**Российская Гильдия Риэлторов**

**Конкурс «Профессиональное Признание»**

**Положение о номинации**

**«ЛУЧШАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,**

**в сегменте приведения кадастровой стоимости в соответствие с рыночной»**

**1. Общие положения**

**1.1.** Критерии конкурса «Профессиональное Признание» (далее – Конкурс) в номинации «Лучшая оценочная компания в сфере недвижимости, в сегменте приведения кадастровой стоимости в соответствие с рыночной» (далее – Номинация) подготовлены в соответствие с требованиями Положения «О проведении Национального Конкурса «Профессиональное признание», утвержденных на Национальном Совете РГР от 18.12.2009.

**2. Цели Конкурса и порядок участия**

**2.1.** Целью конкурсного отбора является выявление лучших оценочных компаний, подавших заявку на участие в конкурсе (далее – Участник).

**2.2.** К участию в Конкурсе допускаются компании, одним из основных видов деятельности которых является оказание услуг в сфере оценочной деятельности.

**2.3.** Для участия в номинации необходимо не позднее объявленного Оргкомитетом Конкурса срока представить заявку[[1]](#footnote-1) на участие в конкурсе, а также анкету участника в соответствии с приложениями 1 в Исполнительную дирекцию РГР по электронной почте, указанном на сайте в разделе конкурса. Анкета-заявка представляется в форме документа, подписанного ЭЦП (или скана, на котором видны печать и подпись уполномоченного лица Участника), + копия в формате MS Word).

**2.4.** Критерием оценки Участников является **количество успешных оспариваний кадастровой стоимости** – количество объектов недвижимости, величина кадастровой стоимости которых установлена в размере рыночной на основе отчета об оценке, выполненного Участником. При этом:

2.4.1. Засчитываются оспаривания как в Комиссиях по рассмотрению споров об определении кадастровой стоимости (далее – Комиссия по оспариванию), так и в судах, датированные в интервале **с 01 апреля прошлого года по 31 марта текущего года (дата решения Комиссии по оспариванию или дата решения Суда).**

2.4.2. Засчитывается оспаривание, в результате которого величина кадастровой стоимости была установлена в размере рыночной, определенной в заключении судебного эксперта, величина которой **не более, чем на 30%,** отличается от величины рыночной стоимости, определенной в отчете об оценке, выполненном участником конкурса.

2.4.3. Подтверждением успешного оспаривания могут являться:

* ссылка на протокол Комиссии по оспариванию, решение суда или иные аналогичные документы, размещенные на сайтах органов государственной власти;
* скан-копий указанных выше документов.

Документы должны содержать информацию, необходимую для однозначного соотнесения объекта недвижимости и Участника, а для ситуации, указанной в п. 2.4.2, – информацию, подтверждающую попадание отличия в указанный диапазон.

2.4.4. За каждый объект недвижимости, величина кадастровой стоимости которого установлена в размере рыночной на основе отчета об оценке, выполненного Участником, участнику начисляется один балл.

**3. Подведение итогов Конкурса**

**3.1.** Подведение итогов конкурса проводится на заседании Конкурсной комиссии (далее – Комиссия) на основе экспертных заключений, подготовленных ее членами на основании заявок участников.

**3.2.** Победитель определяется по наибольшему количеству набранных баллов.

**3.3.** Результаты Конкурса вносятся в протокол заседания Комиссии, который оформляется за подписью председателя и секретаря заседания.

**3.4.** Председатель Конкурса передает протокол заседания Комиссии в Единую Конкурсную Комиссию для его утверждения в срок не позднее 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

**4. Заключительные положения**

**4.1.** Внесение изменений в настоящие Критерии конкурса могут быть предложены профильным Комитетом по оценке и подлежат утверждению Единой Конкурсной Комиссии.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 1*

*анкета оформляется на бланке компании*

**АНКЕТА**

участника конкурса «Профессиональное Признание»

**в номинации «Лучшая оценочная компания в сфере недвижимости, в сегменте приведения кадастровой стоимости в соответствие с рыночной»**

Уважаемый Константин Николаевич!

Просим Вас принять заявку [наименование организации] на участие в конкурсе Российской Гильдия Риэлторов «Профессиональное Признание» в номинации «Лучшая оценочная компания в сфере недвижимости, в сегменте приведения кадастровой стоимости в соответствие с рыночной».

Достоверность сведений, представленных в настоящей анкете-заявке – подтверждаем.

**1. Регистрационная форма**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование |  |
| Адрес места нахождения  (при наличии филиальной сети – головной офис расположен в указанных городах) |  |
| Полные ФИО руководителя |  |
| Контактные данные для оперативной связи  (мобильный телефон, электронная почта сотрудника, ответственного за подачу документов на конкурс) |  |
| Краткая информация о компании в свободной форме  (опыт и специализация, история развития, основные достижения и ключевые события) |  |

**2. Количество успешных оспариваний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Подтверждение факта**  **успешного оспаривания[[2]](#footnote-2)** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |

**3.** Соответствие[наименование организации] требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 28.07.1998 №135-ФЗ – подтверждаю.

С уважением,

Должность руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/

печать

1. Конкурсные заявка и анкета опубликованы на сайте <http://rgr.ru/> в разделе «Мероприятия – Профессиональное признание»

   Участие в номинации платное. [↑](#footnote-ref-1)
2. ссылка на протокол Комиссии по оспариванию или решение суда, размещенные на сайтах соответствующих органов государственной власти, или на номера страниц приложения к анкете-заявке, где приведены скан-копии указанных документов. [↑](#footnote-ref-2)