**ПРОТОКОЛ № 129**

**Заседания Управляющего Совета РОСС  
(электронное голосование)**

**Прислали бюллетени/голосовали:** Галеев Р.Д., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Монастырская И.В., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

Кворум имеется - 8 голосов.

**Секретарь:** Костяева Ю.С.

**Предложенная повестка дня:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ**

**Управляющего Совета Руководящего Органа Системы Сертификации**

**(skype конференция)**

**5 апреля 2018 года. 10.00 по МСК**

**Формат: он-лайн заседание с последующим электронным голосованием**

**Члены Управляющего Совета:**

Асадулина Т.А., Галеев Р.Д., Зимарев А.А., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Монастырская И.В., Мошнов А.Н., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Серов Д.В., Соболев А.Е., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

**Секретарь Заседания:**

Костяева Ю.С.

**Вопросы для рассмотрения:**

1.Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Докладывает:** Хромов А.А.

2. Об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Дальневосточная Гильдия Риэлторов», г. Владивосток.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

3. Аккредитация Территориального органа по сертификации НП «Прибайкальский союз риэлторов», г. Иркутск.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

4. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения НОУ ДПО «Учебный центр риэлторского мастерства и менеджмента при НП «Риэлторы Дальнего Востока», г. Хабаровск.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

5. Исключение из системы добровольной сертификации Территориального органа по сертификации НП «Омский Союз Риэлторов», г. Омск.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

6. Исключение из системы добровольной сертификации Территориального органа по сертификации Ассоциация саморегулируемая организация «Региональная гильдия риэлторов Дальневосточного федерального округа», г. Хабаровск.

**Докладывает:** Хромов А.А.

7. О выполнении рекомендаций/поручений УС РОСС.

**Докладывает:** Хромов А.А.

8. О регламенте по принятию и распределению заявок, поступающих на портал Единого реестра.

**Докладывает:** Проскурин Е.А.

9. О плане работы Управляющего совета РОСС РГР на 2018 год.

**Докладывает:** Проскурин Е.А

10. О предложении по включению в систему сертификации и единый реестр категорию специалистов «ипотечный консультант».

**Докладывает:** Монастырская И.В.

11. О содержании ежегодной отчетности территориальных органов по сертификации.

**Докладывает:** Монастырская И.В.

**Разное:**

**12.** Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов», г. Нижний Новгород.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

1.Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Постановили:**

Утвердить повестку дня заседания и регламент заседания УС РОСС с внесенными дополнениями.

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

2. О плане работы Управляющего совета РОСС РГР на 2018 год и регламент по принятию и распределению заявок, поступающих на портал Единого реестра.

**Особое мнение** **(Проскурин Е.В.):** Перенести на следующее заседание УС РОСС.

**Постановили:**

**1. Утвердить план работы УС РОСС на 2018 год.**

**Голосовали: 5 голосов – «За», 1 голос – «Воздержался».**

**2. Поручить председателю УС РОСС совместно с членом УС РОСС Проскуриным и сотрудником исполнительной дирекции РГР проработать вопрос о порядке действий по рассмотрению разных категорий заявок на проведение сертификации, поступающих с сайта Единого реестра. Поручить секретарю УС РОСС, Костяевой Ю.С. провести анализ заявок, поступивших с Единого реестра. Срок – до 30.04.2018**

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

**3. Обобщить опыт проведения онлайн аттестации в ТОС. Поручить члену УС РОСС, Проскурину Е.А., выступить на данную тему с докладом в июне 2018 г. на Конгрессе РГР.**

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

**4. В плане работы УС РОСС, вынести отдельным пунктом: «Проработка вопроса о целесообразности создания в РОСС системы досудебного решения споров по претензиям с территорий без ТОСов.**

**Голосовали: 7 голосов – «За».**

3. Об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Дальневосточная Гильдия Риэлторов», г. Владивосток.

**Особое мнение** **(Проскурин Е.В., Лейфер И.Л.):** Перенести на следующее заседание УС РОСС.

**Постановили:**

1. Принять заявку на сертификацию с комплектом документов от НП «ДГР» к рассмотрению.

**Голосовали: 7 голосов – «За».**

2. Провести голосование по заявке НП «ДГР» после устранения факторов, препятствующих аккредитации: снятие приостановки членства в РГР, обучение экспертов ТОС.

**Голосовали:** 8 голосов – «За».

3. Рекомендовать направить специалистов, руководителей комиссий и членов комиссий на обучающий вебинар экспертов ТОС.

**Голосовали:** 8 голосов – «За».

**4. Рекомендовать разместить на сайте Ассоциации составы УС ТОС и Комиссии по спорам.**

**Голосовали:** 8 голосов – «За».

4. Аккредитация Территориального органа по сертификации НП «Прибайкальский союз риэлторов», г. Иркутск.

**Особое мнение** **(Галеев Р.Д.):** Аккредитовать с момента оплаты членских взносов, сроком на 3 года.

**Постановили:**

1. Аккредитовать с момента оплаты членских взносов, сроком на 1 год.

**Голосовали:** 7 голосов – «За».

2. Рекомендовать разместить на сайте Ассоциации баннер с переходом на сайт Единого реестра. Рекомендовать разместить на сайте Ассоциации информацию о составе УС ТОС и Комиссии по разрешению споров. Рекомендовать провести сертификацию не менее 50% членов Ассоциации.

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

5. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов», г. Нижний Новгород.

**Постановили:**

1. Пролонгировать на 3 года.

**Голосовали:** 8 голосов – «За».

6. Исключение из системы добровольной сертификации Территориального органа по сертификации Ассоциация саморегулируемая организация «Региональная гильдия риэлторов Дальневосточного федерального округа», г. Хабаровск.

**Особое мнение (Проскурин Е.В.):** Перенести на следующее заседание УС РОСС.

**Постановили:**

1. Исключить из системы добровольной сертификации, в связи с требованиями Стандарта к ТОС. Удалить членов Ассоциации из Единого Реестра. В случае возобновления членства Ассоциации, восстановить ТОС в системе добровольной сертификации.

**Голосовали: 7 голосов – «За».**

7. Исключение из системы добровольной сертификации Территориального органа по сертификации НП «Омский Союз Риэлторов», г. Омск.

**Особое мнение (Проскурин Е.В.):** Перенести на следующее заседание УС РОСС.

**Постановили:**

1. Исключить из системы добровольной сертификации, в связи с выходом Ассоциации из членов НП РГР.

**Голосовали: 6 голосов – «За», 1 голос – «Воздержался».**

8. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения НОУ ДПО «Учебный центр риэлторского мастерства и менеджмента при НП «Риэлторы Дальнего Востока», г. Хабаровск.

**Особое мнение** (Тельманова Е.В.): Особое мнение: в настоящее время проверить удаленно информацию не возможно, http://www.nprdv.ru/ - не работает. На странице - http://edumarket.ru/company/24314/ очень ограниченная информация о деятельности. Пролонгировать на 3 года с момента восстановления официального web-ресурса, о котором говорилось на заседании УС.

**Постановили:**

1. Пролонгировать на 3 года.

**Голосовали: 6 голосов – «За», 1 голос – «Воздержался».**

9. О предложении по включению в систему сертификации и единый реестр категорию специалистов «ипотечный консультант».

**Постановили:**

1. Поручить члену УС РОСС, Монастырской И.В, разработать дорожную карту «включение в систему сертификации и Единый реестр категории специалистов ипотечный брокер-консультант».

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

10. О содержании ежегодной отчетности территориальных органов по сертификации.

**Постановили:**

1. Просить члена УС РОСС, Тельманову Е.В. дополнить шаблон годового отчета ТОСов, в части плана на будущий год, «чек-листом».

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

11. О выполнении рекомендаций/поручений УС РОСС.

**Постановили:**

1. Принять информацию к сведению.

**Голосовали: 8 голосов – «За».**

**Председатель**

**Управляющего Совета РОСС Хромов А.А.**

**Секретарь Управляющего Совета РОСС Костяева Ю.С.**