



# ПОВЫШАЕМ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ

[ или... Еще раз о системе сертификации  
на примере ТОО 74 РГР «Южный Урал» ]

# Кратко о нас

НП Региональная Гильдия Риэлторов "Южный Урал" основана в 2011 году.



## РГР "Южный Урал" сегодня - это:

- полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов на территории Челябинской области с 2011 г.;
- действительный член Южно-Уральской торгово-промышленной палаты и Союза Магнитогорской ТПП;
- действующий территориальный орган по сертификации в недвижимости;
- одно из сильных профессиональных сообществ на территории Челябинской обл., обладатель федеральных и региональных наград отрасли.

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
**ЮЖНЫЙ УРАЛ**

Территориальный орган по сертификации "Южный Урал" образован в 2011 году.

**ТОС74 – первый в РГР запустил собственную систему on-line тестирования для целей аттестации (с февраля 2018 г.).**



## ТОС74 сегодня - это:

- аккредитованный в РОСС RU ТОС;
- участник Управляющего Совета РОСС RU;
- 18 аттестованных экспертов РОСС RU и Комиссии по Этике;
- сертифицированные АН-члены проф. объединения;
- 427 аттестованных специалиста (на 11.06.2019);
- лауреат конкурса «Профессиональное признание» в номинации «Лучший орган сертификации-2016»; номинант конкурса 2014-2018 гг.

# Награды

2013-2019 гг. РГР «Южный Урал» и ТОС74 активно принимает участие в профессиональных конкурсах и социально-общественных мероприятиях Челябинской области и России, продвигая систему сертификации и профессию Риэлтор.

Мы отмечены профессиональным сообществом РГР, администрацией города и обл.



<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
ЮЖНЫЙ УРАЛ

# Мероприятия по продвижению РОСС

Проводятся профильные мероприятия для членов сообщества и населения области. Информация освещается в СМИ, на сайте сообщества и компаний, в соц. сетях, в internet-ресурсах компаний-партнеров РГР «Южный Урал».

## Для профессионалов

### Профильные мероприятия

- Участие в Конгрессах РГР
- Ежегодный Форум «Зажгись идеей»
- Выставки по недвижимости
- Конкурс «Звезда РГР Южный Урал»

### Законотворческая деятельность

- Открытые слушания
- Встречи в ЮУТПП, Союзе МТПП
- Участие в работе комитетов ЮУТПП

### Общественная работа

- Участие в заседаниях УС РОСС RU
- Обмен опытом между ТОСами

### Рабочие встречи, оперативки

### Круглые столы

## Для молодых специалистов

### Профорientация

- Встречи с кураторами и студентами

### Практика

- Практика в АН-ДЧ
- Работа волонтерами

## Для населения города/области

### Консультации по недвижимости

- МФЦ, на территории АН, партнёров...
- Прием обращений/заявлений
- Информационная работа

### Праздники

- День защиты детей
- Книжный фестиваль
- Фестивали творчества и др. акции

~250+

инфоповодов  
в год

# Мероприятия профессионалам



**«Зажгись идеями»**  
(ежегодный форум для профессионалов)

**Круглые столы**  
**Пресс-конференции**

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
**ЮЖНЫЙ УРАЛ**

# Мероприятия студентам и населению



**Профориентация**  
(ежегодные встречи со студентами)



**Выставки по недвижимости**  
(работа на стенде, вручение аттестатов)

# Мероприятия населению



**МФЦ. Челябинск-Чебаркуль**  
(акция «Забота», консультации населения)

# Праздники для детей



1 ИЮНЯ 2019 / ЧУДЕСНОЕ ЛЕТО ДАРИМ НА ПАМЯТЬ



Администрация Центрального района  
города Челябинска



**ЕДИНЫЙ РЕЕСТР РГР**  
Поиск информации о риэлторах по России  
<http://reestr.rgr.ru>



РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
**ЮЖНЫЙ УРАЛ**  
<https://rgr74.ru>



**День защиты детей**  
Бесплатная фотосессия,  
конкурсы, призы, сувениры

**~1000**  
детей и взрослых

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
**ЮЖНЫЙ УРАЛ**

# Реклама по продвижению РОСС

## Наружная и офисная реклама

- Рекламный щит
- Вывески входных групп АН
- Roll-up РГР ЮУ и АН
- Таблички на входных группах АН
- Флажки сертификации
- Стойки/плакаты «Проверь риэлтора»
- Уголок потребителя в АН/библиотеке

## Статьи / инфоповоды / Вестник

- Статьи/ новости в СМИ
- Видео-ролики в МФЦ
- Вестник РГР ЮУ (+спец рубрика)
- Статьи/новости на сайте РГР ЮУ/АН
- Новости на сайтах (ЮУТПП, СРО...)
- Видео-материалы ТОС74
- Рубрика «История Агента...»
- Новостная рассылка сообществу

## Internet и соц. сети

- Ссылки/новости в соц.сетях РГР ЮУ (Facebook, Вконтакте, Одноклассники, Инстаграмм)
- Баннер-переходы на сайтах партнеров
- Ссылки в соц.сетях АН и партнеров
- Новостная лента в соц. сетях АН и личных страницах аттестованных; репосты из соц. сетей РГР ЮУ

## Метод.материалы / Сувениры

- Презентация о преимуществах РОСС
- Листовка о преимуществах аттестации
- Листовки, таблички, плакаты и др.
- Готовая реклама Единого Реестра, аттестации/сертификации, РГР и др., рассылка аттестованным спец.
- Сувенирная продукция (брелки, значки, подарки с наклейками и т.п.)

**100+**

готовых  
рекламных  
решений  
ТОС74  
для АН-ДЧ

# Наружная / офисная реклама



<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
ЮЖНЫЙ УРАЛ

# Видео / Internet

**Хочешь безопасную сделку?**  
**Проверь риэлтора!**  
**Заходи** **reestr.rgr.ru**  
**rgr74.ru**  
**Сертифицированные агентства**

**Помощь юриста бесплатно**  
**ПРОВЕРЬ РИЭЛТОРА**  
**Единый реестр**  
 сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости

Агентство Риэлтора Челябинская область Найти

reestr.rgr.ru

Помощь юриста бесплатно

В съемках участвовали аттестованные агенты сертифицированной компании!

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ЮЖНЫЙ УРАЛ**

агентство недвижимости  
**АЛФА**

Челябинск, ул. Косарева, 56  
 пн-пт: 9:00 – 18:00  
 сб-вс: Выходной

+7 (351)  
**236-22-88, 236-22-99**  
 Заказать звонок

Добровольная сертификация  
 брокерских услуг



**РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ** СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ "ЮЖНЫЙ УРАЛ" ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРАХОВАНА В СПЕЦ "ИНГОССТРАХ"

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ЮЖНЫЙ УРАЛ**  
 Пройдена добровольная сертификация услуг на рынке недвижимости  
**РОСС RU**

ПОИСК  
**Профессиональная ответственность застрахована**

## Варианты переходов с сайтов агентств и партнеров в Единый реестр

**Абсолют Банк**

**КАТУ**  
 Конференция  
 «Проблемы и перспективы развития малого и среднего бизнеса»

**CITY STAR МАГНИТОГОРСК**  
**ПОИСК НАДЕЖНЫХ ПАРТНЕРОВ**  
**reestr.rgr.ru**

**Доверяй, но проверяй, или Что проверить у риэлтора**

Когда вам предлагают помочь продать или купить вашу недвижимость – будьте бдительны, не идите на непроверенные риски, не становитесь жертвой мошенников. О том, как не попасть на их уловки, рассказывает эксперт в сфере недвижимости Юлия Шенгелия.

Лучшим подтверждением того, что вы работаете с профессионалом, является их членство в Российской Гильдии Риэлторов. Агентства, состоящие в Гильдии, подтверждают и постоянно подтверждают соответствие своим высоким стандартам. В Гильдии только три агентства прошли добровольную сертификацию и состоят в Российской Гильдии Риэлторов – это центры недвижимости «Шенгелия», «Новосел» и агентство недвижимости «Город». Своими застрахованными, максимальной выплатой по страховому случаю 4 000 000 рублей. Поэтому, только обращаясь в эти агентства, вы можете быть уверены в качестве услуги и получить качественную услугу у грамотной и опытной команды агентов, и что за последние сделки вы никогда не придете в конфликт. Уданным вам помочь и продать!

депюдет на рынке недвижимости. Потребуйте АТТЕСТАТ или его копию выданной РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИЕЙ РИЭЛТОРОВ подтверждающий профессиональную квалификацию специалиста. Проверить наличие сертификата у агентства или аттестата у специалиста по недвижимости (агента/брокера) **Именно в едином реестре РГР** достоверность аттестата любого риэлтора вы можете проверить на сайте <http://reestr.rgr.ru>

● Наличие сертификата для компании – это объективная оценка ее профессиональной деятельности.

● Потребуйте ПОЛИС страхования профессиональной ответственности агентства недвижимости – это ваша гарантия частоты сделки. У частного лица его деятельность не застрахована.

● Узнайте, где находится офис агентства недвижимости. Назначьте встречу в офисе в удобное для вас время. Убеди-

тесь, что это не «компания-однодневка».

● Изучите отзывы людей о работе агентства недвижимости, высните, была ли судебная практика с его участием.

И только проверив все вышеуказанные критерии, выбирать с каким агентством недвижимости или частным маклером вы будете сотрудничать. Выбор только за вами, помните – это ваше имущество и ваши деньги.

Если хотя бы одно из вышеуказанных требований не соблюдается риэлтором, то нужно задуматься почему он от вас это скрывает. В этом случае рекомендуем отказаться от такого сотрудничества.

Русская народная мудрость – «Искать решение – себе дороже» в сфере недвижимости работает на все сто процентов.

Участники 2 149

Ссылки 2

**РГР Южный Урал. Недвижимость в Челябинске.**  
 rgr74.ru

Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости РФ  
 reestr.rgr.ru

**ПРОВЕРЬ РИЭЛТОРА**  
 Единый реестр РГР

**РИЭЛТОР**

**ЕДИНЫЙ РЕЕСТР**  
<http://reestr.rgr.ru>

**reestr.rgr.ru**  
**Сертифицированные агентства**  
**СДЕЛКИ ЗАСТРАХОВАНЫ**

Информация о сертифицированных компаниях размещена:

- на территории России – в Едином Реестре Российской Гильдии Риэлторов;
- на территории Челябинской области – в Реестре сертифицированных компаний РГР "Южный Урал".

РГР "Южный Урал"

Новости членов Магнитогорской ТПП 04.06.2019

<https://rgr74.ru> РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ЮЖНЫЙ УРАЛ

# Визитки / листовки / сувениры



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ЮЖНЫЙ УРАЛ**

База недвижимости Челябинской области  
Жилая. Коммерческая. Загородная + объекты в других регионах

Система добровольной сертификации услуг в недвижимости  
Открытые реестры специалистов по недвижимости Челябинской обл.  
Агентства сертифицированы. Проф. ответственность застрахована  
Бесплатное решение спорных вопросов в Комиссии по этике

Банковские, страховые программы. Оценка недвижимости  
Консультации юристов, ипотечных брокеров, специалистов по недвижимости.

тел. +7 (351) 248-65-08 **rgr74.ru** ул. Труда, д. 95, оф.4.  
e-mail: info@rgr74.ru г. Челябинск, 454091

**ОБРАЩАЙТЕСЬ, НАМ ДОВЕРЯЮТ**

Используются QR-коды  
Единого реестра РГР

## ПОИСК ПАРТНЁРА В ОТКРЫТЫХ РЕЕСТРАХ

Российской Гильдии Риэлторов  
РГР «Южный Урал»

Заходи **reestr.rgr.ru**

**rgr74.ru**



Ответственность **застрахована**



**Мы за безопасные  
сделки!**

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
**ЮЖНЫЙ УРАЛ**

# Готовые решения для соц. сетей



Брокер по недвижимости  
Срок действия – 3 года

Агент по недвижимости  
Срок действия – 1-3 года

АТТЕСТАТ

АТТЕСТАТ

## АТТЕСТАТ

СИСТЕМА ДОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ  
НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ГОССТАНДАРТОМ РОССИИ  
РОСС RU 1046.04P100

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ БРОКЕРСКИХ УСЛУГ  
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ «ЮЖНЫЙ УРАЛ»

№ Аттестата  
Срок действия

Настоящий аттестат удостоверяет, что сотрудник

Наименование  
агентства недвижимости  
ФАМИЛИЯ ИМЯ, ОТЧЕСТВО

обладает знаниями, соответствующими требованиям, предъявляемым  
Стандартом СТО РГР «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские  
на рынке недвижимости. Общие требования» к квалификации  
«Специалист по недвижимости - агент».

Проверяйте аттестат  
у специалиста по недвижимости!

[reestr.rgr.ru](https://reestr.rgr.ru)  
[rgr74.ru](https://rgr74.ru)

### ЕДИНЫЙ РЕЕСТР

ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЁТЕ  
надёжное агентство недвижимости  
и аттестованных специалистов!

[reestr.rgr.ru](https://reestr.rgr.ru)

РОССИЙСКАЯ  
ГИЛЬДИЯ  
РИЭЛТОРОВ  
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
**ЮЖНЫЙ УРАЛ**

Профессиональная ответственность  
**ЗАСТРАХОВАНА**



Единый реестр  
сертифицированных компаний и аттестованных  
специалистов рынка недвижимости

Агентство Риэлтора Введите название, населенный пункт, область Найти

### ИЩИТЕ

надёжное агентство недвижимости  
в Едином реестре  
сертифицированных компаний

[reestr.rgr.ru](https://reestr.rgr.ru)

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ 25 лет РГР «ЮЖНЫЙ УРАЛ» 1977-8 гг. Услуги застрахованы

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
**ЮЖНЫЙ УРАЛ**

# Web-сайт

ГЛАВНАЯ

О НАС

КОМПАНИИ

АГЕНТЫ И БРОКЕРЫ

БАЗА НЕДВИЖИМОСТИ

КАРТА САЙТА

## Кликабельные баннеры

- Единый Реестр РГР (центральный)
- Календарь событий для профессионалов (боковой)
- On-line тренажер подготовки к аттестации (боковой) и др.

## Новостной блок

- Новости РГР «Южный Урал» (сертификация, заседания РОСС и др.)
- Новости партнеров (аттестация, отзывы клиентов, акции и др.)
- Статьи о недвижимости (о профессии, о снижении рисков и др.)

## Специальные разделы

- Сертификация в недвижимости (преимущества, документы и др.)
- Аттестация специалистов (преимущества, документы, реестры и др.)

## Кнопки перехода в социальные сети

- Facebook, Вконтакте...
- Яндекс метрика посещения сайта



# О нас и системе

ГЛАВНАЯ

О НАС

КОМПАНИИ

АГЕНТЫ И БРОКЕРЫ

БАЗА НЕДВИЖИМОСТИ

КАРТА САЙТА

Информация размещена на web-сайте гильдии по блокам:

## ■ Общая информация о достижениях и составе гильдии

[Структура управления](#) [Компании-члены гильдии](#) [Форум по недвижимости](#) [Награды гильдии](#) [Вестник РГР](#) [Вакансии компании](#)



## ■ Партнерам гильдии

[Нормативные документы](#) [Преференции](#) [Войти в состав РГР «Южный Урал»](#)



## ■ Населению, специалистам

[Сертификация в недвижимости](#) [Аттестация специалистов](#) [Единый реестр РГР](#) [Реестр РГР «Южный Урал»](#)



[База объектов недвижимости](#)

[РГР «Южный Урал» на YouTube](#)



Кликабельные  
кнопки/ссылки  
ведут  
на нужные  
страницы

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
**ЮЖНЫЙ УРАЛ**



# Информация о компаниях

ГЛАВНАЯ

О НАС

КОМПАНИИ

АГЕНТЫ И БРОКЕРЫ

БАЗА НЕДВИЖИМОСТИ

КАРТА САЙТА

Организации, входящие в состав РГР «Южный Урал» отображаются в реестре «Компании» в алфавитном порядке наименований. «Звезды» присваиваются только агентствам недвижимости по рейтингу (конкурсу) с 2018 г.

## Профиль компании содержит:

- Логотип компании; наименование.
- Рейтинг (в рейтинге участвуют только агентства недвижимости)
- Членство в объединении.
- Наличие сертификата качества, скан/ы сертификата/ов.
- ФИО руководителя, фото.
- Контактные данные компании.
- Подробную информацию о компании и услугах.
- Информацию об аттестованных специалистах компании.
- Отзывы о компании и специалистах по недвижимости.
- Открытые вакансии компании.

The screenshot shows the profile of the Alfa real estate agency. At the top, there is the Alfa logo with the text 'Агентство недвижимости ААБФА' and 'Альфа Член Российской Гильдии Риэлторов Компания сертифицирована'. Below this, there are two certification certificates from the RGR. The profile includes the following information:

- Рейтинг:** 4.5 (represented by 4.5 stars)
- Полное название:** ООО Агентство недвижимости "Альфа"
- Компания сертифицирована:** Сертификат № РОСС RU РГР ТОС 74.03 действует до 25.04.2020; Сертификат № РОСС RU РГР ТОС 74.03 действует до 25.04.2020
- Web сайт:** <http://www.alfa74.ru/>
- Офис(ы):**
  - г. Челябинск, ул. Косарева, д. 56, 8 (351) 236-22-88, 236-22-99, office@alfa-74.ru
  - г. Корено, ул. Ленина, д. 8, 8522-014-54-19
- Руководитель:** Сидоров Владимир Владиславович, Генеральный директор
- Аттестованные специалисты:** (17)
- Отзывы о компании:** (0)
- Вакансии компании:** (1)

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
**ЮЖНЫЙ УРАЛ**

# Реестры риэлторов

ГЛАВНАЯ

О НАС

КОМПАНИИ

АГЕНТЫ И БРОКЕРЫ

БАЗА НЕДВИЖИМОСТИ

КАРТА САЙТА

Орган сертификации РГР «Южный Урал» (ТОС74) обладает правом на территории Челябинской области осуществлять :

- **Сертификацию агентств недвижимости**  
(проверку качества с выдачей сертификата соответствия);
- **Аттестацию специалистов недвижимости**  
(проверку знаний с выдачей аттестата агента/брокера).

Разработанный ТОС74 регламент on-line аттестации, положен в основу дистанционной сертификации и аттестации РГР на переходный период в 2019 г.

Информация о сертификации и аттестации формируется в единый фид и передается в Единый реестр РГР автоматически.

## Реестр № 1

Проверь своего риэлтора

55 регионов России  
16150+ специалистов  
1595+ компаний  
в Едином реестре РГР

Единый реестр

сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости

Агентство Риэлтора Введите название, населенный пункт, область Найти

Выберите для поиска Введите почтовый ящик

© ЕДИННЫЙ РЕЕСТР. Образованной 1556. Специалисты (Брокеры и агенты) 15963

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
**ЮЖНЫЙ УРАЛ**

# Реестры риэлторов

ГЛАВНАЯ

О НАС

КОМПАНИИ

АГЕНТЫ И БРОКЕРЫ

БАЗА НЕДВИЖИМОСТИ

КАРТА САЙТА

Информация об аттестованных специалистах Челябинской области отражается в открытом реестре РГР «Южный Урал» - «Агенты и брокеры» в алфавитном порядке (поиск Ctrl+F с ПК).

## Профиль аттестованного агента/брокера содержит:

- ФИО.
- Фото специалиста.
- Уровень присвоенной квалификации.
- Наименование аттестующего органа (ТОС74).
- № аттестата.
- Срок действия аттестата (от и до).
- Телефон/ы.
- E-mail.
- Наименование компании в которой работает специалист.
- Логотип компании, ссылку на страницу компании.

## Реестр № 2



**Абакшина Яна Павловна**

Агент по недвижимости

Аттестат: № РОСС RU РГР ТОС 74.3150 АН

Срок действия, до: 19.04.2020



**Абакшина  
Яна Павловна**

Агент по недвижимости

Аттестат №:  
№ РОСС RU РГР ТОС 74.3150 АН

Срок действия аттестата:  
19 апр 2019 - 19 апр 2020

Телефон агента:

89514548522

E-mail агента:

ya.p.abakshina@zlatoust-etagi.com

**ЭТАЖИ**

Компания: (г.Златоуст)

**Миасская риэлторская компания. Златоуст**

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
**ЮЖНЫЙ УРАЛ**

# On-line тренажер

ГЛАВНАЯ О НАС КОМПАНИИ АГЕНТЫ И БРОКЕРЫ БАЗА НЕДВИЖИМОСТИ КАРТА САЙТА

Для подготовки к аттестации на сайте сообщества с 2018 г. работает бесплатный on-line тренажер.

За время работы тренажера повысили свои знания (прошли тесты) более 1000 специалистов в год (аттестованные и не аттестованные).

Со страницы тренажера есть переходы в Реестр № 1 и 2.



ГЛАВНАЯ **ПРОЙТИ ТЕСТ. АГЕНТ** ПРОЙТИ ТЕСТ. БРОКЕР ЕДИНЫЙ РЕЕСТР РГР РЕЕСТР РГР ЮЖНЫЙ УРАЛ ВОЙТИ

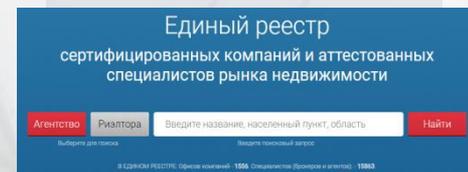
**Аттестация специалиста по недвижимости** – это комплекс мероприятий по определению уровня профессиональной подготовки специалистов по недвижимости - агентов и брокеров.

Процедура аттестации специалистов (агентов и брокеров) является частью Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости. Система поддерживается на уровне Российской Гильдии Риэлторов, ее территориальных объединений и органов по сертификации.

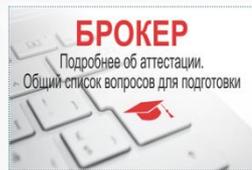
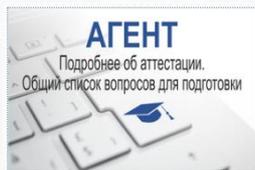
**On-line тренажер**

Для удобства подготовки к аттестации Территориальным органом сертификации (ТОС74) разработаны аттестационные вопросы и on-line тренажер, которые являются интеллектуальной собственностью РГР "Южный Урал".

On-line тренажер позволяет осуществлять проверку знаний агентов и брокеров как в очном режиме, так и on-line. Вопросы формируются методом случайной выборки по четким критериям из соответствующего раздела (юридический, налогообложение сделок с недвижимостью, нотариат, ДДУ, практика риэлторской деятельности, стандарты РГР и РГР "Южный Урал" и др.).



Есть переходы к общему списку вопросов для подготовки.



**Аттестованные специалисты (424)**

 **Абакшина Яна Павловна**  
Агент по недвижимости  
Аттестат: № РОСС RU РГР ТОС 74.3150 АН  
Срок действия, до: 19.04.2020

 **Абрамова Янина Александровна**  
Брокер по недвижимости  
Аттестат: № РОСС RU РГР ТОС 74.523 БН  
Срок действия, до: 10.10.2021

 **Абрамова Елизавета Евгеньевна**  
Брокер по недвижимости  
Аттестат: № РОСС RU РГР ТОС 74.558 БН  
Срок действия, до: 18.03.2022

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
**ЮЖНЫЙ УРАЛ**

# Аттестация специалистов

[ГЛАВНАЯ](#)[О НАС](#)[КОМПАНИИ](#)[АГЕНТЫ И БРОКЕРЫ](#)[БАЗА НЕДВИЖИМОСТИ](#)[КАРТА САЙТА](#)

- АН "Город" (руководитель Акимова Е.М.)



"Прошло 8 лет, и я все ещё в риэлторском бизнесе. Я по-прежнему получаю удовольствие от своей работы. Для меня важно приносить пользу людям и получать достойную оплату... Для чего Вам нужен специалист по недвижимости? Да, прежде всего для того, чтобы сэкономить ваше драгоценное время, которое вопреки всему бежит с огромной скоростью... чтобы не ломать голову над тем, почему покупатель хочет завысить или занижить стоимость? Главное в работе - быть для клиента единомышленником, помощником и другом. Только так можно разрешать самые сложные ситуации и задачи", - **Красновид Т.А.**, аттестованный специалист по недвижимости.

"12 лет назад я пришла домой после первого собеседования в агентстве недвижимости. Вокруг меня собралась моя семья : мама, муж и дети. "Ну как?" - это первый вопрос от них... Они знали, что тогда в моей жизни был не самый лучший период. Я в сорок лет вдруг начала искать себя. Все устроено, все хорошо, а мне плохо... А тут меня несёт! Глаз горит, эмоций полно... То, что мне понравится работать риэлтором - я даже не думала. Но я видела в фильмах всегда ухоженных и хорошо одетых и агентов по недвижимости. Казалось у них столько свободного времени... Конечно же, все оказалось не так просто и радужно: училась, постигала тонкости профессии, набиралась опыта и выросла до ведущего специалиста по недвижимости. Меня узнают в моем родном городе, здороваются; мои визитки передают своим друзьям и знакомым. И я понимаю, что я нужна людям", - **Саморукова Т.Л.**, аттестованный специалист по недвижимости.

## Повышаем качество

28 май 2019

А знаете ли вы, что аттестованные риэлторы Челябинска включены в систему контроля качества услуг РГР? Это означает ответственность компании и специалистов за результаты операций на рынке недвижимости.

Сотрудники сертифицированных компаний в очередной раз прошли аттестационные процедуры на соответствие квалификации "Агент по недвижимости", "Брокер по недвижимости" и показали хорошие результаты:

- АН "Высота" (руководитель Хиразова Р.Н.)



"Адекватность, порядочность, честность и умение находить общий язык с клиентом - самые важные черты характера риэлтора. Все это в комплексе поможет заработать прочную, хорошую репутацию, расширить возможности, круг клиентов и уровень дохода, соответственно. Спрос на услуги растет, конкуренция - тоже, но по-настоящему толковых риэлторов - единицы. Главное, не останавливаться в развитии, мониторить отрасль, смежные сферы, быть уверенным в себе, опрятным и приятным в общении. Наша профессия дает самое главное - чувство осознания того, что ты сам, своими руками и умом создаешь свое будущее... что только сот собственных усилий, профессионализма и качества характера зависит твое благосостояние. К тому же, работать с людьми очень интересно и познавательно. Характер становится тверже, появляется уверенность в себе. Это хорошая жизненная школа", - **Мухеева В.В.**, аттестованный агент по недвижимости.

"Учусь на юриста в университете, искала подработку. Знакома с Раисой Николаевной давно, она и пригласила меня в свою компанию. Привлек свободный график и возможность хорошего заработка, т.к. для меня - это большое преимущество. Нужно постоянно развивать свои навыки и знания, а новые знакомства с людьми добавляют опыт. В общении с клиентами мне помогает коммуникабельность, сообразительность и понимание потребностей клиентов. Мне нравится моя работа", - **Тумова А.П.**, аттестованный агент по недвижимости.

## Аттестация. Новостной блок

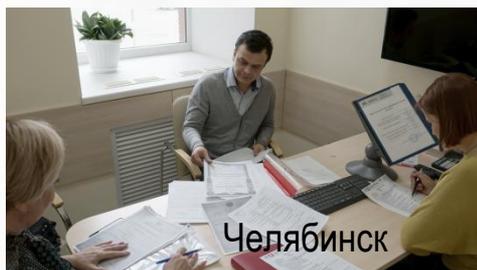
(Рубрика «Специалисты о профессии...»)

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
**ЮЖНЫЙ УРАЛ**

# Проверки качества

Эксперты ТОС74 проводят проверки качества компаний (плановые и внеплановые) и оценивают профессиональную компетенцию специалистов. Информация отражается в открытых реестрах, на web-сайте и в соц. сетях.



## Новости сертификации

13 май 2019

Эксперты территориального органа сертификации РГР "Южный Урал" провели сертификационную проверку АН "Ликвид".

Проверке участвовали эксперты РОСС RU Елена Тельманова (руководитель ТОС74), Лилия Грязных ("Премьер-Сити"), Юлия Шлейгель (ЦН Шлейгель) и представители компании.

АН "Ликвид" (руководители Лауров А.О., Карлов А.А.) располагается просторном офисе с выделенными зонами для конфиденциальных переговоров. В компании разработаны внутренние регламенты и процедуры, отражающие технологию оказания брокерских услуг. Информация для потребителей размещена в уголке качества. Профессиональная деятельность компании застрахована, специалисты по недвижимости аттестованы.



## Сертификация. Новостной блок

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
ЮЖНЫЙ УРАЛ

# Контроль качества / Отзывы

[ГЛАВНАЯ](#)[О НАС](#)[КОМПАНИИ](#)[АГЕНТЫ И БРОКЕРЫ](#)[БАЗА НЕДВИЖИМОСТИ](#)[КАРТА САЙТА](#)

## Отзыв Тумайкиной Г.А. (брокер Маслакова Н.В.)

Хочу выразить огромную благодарность Наталье за четкую, профессиональную работу, за всестороннюю поддержку, оперативность на всех этапах сделки. За доброжелательность и легкое, позитивное отношение к клиентам.  
20.03.2019

**А С СМС Недвижимость** г. Челябинск, ул. Курчатова, 1А  
тел.: (351) 2-112-112  
www.kvartiry74.ru

**БЛАНК ОТЗЫВА КЛИЕНТА**

ФИО клиента: *Тумайкина Татьяна Александровна*

ФИО специалиста по недвижимости на которого дается отзыв/рекомендация:  
*Менюкова Наталья*

Отзыв/рекомендация: *Колл вызвали оперативно благодарю Наталью за четкую, профессиональную работу, за всестороннюю поддержку, оперативность на всех этапах сделки. За доброжелательность и легкое, позитивное отношение к клиентам.*

Оцените работу агентства недвижимости

в соответствии с ФЗ 152-ФЗ «О персональных данных» и 39-ФЗ «О рекламе» даю добровольное согласие на обработку персональных данных. Цель: размещение электронной версии моего отзыва на официальном сайте компании / РГР «Южный Урал». Подлинник отзыва хранится в агентстве недвижимости.

20.03.19 *Тумайкина*  
Дата/подпись клиента

Проверка данных о компании и специалистах по недвижимости:  
• в Едином реестре Российской Гильдии Риэлторов - <http://reestr.rgr.ru>  
• в реестре РГР «Южный Урал» - <http://rgr74.ru> («Проверить компанию», «Проверить агента»)

Профессиональная деятельность агентства застрахована в СМАО «Ингосстрах»  
Общая страховая сумма – 103 млн. руб.  
Услуги клиентов гарантированы.  
Специалисты по недвижимости ответственны.

**ИНГОССТРАХ**  
Ингосстрах

**ЮЖНЫЙ УРАЛ**  
http://rgr74.ru

**БЛАГОДАРИМ ЗА СОТРУДНИЧЕСТВО. РЕКОМЕНДУЙТЕ НАС ДРУЗЬЯМ!**

## Отзывы новоселов

11 апр 2019

Опубликованы новые отзывы о сертифицированных компаниях Челябинска и Копейска. Счастливые новосёлы рассказали о важных качествах агентов по недвижимости, а также поделились впечатлениями о покупке и продаже жилья:

- АН "Альфа" (руководитель Сидоров В.В.; Челябинск, Коркино);
- АН "Горел" (руководители Акимова Е.М., Головина И.В.; Копейск, Челябинск);
- АН "СМС-недвижимость" (руководители Жмакина С.Н., Корнева Е.В., Челябинск);
- ЦН "Новосел" (руководитель Антонова А.В., Копейск).

Основные качества, которые ценят жители Челябинской области в работе со специалистами при покупке или продаже недвижимости:

- профессионализм,
- компетентность и коммуникабельность,
- высокое качество обслуживания,
- ответственность,
- терпение и душевная чуткость
- постоянная "обратная связь", оперативность.

Отметим, что названные агентства прошли добровольную сертификацию в недвижимости, являются действительными членами Российской Гильдии Риэлторов и Региональной Гильдии Риэлторов "Южный Урал". Специалисты по недвижимости аттестованы; профессиональная ответственность застрахована.

Все эти обстоятельства подтверждают профессионализм и качество работы компании, дают нашим клиентам дополнительную гарантию безопасности сделок на рынке недвижимости Челябинской области.

Единый реестр  
сертифицированных компаний и аттестованных  
специалистов рынка недвижимости

Агентство Риэлтора Введите название, населенный пункт, область Найти

Выберите для поиска Введите поисковый запрос

Отзыв о работе компаний и специалистов можно оставить через форму обратной связи на портале [Единого реестра РГР](#) в профиле компании или написать нам на [почту](#).

Дополнительную информацию можно посмотреть на сайте компаний.

Доверяйте профессионалам!

РГР "Южный Урал"

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
ЮЖНЫЙ УРАЛ

# База недвижимости

ГЛАВНАЯ

О НАС

КОМПАНИИ

АГЕНТЫ И БРОКЕРЫ

**БАЗА НЕДВИЖИМОСТИ**

КАРТА САЙТА

В каждой карточке объекта базы недвижимости есть кликабельные кнопки. Работают переходы в соответствующие разделы:

**Объект Актуален!**  
Проект ["Южная набережная"](#)

Земельный участок: Челябинск, Троицк ул., д. 155а

Район города:	Центральный
Этаж / Этажность:	3 / 23
Тип дома:	новострой

Цена, руб: **4 145 500**

Цена за м2, руб/м2: 43 500

Количество комнат: 3-комнатная

Площадь: 95,3 кв.м

[Посмотреть все объекты серии](#)



Милый Комплекс "Южная набережная" расположен в шаговой доступности от Многофункционального Центра, ЮЗ "Южная набережная", Ботаник, всего 5 минут до парадного проезда "Жеманка", 10 минут до ТРЦ "Юдакки". Удобное месторасположение позволит клиентам выбрать комфортный маршрут до центра города 5 минут езды.

Проект ЖК "Славянский Луч" основан на пяти уровнях единой стилистики: выходы из них имеют 24 этажа и монохромно-красочную основу, ступенчатой большой темпловой массивности. Элементы фасада созданы так, чтобы образовывать выходы лучи.

В "Славянском Луче" квартиры разработаны по оптимальной схеме и соответствуют духу современности - новизны по всем параметрам. Везде в каждой планировке все продумано до мелочей для комфортного проживания новоселов:

Концептуальные квартиры свободной планировки: Студия \* 3-этажный либо Студия \* 2-этажный общей площадью 95,3 м2 (узел 5,55 м2, общая площадь: 68,8); две комнаты: 5,51 / 4,33, две санузлы: 3,23 / 2,81 м2, прихожая: 10,56 м2), расположенные на 3-м этаже.

Квартиры представлены в черновой отделке, это дает возможность создать собственный дизайн и превратить свободную планировку в нечто уникальное! В первом очереди, это широкое пространство для дизайнерской и отделочной мысли, можно по своему усмотрению провести установку перегородок. Межкомнатные стены обеспечивает полную звукоизоляцию, развозка детей дошкольного, дошкольного и дошкольного дошкольного, опрятная в стилистике пола.

Бесплатный ЖК "Славянский Луч" предлагает выбор отделки, которую и предпочтете. Ремонт выполняется в светлых тонах, с использованием качественных материалов.

Алена  
Телефон: +7(351)238600  
ВКонтакте: [alena1988](#)



- О компании
- Пройдена сертификация
- Ответственность застрахована
- Участник кол. договора

Добавлено: 17 мая 2019



Еще объекты рядом:

Студия  
Продажа 1-комнатная за 2 800 000 руб.  
Челябинск, Троицк ул., д. 155а  
118,22 кв.м

Студия  
Продажа 1-комнатная за 2 800 000 руб.  
Челябинск, Троицк ул., д. 155а  
118,22 кв.м

Студия  
Продажа 1-комнатная за 3 399 000 руб.  
Челябинск, Троицк ул., д. 155а  
118,22 кв.м

Студия  
Продажа 1-комнатная за 4 150 000 руб.  
Челябинск, Троицк ул., д. 155а  
118,22 кв.м

- О компании
- Пройдена сертификация
- Ответственность застрахована
- Участник кол. договора

## Сертификация в недвижимости

В России задачи повышения качества решают Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии, Всероссийская организация качества, другие отраслевые органы власти, общественные организации и предприятия. Основная цель общероссийского движения за качество - объединение усилий граждан и организаций, содействие решению задач в области качества и повышению конкурентоспособности отечественных продукции и услуг.

В сфере недвижимости с 2002 года действует своя отраслевая Система добровольной сертификации услуг, направленная на повышение качества. Система лежит в основе саморегулирования риэлторской деятельности в нашей стране, поддерживается на уровне Российской Гильдии Риэлторов и ее территориальных объединений.

Требования стандарта, разработанного Российской Гильдией Риэлторов (РГР "Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования") являются обязательными для организаций и индивидуальных предпринимателей, которые уже сертифицированы.

## Каковы преимущества сертификации?

### Для потребителя (клиента)

- Четкие, цивилизованные, объективные критерии оценки профессиональной деятельности агентства недвижимости, доказательство добросовестности и хорошего сервиса.
- Подтверждение правовой основы деятельности компании, защита от рисков и страхование профессиональной ответственности компании.
- Система бесплатного досудебного решения споров в Комиссии по этике гильдии.
- Квалифицированный, аттестованный персонал.
- Гарантия добросовестности компании и работы по стандартам качества, принятым в РГР и РГР "Южный Урал".

### Для агентства недвижимости

- Конкурентное преимущество по сравнению с несертифицированными компаниями.
- Использование знака "Риэлтор" и "Добровольная сертификация".
- Повышение статуса компании в отрасли, повышение квалификации и аттестация персонала.
- Уверенность персонала в стабильности и развитии, возможности постоянного повышения профессионального уровня.
- Система досудебного разрешения споров в Комиссии по этике.

### Для специалиста недвижимости (агента, брокера)

- Конкурентное преимущество по сравнению с неаттестованными специалистами.
- Использование знака "Риэлтор" и "Добровольная сертификация".
- Повышение статуса профессии Риэлтор.
- Доказательство профессионального уровня и компетенции перед коллегами и потребителями (клиентами).
- Четкое распределение ответственности (между агентом и брокером) в компании.

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
ЮЖНЫЙ УРАЛ

# Система в действии...



1. Как избежать рисков при покупке или продаже недвижимости?
2. Как проверить риэлтора? Где искать открытые реестры?
3. Что делать, если возник конфликт интересов при совершении операций по продаже или покупке квартиры?
4. Как оформить наследство, дарение или завещание?
5. Обязан ли собственник платить налог от продажи недвижимости, в каком случае?
6. Какие документы необходимо предоставить при оформлении ипотечной сделки?
7. Ответы на другие вопросы жителей города и области.

ОТЗЫВ О КОМПАНИИ

ФИО клиента: *Григорьев Александр Александрович*

ФИО специалиста по недвижимости: *Борисовичева Елена*

Услуга: *Покупка квартиры*

Описание ситуации: *Вчера приобрел квартиру в новостройке. Елена помогла мне разобраться с документами, проверила документы застройщика, помогла оформить ипотеку. Очень вежливая и внимательная. Спасибо!*

Оцените работу специалиста по шкале от 1 до 5:  5  4  3  2  1

Оцените работу компании по шкале от 1 до 5:  5  4  3  2  1

Южный Урал ИнфоСтрах  
<http://rgr74.ru>

Присоединяйтесь к нам в соц. сетях!  
Мы готовы делиться информацией  
и обмениваться опытом

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
ЮЖНЫЙ УРАЛ



ГЛАВНАЯ

О НАС

КОМПАНИИ

АГЕНТЫ И БРОКЕРЫ

БАЗА НЕДВИЖИМОСТИ

КАРТА САЙТА

Используйте опыт ТОС74, повышайте результативность сертифицированных компаний и аттестованных специалистов.

## БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ



**Тельманова Елена Владиславовна** -  
член Национального совета и Управляющего совета РОСС,  
исполнительный директор РГР «Южный Урал», к.п.н.



[info-rgr74@mail.ru](mailto:info-rgr74@mail.ru); [info@rgr74.ru](mailto:info@rgr74.ru)



8 (351) 248-65-08

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
**ЮЖНЫЙ УРАЛ**



Держи руку на пульсе событий профессионального сообщества

<https://rgr74.ru>

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЗЛТОРОВ  
**ЮЖНЫЙ УРАЛ**