**ПРОТОКОЛ № 127**

**Заседания Управляющего Совета РОСС  
(электронное голосование)**

**Прислали бюллетени/голосовали:** Галеев Р.Д., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Монастырская И.В., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

Кворум имеется - 8 голосов.

**Секретарь:** Костяева Ю.С.

**Предложенная повестка дня:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ**

**Управляющего Совета Руководящего Органа Системы Сертификации**

**(skype конференция)**

**30 января 2018 года. 16.00 по МСК**

**Формат: он-лайн заседание с последующим электронным голосованием**

**Члены Управляющего Совета:**

Асадулина Т.А., Галеев Р.Д., Зимарев А.А., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Монастырская И.В., Мошнов А.Н., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Серов Д.В., Соболев А.Е., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

**Секретарь Заседания:**

Костяева Ю.С.

**Вопросы для рассмотрения:**

1.Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Докладывает:** Хромов А.А.

2. О территориальном принципе аккредитации ТОС.

**Докладывает:** Хромов А.А.

3. Об обращении Гильдии Риэлторов Сочи.

**Докладывает:** Хромов А.А.

4. О плане работы Управляющего совета на 2018 год.

**Докладывает:** Хромов А.А.

5. О категориях компаний и специалистов, отображаемых в Едином реестре в 2018 году.

**Докладывает:** Хромов А.А.

**Разное.**

1.Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Постановили:**

Утвердить повестку дня и регламент заседания УС РОСС. Добавлять в «Разное» вопросы, возникающие в ходе обсуждений.

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

2. О территориальном принципе аккредитации ТОС.

**Постановили:**

**Принять к сведению информацию о подготовленных членом УС, руководителем Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы РГР Самойловым О.П. изменениях в нормативную базу Системы сертификации. Разослать проект изменений членам УС РОСС. Рассмотреть с учетом подготовленных изменений данный вопрос повторно на заседании УС РОСС в феврале 2018 года.**

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

3. Об обращении Гильдии Риэлторов Сочи.

**Особое мнение:** Проскурин Е.А.: «Рассмотреть вопрос о наделении статусом аккредитованного ТОС Гильдии риэлторов Сочи на заседании УС на основании существующей нормативной базы».

**Постановили:**

1. Вопрос об аккредитации Гильдии риэлторов Сочи рассмотреть в марте 2018 года после и, в случае, принятия изменений в нормативную базу Системы сертификации, определяющих порядок рассмотрения заявок на создание ТОС из регионов, где уже есть аккредитованный ТОС.

**Голосовали:** 6 голосов – «За».

2. Провести переговоры с Председателем Совета НП КПН, Дейнека Василием Николаевичем на тему развития Системы сертификации в Краснодарском крае. Заслушать данную информацию на заседании УС РОСС в феврале.

**Голосовали: 4 голоса – «За»**.

**3.** **Разработать методические рекомендации для УС и ТОС для рассмотрения вопросов об аккредитации ТОС на основании заявок ассоциаций из субъектов РФ, где уже есть аккредитованный ТОС. Рассмотреть рекомендации на заседании УС РОСС в феврале 2018 года.**

**Голосовали: 4 голоса – «За»**.

4. О плане работы Управляющего совета на 2018 год.

**Постановили:**

1. Утвердить план работы Управляющего совета по вопросам аккредитации ТОС, УЗ и СК на 2018 год.

**Голосовали:** 7 голосов – «За».

2. Планы УС РОСС по направлениям доработать и рассмотреть на заседании УС РОСС в феврале 2018 года.

**Голосовали: 6 голосов – «За».**

5. О категориях компаний и специалистов, отображаемых в Едином реестре в 2018 году.

**Постановили:**

Продлить на год срок решения о размещении в Едином Реестре следующих категорий:

- Сертифицированные компании – члены РГР, и работающие в этих компаниях аттестованные специалисты.

- Компании, являющиеся членами РГР, но не обладающие сертификатами и работающие в этих компаниях аттестованные специалисты. В реестре отображаются только те компании из данной категории в штате которых есть аттестованные специалисты.

- Сертифицированные компании, не являющиеся членами РГР, и работающие в этих компаниях аттестованные специалисты.

- Аттестованные специалисты «без компании» (в отдельном меню в «подвале» сайта).

Вынести данное решение на заседание Правления РГР 8 февраля 2018 года.

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

6. Об обращении Ассоциации «Гильдия Риэлторов Московской области» об ограничениях процедур аккредитации, а также деятельности аккредитованных ТОС, в случае наличия задолженности соответствующих ассоциаций по взносам или решений Национального Совета приостановке их членства в РГР.

**Особое мнение:** Проскурин Е.А.: «За новую редакцию п.4.7. Против 11.3.7. , так как считаю, что систем Сертификации должна стремится к открытости работы на рынке невидимости, быть доступна каждому участнику рынка недвижимости. Из этого следует, что деятельность и правомочность решений УС РОСС и ТОС также должна быть максимально самостоятельно, руководствоваться документами Стандарта и его нормативной базой. Членство в РГР, хотя и является частью нормативной базы для Стандарта, но не должно быть жестко увязана с правом и возможностью прохождения сертификации и аттестации специалистов и их деятельностью в рамках исполнения требований Стандарта. Предложенные в п. 11.3.7. решения опосредованно ущемляют возможности и права субъектов предпринимательской деятельности (АН и специалистов) на тех территориях, где может быть приостановлено членство Ассоциации. При этом, членство Ассоциации и деятельность ТОС - различны по своей институциональной природе.»

**Постановили:**

Одобрить подготовленный членом УС, руководителем Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы РГР Самойловым О.П. проект изменений нормативной базы Системы сертификации. Направить данный проект для рассмотрения по существу на заседании Правления НП РГР 8 февраля 2018 года.

**Голосовали: 7 голосов – «За», 1 голос – «особое мнение».**

**Председатель**

**Управляющего Совета РОСС Хромов А.А.**

**Секретарь Управляющего Совета РОСС Костяева Ю.С.**