**ПРОТОКОЛ № 143**

**Заседания Управляющего Совета РОСС
(электронное голосование)**

**Прислали бюллетени/голосовали:** Апресов Г.Г., Карасенко В.Г., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Михайлюкова Н.Н., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Симко Е.Б., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

Кворум имеется - 10 голосов.

**Секретарь:** Костяева Ю.С.

**Предложенная повестка дня:**

 Проект

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ**

**Управляющего Совета Руководящего Органа Системы Сертификации**

**(skype конференция)**

**31 октября 2019 года. 10.00 по МСК**

**Формат: он-лайн заседание с последующим электронным голосованием**

**Члены Управляющего Совета:**

Апресов Г.Г., Боку Е., Зырянова И.Л., Карасенко В.Г., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Михайлюкова Н.Н., Монастырская И.В., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Симко Е.Б., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

**Секретарь Заседания:**

Костяева Ю.С.

**Вопросы для рассмотрения:**

1.Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Докладывает:** Хромов А.А.

2. Аккредитация Территориального органа по сертификации Некоммерческое партнерство по содействию развития рынка недвижимости «Гильдия Риэлторов Москвы», г. Москва.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

3. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации Ассоциация Кировской области «Гильдия риэлторов Вятки», г. Киров.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

4. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения ЧОУ ДПО «Институт Бизнес-Образования», г. Новокузнецк.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

5. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения ЧУ ПОО «Кубанский техникум экономики и недвижимости», г. Краснодар.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

6. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения ФГБОУ ВО «Поволжский государственный университет сервиса», г. Тольятти.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

7. Исключение из реестра системы сертификации Учебного заведения ГБПОУ МО «Колледж «Подмосковье», г. Клин.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

8. О правилах отображения компаний и специалистов в Едином реестре.

**Докладывает:** Хромов А.А.

9. О рейтинге компаний и специалистов в Едином реестре.

**Докладывает:** Хромов А.А.

**Разное:**

10. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Союз риэлторов Республики Марий Эл», г. Йошкар-Ола.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

1. Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Постановили:**

1. – Вопрос №9 «О рейтинге компаний и специалистов в Едином реестре», перенести на следующее заседание УС РОСС.

– Рассмотреть вопрос №8 вторым вопросом.

– Добавить в Повестку дня вопрос №3 «О размещении и отображении фотографий в Едином Реестре».

– Добавить в Повестку дня вопрос №4 «Об аттестации и сертификации индивидуальных предпринимателей, не имеющих офиса или работающих в Коворкинге».

– Перенести из «Разное» в 7 пункт вопрос: «Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Союз риэлторов Республики Марий Эл», г. Йошкар-Ола.

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

2. Утвердить повестку дня с внесенными изменениями и регламент заседания УС РОСС.

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

2. О Правилах отображения компаний и специалистов на портале REESTR.RGR.RU.

**Постановили:**

**1. Компании-сертифицированные члены РГР: полный доступ (через меню и строку поиска).**

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

 **2. Категория компании: член РГР. Вид доступа ВАРИАНТ 1 – ПОЛНЫЙ (поиск через меню и поисковую строку, доступ к персональной странице компании через меню и поиск).**

**Голосовали: 10 голосов – «За».**

**Особое мнение по п.3 (Карасенко В.Г.): «***Вариант 2.2.1. не отличается от 2.1.1. Предлагаю формулировку 2.3.1».*

 **3. Категория компании: сертифицированная, не член РГР. Вид доступа ВАРИАНТ 1- ПОЛНЫЙ (поиск через меню и поисковую строку, доступ к персональной странице компании через меню и поиск).**

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

**Особое мнение по п.4 (Симко Е.Б.): «*Допуск ПОЛНЫЙ, с пометкой».***

 **4. Категория компании: не сертифицированная, не член РГР. Вид доступа ВАРИАНТ 1 – ОГРАНИЧЕННЫЙ (поиск через меню и поисковую строку не осуществляется, доступ к персональной странице возможен по ссылке со страницы аттестованного специалиста, работающего в данной компании (при наличии).**

**Голосовали: 5 голосов – «За».**

 **5.** Категория специалиста: аттестованный специалист, работающий в компании, являющейся членом РГР. Вид доступа **ВАРИАНТ 1 – ПОЛНЫЙ** (поиск через меню и поисковую строку, доступ к персональной странице специалиста через меню и поиск).

**Голосовали: 10 голосов – «За».**

 **6. Категория специалиста: аттестованный специалист, работающий в сертифицированной компании, не являющейся членом РГР. Вид доступа ВАРИАНТ 1 – ПОЛНЫЙ (поиск через меню и поисковую строку, доступ к персональной странице специалиста через меню и поиск).**

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

**Предложение по голосованию п. 6 (Карасенко В.Г.): «*Дополнить п.2.5.1. с отметкой НЕ член РГР (красным.)».***

**Особое мнение по п.7 (Михайлюкова Н.Н.): «*Ссылка на название компании с указанием, что информация может являться недостоверной, т.к. после аттестации мы не контролируем трудоустройство».***

**Особое мнение по п.7 (Тельманова Е.В.): «*В профиле такого специалиста разместить крупный баннер или текст «профессиональная ответственность компании не застрахована, РГР не несет ответственности за деятельность АН» (уточнить и скорректировать формулировку у юристов РГР!)».***

**7. Категория специалиста: аттестованный специалист, работающий в НЕ сертифицированной компании, НЕ являющейся членом РГР. Вид доступа ВАРИАНТ 1: ПОЛНЫЙ (поиск через меню и поисковую строку, доступ к персональной странице специалиста через меню и поиск).**

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

**Предложение по голосованию п. 7 (Карасенко В.Г.): «*Дополнить п.2.6.1. с отметкой работающий в НЕ сертифицированной компании, НЕ являющейся членом РГР. (красным»).***

**Особое мнение по п.8 (Проскурин Е.А.):** «***Фразу «...в связи с чем самостоятельно не может оказывать риэлторские услуги» на привести в соответствие ФЗ!!! Что означает не может? Возможно скоро заработает ФЗ о Самозанятых на всей территории России, это уже не ИП, но имеет право работать».***

**Особое мнение по п.8 (Тельманова Е.В.):** «***В целях пресечения спекуляции аттестованными специалистами (без работы в АН, ИП и др. юр. лицах) брендом РГР / Сертификации, а также введения в заблуждение потенциальных потребителей, необходимо ввести в аттестатах агентов и брокеров поле «Наименование компании (АН) с указанием города, а для ИП – ОРНИП, ИНН и города в котором работает этот специалист».***

**8. Категория специалиста: аттестованный специалист НЕ работающий НИ в какой компании (специалист со статусом «БЕЗ КОМПАНИИ»). Вид доступа ВАРИАНТ 1: ПОЛНЫЙ (поиск через меню и поисковую строку, доступ к персональной странице специалиста через меню и поиск). При этом, на персональной странице специалиста данной категории специалистов делается специальная запись «В настоящее время данный специалист не работает в риэлторской компании и не является ИП, в связи с чем самостоятельно не может оказывать риэлторские услуги».**

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

**Предложение по голосованию п. 8 (Апресов Г.Г.): «Поиск только через нижнюю часть (города и регионы) с пометкой БЕЗ КОМПАНИИ»*.***

**9. Истек срок действия сертификата компании. Действие Правил: статус компании меняется на статус НЕ СЕРТИФИЦИРОВАННАЯ. В части отображения к такой компании применяются Правила для несертифицированных компаний.**

**Голосовали: 10 голосов – «За».**

**10. Истекли сроки действия аттестатов у всех специалистов конкретной компании. Действие Правил: статус компании меняется на статус НЕ СЕРТИФИЦИРОВАННАЯ. В части отображения к такой компании применяются Правила для несертифицированных компаний.**

**Голосовали: 10 голосов – «За».**

**11. Истек срок действия аттестата у конкретного специалиста. Действие правил: отображение информации о таком специалисте прекращается по всем видам отображения (персональная страница, отображение в общем списке специалистов в рамках компании, населенного пункта и региона.).**

**Голосовали: 10 голосов – «За».**

**3. О размещении и отображении фотографий в Едином Реестре.**

**Особое мнение (Карасенко В.Г.): «*Обязать все Территориальные органы по сертификации разместить фотографии до 1 июня 2020 года».***

**Особое мнение (Проскурин Е.А.): «*Установить срок 1 марта 2020 года».***

**Особое мнение (Самойлов О.П.): «*Неясен смысл голосования: что это за вопрос такой, по которому необходимо принять решение задним числом?».***

**Особое мнение (Симко Е.Б.): «*Сократить срок до 1 марта 2020 г».***

**Особое мнение (Тельманова Е.В.): «*Предлагаю сократить срок до 1 марта 2020, т.к. мы уже принимали решение о размещении информации об аттестованных специалистах в течение недели с момента аттестации».***

**Постановили:**

1. **Сделать поле «Фото» в Едином Реестре обязательным с 01 июня 2020 года. Обязать все Территориальные органы по сертификации, разместить фотографии, до 1 июня 2020 года.**

**Голосовали:** 5 голосов – «За»**, 1 голос – «Воздержался».**

 **2. Оповестить о данном решении все Территориальные органы по сертификации.**

**Голосовали:** 8 голосов – «За», **1 голос – «Воздержался».**

**4. Об аттестации и сертификации индивидуальных предпринимателей, не имеющих офиса или работающих в Коворкинге.**

**Особое мнение (Лейфер И.Л.): «*Нужно учесть, что есть не только ИП, но и ООО, отказывающиеся от офиса».***

**Постановили:**

1. **Определить ИП, работающих без использования стационарного офиса, как отдельную категорию для целей отображения на портале REESTR.RGR.RU, аттестации и сертификации.**

**Голосовали:** 6 голосов – «За»**.**

 **2. Поручить сформировать предложения по дополнению в нормативные документы системы сертификации, в части сертификации ИП, не имеющих офиса и/или работающих в Коворкинге, а также правила отображения данной категории участников рынка недвижимости на портале REESTR.RGR.RU.**

**Голосовали:** 8 голосов – «За»**.**

**3.** Для реализации задачи, определенной в пункте 4.2. сформировать рабочую группу в составе: Боку Ен Ун, Самойлов О.П., Симко Е.Б., Хромов А.А**.**

**Голосовали:** 8 голосов – «За»**.**

5. Аккредитация Территориального органа по сертификации Некоммерческое партнерство по содействию развития рынка недвижимости «Гильдия Риэлторов Москвы», г. Москва.

**Постановили:**

1. Выдать свидетельство об аккредитации, сроком на 3 года, с даты обучения экспертов Территориальных органов по сертификации.

**Голосовали:** 3 голоса – «За» (отклонено)**.**

 **2. Выдать свидетельство об аккредитации, сроком на 1 год, с даты обучения экспертов Территориальных органов по сертификации.**

**Голосовали:** 3 голоса – «За» (отклонено)**.**

 **3. Перенести на следующее заседание УС РОСС, в связи с отсутствием на момент рассмотрения заявки на аккредитацию обученных экспертов.**

**Голосовали:** 4 голоса – «За» (отклонено)**.**

**4. В связи с отсутствием принятого решения по вопросу аккредитации, перенести вопрос на ближайшее заседание УС РОСС.**

**Голосовали:** Без голосования**.**

 **5. Разместить баннер Единого Реестра с переходом на сайт Реестра, на главной странице сайта Ассоциации. Создать и наполнить раздел «Сертификация». Срок: по 29 февраля 2020 года.**

**Голосовали:** 10 голосов – «За»**.**

 **6. Рекомендовать включить в состав Управляющего совета сторонних представителей (банковское сообщество, страховое сообщество, представители власти и т.д.), рекомендовать включить в состав Комиссии по разрешению споров представителей общества по защите прав потребителей.**

**Голосовали:** 7 голосов – «За»**.**

 **7. Просить члена УС РОСС, Тельманову Е.В., дать рекомендации НП ГРМ, в части наполнения раздела «Сертификация».**

**Голосовали:** 9 голосов – «За»**.**

6. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации Ассоциация Кировской области «Гильдия риэлторов Вятки», г. Киров.

**Постановили:**

1. Пролонгировать сроком на 3 года.

Голосовали: 4 голоса – «За» (отклонено)**.**

 **2. Пролонгировать сроком на 1 год.**

Голосовали: 2 голоса – «За» (отклонено)**.**

 **3. Отложить вопрос о пролонгации до момента выполнения рекомендаций УС РОСС.**

Голосовали: 4 голоса – «За» (отклонено)**.**

**4. В связи с отсутствием принятого решения по вопросу пролонгации, перенести вопрос на ближайшее заседание УС РОСС.**

**Голосовали:** Без голосования**.**

 **5. Рекомендовать разместить на главной странице сайта Ассоциации баннер с переходом на Единый Реестр. Исправить информацию на сайте Ассоциации в части: - члены Ассоциации; - нормативные документы системы сертификации; - списки членов УС ТОС и Комиссии по разрешению споров.**

**Голосовали:** 9 голосов – «За»**.**

7. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Союз риэлторов Республики Марий Эл», г. Йошкар-Ола.

**Постановили:**

1. **Пролонгировать сроком на 3 года.**

**Голосовали:** 9 голосов – «За»**.**

 **2. Рекомендовать активизировать работу продвижения сертификации и реестра в социальных сетях. Запросить ссылки к отчету, в части выпущенных статей.**

**Голосовали:** 9 голосов – «За»**.**

8. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения ЧОУ ДПО «Институт Бизнес-Образования», г. Новокузнецк.

**Особое мнение (Тельманова Е.В.): *«****Пролонгировать на 1 год».*

**Постановили:**

1. **Пролонгировать сроком на 3 года.**

**Голосовали:** 8 голосов – «За»**.**

 **2. Рекомендовать разместить на сайте Учебного Заведения баннер с переходом на сайт Единого Реестра. Рекомендовать разместить на сайте Учебного Заведения план обучения по специальности «агент».**

**Голосовали:** 8 голосов – «За»**.**

 **3. Внести в типовое Соглашение между Учебным Заведением и Ассоциацией пункт по обмену баннерами. Рекомендовать внести изменения во все действующие Соглашения между ТОС и аккредитованными учебными заведениями.**

**Голосовали:** 9 голосов – «За»**.**

9. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения ЧУ ПОО «Кубанский техникум экономики и недвижимости», г. Краснодар.

**Постановили:**

1. **По заявлению учредителей отложить вопрос о пролонгации Учебного заведения на 1 квартал 2020 года.**

**Голосовали:** 10 голосов – «За»**.**

10. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения ФГБОУ ВО «Поволжский государственный университет сервиса», г. Тольятти.

**Постановили:**

1. **Пролонгировать, для цели обучения специалистов, сроком на 3 года.**

**Голосовали:** 7 голосов – «За»**.**

 **2. Запросить у Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов» мотивированный отказ в заключении Соглашения с Учебным Заведением.**

**Голосовали:** 10 голосов – «За»**.**

11. Исключение из реестра системы сертификации Учебного заведения ГБПОУ МО «Колледж «Подмосковье», г. Клин.

**Постановили:**

1. **Исключить в связи с личным желанием и отсутствием деятельности по обучению.**

**Голосовали:** 10 голосов – «За»**.**

**Председатель**

**Управляющего Совета РОСС Хромов А.А.**

**Секретарь Управляющего Совета РОСС Костяева Ю.С.**