

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

## ПРОФЕССИОНАЛ РГР

июнь-сентябрь 2015 г.

## Уважаемые коллеги и друзья!



Прошло довольно-таки достаточно времени после последнего выпуска вестника «Профессионал РГР». За это время в жизни Российской Гильдии Риэлторов, как и всей нашей страны, случилось много разных событий и они,

конечно же, заслуживают вашего внимания.

Мы праздновали 70-летие нашей великой Победы над фашизмом, и мне было приятно обрабатывать и публиковать на сайте РГР материалы, пусть и немногочисленные, присланные вами о своих родных, близких и даже незнакомых людях, известных по рассказам ваших друзей и попросивших написать об их родственниках. Но, главное, материалы ваших детей о прадедушках и прабабушках, которых они знают только по фотографиям, письмам, семейным воспоминаниям. Столько тепла, гордости, сопричастности к своим предкам, Победе, к Родине в этих открытых строках, что понимаешь – не зря наш Народ воевал и победил – было за кого...

Экономический кризис, будь он неладен, на нас серьёзно давит, и всё чаще и чаще замечаешь – это ещё можно, а вот это уже нельзя, но – «всё пройдёт и это тоже пройдёт»... Об этом репортаж, правильнее, об аналитической конференции, организованной МАР и проведённой в последний день лета.

Событие же, важнейшее для всей РГР, которому отведена большая часть выпуска вестника, с успехом состоялось на берегах Волги,

вернее, берегах реки Казанки, в современной гостинице «Казанская Ривьера». XIX Национальный конгресс по недвижимости, проходивший в красавице Казани с 11 по 13 июня, собрал на главное мероприятие рынка недвижимости России более 550 участников.

Перед Конгрессом состоялись заседания правления РГР, ЕКК, Национального совета и прошёл XXV съезд.





11 июня в 10 часов утра, в торжественной обстановке, под исполнение гимна Российской Федерации, открылся XIX Национальный конгресс по недвижимости.





После пленарного заседания, состоялась пресс-конференция для аккредитованных журналистов, на которой руководители РГР отвечали на вопросы представителей СМИ.





Во второй половине дня участники Конгресса разошлись по тематическим секциям.







Встреча региональных лидеров РГР проходила в атмосфере национального татарского праздника «Сабантуй».

На следующий день Конгресса продолжилась работа по секциям, а вечером состоялось всеми ожидаемое событие - торжественное награждение победителей всероссийского конкурса «Профессиональное признание-2015» и вручение дипломов «Почётный член РГР», «Почётный знак им. Кудрявцева В.А.» и ООО

«Деловая Россия».















В последний день Конгресса профессионалы рынка недвижимости «разбрасывали перчатки», приглашали друг друга «К барьеру!» - конкурс «Риэлторский поединок» вызывал у участников и болельщиков, а порой и у жюри, эмоционально-бурные реакции, заставляющие опять и опять убеждаться – равнодушных здесь нет!













#### После Конгресса



## Президент РГР Валерий Виноградов

так оценил всероссийскую встречу риэлторов:

- Казань оправдала наши надежды. Конгресс удался, способствовал сплочённости нашего профессионального сообщества, помог переосмыслить пройденные этапы и наметил

новые пути развития рынка недвижимости России.

Отзывы участников Конгресса подтверждают слова Президента РГР.



## Игорь Жигунов, первый заместитель председателя правления АО «Банк Жилищного Финансирования»:

- Прошедший XIX Национальный конгресс стал отличительным от многих мероприятий на рынке недвижимости - за три дня «плотной» работы более чем 30-ти секций, бизнес-туров и мастер-классов

участникам удалось обменяться новыми идеями и опытом построения бизнеса с учетом реалий нынешнего времени.

Практические примеры работы компаний, агентств и региональных объединений риэлторов, приведенные на Конгрессе, позволили не только определить задачи для совместной работы профессионалов рынка недвижимости и банков, но и тут же, на месте, договориться о начале реализации новых проектов.

Именно на Конгрессе, максимально конкретно, с практической точки зрения, поднимались острые и актуальные вопросы - «как и где

найти клиентов», «как работать в реальных условиях», «как работать с персоналом и партнёрами»...

Важной особенностью мероприятия стал блок презентаций и мастер-классов по образовательным программам, инновациям на рынке ипотечных программ, проектов по зарубежной и коммерческой недвижимости.

Мы же, со своей стороны, выражаем огромную благодарность исполнительной дирекции Российской Гильдии Риэлторов за чётко организованную работу Конгресса и насыщенную деловую программу.

Для развития дальнейшего стратегического партнёрского сотрудничества с РГР, наш Банк Жилищного Финансирования ввёл специальный статус для всех членов РГР - «Золотой партнёр», дающий право на особые, эксклюзивные условия по использованию программ ипотечного кредитования, предложил риэлторам - членам РГР - вступить в «VIР клуб» Банка.





## Дарья Гуреева, руководитель SugarTalk:

- Участие в Конгрессе оставило у меня самое приятное впечатление. Хочется поблагодарить исполнительную дирекцию РГР за высокий уровень организации!

Я рада, что в России есть объединение профессионалов, работающих на рынке совершенствующих опыт, повышающих свою

недвижимости, квалификацию.

Благодаря Конгрессу, я более объёмно увидела возможные проблемы современных российских риэлторов, их стремления к разрешению этих проблем. Уже сейчас разработчики нашей компании

трудятся над конкретным улучшением и актуализацией CRM-систем, ориентированных на рынок недвижимости.

\*\*\*



## Вячеслав Горюнов, вице-президент РГР, Президент НП "Омский союз риэлторов":

- Три основные составляющие, которые сделали наш Конгресс успешным:
- выбор места проведения удивительная Казань!;
- программа Конгресса, включающая насыщенный на события день работы правления, Национального совета и Съезда, кульминацией которого стали выборы президент-электа РГР;
- состав спикеров.

В работе Конгресса были подняты и рассматривались вопросы сегодняшнего состояния рынка недвижимости, наиболее актуальные для риэлторов, девелоперов, аналитиков, банкиров, общественных объединений.

Отмечу появление в программе Конгресса новых сессий, таких как «Сервисы РГР» и сессии, ориентированной на руководителей и членов советов региональных объединений, специалистов органов сертификации, специалистов учебных центров, сотрудников исполнительных дирекций профессиональных объединений. Их актуальность доказана огромным интересом со стороны лидеров ассоциаций, членов РГР.

Я же в очередной раз убедился, что Национальный конгресс РГР – это масштабное, знаковое мероприятие для всего рынка недвижимости России, которое не стоит пропускать, если ты хочешь

быть успешным, современным и, как говорится, продвинутым специалистом! "

\*\*\*



## Елена Мяло, директор ООО «Центр недвижимости «Северная казна», Екатеринбург:

- На мой взгляд, очень удачными были сессии, предназначенные для владельцев, менеджеров и HR-специалистов. Выступающие делились своим

опытом подбора сотрудников, рассказывали о помощи в адаптации стажёров в ещё непривычных для них условиях работы, давали конструктивные советы руководителям предприятий по специфике отношений с «новенькими» специалистами, о гибкости и взаимопонимании с «проверенными» кадрами, поощрении сотрудников и их заинтересованности в успехе компании.

Делегация «Северной казны» приехала на Конгресс в составе 10 человек. Мы были не только слушателями, но и активными участниками выступлений, докладчиками в различных секциях. Для нас было весьма почётно и ответственно выступать перед аудиторией в 50-60 человек. Тем более что для некоторых из нас такие выступления были, своего рода, дебютом. Во всяком случае, презентация, с которой наше риэлторское сообщество выходило к аудитории, вызывала вопросы, значит темы, предложенные нами, были интересны слушателям. Например, раскрытие темы «Трейд-ин: от сложного к простому», когда после доклада застройщики Краснодара, Санкт-Петербурга, Казани поддержали нас в том, что только совместно мы сможем предложить нашим горожанам квартиру в том районе, за их деньги, в определенные сроки, на какие рассчитывает покупатель.

Признаться, разочаровало мероприятие последнего дня – бизнестур. Практика такого тура, как правило, даёт возможность услышать некие «фишки» в работе, но, к сожалению, на этот раз конструктивных предложений и действий было маловато. Однако мы обменялись опытом с коллегами из других городов, убедились, что сами идём в правильном направлении.

Каждый год, приезжая на такое важное для нашей профессии событие - Конгресс, всегда находишь что-нибудь необходимое, интересное и обязательно сможешь применить это в своей повседневной работе. Радует, что партнёрские отношения между регионами стали реальными.

Конечно же, главное событие на Конгрессе, значимое для нашей компании, стало избрание генерального директора ГК «Северная казна» Татьяны Деменок президент-электом РГР.

И ещё, можно надеяться, что организаторы следующего, юбилейного XX Национального конгресса по недвижимости учтут те промахи и ошибки, которые иногда проскакивали на XIX-м Конгрессе, сделают свои выводы и смогут избежать досадных «накладок».





## Виталий Денисов, генеральный директор APP:

- Мы впервые приняли участие в Конгрессе и получили самые положительные впечатления. Конгресс можно считать площадкой для обмена опытом и

профессионального развития. Каждая сессия, каждый круглый стол это своего рода кладезь полезных знаний и практик. Особенно понравились секции по интернет-технологиям и тенденциям в риэлторской деятельности, выступления руководителей И представителей РГР. Деловая экскурсия участников Конгресса по крупнейшим недвижимости, агентствам где коллеги-казанцы показали нам свою рабочую «кухню», вызвала у нас неподдельный интерес, мы познакомились с объектами новостроек, узнали как в Казани развивается рынок недвижимости. Немаловажным для нас было еще и то, что мы смогли пообщаться с коллегами по «запуску» агентств, специализирующихся на коммерческой недвижимости в регионах. Решено - на следующий год опять поедем на Конгресс нельзя пропускать одно из самых значимых событий риэлторского рынка!

\*\*\*



#### впечатлениями

# Светлана Григорьева, директор Уральского ипотечного кооператива, группа компаний ЦН «Северная казна» Екатеринбург:

- Я впервые побывала на Национальном конгрессе РГР. И мне хочется поделиться об этом событии.

Выбор места проведения Конгресса – сама Казань и гостиница «Казанская Ривьера» - считаю, удачным и оправданным, а большое количество секций с разнообразными темами, мастерклассы лучших бизнес-тренеров меня очень порадовали. Каждый из нас мог выбирать необходимую для себя тему, получать максимум актуальной информации, порою и подтвердить свои собственные наработки. На мастер-классе «Антикризисное управление отделом продаж: что меняется в стратегии, тактике и философии руководителя» с большим вниманием слушала я

директора красноярского АН «Альциона» Яну Лурье, а ток-шоу «От клиента до денег. Практика успешного риэлтора» генерального директора московского «Бест-Elit» Инессы Савельевой вызвало у меня неподдельный интерес.

Многие организационные вопросы были решены просто на «отлично». Кроме рабочих моментов, мы могли познакомиться и со столицей Татарстана, необыкновенно красивой и гостеприимной Казанью, этим уникальным, удивительным городом с тысячелетней историей и восхищающим грамотными решениями современной застройки.

Фоторепортаж Валерия Моисеева, руководителя РR-службы РГР

#### Аналитическая конференция

#### «Рынок недвижимости: ситуация, тенденции, прогнозы"

31 августа Московская Ассоциация Риэлторов, при поддержке отраслевого отделения по недвижимости Общероссийской Общественной Организации "Деловая Россия", провела в Торговопромышленной палате РФ аналитическую конференцию «Рынок недвижимости: ситуация, тенденции, прогноз».

В работе конференции приняли участие и выступали с докладами: **Стерник Геннадий**, профессор кафедры «Управления проектами и программами» РЭУ им. Плеханова. Тема: «<u>Макроэкономические</u> сценарные условия и прогноз развития рынка жилой недвижимости».

**Лепетиков Дмитрий**, начальник Управления маркетинговой стратегии и исследований ВТБ 24 (ПАО). Тема: «Основные тенденции и прогноз развития российского банковского сектора». **Репченко Олег**, руководитель Аналитического центра IRN.RU.

Тема: «Недвижимость Москвы и Подмосковья в 2008-2010 и 2014-2016 сценарии будут разными». годах Таганов Дмитрий, руководитель Аналитического центра Союз «ИНКОМ-Недвижимость». Тема: «Вторичный рынок квартир в Москве. Первичный рынок загородной недвижимости. Текущее состояние, тенденции, прогнозы». Апрелев Константин, генеральный директор АН «САВВА». Тема: «Ценовая ситуация на рынке жилья в Москве и России. Стагнация poct?». или

**Крапин Александр**, генеральный директор Аналитического агентства RWAY. Тема «Основные факторы, влияющие на развитие рынка недвижимости. Прогнозы развития рынка недвижимости». Рощин Дмитрий, руководитель Департамента инвестиционного консалтинга и оценки Корпорации «РЕСКОР - Недвижимость» Тема: «Ситуация и основные тенденции на рынке коммерческой недвижимости московского региона (по итогам 1-го полугодия 2015 года)».

**Татьяна**, Руководитель Департамента проектного консалтинга Компании «БЕСТ - Новострой». Тема: «Реалии рынка новостроек **УСЛОВИЯХ** кризиса». директор «Contrust Кволек Елена, генеральный Estate», Председатель Комитета по международным отношениям МАР. Тема: «Обзор рынка зарубежной недвижимости». Сазонова Наталья, Руководитель проектов ГК "Метриум" Тема: "Эволюция размеров квартир в строящихся домах Москвы". **Кочетков Юрий**, Начальник отдела маркетинга «ИСК ФОРТ». Тема: «Глобальные И локальные циклы рынка

недвижимости/строительства».





Валерия Мозганова



Олег Репченко



Creptions Fermaquia
Montecensus
Dispersional Physics and Parameters
Dispersional Physics Ed. The causes a

Геннадий Стерник



Дмитрий Лепетиков



В зале во время выступлений



Александр Крапин



Юрий Карамаликов и Дмитрий Таганов



Константин Апрелев



Юрий Кочетков







Анна Лупашко

Фоторепортаж Валерия Моисеева, руководителя PR-службы РГР

### Избрание президент-электа Российской Гильдии Риэлторов

10 июня на XXV-м съезде РГР, проходившем в Казани, состоялись выборы президент-электа Гильдии. Перед выборами оба кандидата – Татьяна Деменок и Дмитрий Костюничев – опубликовали программы, в которых каждый изложил своё видение на Российскую Гильдию Риэлторов, проблемы, возникающие в объединении, возможные их решения...

Татьяна Деменок

Дмитрий Костюничев





Выступление кандидатов перед XXV-м съездом РГР.



Большинством голосов на пост президент-электа PГР избрана Татьяна Деменок.



Фото Валерия Моисеева, руководителя PR-службы РГР