**ПРОТОКОЛ № 132**

**Заседания Управляющего Совета РОСС  
(электронное голосование)**

**Прислали бюллетени/голосовали:** Галеев Р.Д., Зимарев А.А., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Монастырская И.В., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

Кворум имеется - 9 голосов.

**Секретарь:** Костяева Ю.С.

**Предложенная повестка дня:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ**

**Управляющего Совета Руководящего Органа Системы Сертификации**

**(skype конференция)**

**01 ноября 2018 года. 10.00 по МСК**

**Формат: он-лайн заседание с последующим электронным голосованием**

**Члены Управляющего Совета:**

Асадулина Т.А., Галеев Р.Д., Зимарев А.А., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Монастырская И.В., Мошнов А.Н., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Серов Д.В., Соболев А.Е., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

**Секретарь Заседания:**

Костяева Ю.С.

**Вопросы для рассмотрения:**

1.Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Докладывает:** Хромов А.А.

2. Заявление СРО «НП «Лига риэлторов Кузбасса» о выходе из членов НП РГР и передачей ТОСа в НП «Кузбасский Союз Риэлторов».

3. Аккредитация Территориального органа по сертификации НП «Кузбасский Союз Риэлторов», г. Новокузнецк.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

4. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Орловская Гильдия Риэлторов», г. Орел.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

5. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации Союз «СРО НП» «Союз риэлторов Барнаула и Алтая», г. Барнаул.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

6. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации Союз риэлторов Республики Марий Эл, г. Йошкар- Ола.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

7. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения АНОО ДПО «Дальневосточный центр производительности», г. Владивосток.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

8. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения ЧУ ДПО «ИПК ПРОФИТ», г. Ярославль.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

9. О выполнении рекомендаций/поручений УС РОСС.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

10. О категориях компаний и аттестованных специалистов, отображаемых в Едином Реестре.

**Докладывает:** Хромов А.А.

11. Предложение от Ассоциации «Гильдия Риэлторов Московской области», о сужении допуска категорий, размещаемых на сайте Единого Реестра (исключение из реестра категории агентств не членов НП РГР).

**Докладывает:** Хромов А.А./Мазурина Н.Ю.

1.Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Постановили:**

1. Добавить в Разное вопрос о неправомерном проведении аттестации специалистов рынка недвижимости, Учебным заведением ООО «Центр профессионального менеджмента «Академия бизнеса».

2. Утвердить повестку дня заседания и регламент заседания УС РОСС, с внесенными дополнениями.

**Голосовали: 8 голосов – «За», 1 голос – «Воздержался».**

2. Заявление СРО «НП «Лига риэлторов Кузбасса» о выходе из членов НП РГР и передачей ТОСа в НП «Кузбасский Союз Риэлторов».

**Особое мнение** **(Монастырская И.В.): «**Возникшая ситуация, на мой взгляд, подвела к необходимости рассмотрения вопроса по определению статей затрат в рамках взноса за аккредитацию (продление аккредитации) и выделению обязательной части к оплате».

**Особое мнение** **(Самойлов О.П.):** «Пункт 2.1. сформулирован некорректно: в соответствии с текущей формулировкой, оплатить задолженность ТОС Лиги риэлторов Кузбасса должен РОСС, что неверно, да и невозможно. В связи с этим, прошу считать мой голос поданным за формулировку «Истребовать долг…». – *учтено, формулировка пункта исправлена.*

**Постановили:**

**1. Истребовать долг за пролонгацию ТОС СРО «НП «Лига риэлторов Кузбасса», от 10.06.2018 г., в размере 1034 руб.**

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

**2. Аннулировать аккредитацию СРО «НП «Лига риэлторов Кузбасса».**

**Голосовали: 8 голосов – «За», 1 голос – «Воздержался».**

3. Аккредитация Территориального органа по сертификации НП «Кузбасский Союз Риэлторов», г. Новокузнецк.

**Особое мнение** **(Самойлов О.П.):** Для меня осталось загадкой, как можно пролонгировать аккредитацию вновь созданного ТОС. Вероятно, здесь ошибка? – *учтено, формулировка пункта исправлена.*

**Постановили:**

1. Аккредитовать сроком на 1 год.

**Голосовали: 8 голосов – «За», 1 голос – «Аккредитовать сроком на 3 года».**

2. Рекомендовать:

- Привести состав Управляющего Совета в соответствие п. 6.10. Стандарта СТО РГР требования к ТОС.

- Актуализировать сайт в связи с закрытием СРО «НП «Лига риэлторов Кузбасса» и наделением полномочий НП «Кузбасский Союз Риэлторов»; внести всю необходимую информацию в соответствии с установленной отчетностью ТОС.

**Срок:** до 31 декабря 2018 года.

- Разместить на главной странице сайта НП «Кузбасский Союз Риэлторов» активный баннер Единого Реестра, с переходом на специалистов Кемеровской области.

- сделать доступ (переход) с главной страницы сайта на социальные сети.

**Голосовали:** 9 голосов – «За»**.**

4. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Орловская Гильдия Риэлторов», г. Орел.

**Постановили:**

1. Пролонгировать сроком на 1 год.

**Голосовали:** 9 голосов – «За».

2. Рекомендовать:

- Исправить отчет, в части плана ТОС: организация и проведение аттестационных экзаменов 1.1.; pr-деятельности 2.1. и др., внести исправления на сайт до 30.11.2018.

- Направить специалистов, руководителей комиссий и членов комиссий на обучающий вебинар экспертов ТОС.

- Включить в состав Управляющего совета сторонних представителей (банковское сообщество, страховое сообщество, представители власти и т.д.).

- Привести стоимость аттестации и сертификации в соответствие с установленной максимальной стоимостью УС POCC.

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

5. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации Союз «СРО НП» «Союз риэлторов Барнаула и Алтая», г. Барнаул.

**Постановили:**

1. Пролонгировать сроком на 3 года.

**Голосовали:** 9 голосов – «За».

2. Рекомендовать:

- Исправить отчет, в части плана ТОС: организация и проведение аттестационных экзаменов 1.1.; pr-деятельности 2.1 (вестник, вопросы по аттестации и др.; внести исправления на сайт в соответствии с установленной отчетностью ТОС до 30.11.2018.

- Включить в состав Управляющего совета сторонних представителей (банковское сообщество, страховое сообщество, представители власти и т.д.).

- Направить специалистов, руководителей комиссий и членов комиссий на обучающий вебинар экспертов ТОС.

**Голосовали:** 9 голосов – «За».

6. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации Союз риэлторов Республики Марий Эл, г. Йошкар- Ола.

**Постановили:**

1. Пролонгировать сроком на 1 год.

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

2. Рекомендовать:

- Исправить отчет, в части плана ТОС: организация и проведение аттестационных экзаменов 1.1.

- Разработать web-сайт (страницу ТОС), внести информацию в соответствии с установленной отчетностью ТОС до 31.12.2018.

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

**3. Запросить промежуточный отчет деятельности ТОСа в марте 2019 года.**

**Голосовали: 5 голосов – «За», 4 голоса – «Воздержался».**

7. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения АНОО ДПО «Дальневосточный центр производительности», г. Владивосток.

**Постановили:**

1. Пролонгировать сроком на 3 года.

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

**2.** Разместить на главной странице сайта Учебного заведения активный баннер Единого Реестра, с переходом на специалистов Приморского края.

**Голосовали: 8 голосов – «За», 1 голос – «Воздержался».**

3. Включить в отчет Учебных заведений и Территориальных органов по сертификации пункт о наличии баннера Единого Реестра на главной странице сайта.

**Голосовали: 8 голосов – «За», 1 голос – «Воздержался».**

8. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения ЧУ ДПО «ИПК ПРОФИТ», г. Ярославль.

**Постановили:**

1. Пролонгировать сроком на 3 года.

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

**2. Разместить на главной странице сайта Учебного заведения активный баннер Единого Реестра, с переходом на специалистов Ярославской области.**

**Голосовали: 8 голосов – «За», 1 голос – «Воздержался».**

9. О выполнении рекомендаций/поручений УС РОСС.

**Постановили:**

1. Принять информацию к сведению.

**Голосовали: 8 голосов – «За», 1 голос – «Воздержался».**

2. Ежеквартально включать в повестку дня УС РОСС вопрос о контроле исполнения рекомендаций Территориальными органами по сертификации и Учебными заведениям. Первый отчет заслушать в феврале 2019 года.

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

**3.** **Направить в Учебные заведения письма, с просьбой разместить баннер Единого реестра на главной странице сайта УЗ или странице с информацией о курсах агент/брокер.**

**Голосовали: 8 голосов – «За», 1 голос – «Воздержался».**

**4. Направить в Территориальные органы по сертификации требование о размещении баннера Единого реестра на главной странице сайта ТОС. Срок: до 31 декабря 2018 года.**

**Голосовали: 8 голосов – «За», 1 голос – «Воздержался».**

10. О категориях компаний и аттестованных специалистов, отображаемых в Едином Реестре.

**Особое мнение** **(Проскурин Е.А.):** «Считаю крайне необходимым вернутся к предложению Е.А.Проскурина по внедрению «Дорожной карты» и плана работ по развитию Единого Реестра!

В рамках поставленного вопроса сбора статистики первичный мониторинг показывает, что данные о специалистах в Едином Реестре по многим регионам не актуализированы (в частности контактная информация), низкого качества по наполненности и срокам обновления. Работа с данными Реестра — отдельный, серьезный и важный вопрос,требующий отдельного внимания!».

**Постановили:**

1. Собрать численную статистику о каждой категории специалистов.

**Голосовали: 7 голосов – «За», 1 – «Особое мнение», 1 – «Воздержался».**

**2. Обсудить вопрос с учетом статистических данных на заседании УС РОСС в декабре 2018.**

**Голосовали: 7 голосов – «За», 1 – «Особое мнение», 1 – «Воздержался».**

**3.** Вынести обсуждение вопроса на Правление НП РГР.

**Голосовали: 7 голосов – «За», 1 – «Особое мнение», 1 – «Воздержался».**

11. Предложение от Ассоциации «Гильдия Риэлторов Московской области», о сужении допуска категорий, размещаемых на сайте Единого Реестра (исключение из реестра категории агентств не членов НП РГР).

**Особое мнение** **(Проскурин Е.А.):** «Неоднократно высказывал позицию в отношении главного принципа Системы сертификации — открытость и доступность для всех профессиональных участников рынка риэлторских услуг РФ! Остаюсь при своем мнении - членство в общественном объединении (главными критериями которого являются принципы этических и уставных норм) и система аттестации и сертификации (в основе которых знания, стандарты и профессиональные опыт) — две стороны одной и той же медали, и вместе составляют цельность. Но не должны ограничивать развитие друг друга!».

**Постановили:**

1. Принять предложение к сведению.

**Голосовали: 8 голосов – «За», 1 – «Особое мнение».**

**Разное: 12. О неправомерном проведении аттестации специалистов рынка недвижимости, Учебным заведением ООО «Центр профессионального менеджмента «Академия бизнеса».**

**1. Направить предупредительное письмо в ООО «Центр профессионального менеджмента «Академия бизнеса». В случае повторения ситуации рассмотреть вопрос о приостановке свидетельства об аккредитации ООО «Центр профессионального менеджмента «Академия бизнеса».**

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

**Председатель**

**Управляющего Совета РОСС Хромов А.А.**

**Секретарь Управляющего Совета РОСС Костяева Ю.С.**