**ПРОТОКОЛ № 126**

**Заседания Управляющего Совета РОСС  
(электронное голосование)**

**Прислали бюллетени/голосовали:** Асадулина Т.А., Галеев Р.Д., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Монастырская И.В., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

Кворум имеется - 9 голосов.

**Секретарь:** Костяева Ю.С.

**Предложенная повестка дня:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ**

**Управляющего Совета Руководящего Органа Системы Сертификации**

**(skype конференция)**

**21 декабря 2017 года. 10.00 по МСК**

**Формат: он-лайн заседание с последующим электронным голосованием**

**Члены Управляющего Совета:**

Асадулина Т.А., Галеев Р.Д., Зимарев А.А., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Монастырская И.В., Мошнов А.Н., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Серов Д.В., Соболев А.Е., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

**Секретарь Заседания:**

Костяева Ю.С.

**Вопросы для рассмотрения:**

1.Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Докладывает:** Хромов А.А.

2. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации Ассоциация «Поволжская Гильдия Риэлторов», г. Самара.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

3. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации Ассоциация «Ассоциация риэлторов Санкт — Петербурга и Ленинградской области», г. Санкт-Петербург.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

4. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Южная палата недвижимости», г. Ростов-на-Дону.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

5. Аккредитация Учебного заведения ЧПОУ «Городской учебный центр», г. Киров.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

6. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения ООО «АРЕВЕРА-Недвижимость», г. Красноярск.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

7. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения ЧОУ ДПО «Центральная школа недвижимости», г. Рязань.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

8. Исключение из Системы добровольной сертификации Учебного заведения НОУ «Учебно-Кадровый центр «Выбор», г. Нижний Новгород.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

9. О письме Ассоциации «Гильдия Риэлторов Сочи», с просьбой рассмотреть вопрос создания Территориального органа по сертификации на территории г. Сочи.

**Докладывает:** Хромов А.А.

10. О статусе Территориального органа по сертификации НО «Московская Ассоциация Риэлторов».

**Докладывает:** Хромов А.А.

**Разное.**

1.Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Постановили:**

Утвердить повестку дня и регламент заседания УС РОСС. Добавлять в «Разное» вопросы, возникающие в ходе обсуждений.

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

2. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации Ассоциация «Поволжская Гильдия Риэлторов», г. Самара.

**Постановили:**

**Пролонгировать, сроком на 1 год. Внести данные на сайт Ассоциации в раздел «Нормативные документы по сертификации». Рекомендовать провести работы по сертификации членов Ассоциации до достижения показателя не менее 50% от численности агентств - членов Ассоциации. Привести состав Управляющего Совета и Комиссии по Разрешению споров в соответствие п. 6.10 Стандарта СТО РГР требования к ТОС. Внести актуальные данные по составам на сайт Ассоциации.**

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

3. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации Ассоциация «Ассоциация риэлторов Санкт — Петербурга и Ленинградской области», г. Санкт-Петербург.

**Постановили:**

Пролонгировать на 3 года. Направить в адрес ТОС АРСП информационное письмо УС РОСС о порядке сертификации дополнительных офисов компаний. Направить письмо о необходимости проведения сертификации дополнительных офисов по Ленинградской области и внесения их в Единый Реестр. Рассмотреть вопрос о сертификации дополнительных офисов по Ленинградской области в марте 2018 года.

**Голосовали: 9 голосов – «За»**.

4. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Южная палата недвижимости», г. Ростов-на-Дону.

**Постановили:**

Пролонгировать на 3 года. Рекомендовать разместить на сайте Ассоциации информацию о Системе Сертификации: нормативные документы, список документов для прохождения сертификации агентств недвижимости, списки состава Управляющего Совета и Комиссии по разрешению споров ТОС. Рекомендовать провести работы по сертификации членов Ассоциации до достижения показателя не менее 50% от численности агентств - членов Ассоциации. Запросить контрольный отчет о деятельности в декабре 2018 года.

**Голосовали: 8 голосов – «За», 1 голос – «пролонгировать на 1 год».**

5. Аккредитация Учебного заведения ЧПОУ «Городской учебный центр», г. Киров.

**Постановили:**

Аккредитовать на 1 год. Рекомендовать разместить на сайте учебного центра список преподавателей и информацию о курсах. НП РГР составить письмо в Комитет по PR деятельности, связям с общественностью и выставочным мероприятиям о необходимости регулярного и планомерного освещения Системы Сертификации (публикации в СМИ и интернет). Рекомендовать Правлению РГР включать в проект повестки дня Национального Совета НП РГР вопрос о развитии Системы Сертификации и наполнении Единого реестра.

**Голосовали: 7 голосов – «За», 2 голоса – «Воздержался».**

6. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения ООО «АРЕВЕРА-Недвижимость», г. Красноярск.

**Постановили:**

Пролонгировать на 3 года. Рекомендовать разместить на сайте учебного центра список преподавателей.

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

7. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения ЧОУ ДПО «Центральная школа недвижимости», г. Рязань.

**Постановили:**

**Пролонгировать на 3 года. Рекомендовать разместить на сайте учебного центра список преподавателей.**

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

8. Исключение из Системы добровольной сертификации Учебного заведения НОУ «Учебно-Кадровый центр «Выбор», г. Нижний Новгород.

**Постановили:**

**Исключить из реестра системы добровольной сертификации Учебное заведение НОУ «Учебно-Кадровый центр «Выбор».**

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

9. О письме Ассоциации «Гильдия Риэлторов Сочи», с просьбой рассмотреть вопрос создания Территориального органа по сертификации на территории г. Сочи.

**Постановили:**

**Принять вопрос к рассмотрению. Сформировать рабочую группу УС РОСС в составе: Самойлов О.П., Проскурин Е.А. и Костюничев Д.В. для проработки данного вопроса. Рассмотреть повторно данный вопрос на первом плановом заседании УС РОСС в 2018 году.**

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

10. О статусе Территориального органа по сертификации НО «Московская Ассоциация Риэлторов».

**Постановили:**

**Принять к сведению информацию Самойлова О.П. о процедуре изменения статуса Территориального органа по сертификации при изменении статуса членства в НП РГР.**

**Голосовали: 7 голосов – «За», 2 голоса – «Воздержался».**

Разное 11. О дополнении пакета документов при пролонгации Территориальных органов по сертификации.

**Постановили:**

**Поручить члену Управляющего Совета РОСС, Проскурину Е.А., подготовить предложения об организации инспекционного контроля деятельности ТОС. Добавить пункт в отчет, представляемый при пролонгации ТОС, о статьях и суммах использования средств, полученных от сертификации и аттестации за период действия свидетельства об аккредитации в разрезе по годам.**

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

Разное: 12. О продвижении Системы Сертификации.

**Постановили:**

**Поручить членам УС РОСС Хромову А.А. и Самойлову О.П. составить обращение к членам Национального Совета о развитии и продвижении системы Сертификации. Поручить отделу стандартизации и сертификации НП РГР составить письмо в Комитет по PR деятельности, связям с общественностью и выставочным мероприятиям о необходимости регулярного и планомерного освещения Системы Сертификации (публикации в СМИ и интернет). Рекомендовать Правлению РГР включать в проект повестки дня Национального Совета НП РГР вопрос о развитии Системы Сертификации и наполнении Единого реестра.**

**Голосовали: 9 голосов – «За».**

**Председатель**

**Управляющего Совета РОСС Хромов А.А.**

**Секретарь Управляющего Совета РОСС Костяева Ю.С.**