

 **План работы Комитета по законодательству в сфере недвижимости на 2020 - 2021 год**

**Состав Комитета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | ФИО |  | Региональное объединение |
| 1 | Кашин Кирилл Михайлович | Председатель | УГР |
| 2 | Каплинский Владимир Александрович | Заместитель  | ДГР |
| 3 | Романенко Александр Юрьевич |  | АРСПБ |
| 4 | Хромов Андрей Александрович |  | ГРМО |
| 5 | Соболева Илона Юрьевна |  | УПН |
| 6 | Кочекаева Лина Александровна |  | ГРМ |
| 7 | Боку Ен Ун |  | ГРМО |
| 8 | Унанян Арсен Гамлетович |  | ЧГР |
| 9 | Зырянов Николай Николаевич |  | УПН |

**Цель Комитета:** принятие Закона о риэлторской деятельности (об агентской деятельности в сфере недвижимости) в РФ до конца 2022 года.

**Основные задачи:**

1. Формирование концепта (набора параметров) Законопроекта об агентской деятельности в сфере недвижимости в Российской Федерации.
2. Поиск необходимых ресурсов для написания текста Законопроекта об агентской деятельности в сфере недвижимости в Российской федерации.
3. Написание текста Законопроекта об агентской деятельности в сфере недвижимости в Российской федерации.
4. Получение письменных согласований текста Законопроекта и/или письменных подтверждений о поддержке введения регулирования агентской деятельности в сфере недвижимости в Российской федерации от максимального количества заинтересованных и влияющих сторон: министерств и ведомств Правительства РФ, профильных комитетов Государственной Думы РФ и Совета Федерации РФ, “большой четверки” деловых объединений РФ -- ТПП, РСПП, Опора России, Деловая Россия, а также Общественной Палаты РФ, ОНФ, Российской Нотариальной Палаты, представителей банковского сообщества, строительного, страхового и прочих смежных рынков.
5. Организация, проведение и участие в круглых столах, слушаниях и публичных обсуждениях в сфере деятельности Комитета.
6. PR и продвижение необходимости введения регулирования агентской деятельности в сфере недвижимости в Российской федерации, а также параметров Законопроекта -- публикации в Соцсетях, интервью, публичные выступления.

**Регламент работы Комитета:**

Заседания Комитета проводятся по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц.
Текущая работа Комитета ведется в групповом чате, который создается после формирования и утверждения состава Комитета. В чат по должности включаются Исполнительный директор РГР и Президент РГР.

**План работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Планируемый результат | Срок | Ответственный | Примечание/результат |
| 1 | Сбор предложений и пожеланий по регулированию риэлторской деятельности с региональных ассоциаций  | Формирование предложения позиции РГР по параметрам Законопроекта | Ноябрь 2020 | Кашин К.М. |  |
| 2 | Формирование Комитетом предложения Концепта законопроекта, обсуждение в Комитете | Концепт законопроекта, согласованный Комитетом | Ноябрь 2020 | Кашин К.М. |  |
| 3 | Обсуждение Концепта в чате Нацсовета | Предварительная позиция Нацсовета по Концепту Законопроекта | Декабрь 2020 | Кашин К.М. |  |
| 4 | Вынесение Концепта на Правление РГР, принятие решения о вынесении концепта на Нацсовет | Концепт Законопроекта, согласованный Правлением | Декабрь 2020 | Кашин К.М. |  |
| 5 | Вынесение Концепта на Нацсовет и/или доработка Концепта (по решению Правления) | Концепт Законопроекта, согласованный Нацсоветом | Декабрь 2020 | Кашин К.М. |  |
| 6 | Доработка и пересогласование Концепта, или | Концепт Законопроекта, согласованный Нацсоветом | Декабрь 2020 | Кашин К.М. |  |
| 7 | GR-консультации по параметрам Концепта | Позиции профильных органов власти по параметрам Концепта Законопроекта | Январь 2020 | Кашин К.М. |  |
| 8 | Поиск ресурсов для написания Законопроекта | Подрядчик по написанию текста Законопроекта | Февраль 2020 | Кашин К.М. |  |
| 9 | Согласование условий с Правлением РГР (в случае необходимости финансирования, вынесение на Нацсовет) | Согласованные условия разработки Законопроекта | Февраль-март 2020 | Кашин К.М. |  |
| 10 | Подписание Соглашения с разработчиками | Официальное соглашение с разработчиками | Февраль-март 2020 | Кашин К.М. |  |
| 11 | Формирование и согласование структуры Законопроекта | Согласованная структура Законопроекта | Март 2020 | Кашин К.М. |  |
| 12 | Написание текста Законопроекта | Текст Законопроекта | Апрель-Июнь 2020 | Кашин К.М. |  |
| 13 | Поэтапное согласование текста Законопроекта в Комитете, на Правлении | Согласованный текст Законопроекта | Апрель-Июнь 2020 | Кашин К.М. |  |
| 14 | Согласование текста Законопроекта на Нацсовете | Законопроект о риэлторской деятельности, согласованный РГР | Июнь 2020 | Кашин К.М. |  |

**Руководитель Комитета**

**Кашин К.М.**