лучшая брокерская компания на рынке ипотечных сделок**» разделена на две: «**Лучшая брокерская компания на рынке ипотечных сделок**» (для компаний численностью до 100 чел.) и «**Лучшая брокерская компания на рынке ипотечных сделок**» (для компаний численностью более 100 чел.). Всего в Национальном конкурсе «Профессиональное признание-2014» будет 25 номинаций.

В соответствии с решением Правления РГР, регистрационный взнос за подачу документов на участие в одной номинации составляет 7500 рублей.

Номинации:

1. «**Лучшее профессиональное объединение РГР 2014**»
2. «**Лучший журналист по освещению рынка недвижимости 2014**»
3. «**Лучший орган системы сертификации РГР 2014**»
4. «**Лучшее профессиональное объединение муниципального образования РГР 2014**»
освобождаются от уплаты регистрационного взноса.

Прием заявок на участие в Конкурсе до 15 апреля 2014г.

Заявки на участие в конкурсе будут рассматриваться конкурсными комиссиями только после оплаты регистрационного взноса.

СКАЧАТЬ ЗАЯВКУ

выслать заявку по адресу: coordinator@rgr.ru

Москва, ул. Радио, д.14, стр.1, 4-й этаж, офис Российской Гильдии Риэлторов

Координатор Конкурса Казакова Наталия Геннадьевна

т. (495) 632 11 79;(499) 261 03 98

МОСКВА

Сенсация на рынке недвижимости!

Беспрецедентная Акция, аналогов которой не было в истории рынка недвижимости, прошла в московских ЦИКах Сбербанка России! Только один день - **08 февраля 2014 года** - агентства недвижимости, члены МАР и проверенные надежные партнеры Сбербанка России, работали по единым **сниженным** тарифам.

08 февраля 2014 года агентства недвижимости, участвующие в данной Акции, зафиксировали в договоре единую стоимость -**100 000 (сто тысяч) рублей**, что снижено на 50 - 80% от обычной стоимости услуг по приобретению квартиры в Московском регионе.

Акция была приурочена к Дню Риэлтора и проводилась под эгидой МАР и в связи с её 20-летним юбилеем на территории Сбербанка России. В этот день в филиалах банка параллельно работали ипотечные консультанты банка и представители агентств недвижимости-партнеров банка. Определив свои шансы на получение ипотечного кредита и его размер, клиент сразу же мог посмотреть подходящие варианты жилья в базах риэлторов и заключить договор возмездного оказания услуг на покупку квартиры.

Председатель комитета по ипотеке МАР Наталья Соломонова: «Такое снижение комиссии за оказание риэлторских услуг было уникальным и сделано только на 08 февраля 2014 года в связи с юбилеем МАР и Днем риэлтора. Подобные мероприятия способствуют созданию цивилизованного рынка риэлторских услуг в Московском регионе, объединяют усилия игроков рынка недвижимости и делают прозрачной для клиентов нашу работу».

ПЕРМЬ

Российский город будущего: акцентны расставлены

Рост и развитие современного города и города будущего базируется на принципах нового урбанизма - это четко налаженные коммуникации, развитая инфраструктура, пешеходная доступность, соединенность, много-функциональность и разнообразие, качественная архитектура и городское планирование.

Эти и другие вопросы развития города участники IX Международного Камского форума профессионалов рынка недвижимости обсудили на Диалог-ринге «Город для людей. Люди для города».

Председатель комитета по аналитике НП «РГР. Пермский край» Эльвира Епишина озвучила данные Пермьстата по вводу жилья: Пермский край по итогам 2013 года достиг одного миллиона квадратных метров, из них 48% — это доля

индивидуального жилищного строительства (ИЖС). В Перми в эксплуатацию введено 515 тыс. квадратных метров, из них 394,3 кв. м. — МКЖ, 121,5 кв. м. — ИЖС. Таким образом, тема индивидуального строительства в городском пространстве весьма актуальна, и на дискуссионной площадке она стала одной из самых обсуждаемых. В частности, генеральный директор ОАО «Камская долина» Андрей Гладиков заострил внимание на качестве инженерных коммуникаций в частных домах. «Большие объемы ввода жилья, в том числе индивидуального, не должны нас заставить забыть о том, что мы живем в XXI веке», — акцентировал внимание Андрей Владиславович. По его словам, от общих объемов надо переходить к тому гарантированному качеству жизни на территории, которое должна задавать власть: должны быть полноценные программы по развитию инженерной инфраструктуры, разбитые по годам, с объемами подключения, с объемами вновь вводимых мощностей, после этого к ним можно будет привязаться и по объемам строительства, как индивидуального, так и многоквартирного.



Депутат Законодательного собрания Олег Жданов обозначил тему не введенного жилья в ИЖС, полного невнимания власти к развитию таких территорий. «Более 200 населенных пунктов в крае развиваются абсолютно бессистемно, проекты планировок территорий в очередной раз перенесены на год. Мы рождаем массу неблагоустроенных и необеспеченных социальной инфраструктурой населенных пунктов,

абсолютно непонятный и непрогнозируемый каркас расселения. При этом мы понимаем, что люди, преодолевшие определенный порог финансовой достаточности, все равно будут искать варианты собственного жилья», — пояснил депутат.

Генеральный директор ОАО «СтройПанельКомплект» Виктор Суетин отметил, что пройденный факт его интересует меньше, больше напрягают последующие годы. «Ситуация станет плачевной, если мы не будем вводить в оборот столько, сколько из него выводится. Обращаясь к городским и краевым властям, губернатору,



призываю на данную проблему обратить внимание», — добавил Виктор Суетин. Он также подчеркнул, что строительство — колоссальное хозяйство, его невозможно вести без какой-либо работы администрации, это самая зависимая в народном хозяйстве отрасль. Бизнес готов вкладываться и реализовывать социальные программы, только должна быть преемственность власти и правила игры не должны меняться хотя бы в

течение периода реализации проекта.

Заместитель главы администрации города Перми Виктор Агеев честно признал: градостроительная политика, реализуемая в Перми в недавнем прошлом, не была направлена на формирование того пресловутого миллиона квадратных метров жилья. «Проводилась четкая политика развития застроенных территорий, строительства достаточно дорогой типологии жилья, которая активно навязывалась застройщикам. Таким образом, площадки под массовую застройку давно не формировались. Благо, что это осознано, и внесены изменения в генплан, которые, как известно, массовую застройку все-таки предполагают», — высказался чиновник. Виктор Суетин в свете освоения новых земель также подметил и еще один существенный момент. «Пермский край, безусловно, может «переварить» и 1,5 миллиона квадратных метров, если каким-то образом будет стимулироваться спрос». Другими словами, жилье построят, если его будут покупать.

При обсуждении темы освоения земель в пригороде Перми, в частности, на примере проекта застройки Бахаревки, на первое место выходят транспортные вопросы, и дискуссия на Камском форуме не стала тому исключением.

Руководитель Пермской дирекции дорожного движения Максим Кис отметил, что реализация подобных проектов, помимо усугубления дорожной ситуации при движении к центру города, повысит площадь



улично-дорожной сети и снизит уровень содержания дорог, а это скажется на всем — от снегоуборки до состояния асфальта. Путь решения видится в принципе смешанного использования территории. В настоящее время, когда основные рабочие места уже не в сфере промышленности, комплексное освоение территории

предполагает хотя бы какой-то баланс между рабочими местами и местом жительства. Таким образом, у нас сокращается явление, когда жители спальных районов утром массово едут на работу, вечером – обратно.

Тематическая секция «Девелопмент торговой и складской недвижимости» затронула проблем инвестиционной привлекательности пермского региона, взаимодействия между арендаторами и собственниками недвижимости, девелоп-мента и



редевелопмента объектов коммерческой недвижимости. По данным ведущего аналитика «Аналитического центра «КД консалтинг» Надежды Тищенко, сегмент торговой недвижимости в Перми за последний год показал хорошие результаты. «За последние 9 лет он составил порядка 123 тыс. кв. метров, – рассказала эксперт. – Если ещё в 2012 г. активность рынка инвестиционных проектов в сфере коммерческой недвижимости наблюдалась больше на стадии

проектирования и идей, то сейчас повышается активность на стадии реализации проектов коммерческой недвижимости. В 2014 г. на пермском рынке заявлены к открытию 12 торговых/торгово-развлекательных центров. Таким образом, при условии соблюдения планируемых сроков сдачи в эксплуатацию пермский рынок коммерческой недвижимости в этом году может пополниться торговыми площадями почти на 160 тыс. кв. метров».

На сегодняшний день города-миллионники остаются приоритетными для развития международных операторов торговли. Город Пермь для открытия сетевых магазинов рассматривают «Ашан», «Икеа», «О'Кей», ГК «Ташир», Norman Asset Management, «Карусель», Leroy Merlin, «Строительный двор», «Азбука вкуса» и другие. Но основной проблемой для появления их на пермском рынке остаётся выбор земельного участка для строительства собственных объектов или готового помещения под торговлю, а также отсутствие качественных складских помещений и логистических центров.

Выход из кризиса складской логистики участники форума видят в привлечении крупных опытных федеральных игроков, которые смогут быстро удовлетворить растущую потребность и повысить уровень логистики в крае; строительстве складов под конкретного заказчика, а также в объединении усилий девелоперов и экспертов-логистов.

Тематика секции по загородной недвижимости была определена как «Спрос и предложение. Прогрессивные концепции малоэтажного девелопмента». В ходе дискуссии эксперты секции пришли к



выводу, развитие рынка малоэтажного жилья упирается в отсутствие инфраструктуры, адекватных спросу девелоперских концепций и грамотной организации строительного процесса.

Конференция «Изменения в оценочной деятельности и их влияние на работу кредитных организаций» стала значимым событием на пути формирования цивилизованных отношений между оценщиками и банками. Впервые в открытом диалоге были озвучены основные проблемы и спорные вопросы. Шарипов Тимур Рамзеевич, генеральный директор ЗАО «Пермский центр оценки», четко обозначил основные проблемы: отсутствие единых требований по оформлению отчета об

оценке для целей залога, присутствие в ряде банков прямого указания на методы оценки и значение величин, которые должен использовать оценщик, «навязывание» банком своего мнения о стоимости объекта оценки. Разрешение этих проблем участники конференции видят в создании различных комиссий по обсуждению путей решения данных проблем, а также создании единой ценовой карты объектов недвижимости.



Традиционно мероприятие завершилось торжественной церемонией награждения победителей ежегодного конкурса инноваций и достижений в сфере недвижимости и строительства «Грани успеха». На конкурс поступило 46 заявок от 24 компаний, участников НП «РГР. Пермский край».

По итогам IX Международного Камского форума профессионалов рынка недвижимости и инвестиций готовится меморандум, который будет передан в администрацию города Перми и правительство Пермского края для выработки востребованных рынком новых решений.

С подробными материалами и презентациями докладов можно ознакомиться на сайте www.kamskiy-forum.ru.

Исполнительный комитет
IX Международного Камского форума
профессионалов рынка недвижимости, строительства и инвестиций

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Обмен опытом: в гостях у коллег

3 февраля 2014 года Гильдия риэлторов Московской области принимала у себя в гостях: Владимира Каплинского, Президента Дальневосточной Гильдии Риэлторов, и Вячеслава Горюнова, Президента Омского Союза Риэлторов.

На встрече представители трёх региональных объединений риэлторов обменялись опытом по развитию цивилизованного рынка недвижимости, обсудили вопросы развития Единой базы объектов недвижимости и регионального реестра аттестованных специалистов.

На фото слева направо:- Андрей Хромов, Президент Гильдии риэлторов Московской области, Николай Мазурин, Вице-президент Гильдии риэлторов Московской области, председатель Совета директоров группы компаний "Кредит-Центр", Вячеслав Горюнов, Президент Омского Союза Риэлторов, Владимир Каплинский, Президент Дальневосточной Гильдии Риэлторов.



БАРНАУЛ

Союз риэлторов Барнаула и Алтайского края и СП ООО "Собакадемстрой" подписали соглашение о сотрудничестве

СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтайского края» и крупнейшая строительная компания Сибири СП ООО "Собакадемстрой" во время специального круглого стола "Эффективное взаимодействие застройщика и агентств недвижимости" заключили выгодное для обеих сторон соглашение о долгосрочном сотрудничестве. По статистике около 25% всех покупателей квартир в Новосибирске – приезжие. Традиционно в этом списке лидируют жители Алтайского края и города Барнаула. Чтобы потенциальному покупателю было максимально удобно купить недвижимость в Новосибирске, и было подписано соглашение, регламентирующее деятельность застройщика и агентств недвижимости, входящих в Союз риэлторов Барнаула и Алтайского края. Согласно документу, агентство недвижимости при наличии договора на оказание услуг с СП ООО "Собакадемстрой" не имеет права брать с клиента комиссионное вознаграждение.



"Подписав это соглашение, теперь каждый человек может прийти в агентство недвижимости, которое является членом Союза риэлторов Барнаула и Алтайского края и без оплаты дополнительной комиссии приобрести квартиру в городе Новосибирске. СП "Собакадемстрой" само будет выплачивать вознаграждение партнерам. Барнаул – первая площадка, где мы начинаем применять наш опыт взаимодействия с региональными профессиональными организациями риэлторов из других регионов -

партнерами компании. Совместная деятельность с Союзом риэлторов Барнаула и

Алтайского края приведет нас к высоким результатам в 2014 году, а самое главное – упростит жизнь покупателям, решившим купить недвижимость в Новосибирске", – рассказал руководитель отдела маркетинга и продаж СП "Собакадемстрой" Денис Гузенко.

Прозрачные, но строгие условия работы с компанией закреплены регламентом, который был разработан сотрудниками "Собакадемстрой" совместно с представителями Новосибирской ассоциации риэлторов. Теперь этот опыт будет освоен и применен на практике крупнейшими агентствами недвижимости Алтая.

В партнерские отношения между сибирским застройщиком и риэлторами края следует отнести единое условие для продажи квартир, отсутствие теневых схем реализации, равные возможности для всех агентств недвижимости. В выигрыше остается покупатель, так как приобретает жилье по единым ценам, в строгом соответствии с федеральным законом, при помощи профессиональных услуг риэлторов, которые прошли обучение и аттестацию.



Президент Союза риэлторов Барнаула и Алтайского края Ирина

Снитко рассказала, что на сегодняшний день нельзя не замечать большой спрос на приобретение объектов недвижимости в г. Новосибирске у жителей Барнаула и не откликнуться на потребность наших клиентов. Спасибо СП "Собакадемстрой" за оказанное доверие. Теперь благодаря заключенному соглашению мы можем предложить жителям Алтайского края комплексную качественную услугу: - не только продать жилье в Барнауле, но и помочь купить себе квартиру в Новосибирске, своим детям, которые поступили в вузы г. Новосибирска, заблаговременно решить жилищный вопрос при переезде, смене места жительства.

После заключения соглашения, мы можем предложить жителям Барнаула не только определиться с выбором новостройки в городе Новосибирске, уточнить актуальные предложения, забронировать квартиру, но и оформить в своем родном городе кредитную заявку для оформления ипотеки, получить положительное решение банков – партнеров Союза риэлторов Барнаула и Алтайского края и строительной компании «Собакадемстрой» - Сбербанка России и Банка ВТБ 24, дистанционно согласовать все существенные условия договора долевого участия.

Через сотрудничество с кампанией «Собакадемстрой» мы попытаемся донести, что риэлторы, застройщики и банки звенья одной цепочки и у нас одни общие цели и задачи обеспечить клиенту комплексную качественную услугу и защиту их интересов при решении жилищного вопроса.

Подписание данного документа – огромный шаг в сотрудничестве между сибирским строительным гигантом и профессиональными риэлторами Алтайского края. Партнерские отношения позволят сделать максимально открытыми схемы приобретения недвижимости для жителей Алтая и позволят выйти отношениям риэлторов и застройщиков на новый качественный уровень - отметил присутствующий на подписании соглашения начальник отдела по работе с партнерами Алтайского отделения Сбербанка России Сергей Буянов.



Начальник отдела ипотечного кредитования на Павловском тракте Сибирского Банка ВТБ24 Марина Сафронова ознакомила присутствующих с технологией межрегиональных сделок, схемой оформления кредитной заявки в г. Барнауле, подписанием кредитного договора и согласования условий договора долевого участия при покупке квартиры в иных регионах России жителями Барнаула и отметила важность и перспективы подписания данного соглашения.

"Компания "Сибкадемстрой" предоставляет нам возможность посмотреть, как можно работать по новым современным технологиям и предлагает не только сотрудничество в направлении реализации своих объектов недвижимости, но и проводит обучение, мастер – классы, организует экскурсии по объектам застройщика, что дает возможность нам, алтайским риэлторам, не только расширить свой кругозор, но и набраться опыта", – отметила руководитель проекта корпоративного развития ООО "Перспектива-недвижимость" Марина Ракина.

НИЖНИЙ НОВГОРОД

"Созвездие риэлторов" - Дню риэлторов посвящается

Нижегородские риэлторы отметили профессиональный праздник. Профессионалов рынка недвижимости поздравили глава города Нижний Новгород Олег Сорокин, руководитель Управления Росреестра по Нижегородской области Ирина Бердникова депутат Думы Нижнего Новгорода, генеральный директор группы компаний «Кварц» Дмитрий Кузин и другие уважаемые партнеры риэлторского сообщества.

Генеральным партнером мероприятия выступил Сбербанк России.

Торжественное мероприятие «Созвездие риэлторов», посвященное Дню риэлтора, состоялось в Нижнем Новгороде 10 февраля. Организатором праздника выступила СРО «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов».

Напомним, что в 2008 году на Национальном Совете Российской Гильдии Риэлторов (РГР) была утверждена дата празднования Дня риэлтора – 8 февраля. Дата была выбрана в связи с тем, что в этот день в России, после отменены

лицензирования риэлторской деятельности, зарегистрирована Госстандартом Система добровольной сертификации брокерских услуг на рынке недвижимости.

Профессионалов рынка недвижимости поздравили глава города Нижний Новгород Олег Сорокин, депутат Думы Нижнего Новгорода, генеральный директор группы компаний «Кварц» Дмитрий Кузин и другие уважаемые партнеры риэлторского сообщества.

Глава города Олег Сорокин отметил, что «не мог не поздравить риэлторов, даже несмотря на свой плотный рабочий график», так как очень ценит роль этой профессии в формировании нижегородской экономики. «Люди доверяют риэлторам свои деньги, мечты и надежды, жизненные планы, поэтому ответственный подход к своей деятельности сложно переоценить. Ответственность в этой отрасли просто необходима», – сказал в своем поздравлении глава города.

По мнению Дмитрия Кузина, именно ответственность и коммуникабельность являются визитной карточкой каждого риэлтора. «Надеюсь, что всевозможные сложности и изменения в законодательстве не станут преградой в работе для компетентных и поистине профессиональных риэлторов Нижнего Новгорода. Несомненно, именно благодаря таким профессионалам рынок недвижимости становится все более цивилизованным и честным», – отметил он. Депутат также подчеркнул, что и строители и риэлторы дают людям самое главное в жизни — дом и жилье.

Руководитель управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области Ирина Бердникова, в свою очередь, высоко оценила работу нижегородских риэлторов, отметив, что более 80% сделок, которые регистрирует Федеральная служба госрегистрации, прошли при сопровождении риэлторов.

В рамках праздника состоялось награждение лауреатов Нижегородского конкурса «Профессиональное признание 2014». В конкурсе «Профессиональное признание 2014» приняли участие ведущие представители нижегородского риэлторского рынка. Участники конкурса боролись за победу в номинациях: риэлторский брокеридж (компании численностью сотрудников до 30 человек), риэлторский брокеридж (компании численностью сотрудников более 30 человек) и ипотечный брокеридж.

В номинации Риэлторский брокеридж (компании численностью сотрудников до 30 человек) были представлены 20 компаний.

Победителем в данной номинации стала риэлторская компания «Виват-Риэлти», директор Недоспасова Елена Анатольевна.

Второе место заняла ООО РК «Манхэттен», директор Соколова Елена Петровна.

На третьем месте – ООО «Формула Идеального Дома», директор Чернышева Людмила Николаевна.

В номинации Риэлторский брокеридж (компании численностью сотрудников более 30 человек) были представлены 9 компаний.

Победителем в номинации Риэлторский брокеридж (компании численностью сотрудников более 30 человек) стало агентство недвижимости «Кварц», директор Малыгина Ирина Евгеньевна.

Второе место заняла ЗАО «Фирма Чекни», директор Рябинин Анатолий Геннадьевич.

Третье место – ООО АН «Шанс», директор Авербах Александр Вячеславович.

Победителем в номинации Ипотечный брокеридж стало агентство недвижимости «Кварц», директор Малыгина Ирина Евгеньевна

Второе место в данной номинации разделили три компании: Агентство «Выбор «Недвижимость», АН «Жилстрой-НН», «Фирма Чекни»

Третье место разделили компании: «Шанс» и «Триумф-Недвижимость»

Также в рамках праздника состоялось награждение призеров и победителя V Чемпионата по риэлторскому мастерству.

1 место в V чемпионате риэлторского мастерства занял специалист по недвижимости сотрудник РК «Виват-Риэлти» Георгий Недоспасов

2 место – сотрудник РК «Манхэттен» Наталья Шимбарецкая

3 место – сотрудник РК «Виват-Риэлти» Елена Борисова

Кроме того, за персональные высокие результаты работы, достигнутые в 2013 году, были награждены 112 аттестованных специалистов по недвижимости (всего в Нижнем Новгороде работает 926 аттестованных специалиста).

Приятным дополнением к празднику стали танцевальные номера коллективов Нижнего Новгорода, а кульминацией - совместный концерт известной нижегородской певицы Татьяны Гуляевой и оркестра «Style-Quartet».

Генеральным партнером мероприятия выступил Сбербанк России.

Профессиональное сообщество риэлторов России и Сбербанк России действуют в рамках стратегического партнерства с целью объединения усилий для развития жилищного кредитования физических лиц. Между партнерами налажен оперативный обмен информацией по изменению условий кредитования и актуализации списков аккредитованных при Сбербанке сертифицированных риэлторских компаний и специалистов. Организованы бесплатные консультационные пункты для граждан по решению жилищных проблем на площадке Сбербанка с привлечением лучших аттестованных специалистов компаний членов НП «НГСР».

Профессиональное сообщество Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов выражает благодарность информационным партнерам мероприятия

- Медиа Холдингу Пронто Нижний Новгород
- Информационному изданию «Полезная Площадь»
- Телепроекту «Домой»
- агентству новостей Newsroom24.

ОРЕНБУРГ

День риэлтора

История российского риэлторского сообщества - это история справедливого успеха. Успеха, доставшегося тяжелым трудом, готовностью брать на себя ответственность.



Профессиональный риэлтор на сегодняшний день предлагает весь комплекс качественных услуг. Его работа нужна людям, уровень доверия в обществе к профессиональной риэлторской деятельности с каждым годом становится только выше!

В этом году в Оренбурге День риэлтора отмечался 13 февраля. С распростертыми объятиями всех гостей встретил и принял клуб «12 футов». Событие городского масштаба началось с поздравлений важных лиц города.

Кириллов Андрей Анатольевич, заместитель председателя комитета потребительского рынка администрации г. Оренбурга, приехал лично поздравить каждого риэлтора, а членам Оренбургской Гильдии Риэлторов вручил благодарственные письма, отметив, что ему приятно иметь дело с теми, кто

работает чисто и прозрачно!

Очень теплыми пожеланиями поздравила всех Лариса Крючкова, директор «Урал Экспо» и подарила вкуснейший торт, пожелав сладкой и красивой жизни. Партнеры из Сбербанка, как всегда, удивили и подарили сертификаты на семинар для всех риэлторов.

На этом торжественная часть не закончилась, всё только начиналось - постоянные партнеры и друзья ОГР, газета «Из рук в руки», также нашли время и приехали поздравить всех с профессиональным праздником.

Президент ОГР Милана Левченко, вручила членам Оренбургской Гильдии Риэлторов новые свидетельства, подтверждающие особый статус – членства ОГР, предыдущие с этого момента считаются недействительными

Вот так, довольные, счастливые и с подарками специалисты агентств недвижимости, начали ежегодный турнир. 3 часа игры в боулинг, вкуснейшая пицца, и масса приятных эмоций! Столько позитивно-заряженных, энергичных людей, боулинг клуб «12 футов», давно не видел.

Всех этих людей объединила одна из самых социально-значимых профессий!

Спасибо всем кто приехал, и принял участие в праздновании «Дня Риэлтора».

За освещение мероприятие, благодарим ОРТ-Планета.

А за теплый прием и приятные скидки благодарим клуб «12 футов».



Пресс-служба ОГР

РЯЗАНЬ

Праздник для всех

26 февраля рязанцы смогли принять участие в праздновании Дня риэлтора. В этот день по случаю праздника в концертно-банкетном зале «Москва» торгово-развлекательного центра «Премьер» прошла «Ярмарка Недвижимости и Ипотеки». Во время её работы, все желающие получили возможность прояснить для себя массу вопросов о довольно обширном на сегодняшний день рынке недвижимости Рязани. Ярмарка ответила на многие вопросы, волнующие потребителя в этой сфере: какой застройщик надёжнее, в каком банке ниже ставка, как купить квартиру дешевле, как лучше оформить страховку. Такой широкий тематический охват стал возможен благодаря организатору — Рязанской Палате Недвижимости. Именно она собрала на одной площадке лучшие сертифицированные компании города, которые абсолютно бесплатно консультировали всех желающих. Благодаря её же усилиям на ярмарке были представлены с наиболее перспективные ипотечные программы ведущих банков страны, проводились презентации услуг региональных застройщиков и страховщиков. Рязанская Палата Недвижимости — некоммерческая организация в Рязани, чья деятельность направлена на объединение риэлторов для более эффективной работы, осуществление контроля над соблюдением правовых и этических норм ее участников при работе с клиентами и партнерами, на развитие эффективных партнерских отношений с ипотечными банками, страховыми компаниями, застройщиками для наиболее полного удовлетворения потребностей своих клиентов.

Праздник проходил в обычном для ярмарок формате, когда каждый участник демонстрирует на отведённом ему стенде или стойке информацию о своей продукции и работает экскурсоводом по собственной мини-выставке. Вместе с тем запланированы и интересные, предназначенные сразу для всех гостей праздника выступления, посвящённые рынку риэлторских услуг в Рязани.

Рязанцы, которые решили примкнуть к празднованию Дня риэлтора, потратили своё время не зря. Пусть многочисленные сведения о недвижимости Рязани и не пригодятся им в течение ближайшей недели, жизнь всё-таки не стоит на месте, и круговорот жильцов в Рязани не прекращается. Постоянно кто-то обособляется от родителей, переезжает из другого города, у кого-то намечается пополнение семейства, а значит, жилищный вопрос продолжает оставаться актуальным. И чтобы правильно сориентироваться в многочисленных предложениях жилья в Рязани, характеризующихся, к тому же, большим количеством новостроек, погружение в тему требуется глубокое. Так что информация о рязанском рынке недвижимости пригодится если не сегодня, так завтра обязательно.

Также гости праздника получили вполне конкретный и осязаемый бонус — купоны на скидки от риэлторских компаний, входящих в Рязанскую Палату Недвижимости. Кроме того, участники Ярмарки приготовили весёлые конкурсы для всех желающих и даже показ мод.

27 февраля в конгресс-отеле «Форум» («Успенский зал») состоялся круглый стол для директоров рязанских агентств недвижимости и презентация программы «R-

SLON». 28 февраля были подведены итоги ежегодной премии "Признание профессионалов 2014", а также назван победитель в интернет голосовании <http://rzn-realty.ru/vote/>

КРАСНОЯРСК

Союз КСР: Стратегии лидерства



13 февраля 2014 года состоялось общее Собрание членов Союза "Красноярский Союз Риэлторов". Одним из наиболее значимых моментов собрания стало принятие слогана организации и обозначении миссии. Рабочей группой было предложено несколько вариантов слогана, в результате обсуждения и голосования слоганом КРС стал девиз «Стратегии лидерства». Единогласно миссия организации была обозначена как «Формирование цивилизованных отношений на рынке недвижимости Красноярского края в целях повышения качества риэлторской услуги».

Еще один важный момент собрания - было принято Положение о Президенте-электе Союза «Красноярский Союз Риэлторов», определяющего статус, порядок избрания Президента-электа, вопросы его полномочий и ответственности.

Также общим собранием был утвержден план работы и стратегических направлений развития союза на 2014 год, прошло обсуждение подготовки и проведения Национального Совета Правления РГР и Конференции 17-19 марта 2014 года.

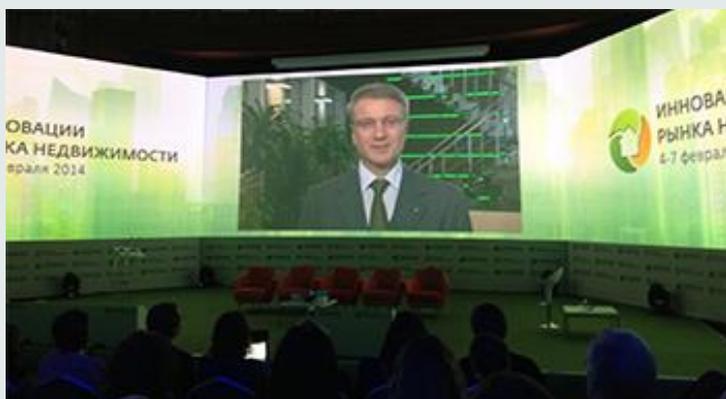
Острой и значимой темой собрания стало обсуждение вопроса о скрытых комиссиях.

Традиционной процедурой для собрания является принятие новых членов Союза "Красноярский Союз Риэлторов". Ряды КСР дополнили агентство недвижимости и оценки «Профессионал» (г.Красноярск) и агентство недвижимости ООО «Центра жилищного решения» (г.Норильск).

МЕРОПРИЯТИЯ

ТУРЦИЯ, КЕМЕР

Инновации рынка недвижимости



Члены Российской Гильдии Риэлторов и Президент РГР Анна Лупашко приняли участие в конференции Сбербанка РФ и крупнейших игроков рынка недвижимости России «Инновации рынка недвижимости», проходившей с 4 по 7 февраля 2014 года в Турции. Организатором конференции выступил Сбербанк России. На мероприятие были

приглашены партнеры Сбербанка – агентства недвижимости, застройщики, девелоперы, которые пользуются положительной репутацией на рынке и активно работают с банком.

Открыл конференцию Анатолий Попов, Вице-президент – директор департамента организации розничного обслуживания и продаж Сбербанка России. Свое выступление он посвятил вопросам применения инновационных технологий и высоких стандартов работы с клиентами.

Член Правления РГР Алевтина Романова выступила на конференции "Сбербанк - ТОП 400 рынка недвижимости". Модератором стал член Правления РГР, исполнительный директор Уральской палаты недвижимости Рустем Галеев.

В качестве спикеров в конференции также принимали участие руководители компаний-членов РГР Александр Романенко, Ирина Доброхотова, Сергей Галалу, Евгений Новоселов, Константин Попов.

Представители Центрального аппарата Сбербанка, ведущих застройщиков и агентств недвижимости обсудили такие животрепещущие вопросы, как тенденции рынка недвижимости и ипотеки в 2014 году; выяснили, какие инновационные технологии и лучшие практики используют ведущие игроки рынка, как развить компанию до регионального и федерального уровня, обеспечить высокий стандарт обслуживания клиентов и повысить конкурентоспособность компании, и прочие.

Участникам мероприятия рассказали, какие кредитные технологии и продукты запустит Сбербанк в 2014 году и какие преимущества получат компании – партнеры.



ТУЛА

Направление движения

В конференции «Топ-400» Сбербанка РФ, прошедшей с 4 по 7 февраля в Кемере (Турция), также приняли участие члены Тульской Гильдии Риэлторов.

Партнеры Сбербанка – это ведущие агентства недвижимости, застройщики, девелоперы, кто пользуется заслуженной положительной репутацией на рынке, это компании кто активно работает с банком, предлагая клиентам различные продукты из линейки ипотечных кредитов. Наилучшие результаты по выдаче ипотеки от Сбербанка клиентам в Тульском регионе показали АН «Ваш Дом», АН «Мой Ключ», АН «Твинсервис», АН «Юлия-Недвижимость».

Формат конференции, прошедшей в Турции в отеле позволил участникам обменяться опытом работы и обозначить основные точки развития рынка недвижимости.

Как заявил Анатолий Попов, Вице-президент – директор департамента организации розничного обслуживания ОАО «Сбербанк России», в ушедшем году доля ипотечных сделок из общего количества по России составила 50 %. По Туле этот показатель еще выше – 58% (прирост за год составил 5.56%), что говорит о высоком доверии туляков к этой кредитной организации. В этом отношении Тульский регион опережает своих соседей.

«Можно выделить несколько параметров, которые дали возможность банку стать интересным для покупателей недвижимости, - комментирует Никита Кашеев, начальник отдела по работе с партнерами Тульского отделения Сбербанка. - Это и продленная до июня акция «12-12-12», и внедрение программы «Партнер-ОнЛайн», наладившая электронный документооборот между ведущими агентствами города и банком. Мы работаем, исходя из принципа: « Главное – удобство клиента», поэтому запрос на ипотеку наши партнеры теперь могут отсылать самостоятельно, клиенту не нужно тратить время и силы на сбор необходимых документов, посещение различных инстанций. Мы плотно работаем с агентствами недвижимости Тульской Гильдии Риэлторов, именно эти компании имеют возможность работать с банком в электронном виде».

В Тульской области Сбербанк выдал 58% ипотек от общей массы ипотечных кредитов. По этому показателю Тульское отделение опередило соседние области по ЦФО. Всего в прошлом году ипотечных кредитов было выдано на 4 млрд. 991 млн. рублей.

Ирина Новосильцева, директор АН «Юлия-Недвижимость»:

- Общение на конференции дало нам понимание того, в каком направлении будет двигаться дальше рынок недвижимости. Тула в этом отношении - прогрессивный город. Мы стремимся, чтобы клиент тратил как можно меньше времени и сил на оформление и получение ипотечного кредита. Согласитесь, это очень удобно – вы не только выбираете себе жилье согласно вашим требованиям и возможностям, но и



получаете одновременно консультацию: на какой ипотечный кредит вы можете рассчитывать исходя из ваших возможностей. Тут же мы можем отослать документы, оформив запрос на ипотеку. Как правило, через три дня результат уже известен. Потребителям не нужно терять время, отпрашиваться с работы, ходить по инстанциям. Все в одном месте.

Пресс-служба Тульской Гильдии Риэлторов

КАЛУГА

Первый Форум недвижимости в Калуге завершился. Работа начинается!

В Калуге завершился Первый Форум "Калужская недвижимость. Перемены к лучшему" завершился. С полной уверенностью можно сказать, что он прошел очень



успешно. Организаторы Форума - Калужская областная палата недвижимости и рекламное агентство "СМАРТ" отлично подготовили и провели это мероприятие, которое уже оценили представители администрации Калужской области и г. Калуги, ведущие застройщики, банки, страховые компании и посетители выставки. В первый день Форума выставку недвижимости посетил

Губернатор Калужской области Анатолий Артамонов, вместе с заместителем Губернатора Николаем Полежаевым и другими гостями они осмотрели выставку, ознакомились с экспозицией, со многими предложениями новых домов и микрорайонов застройщиков, переговорили с представителями банков, агентств недвижимости, дизайнерами интерьеров. Губернатор похвалил организаторов за организацию выставочного пространства.

Форум - это не только выставка недвижимости, но и Круглый стол, который был специально приурочен к этому событию. На Круглом столе "Калужская недвижимость. Перемены к лучшему" собрались руководители ведущих застройщиков Калуги, управляющие крупных банков, директора известных агентств недвижимости, представители администрации Калуги и Калужской области.

Тема Круглого стола "Калужская недвижимость. Перемены к лучшему" была интересна и необходима всем присутствующим, поэтому в активное обсуждение поднятых на ней вопросов включились многие присутствующие. Открыл Круглый стол заместитель губернатора области Николай Васильевич Полежаев, который поблагодарил организаторов Форума за его отличную организацию и пожелал воплощения многих положительных идей, которые появятся во время Круглого стола.

Модератор Круглого стола, директор агентства "Домовой" Алексей Петров сразу обозначил ряд моментов калужской недвижимости, которые находятся на



поверхности. Он рассказал о том, что Калужской областной палатой недвижимости специально к Форуму было заказано социологическое исследование, которое должно было выяснить на что, относительно состоятельное население Калуги, готово тратить деньги, насколько ему необходимо улучшить свои жилищные условия и при каких условиях сможет усилиться мотивация на вкладывание денежных средств в улучшение своих жилищных условий. Оно показало, что калужане для улучшения своих жилищных условий расставляют следующие приоритеты: увеличить жилплощадь, жить в загородном доме и разъехаться с родителями.

Управляющий операционным офисом «Калужский» (ЗАО) Дмитрий Гладких доложил об объемах ипотечного кредитования, о ситуации на рынке ипотеки в Калуге, о планах банка в 2014 году. Его тему поддержал Управляющий Калужским отделением Среднерусского банка Сбербанка России Алексей Лаптев, который вместе с Анной Корниевской проинформировал об уже накопленном Сбербанком опыте работы в Краснодарском крае, где в экспериментальном порядке вводится ссудо - сберегательная система ипотеки, которая позволяет будущему заемщику несколько лет накапливать денежные средства на своем счету в Сбербанке, а потом получить ипотеку под льготный процент.

"Патриарх строительного бизнеса Калуги", Президент регионального объединения «Калужский Союз строителей» Николай Иванович Алмазов и генеральный директор ОАО «Калугаагрострой» Василий Петрович Высоколян активно обсуждали роль строителей в улучшении жилищных условий, качества жилья, вносили дельные предложения, а Советник президента, управляющий Калужским филиалом "Московского индустриального банка" Александр Михайлович Наумов поделился опытом объединения банка, производства строительных материалов и самого строительства жилья, при котором уменьшается процентная ставка ипотеки для покупателей квартир в микрорайоне "Хороший".

Подводя итоги Круглого стола и резюмируя все вышесказанное, Алексей Петров справедливо заметил, что "если нет реальных дел - не спасет пиар-отдел" и подчеркнул, что только совместными действиями всех игроков рынка недвижимости



Калуги - строителей, банков, агентств недвижимости и т.д. можно изменить ситуацию к лучшему. Ведь вывод аналитического исследования, проведенный в Калуге прямо перед началом Форума показал, что примерно 42 - 45% калужан готовы тратить свои сбережения на улучшение жилищных условий.

Организаторы Форума благодарят за помощь в организации Форума администрацию области и г. Калуги, Торгово-промышленную палату Калуги, Российскую гильдию риэлторов, СМИ и всех кто оказывал посильную помощь в проведении Первого Форума. Калужская областная палата недвижимости уже начинает подготовку ко Второму Форуму "Калужская недвижимость. Перемены к лучшему"

КРАСНОЯРСК

17-19 марта 2014 года Союз «Красноярский Союз Риэлторов» при поддержке Российской Гильдии Риэлторов, «Красноярского Союза строителей», общественной организации «Опора России», проводит конференцию «Рынок недвижимости: стратегии развития 2014». В работе конференции примут участие более 50 российских и региональных компаний, партнеры Союза «Красноярский Союз Риэлторов». На пленарных заседаниях и круглых столах будут обсуждаться межотраслевое взаимодействие законодательного регулирования риэлторской деятельности, сертификации и аттестации специалистов рынка недвижимости, создания Красноярской саморегулируемой организации (СРО). В рамках Конференции пройдет Национальный Совет и заседание Правления Российской Гильдии Риэлторов.

ЙОШКАР-ОЛА

I Республиканский Форум профессионалов рынка недвижимости

24 апреля 2014 года в г. ЙОШКАР-ОЛА состоится I Форум профессионалов рынка недвижимости Республики Марий-Эл. В деловой программе Форума – мастер-класс от членов Правления РГР, обучающий семинар по сертификации с выдачей Свидетельства установленного образца, бизнес-туры. На Пленарном заседании выступит Президент РГР Анна Лупашко, представители администрации Республики Марий Эл, Сбербанка, Росфинмониторинга.

НОВОСИБИРСК

В г. Новосибирске 14-15 марта 2014г. в Конгресс-Отеле «Новосибирск» пройдет Западно-Сибирский Форум Недвижимости.

Уважаемые коллеги!

Приглашаем вас к участию в Западно-Сибирском Форуме Недвижимости
14-15 марта 2014г.!

Главная задача Форума - обмен опытом, налаживание партнерских отношений между участниками рынка недвижимости и смежных отраслей, выработка единых механизмов совершения сделки с недвижимостью, что в итоге способствует созданию единого информационного и правового пространства в области недвижимости.

Зарегистрироваться на Форуме и ознакомиться с программой мероприятия можно на сайте **nag.ru**
Ваш опыт важен для нас!

Организаторы проекта

ТЕМА НОМЕРА

Вместе мы – сила!

В г. Ангарске прошел круглый стол "От противостояния – к взаимному укреплению на благо горожан" в городе Ангарске Иркутской области! Проведение круглого стола стало следствием необходимости поддержать и защитить сертифицированных риэлторов, членов РГР и членов муниципальной гильдии «Ангарская Гильдия Риэлторов» в их работе.

Предыстория такова: за неполные два месяца в Ангарске подожгли офисы трех агентств – членов Ангарской Гильдии Риэлторов. 2 декабря 2013 года практически полностью выгорел "Мэтр" в 86 квартале, где находится офис Ангарской Гильдии. В ночь с 11 на 12 января 2014 года были предприняты попытки сжечь офисы агентств недвижимости «Проспект» и «Крепость». Между двумя последними поджогами прошло от силы полчаса: как раз достаточно, чтобы преодолеть разделяющее их расстояние. Как утверждают полицейские, почерк поджигателей во всех трех случаях был одинаковым. Кроме этого, наблюдались неоднократные попытки вскрыть жалюзи на окнах агентств недвижимости АГР - "Империя жилья", "Крепость", и "Проспект". Причем показательно, что в первую очередь пострадали офисы именно тех агентств, директора которых занимают руководящие должности в Ангарской Гильдии Риэлторов. В АГР считают, что все эти события связаны с недобросовестной конкуренцией. В Иркутск попросили приехать Вице-президента РГР Константина Апрелева и Председателя Комитета РГР по совершенствованию нормативной базы Олега Самойлова.

Руководители Ангарской Гильдии Риэлторов и их «идейный вдохновитель» - экс-Вице-президент Иркутской Областной Гильдии Риэлторов, член Национального Совета РГР Жанна Нестерова отлично подготовились к визиту, поэтому программа

в Ангарске была плотной и включила в себя целый ряд деловых встреч, интервью и выступлений.

Своеобразным «гвоздем» всех мероприятий стал круглый стол» От противостояния – к взаимному укреплению на благо горожан!", в роли модераторов которого выступили Олег Самойлов и Жанна Нестерова.

В работе круглого стола приняли

участие: Константин Апрелев, Вице-президент РГР, Председатель Совета Торгово-Промышленной Палаты РФ по саморегулированию; Олег Самойлов, Председатель Комитета РГР по совершенствованию нормативной базы; Жанна Нестерова, член Национального совета РГР, Помощник Депутата Государственной Думы РФ Рулькова Е.А., Дмитрий Надымов, Депутат Думы Ангарского муниципального образования, фракция КПРФ; Анна Баранова, Вице-президент Ангарской Гильдии Риэлторов; Баир Орбодиев, Президент Гильдии Риэлторов Бурятии; Андрей Зимарев, Исполнительный директор Новосибирской Ассоциации Риэлторов; а также представители риэлторских организаций гг. Ангарск и Иркутск и представители населения города Ангарска.

Во вступительной части Анна Баранова осветила текущее положение дел в риэлторском бизнесе Ангарска. Выступивший далее Дмитрий Надымов отметил роль профессионального риэлторского сообщества в решении жилищных задач жителей Ангарска и выразил поддержку процессам становления цивилизованного рынка риэлторских услуг. Также Дмитрий Надымов подчеркнул, что органы власти и местного самоуправления всегда готовы к конструктивному диалогу с цивилизованным риэлторским сообществом.

Выступивший с докладом Константин Апрелев подробно рассказал о деятельности и планах РГР по укреплению цивилизованного риэлторского бизнеса в России. Особое внимание в докладе Константина Апрелева было уделено деятельности Системы сертификации риэлторских услуг и развитию саморегулирования риэлторской отрасли.

Высокую заинтересованность собравшихся вызвали выступления гостей из регионов Сибири. Баир Орбодиев и Андрей Зимарев поделились опытом работы профессиональных объединений риэлторов в своих городах, отдельно остановившись на практиках обеспечения защиты прав потребителей риэлторских услуг.

В завершающей части круглого стола его участники ответили на вопросы и обсудили аспекты сотрудничества с представителем стратегического партнера РГР - Байкальского банка Сбербанка России.



После обсуждения животрепещущих вопросов участниками круглого стола была принята следующая резолюция:

РЕЗОЛЮЦИЯ Круглого стола «Риэлторы Ангарска: от противостояния – к взаимному укреплению на благо горожан»!

Иркутская область, город Ангарск, 31 января 2014 года

Участники Круглого стола «Риэлторы Ангарска: от противостояния – к взаимному укреплению на благо горожан!» - представители органов законодательной власти Ангарского Муниципального образования, Некоммерческих Партнерств «Российская Гильдия Риэлторов», «Иркутская Областная Гильдия Риэлторов» и «Ангарская Гильдия Риэлторов», представители риэлторских организаций городов Ангарск и Иркутск, а также представители населения города Ангарска, заслушали и обсудили доклады и сообщения по проблемам развития цивилизованных отношений на рынке риэлторских услуг Российской Федерации, Иркутской области и города Ангарска.

Среди основных в рамках Круглого стола рассмотрены вопросы:

- о текущем положении дел, сложившемся на рынке риэлторских услуг Ангарска;
- о роли цивилизованного риэлторского сообщества в решении жилищных задач жителей Иркутской области;
- о деятельности и планах Российской Гильдии Риэлторов по укреплению цивилизованного риэлторского бизнеса в России;
- о практике работы профессиональных объединений риэлторов в различных регионах России, в том числе – об опыте обеспечения защиты прав потребителей риэлторских услуг.

В ходе Круглого стола было неоднократно подчеркнуто, что рынок недвижимости с каждым годом становится все более значимым элементом экономики страны и Иркутской области. Кроме того, именно устойчивость функционирования рынка недвижимости является одной из основ социальной стабильности. Однако современное состояние рынка недвижимости Иркутского региона не отвечает признакам цивилизованности. Поскольку Иркутская область располагает уникальными природными ресурсами и земельными угодьями, неквалифицированная работа с этими активами может нанести тяжелый удар по экономике России в целом.

Также было отмечено, что в общероссийском формате все основные предпосылки, необходимые для закрепления цивилизованных правоотношений на рынке недвижимости, созданы: уже более 20 лет успешно работает авторитетное профессиональное объединение специалистов рынка недвижимости – Российская Гильдия Риэлторов. Более 10 лет в стране действует Система сертификации риэлторских услуг, одним из ключевых требований которой является обязательное страхование риэлторами своей профессиональной ответственности перед клиентами. Реализуются программы профессионального обучения и регулярного контроля квалификации риэлторов. Непосредственно в Иркутской области не первый год функционирует Областная Гильдия Риэлторов, ключевой задачей

которой является распространение в регионе тех положительных практик, которые доказали свою эффективность во многих областях России.

Было обращено особое внимание на то, что даже несмотря на текущее отсутствие в России закона о риэлторской деятельности на уровне Ангарского Муниципального образования властями могли бы быть предприняты шаги, направленные на поддержку цивилизованного риэлторского бизнеса. Однако для того, чтобы это стало возможным, как законодательным, так и исполнительным органам власти необходимо четко понимать, кто именно может квалифицированно и ответственно представлять интересы риэлторского сообщества и с кем имеет смысл вести полноценный диалог. Очевидным кандидатом на роль представителя интересов риэлторского сообщества в городе Ангарске является региональный член РГР - Ангарская Гильдия Риэлторов. В связи с этим, участники Круглого стола призывают всех профессиональных участников ангарского рынка недвижимости приложить усилия для развития профессионального объединения своего региона и инструментов, обеспечивающих установление цивилизованных отношений на рынке недвижимости, в частности – Системы сертификации риэлторских услуг. Также была отмечена необходимость развития риэлторской отрасли на базе передовых практик саморегулирования.

Отдельное внимание было обращено на ситуацию, сложившуюся на рынке риэлторских услуг Ангарска, основными проявлениями которой стали многочисленные случаи поджогов офисов организаций – членов Некоммерческого Партнерства «Ангарская Гильдия Риэлторов». Участники Круглого стола выразили поддержку деятельности Некоммерческого Партнерства «Ангарская Гильдия Риэлторов», признав ее, с учетом сложившейся ситуации, проявлением высокого уровня общественного сознания и социальной ответственности перед жителями города Ангарска.

По итогам Круглого стола были приняты следующие предложения:

1. С учетом ситуации, сложившейся на рынке риэлторских услуг города Ангарска, заявить о недопустимости методов деятельности, лежащих вне правового поля, и обратиться к Прокурору Иркутской области с просьбой принять расследование состоявшихся случаев поджога под свой непосредственный контроль.
2. Призвать всех участников риэлторского бизнеса Иркутской области к созданию широкой коалиции в рамках региональных профессиональных объединений – членов РГР, и совместному внедрению передовых инструментов профессиональной деятельности, обеспечивающих развитие цивилизованных отношений на рынке недвижимости, в частности – Системы сертификации риэлторских услуг.
3. Сформировать из числа членов Некоммерческого Партнерства «Ангарская Гильдия Риэлторов» рабочую группу по разработке предложений, направленных на совершенствование нормативного и административного регулирования деятельности профессиональных участников рынка недвижимости Ангарска; предложения, подготовленные рабочей группой, передать на рассмотрение в Думу Ангарского муниципального образования.
4. Направить настоящую Резолюцию в Комитет Государственной Думы РФ по вопросам собственности, Правительство Иркутской области, Комитет по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской

области, Прокуратуру Иркутской области, Администрацию Ангарского Муниципального образования, Управление МВД по городу Ангарску, в средства массовой информации.

5. Выразить от имени участников Круглого стола благодарность Иркутскому Областному отделению Политической партии «Коммунистическая Партия Российской Федерации» за заботу о социальной защите населения Иркутской области, а также за неравнодушие к проблемам построения цивилизованных отношений на рынке недвижимости Иркутской области.