Принят

Учредительным Съездом

Объединения предприятий

«Российская гильдия риэлторов»

(Протокол от 13 июля1992 г)

с изменениями и дополнениями, принятыми

 ХСъездом

Объединения предприятий

«Российская гильдия риэлторов»

(Протокол от 7 июня 2001 г)

XIII Съездом

Некоммерческого партнерства

«Российская гильдия риэлторов»

(Протокол от 6 июня 2004 г)

XVIII Съездом

Некоммерческого партнерства

«Российская Гильдия Риэлторов»

 (Протокол от 7 июня 2009 г)

**УСТАВ**

Некоммерческого партнерства

**«РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ»**

Город Москва

2009 год

**1.    ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1**               Некоммерческое партнерство «Российская Гильдия Риэлторов», в дальнейшем именуемое «Гильдия», является основанной на членстве некоммерческой организацией, организационно-правовая форма которой приведена в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

**1.2**               Гильдия является добровольным объединением российских и иностранных профессиональных участников рынка недвижимости для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение социальных, образовательных, научных, управленческих целей, защиты прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов в связи с операциями на рынке недвижимости, оказания юридической помощи, достижения общественных благ и укрепления риэлторского движения в России.

**1.3**               Гильдия представляет и защищает интересы членов Гильдии в организациях всех форм собственности, органах власти и управления, суде, а также в международных организациях.

**1.4**               Гильдия создана и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**1.5**               Гильдия вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых она создана.

**1.6**               Гильдия не ставит перед собой задачу извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между её членами. Все доходы, полученные в результате деятельности Гильдии, используются для решения ее уставных целей

**1.7**               Полное наименование Гильдии:

·         на русском языке: Некоммерческое партнерство "Российская гильдия риэлторов";

·         наанглийскомязыке: "Russian guild of realtors".

Сокращенное наименование:

·         на русском языке: РГР;

·         на английском языке: RGR.

**1.8**               Гильдия является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный и валютный счета в банках, зарегистрированный товарный знак, круглую печать со своим наименованием на русском и английском языках и эмблемой, штампы и другие атрибуты.

**1.9**               Гильдия для достижения уставных целей имеет право от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

**1.10**           Гильдия несет ответственность по своим обязательствам в пределах принадлежащего ей имущества.

Государство не отвечает по обязательствам Гильдии, равно как и Гильдия не отвечает по обязательствам государства. Гильдия не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Гильдии не отвечают по обязательствам Гильдии.

**1.11**           Гильдия осуществляет свою деятельность на всей территории Российской Федерации. Международная деятельность Гильдии осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормами международного права. Гильдия может вступать в национальные, международные некоммерческие организации, поддерживать прямые международные контакты и связи, заключать необходимые для этого соглашения и осуществлять внешнеэкономическую деятельность во исполнение уставных целей.

**1.12**           Гильдия создана на неограниченный срок.

**1.13**           Гильдия осуществляет свою деятельность на основе принципов добровольности, равноправия участников и самоуправления

**1.14**           Гильдия может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также участвовать в товариществах на вере в качестве вкладчика, создавать другие некоммерческие организации, вступать в ассоциации и союзы, а также наделять полномочиями лиц, для создания вышеперечисленных организаций.

**1.15**           Филиалы и представительства Гильдии не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Гильдии и действуют на основании утвержденного ею положения. Имущество филиалов или представительств учитывается на отдельном балансе и на балансе Гильдии.

**1.16**           Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Гильдии. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Гильдия.

**1.17**           Местонахождение и почтовый адрес Гильдии: 123557, Российская Федерация,   г. Москва, Большой Тишинский переулок, дом 43.

**2**      **ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**2.1**               Предметом деятельности Гильдии является создание, а так же содействие в создании и функционировании региональных объединений профессиональных участников рынка недвижимости, содействие развитию деловых связей членов Гильдии с их партнерами по вопросам, входящим в компетенцию Гильдии, формирование положительного общественного мнения о Гильдии и ее деловой репутации.

**2.2**               Целью деятельности Гильдии является объединение профессиональных участников рынка недвижимости для содействия развитию цивилизованного рынка недвижимости на основе развития законодательной и нормативной базы и создания системы профессиональных стандартов для ее членов, использования собственной инфраструктуры для защиты общих имущественных интересов и удовлетворения нематериальных потребностей членов Гильдии, расширение их возможностей в профессиональном, научно-техническом и социальном развитии, повышение статуса риэлтора.

**3**      **ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**3.1**              Для удовлетворения интересов и потребностей своих членов Гильдия осуществляет следующие виды деятельности:

**3.1.1**                     Оказание влияния на формирование законодательной и нормативной базы для рынка недвижимости как в РФ, так и в ее субъектах, а также развитие рыночных механизмов управления недвижимостью на муниципальном уровне. Участие в экспертизе законопроектов, нормативных актов, разработка альтернативных законопроектов и дополнений к действующему законодательству, рекомендаций и предложений для соответствующих комитетов, комиссий и экспертных групп Палат Федерального собрания, органов местного самоуправления.

**3.1.2**                     Изучение текущего состояния, тенденций и проблем развития рынка недвижимости   в России.   Подготовка   информационных,   аналитических, конъюнктурных исследований, экспертных материалов для своих членов, всех заинтересованных лиц и общественности.

**3.1.3**                     Определение основных направлений в области подготовки специалистов на рынке недвижимости, создание обучающих программ, обучение членов Гильдии и лиц, работающих на рынке недвижимости, на основе принятых в Гильдии стандартов.

**3.1.4**                     Оказание услуг по обмену информацией, установление связей и развитие сотрудничества между различными участниками рынка недвижимости, взаимодействие со СМИ.

**3.1.5**                     Участие в защите прав собственников на рынке недвижимости, рассмотрении споров между членами Гильдии, а также между членами Гильдии и потребителями их услуг, содействие в формировании механизма третейского суда, создание системы коллективной ответственности членов Гильдии перед третьими лицами.

**3.1.6**                     Проведение научных исследований, разработка и предоставление членам Гильдии рекомендаций по вопросам торгово-инвестиционной политики, ипотеке, приватизации, оценке недвижимости, налогообложению и страхованию, развитию системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

**3.1.7**                     Создание единой информационной сети коммерческой информации, относящейся к обороту недвижимости, инвестиционной и строительной деятельности с целью активизации операций с недвижимостью на межрегиональном и международном уровне. Содействие развитию мультилистинговых систем.

**3.1.8**                     Осуществление конструктивного взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями всех форм собственности, проведение активной рекламной и редакционно-издательской деятельности в интересах членов Гильдии, налаживание постоянной связи со средствами массовой информации для разъяснения целей и предмета деятельности Гильдии.

**3.1.9**                     Развитие информационной, консультативной, образовательной и просветительской деятельности, способствующей становлению и совершенствованию цивилизованного рынка недвижимости в России и повышению профессионального уровня его участников.

**3.1.10**                 Разработка и внедрение системы стандартов профессиональной деятельности членов Гильдии.

**3.1.11**                 Проведение работ по сертификации на соответствие требованиям стандартов профессиональной деятельности членов Гильдии.

**3.1.12**                 Организация и проведение специализированных выставок, симпозиумов, конференций и конгрессов по недвижимости, культурных и общественных мероприятий.

**3.1.13**                 Осуществление предпринимательской деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых создана Гильдия. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Гильдии, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

**3.1.14**                 Осуществление иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству, которая будет направлена на реализацию уставных целей Гильдии.

**4**      **ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА ГИЛЬДИИ.**

**4.1**              Гильдия может иметь в собственности или на праве аренды здания, сооружения, жилищный фонд, земельные участки, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

**4.2**              Гильдия имеет основные и оборотные средства, нематериальные активы, а также образовывает фонды, формируемые за счет доходов и взносов членов Гильдии.

**4.3**              Имущество, переданное Гильдии ее членами, является собственностью Гильдии.

**4.4**              Гильдия пользуется услугами кредитных организаций по получению кредитов в рублях и иностранной валюте для осуществления уставной деятельности и реализации целевых программ.

**4.5**              Гильдия самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается всем принадлежащим ей имуществом, включая денежные средства в рублях и иностранной валюте.

**4.6**               Источниками формирования имущества Гильдии в денежной и иных формах являются:

·         вступительные, членские и дополнительные взносы членов Гильдии;

·         добровольные имущественные взносы и пожертвования, в том числе носящие целевой характер, поступающие от физических и юридических лиц в денежной и натуральной форме;

·         выручка от реализации товаров, работ, услуг;

·         дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

·         доходы, получаемые от собственности Гильдии;

другие не запрещенные законом поступления.

**4.7**              Источники формирования имущества Гильдии отражаются в финансовом плане Гильдии.

**4.8**              Гильдия образует фонды, состав, назначение и порядок использования которых определяет Национальный Совет. Средства фондов расходуются Исполнительной дирекцией в полном соответствии с утвержденным финансовым планом Гильдии.

**4.9**              Полученная Гильдией прибыль не подлежит распределению между членами Гильдии, а используется для решения ее уставных целей.

**5**      **ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ГИЛЬДИИ**

**5.1**             Гильдия открыта для вступления новых членов.

**5.2**             Вступление в Гильдию осуществляется на добровольной основе.

**5.3**             Членами Гильдии могут быть российские и иностранные юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, являющиеся профессиональными участниками рынка недвижимости, внесшие вступительный взнос и признающие настоящий Устав и иные внутренние нормативные документы Гильдии. Виды членов Гильдии, порядок вступления и прекращения членства в Гильдии, порядок внесение и виды членских взносов, права и обязанности членов Гильдии определены Положением о членстве и членских взносах.

**5.4**             Каждый член Гильдии уплачивает вступительный, членские и дополнительные взносы в порядке и сроки, установленные Положением о членстве и членских взносах.

**5.5**             Члены Гильдии имеют право:

·         участвовать в управлении делами Гильдии;

·         получать информацию о деятельности Гильдии, текущей реализации финансового плана Гильдии путем ознакомления с документами, включая финансовую отчетность;

·         вносить предложения во все органы Гильдии, включая предложения в повестку дня Съезда, и принимать участие в обсуждении;

·         обращаться в органы Гильдии по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

·         передавать имущество в собственность Гильдии;

·         участвовать во всех мероприятиях, проводимых Гильдией, в реализации программ и проектов, разрабатываемых и финансируемых Гильдией;

·         иметь доступ к информационным базам данных Гильдии, пользоваться научно-методическими базам данных Гильдии, пользоваться научно-методическими материалами;

·         по своему усмотрению выйти из Гильдии;

·         получить в случае ликвидации Гильдии часть ее имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членом Гильдии в ее собственность.

**5.6**             Члены Гильдии обязаны:

·         соблюдать положения настоящего Устава и других нормативных документов Гильдии;

·         вносить членские и дополнительные взносы в порядке и сроки, установленные настоящим Уставом и Положением о членстве и членских взносах;

·         принимать участие в деятельности Гильдии;

·         выполнять решения принятые руководящими органами, являющиеся обязательными для исполнения всеми членами Гильдии;

·         соблюдать принятые стандарты профессиональной деятельности;

·         предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Гильдии;

·         не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Гильдии;

·         оказывать Гильдии содействие в осуществлении ее уставной деятельности;

·         в семидневный срок с даты изменения юридического статуса, юридического или почтового адреса, адреса фактического местонахождения или контактных телефонов уведомить об этом Исполнительную дирекцию;

предоставлять Гильдии информацию и документы, необходимые для выполнения ее уставных целей или для использования при разработке отдельных вопросов и программ.

**5.7**             Прием в члены Гильдии, исключение и выход из Гильдии осуществляются Национальным Советом в соответствии с порядком, установленным Положением о членстве и членских взносах.

**5.8**             Основаниями для исключения члена Гильдии из нее являются:

·         неоднократное нарушение настоящего Устава и иных внутренних нормативных документов Гильдии;

·         неоднократное невыполнение решений органов Гильдии, обязательных для всех членов Гильдии; вступление в законную силу судебных актов о привлечении члена Гильдии к ответственности в связи с осуществлением профессиональной деятельности;

·         неисполнение обязанности члена Гильдии, установленной настоящим Уставом, своевременно информировать об изменении юридического статуса, юридического или почтового адреса, адреса фактического местонахождения или контактных телефонов;

·         нарушение порядка и сроков внесения членских и дополнительных взносов, установленных настоящим Уставом и Положением о членстве и членских взносах;

невыполнение или ненадлежащее выполнение членом Гильдии своих обязанностей, либо нарушение принятых на себя обязательств перед Гильдией, а также препятствие своими действиями или бездействиями осуществлению Гильдией деятельности.

**5.9**             Член Гильдии вправе выйти из нее в любое время по своему усмотрению на основании письменного заявления в порядке, предусмотренном Положением о членстве и членских взносах. Члену Гильдии при выходе и исключении из нее имущество, переданное в собственность Гильдии, а также вступительный, членские и дополнительные взносы не возвращаются.

**5.10**         Права члена Гильдии не могут быть переданы третьим лицам. В случае реорганизации юридического лица – члена Гильдии его права и обязанности переходят к правопреемнику, который автоматически становится членом Гильдии. Членство в Гильдии прекращается в случае ликвидации ее члена — юридического лица и в случае смерти физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, — члена Гильдии.

**6**      **ОРГАНЫ И ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ГИЛЬДИИ**

**6.1**              Органами управления Гильдии являются: Общее собрание членов; Национальный Совет; Правление; Президент; Ревизионная комиссия; Исполнительный Вице-Президент (Исполнительный орган); Функционально-специализированные органы (комитеты, советы, комиссии и т.д.)

**6.2**              Деятельность Национального совета, Правления, Президента, Ревизионной комиссии, Исполнительного Вице-президента, Функционально-специализированных органов, регламентируется настоящим Уставом и Положениями о данных органах управления Гильдии.

**6.3**              **Общее собрание членов (Съезд)**

**6.3.1**                     Высшим органом управления Гильдии является Общее собрание членов Гильдии (Съезд).

**6.3.2**                     Основная функция Съезда – реализация уставных целей Гильдии.

**6.3.3**                     Съезд созывается не реже одного раза в год.

**6.3.4**                     Порядок созыва и проведения Съезда определяется настоящим Уставом и Положением о Съезде.

**6.3.5**                     На Съезде председательствует Президент Гильдии, а в случае его отсутствия — Председатель Съезда, назначаемый согласно Положению о Съезде.

**6.3.6**                     Члены Гильдии извещаются о времени и месте проведения Съезда не менее, чем за 30 (Тридцать) дней до дня его проведения.

**6.3.7**                     Съезд считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Гильдии.

**6.3.8**                     Съезд принимает регламент своей работы и повестку дня согласно Положению о Съезде.

**6.3.9**                     На заседании Съезда ведется протокол, который подписывается Президентом, а в его отсутствие Председателем Съезда.

**6.3.10**                  К исключительной компетенции Съезда относится решение следующих вопросов:

·         изменение и дополнение Устава Гильдии, принятие Устава с изменениями и дополнениями;

·         определение приоритетных направлений деятельности Гильдии, принципов формирования и использования ее имущества;

·         образование исполнительных органов Гильдии (Исполнительный Вице-президент), избрание Президента-Электа Гильдии, избрание Президента Гильдии в случаях, предусмотренных Положением о Президенте и досрочное прекращение их полномочий;

·         избрание Ревизионной комиссии;

·         реорганизация и ликвидация Гильдии.

**6.3.11**                  К компетенции Съезда относится избрание членов Национального Совета. Решения Съезда по вопросам изменения и дополнения Устава Гильдии, а также принятия Устава Гильдии в новой редакции, определения приоритетных направлений деятельности Гильдии, принципов формирования и использования имущества Гильдии, образования исполнительных органов Гильдии (Исполнительный Вице-президент), избрания Президента-Электа Гильдии, избрания Президента Гильдии в случаях, предусмотренных Положением о Президенте, членов Национального Совета и досрочное прекращение их полномочий, реорганизации и ликвидации Гильдии принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на Съезде членов Гильдии, наделенных правом голоса . Все остальные решения Съезда принимаются простым большинством голосов.

**6.3.12**                  Все Съезды, помимо ежегодного, являются внеочередными. Созыв внеочередного Съезда осуществляется согласно Положения о Съезде.

**6.3.13**                  Внеочередной Съезд может принимать решения только по вопросам, включенным в повестку дня.

**6.4**              **Национальный Совет**

**6.4.1**                     Национальный Совет является постоянно действующим коллегиальным органом управления Гильдией.

**6.4.2**                     Порядок созыва, регламент деятельности, а также полномочия членов Национального Совета определяются настоящим Уставом и Положением о Национальном Совете.

**6.4.3**                     Национальный Совет возглавляет Президент Гильдии.

**6.4.4**                     Члены Национального Совета избираются Съездом в соответствии с Положением о Национальном Совете сроком на один год.

**6.4.5**                     К исключительным полномочиям Национального Совета относятся:

·         исключение из членов Гильдии;

·         кооптация в члены и исключение из членов Национального Совета и Правления;

·         избрание руководителей комитетов;

·         утверждение финансового плана Гильдии и внесение в него изменений;

·         утверждение внутренних нормативных документов Гильдии, а также утверждение внесения изменений и дополнений в нормативные документы Гильдии (кроме изменений и дополнений в Устав Гильдии, а также утверждение Устава Гильдии в новой редакции);

·         утверждение годового отчета и годового баланса Гильдии;

·         создание филиалов и открытие представительств Гильдии;

·         участие в других организациях;

·         ратификация международных соглашений, устанавливающих права и обязанности для членов Гильдии, в соот ветствии с порядком, установленным Положением о Национальном Совете.

Национальный Совет предварительно рассматривает вопросы, которые выносятся на обсуждение Съезда Гильдии.

**6.4.6**                     Национальный Совет правомочен, если на его заседании присутствуют более половины его членов. Решения принимаются простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Совета.

**6.5**              **Правление**

**6.5.1**                     Правление является коллегиальным органом оперативного управления Гильдии, обеспечивающим подготовку и принятие решений, связанных с деятельностью Гильдии.

Правление избирается Съездом Гильдии и действует в соответствии с утвержденным Положением. Деятельностью Правления руководит Президент Гильдии.

**6.5.2**                     Порядок формирования, организация деятельности, принятие решений, а также полномочия Правления определяются настоящим Уставом и Положением о Правлении.

**6.5.3**                     К компетенции Правления относится:

·          обеспечение подготовки и принятии решений по вопросам деятельности Гильдии;

·          обеспечение реализации решений Президента, Правления Гильдии.

·          координация деятельности комитетов, советов, комиссий и других органов Гильдии.

·          решение вопросов не отнесенных к исключительной компетенции Съезда, Национального Совета.

**6.6**              **Президент Гильдии**

**6.6.1**                     Президент Гильдии - высшее должностное лицо Гильдии, организующее работу органов Гильдии, Национального Совета, Правления и других. Президент Гильдии действует на основании Устава и Положения о Президенте Гильдии. Порядок вступления и освобождения от должности Президента Гильдии, избрание Президента Гильдии в случаях, предусмотренных Положением о Президенте, деятельность, а также полномочия Президента Гильдии определяются настоящим Уставом и Положением о Президенте, утвержденным Национальным Советом.

**6.6.2**                     Президентом Гильдии сроком на два года становится Президент-элект Гильдии. Президент-элект Гильдии официальный преемник действующего президента Гильдии, избираемый Съездом в соответствии с Положением о Президенте-электе Гильдии. Президент Гильдии может быть избран Съездом Гильдии, в случаях, предусмотренных Положением о Президенте. Избрание лица на должность Президента Гильдии допускается один раз.

**6.6.3**                     К компетенции Президента Гильдии относится:

·           представление Гильдии в отношениях со всеми государственными, общественными, иностранными и иными организациями, а также международными организациями;

·           общее руководство деятельностью Гильдии;

·           организация, координация и контроль деятельности Правления, Исполнительного органа, советов, комитетов, комиссий и прочих органов Гильдии;

·           подготовка поручений и решений по организации деятельности Гильдии;

·           подписание от имени Гильдии международных соглашений;

·           представление Съезду кандидатуры Исполнительного Вице-президента для утверждения;

·           подписание и прекращение трудового договора с Исполнительным Вице-президентом Гильдии.

**6.7**              **Исполнительный Вице-президент (исполнительный орган).**

**6.7.1**                     Единоличным исполнительным органом Гильдии является Исполнительный Вице-президент. Исполнительный Вице-президент Гильдии по должности входит в Национальный Совет с правом голоса и осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением об исполнительном Вице-президенте Гильдии и настоящим Уставом.

**6.7.2**                     Исполнительный Вице-президент действует без доверенности от имени Гильдии, имеет право подписи финансовых документов Гильдии, выдает доверенности, заключает договоры, открывает расчетный и другие счета, издает приказы и распоряжения и возглавляет исполнительную дирекцию Гильдии.

**6.7.3**                     Исполнительный Вице-президент формирует штат сотрудников Исполнительной дирекции и организует ее деятельность, несет ответственность за результаты ее работы, за организацию и достоверность учета и отчетности Гильдии;

**6.7.4**                     Исполнительный Вице-президент утверждается Съездом членов Гильдии по представлению Президента Гильдии сроком на 2 года.

**6.7.5**                     К компетенции исполнительного органа относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию других органов управления Гильдии в том числе:

·          Распоряжение средствами и имуществом Гильдии с учетом ограничений установленных учредительными документами;

·         подготовка и исполнение финансового плана (бюджета) Гильдии;

·         организация и проведение очередных и внеочередных Съездов;

·         организация проведения Национальных Советов;

·         утверждение штатного расписания и должностных обязанностей работников Гильдии, решение кадровых   вопросов;

·         открытие в банках расчетных, валютных и других счетов;

·         представление Съезду ежегодного отчета о поступлении и расходовании средств;

материально-техническое обеспечение деятельности Гильдии;

**6.7.6**                     Порядок назначения и отстранения от должности Исполнительного Вице-президента, должностные обязанности, квалификационные профессиональные требования к нему, определяются утвержденным Положением об Исполнительном Вице-президенте.

**6.8**              **Функционально-специализированные органы Гильдии (комитеты, советы, комиссии и другие).**

**6.8.1**                     Для выполнения Гильдией стоящих перед ней задач органы управления Гильдией могут образовывать функционально-специализированные органы Гильдии (комитеты, советы, комиссии и другие) по различным направлениям профессиональной деятельности и управлению Гильдией.

**6.8.2**                     Функционально-специализированные органы Гильдии осуществляют свою деятельность в соответствии с утвержденными Положениями об их деятельности.

**6.8.3**                     Координация деятельности Функционально-специализированных органов Гильдии обеспечивается Правлением. Президент осуществляет общее руководство деятельностью Функционально-специализированных органов Гильдии и вправе вносить на рассмотрение данных органов вопросы, связанные с направлениями их деятельности.

**6.9**              **Ревизионная комиссия.**

**6.9.1**                     Органом, обеспечивающим контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Гильдии, является ревизионная комиссия.

**6.9.2**                     Порядок избрания, состав, компетенция, организация работы ревизионной комиссии определяется Уставом Гильдии и утвержденным Положением.

**7**      **УЧЕТ, КОНТРОЛЬ И ОТЧЕТНОСТЬ**

**7.1**               Гильдия ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность в порядке, установленном действующим законодательством.

**7.2**               Учетный год совпадает с календарным. Первый учетный год начинается со дня регистрации Гильдии и продолжается до 31 декабря соответствующего года.

**7.3**               Годовой баланс должен быть составлен Исполнительной дирекцией в течение первых двух месяцев, следующих после отчетного года, и до конца марта утвержден Национальным Советом

**7.4**               Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Гильдии осуществляет Ревизионная комиссия.

**7.5**               Ревизионная комиссия избирается Съездом сроком на 1 год.

**7.6**               Ревизионная комиссия состоит из Председателя и двух членов Ревизионной комиссии, которыми не могут быть члены Национального Совета и сотрудники Гильдии, входящие в состав Исполнительной дирекции.

**7.7**               Все работники Гильдии обязаны предоставлять Ревизионной комиссии все необходимые для ревизии документы и материалы.

**7.8**               Ревизия проводится по поручению Съезда, Национального Совета, Президента Гильдии, по собственной инициативе Ревизионной комиссии не реже одного раза в год.

**7.9**               Результаты ревизии и предложения Ревизионной комиссии выносятся на рассмотрение органа, по инициативе которого проведена ревизия. Если ревизия проводилась по собственной инициативе Ревизионной комиссии, то она вправе донести ее результаты до сведения Национального Совета.

**7.10**            Для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Гильдии может осуществляться внешний аудит по инициативе Съезда и Национального Совета, Президента Гильдии.

**7.11**            Гильдии в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в Центральные архивы г. Москвы в соответствии с перечнем документов, согласованным с объединением "Мосгорархив"; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

**8**      **ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ**

**8.1**               Реорганизация Гильдии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Гильдия может быть преобразована в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.

Решение о преобразовании Гильдии принимается учредителями единогласно.

**8.2**               Ликвидация Гильдии производится по решению Съезда или суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Ликвидация Гильдии производится назначаемой Съездом или судом Ликвидационной комиссией.

**8.3**               С момента назначения Ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Гильдии.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Гильдии, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.

**8.4**               Ликвидационная комиссия организует деятельность по оценке имущества Гильдии, принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Гильдии. По окончании срока для предъявления требований кредиторами.

 Ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Гильдии, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Съездом.

После завершения расчетов с кредиторами Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Съездом.

Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов при ликвидации Гильдии имущество подлежит распределению между членами Гильдии в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов. Оставшееся после этого имущество направляется на уставные и благотворительные цели. Членские взносы членам Гильдии не возвращаются.

**8.5**               Ликвидация Гильдии считается завершенной, а Гильдия - прекратившей существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

**8.6**               При реорганизации Гильдии все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы объединения "Мосгорархив"; документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Гильдия. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Гильдии в соответствии с требованием архивных органов.

**9**      **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ**

**9.1**               Изменения и дополнения в настоящий Устав утверждаются решением Съезда и подлежат государственной регистрации.

**9.2**               Государственная регистрация изменений и дополнений в настоящий Устав осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**9.3**               Изменения и дополнения в настоящий Устав вступают в силу с момента их государственной регистрации.