**ПРОТОКОЛ № 128**

**Заседания Управляющего Совета РОСС  
(электронное голосование)**

**Прислали бюллетени/голосовали:** Галеев Р.Д., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Монастырская И.В., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

Кворум имеется - 8 голосов.

**Секретарь:** Костяева Ю.С.

**Предложенная повестка дня:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ**

**Управляющего Совета Руководящего Органа Системы Сертификации**

**(skype конференция)**

**27 февраля 2018 года. 10.00 по МСК**

**Формат: он-лайн заседание с последующим электронным голосованием**

**Члены Управляющего Совета:**

Асадулина Т.А., Галеев Р.Д., Зимарев А.А., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Монастырская И.В., Мошнов А.Н., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Серов Д.В., Соболев А.Е., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

**Секретарь Заседания:**

Костяева Ю.С.

**Вопросы для рассмотрения:**

1.Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Докладывает:** Хромов А.А.

2. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НО «Московская Ассоциация – Гильдия Риэлторов», г. Москва.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

3. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «РГР. Пермский край», г. Пермь.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

4. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Гильдия Риэлторов Курганской области», г. Курган.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

5. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения ЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации», г. Вологда.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

6. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Страховой компании СПАО «РЕСО-Гарантия», г. Москва.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

7. Исключение из системы добровольной сертификации Территориального органа по сертификации НП «Дальневосточная Гильдия Риэлторов».

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

8. Об изменениях в нормативной базе Системы сертификации, в части Стандарта «Требования к территориальным органам по сертификации брокерских услуг».

**Докладывает:** Хромов А.А.

9. О регламенте по принятию и распределению заявок, поступающих на портал Единого реестра.

**Докладывает:** Хромов А.А.

10. Об утверждении анкеты-заявки на конкурс «Профессиональное признание 2018» в номинации «Лучший орган Системы сертификации РГР 2018».

**Докладывает:** Хромов А.А.

11. О предоставлении логина и пароля для доступа в Единый Реестр учебного заведения ООО «Центр профессионального менеджмента «Академия бизнеса», г. Саратов.

**Разное.**

**12.** Информация о заявках на сертификацию, поступивших с сайта Единого реестра.

**Докладывает:** Хромов А.А.

**13.** Информация об аккредитации информационных систем в РГР.

**Докладывает:** Хромов А.А.

1.Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Постановили:**

Утвердить повестку дня заседания и регламент заседания УС РОСС с внесенными дополнениями.

**Голосовали: 7 голосов – «За».**

2. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НО «Московская Ассоциация – Гильдия Риэлторов», г. Москва.

**Постановили:**

**Отказать в пролонгации, в связи с подачей НО «Московская Ассоциация – Гильдия Риэлторов» заявления о выходе Ассоциации из членов НП РГР, в соответствии с п. 4.1 Стандарта «Требования к Территориальным органам по сертификации брокерских услуг».**

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

3. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «РГР. Пермский край», г. Пермь.

**Постановили:**

1. Пролонгировать на 3 года. Рекомендовать всем Ассоциациям разместить на сайте перечень элементов проверки по сертификации.

**Голосовали: 7 голосов – «За».**

2. Рекомендовать разместить на сайте гильдии состав УС ТОС, комиссии по разрешению споров. Разместить на сайте Единого реестра РГР сведения о составе УС ТОС и комиссии по разрешению споров. Рекомендовать активизировать работу по сертификации членов гильдии. Установить срок исполнения рекомендаций – до 1 июня 2018года.

**Голосовали:** 8 голосов – «За».

4. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Гильдия Риэлторов Курганской области», г. Курган.

**Постановили:**

1. Пролонгировать на 3 года.

**Голосовали:** 8 голосов – «За».

2. Рекомендовать разместить на сайте гильдии перечень, документов ТОС и другую информации о гильдии. Обновить сведения о составе УС ТОС на сайте Единого реестра. Установить срок исполнения рекомендаций – до 1 июня 2018года.

**Голосовали: 7 голосов – «За».**

5. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения ЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации», г. Вологда.

**Постановили:**

1. Пролонгировать на 3 года.

**Голосовали:** 8 голосов – «За».

2. Рекомендовать разместить на сайте учебного центра программы по обучению. Рекомендовать разместить на сайте учебного центра баннер Единого реестра с переходом на Единый Реестр. Установить срок исполнения рекомендаций – до 1 июня 2018года.

**Голосовали: 7 голосов – «За».**

6. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Страховой компании СПАО «РЕСО-Гарантия», г. Москва.

**Постановили:**

1. Пролонгировать на 3 года.

**Голосовали: 7 голосов – «За».**

**2. Направить письмо в аккредитованные СК с просьбой:**

**- информировать РГР о страховых случаях в недвижимости;**

**- рекомендовать единую программу страхования для регионов в рамках сети:**

**о подготовке методических рекомендаций для ТОС по вопросу наступления страхового случая.**

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

**3. Включить статистическую информацию о страховых случаях в отчет СК для целей аккредитации.**

**Голосовали: 6 голосов – «За».**

7. Исключение из системы добровольной сертификации Территориального органа по сертификации НП «Дальневосточная Гильдия Риэлторов».

**Постановили:**

1. Перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание УС РОСС.

**Голосовали: 5 голосов – «За».**

**2. Поручить Председателю УС РОСС, Хромову А.А. провести переговоры по пролонгации ТОС и обстановке в регионе с руководителем ТОС Бордюгом А.А. Срок – 25 марта 2018 года.**

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

**3. Ввести в практику приглашение на заседание УС РОСС представителей от заявителей по вопросу повестки дня УС РОСС.**

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

8. Об изменениях в нормативной базе Системы сертификации, в части Стандарта «Требования к территориальным органам по сертификации брокерских услуг».

**Постановили:**

1. Поручить члену УС РОСС, руководителю Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы РГР Самойлову О.П. доработать проект изменений в нормативную базу с учетом состоявшего обсуждения в раках skype-конференции 27 февраля 2018.

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

**2. Вынести вопрос от имени УС РОСС на Правлении РГР в марте 2018 года.**

**Голосовали: 7 голосов – «За».**

**3. Просить руководителя УС РОСС Галеева Р.Д. предоставить договор между НП УПН и НП «Нижнетагильская гильдия риэлтеров».**

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

**4. Просить юридическую службу НП РГР составить на основе данного договора (пункт 3) шаблон договора между Ассоциацией регионального уровня и ассоциацией муниципального уровня.**

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

9. О регламенте по принятию и распределению заявок, поступающих на портал Единого реестра.

**Постановили:**

1. Принять регламент за основу. Продолжить работу по автоматизации заявок на сертификацию. Поручить члену УС РОСС Проскурину Е.А. совместно с Костяевой Ю.С. отладить автоматизацию по заявкам, в том числе по заявкам из регионов без ТОС. Рассмотреть вопрос на следующем заседании УС РОСС в марте 2018 года.

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

**2. Разослать контрольную таблицу по заявкам, поступившим с сайта Единого реестра, членам УС. Срок – до 01 марта 2018.**

**Голосовали: 7 голосов – «За».**

10. Об утверждении анкеты-заявки на конкурс «Профессиональное признание 2018» в номинации «Лучший орган Системы сертификации РГР 2018».

**Постановили:**

1. Утвердить анкету-заявку на конкурс.

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

11. О предоставлении логина и пароля для доступа в Единый Реестр учебного заведения ООО «Центр профессионального менеджмента «Академия бизнеса», г. Саратов.

**Особое мнение (Галеев Р.Д.):** Отказать в предоставлении логин и пароль для доступа в Единый Реестр УЗ.

**Постановили:**

1. Предоставить логин и пароль для доступа в Единый Реестр УЗ.

**Голосовали: 7 голосов – «За».**

12. О выполнении рекомендаций УС РОСС.

**Постановили:**

1. Включить в повестку дня заседаний УС РОСС вопрос «О выполнении рекомендаций/поручений УС РОСС». Данный вопрос рассматривать ежемесячно.

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

13. О сертификации агентств и аттестации специалистов агентов и брокеров на территории г. Москвы, в связи со сложившейся ситуацией.

**Постановили:**

1. Предоставить право на проведение сертификации и аттестации специалистов по г. Москва, Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области», в соответствии с Положением «О системе добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации», в частности с п.19.9.

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

14. О плане работы Управляющего совета РОСС РГР на 2018 год.

**Постановили:**

1. Принять план за основу. Разослать членам УС РОСС. Рассмотреть данный вопрос на следующем заседании УС РОСС.

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

Разное 15. Информация о заявках на сертификацию, поступивших с сайта Единого реестра.

**Постановили:**

1. Принять информацию к сведению.

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

Разное 16. Информация об аккредитации информационных систем в РГР.

**Постановили:**

1. Принять информацию к сведению.

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

**Председатель**

**Управляющего Совета РОСС Хромов А.А.**

**Секретарь Управляющего Совета РОСС Костяева Ю.С.**