**ПРОТОКОЛ № 142**

**Заседания Управляющего Совета РОСС  
(электронное голосование)**

**Прислали бюллетени/голосовали:** Апресов Г.Г., Зырянова И.Л., Карасенко В.Г., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Михайлюкова Н.Н., Проскурин Е.А., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

Кворум имеется - 9 голосов.

**Секретарь:** Костяева Ю.С.

**Предложенная повестка дня:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ**

**Управляющего Совета Руководящего Органа Системы Сертификации**

**(skype конференция)**

**05 сентября 2019 года. 10.00 по МСК**

**Формат: он-лайн заседание с последующим электронным голосованием**

**Члены Управляющего Совета:**

Апресов Г.Г., Боку Ен Ун, Зырянова И.Л., Карасенко В.Г., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Михайлюкова Н.Н., Монастырская И.В., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Симко Е.Б., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

**Секретарь Заседания:**

Костяева Ю.С.

**Вопросы для рассмотрения:**

1. Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Докладывает:** Хромов А.А.

2. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации СРО «Союз Риэлторов Сибири», г. Улан-Удэ.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

3. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения НОУ «Учебно-кадровый центр «Кварц», г. Нижний Новгород.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

4. О включении в состав Управляющего Совета ТОС и в состав Комиссии по разрешению споров ТОС, представителей второй Ассоциации, находящейся в регионе, а также их обучение в качестве экспертов.

**Докладывает:** Хромов А.А.

5. О перечне вопросов для проведения квалификационных экзаменов, в рамках системы добровольной сертификации.

**Докладывает:** Хромов А.А.

6. О Дорожной карте формирования новой специальности (профессии) «Ипотечный брокер» и «Ипотечный консультант» в рамках системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ.

**Докладывает:** Хромов А.А.

1. Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Постановили:**

**1. Добавить вопросы в Разное:**

7. О формировании списка практикующих специалистов рынка недвижимости.

8. Об обращении компании «Эль-риэлт» (г.Нальчик).

9. О сертификации ООО «Владис», г. Владимир и ООО «Этажи-Кубань», г. Краснодар.

10. О создании нового фильтра в Едином реестре по автоматизации удаления агентств без страхового полиса.

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

2. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации СРО «Союз Риэлторов Сибири», г. Улан-Удэ.

**Постановили:**

**1. Пролонгировать сроком на 3 года.**

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

**2. Рекомендовать провести обучение экспертов ТОС.**

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

**3. Рекомендовать разместить информацию на сайте Ассоциации: о составах УС ТОС и Комиссии по разрешению споров, вопросы для аттестации.**

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

**4. Запросить отчет о расходовании средств на продвижение системы сертификации. Срок: до 15 октября.**

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

**5.** Добавить специалистов в агентства на сайте Единого Реестра: «Центр коммерческой недвижимость жилья», АН «Прима», ИП Нечаев А.А.

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

**6. Рекомендовать подключить автоматическую генерацию сертификатов в Едином Реестре, обратить внимание руководителя ТОС на правильное заполнение сертификатов.**

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

3. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения НОУ «Учебно-кадровый центр «Кварц», г. Нижний Новгород.

**Постановили:**

1. **Пролонгировать сроком на 1 год.**

**Голосовали:** 8 голосов – «За»**.**

**2. Отказать в пролонгации.**

**Голосовали:** 1 голос – «За» (отклонено)**.**

4. О включении в состав Управляющего Совета ТОС и в состав Комиссии по разрешению споров ТОС, представителей второй Ассоциации, находящейся в регионе, а также их обучение в качестве экспертов.

**Постановили:**

1. **Поручить Самойлову О.П. и Хромову А.А., подготовить проект дополнений в нормативную базу системы добровольной сертификации, регламентирующие включение в состав УС и Комиссии по спорам ТОС представителей ассоциации-члена РГР, осуществляющей свою деятельность в том же субъекте РФ, который относится к зоне ответственности аккредитованного в данном субъекте РФ территориального органа по сертификации**.

**Голосовали:** 9 голосов – «За»**.**

**5. О перечне вопросов для проведения квалификационных экзаменов, в рамках системы добровольной сертификации.**

**Постановили:**

1. **Считать целесообразным введение в перечень квалификаций Системы добровольной сертификации квалификации «Эксперт по недвижимости»**.

**Голосовали:** 8 голосов – «За».

2. Поручить председателю УС РОСС Хромову А.А. организовать разработку плана перехода к 3-х уровневой системе аттестации, в том числе разработку соответствующего перечня аттестационных вопросов.

**Голосовали:** 9 голосов – «За».

3. Создать рабочую группу для решения задач, определенных в пункте 2 данного решения. В составе – Хромов А.А., Михайлюкова Н.Н., Проскурин Е.А., Боку Ен Ун.

**Голосовали:** 9 голосов – «За».

4. Поручить рабочей группе подготовить предложения по созданию механизма регулярной актуализации тестовых вопросов для всех уровней квалификаций системы аттестации.

**Голосовали:** 9 голосов – «За».

5. Рассмотреть вопрос в порядке контроля на следующем заседании УС РОСС.

**Голосовали:** 6 голосов – «За».

**6. О Дорожной карте формирования новой специальности (профессии) «Ипотечный брокер» и «Ипотечный консультант» в рамках системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ.**

**Постановили:**

1. **Предложить члену УС РОСС Монастырской И.В. организовать разработку:**

**- текста профстандарта «Ипотечный специалист (консультант) (название – рабочее);**

**- учебного плана подготовки специалистов;**

**- перечня аттестационных вопросов для приема квалификационного экзамена. Вынести рассмотрение вопроса на заседание УС РОСС в 4 квартале 2019 г.**.

**Голосовали:** 9 голосов – «За»**.**

**7. О формировании списка практикующих специалистов рынка недвижимости.**

**Особое мнение (Проскурин Е.А.): «*Рассмотреть на следующем заседании по данному вопросу заявки и от других информационных систем (агрегаторов, порталов, CRM) как по другим регионам, так и по РФ в целом.***

***7.5. Поручить члену УС Проскурину Е.А. координацию вопросов с уполномоченными по этому вопросу информационными операторами.***

***7.6. Поручить Прокурину Е.А. подготовить предложения по структуре, содержанию и формату «фида агента» для этих целей».***

**Постановили:**

1. **В целях изучения объема участников рынка недвижимости предложить принять участие в работе по систематизации перечня операторов рынка аккредитованные информационные системы (Russianrealty.ru, по Московскому региону) и (Restate.ru по региону Санкт-Петербург и Ленинградская область), при условии передачи результатов исследований в РГР**.

**Голосовали:** 9 голосов – «За»**.**

**2. В порядке контроля заслушать отчет о результатах этой работы на заседании УС РОСС в 4-м квартале 2019 года.**

**Голосовали:** 7 голосов – «За»**.**

**8. Об обращении компании «Эль-риэлт» (г.Нальчик).**

**Постановили:**

1. **Предложить члену УС РОСС Карасенко В.Г. провести переговоры с компанией «Эль-риэлт (г.Нальчик) на предмет прохождения сертификации**.

**Голосовали:** 9 голосов – «За».

2. Перенести на следующее заседание УС РОСС.

**Голосовали:** 1 голос – «За» (отклонено).

**9. О сертификации ООО «Владис», г. Владимир и ООО «Этажи-Кубань», г. Краснодар.**

**Постановили:**

1. **Принять информацию к сведению**.

**Голосовали:** 7 голосов – «За»**.**

**2. Поручить Хромову А.А. подготовить предложения по особенностям сертификации компаний, работающих под единым брендом.**

**Голосовали:** 9 голосов – «За»**.**

**10. О создании нового фильтра в Едином реестре по автоматизации удаления из списка на сайте ЕР агентств без страхового полиса.**

**Постановили:**

1. **Обратиться в техническую службу поддержки Единого Реестра с просьбой разработки нового фильтра**.

**Голосовали:** 8 голосов – «За»**.**

**2. Перенести на следующее заседание УС РОСС**

**Голосовали:** 1 голос – «За» (отклонено)**.**

**Председатель**

**Управляющего Совета РОСС Хромов А.А.**

**Секретарь Управляющего Совета РОСС Костяева Ю.С.**