**Отчет о работе Комитета РГР по информационным ресурсам (УС ФБН)  
за период с 7 сентября 2017 года по 01 марта 2018 года**

**1. О Комитете.**

Состав Комитета РГР по информационным ресурсам совпадает с составом Управляющего совета ФБН.

В настоящее время численный состав УС ФБН составляет 13 человек. Руководитель – Хромов А.А.

Члены Комитета: Хромов А.А. (московская область), Галалу С.А. (Санкт-Петербург), Галеев Р.Д. (Екатеринбург), Диков А.С. (Ульяновск), Зимарев А.А. (Новосибирск), Епишина Э.Д. (Пермь), Корниенко А.А. (Волгоград), Косиков С.И. (Владивосток), Лейфер И.Л. (Нижний Новгород), Полторак Г.В. (Москва), Самойлов О.П. (Москва), Сосновский С.П. (Санкт-Петербург), Щипачев А.А. (Саратов).

Комитет ведет работу в постоянном режиме посредством переписки по электронной почте. Для обмена мнениями создана группа в Viber.

В отчетном периоде работа Комитета в основном велась по двум проектам:  
- ФБН;  
- Аккредитация информационных систем.

**2. Реализация проекта ФБН.**

**2.1. Выбор портала в качестве федеральной площадки. Заключение соглашения.**

9 декабря 2018 года Национальный совет РГР принял решение о выборе в качестве администратора портала для реализации проекта ФБН компанию ООО «АйТиЭнСистемы» (ген.дир. Морозов Ю.Н.). В течение декабря 2017 года члены комитета (Хромов, Самойлов) и исполнительная дирекция РГР (Галеев, Михайлюкова) выработали текст соглашения между РГР и ООО «АйТиЭнСистемы», которое было подписано в январе 2018 года сроком на 3 месяца с возможностью пролонгации (именно такой срок был определен в качестве продолжительности первого этапа реализации проекта ФБН).

**2.2. Название и адрес портала по проекту ФБН.**

В качестве названия портала, на котором должна размещаться объединенная база объектов недвижимости, в рамках проекта ФБН, было определено – «Первая профессиональная база недвижимости» (далее – ППБН).

Доменное имя- 1pbn.ru зарегистрировано за РГР.

27 декабря 2017 года администратор портала ООО «АйТиЭнСистемы» перенес сайт портала на доменное имя 1pbn.ru.

**2.3. Работа в рамках первого этапа проекта: размещение объектов.**

В качестве содержания работ по первому этапу реализации проекта ФБН была определена отработка технологии наполнения портала информацией об объектах недвижимости.

В этих целях была разработана анкета и разослана по членской базе РГР. Рассылка была произведена 26-27 декабря 2017 года.

По состоянию на 20 марта 2018 года получено 47 заполненных анкет от компаний из следующих регионов:

Московская область, Екатеринбург, Санкт-Петербург, Саратов, Самара, Сочи, Челябинск, Севастополь, Рязань, Йошкар-Ола, Магнитогорск, Новокузнецк, Барнаул, Краснодар, Тула, Нижний Новгород. Подключение к базе продолжается.

Информация из анкет позволила администратору портала начать работу по размещению объектов на портале.

Начата работа по анализу наличия объединенных баз данных в региональных ассоциациях, а также единых фидов.

Настройка технологии размещения объектов производится администратором портала в индивидуальном порядке для каждой ассоциации и компании. В этих целях, на основании информации из анкет, формируется база сотрудников компаний, CRM и объединенных баз данных, ответственных за размещение объектов.

По состоянию на 20 марта 2018 года на портале зарегистрировались 69 компаний и 3 ассоциации (Санкт-Петербург, Рязань, Оренбург). Количество размещенных лотов (объектов) -14 211 (с момента перезагрузки базы 01.03.2018).

**2.4. Создание стандартов и нормативной базы.**

Администратором портала разработаны Правила размещения информации на портале и Требования к фиду.

Подключен сервис верификации адресов dadata.ru.

Комитетом по аналитике РГР разработан стандарт описания объекта, который планируется постепенно внедрять, как базовый стандарт ППБН.

Комитетом разработана Инструкция по размещению объектов на портале 1pbn.ru с помощью фида.

Комитетом путем голосования принимались решения о требованиях к описанию отдельных компонентов базы данных объектов.

**3. Аккредитация информационных систем в РГР**

**3.1. Разработка нормативной базы для аккредитации информационных систем.**

На Национальном совете РГР в Самаре 9 декабря 2018 года было принято Положение об аккредитации информационных систем в РГР.

В целях реализации Положения исполнительной дирекцией РГР (Галеев Р.Д., Михайлюкова Н.Н.), Комитет (Хромов А.А., Самойлов О.П.) был подготовлен проект Соглашения между РГР и аккредитованной информационной системой.

**3.2. Рассмотрение поданных заявок.**

В соответствии с порядком, установленным Положением, в январе 2018 года были поданы 3 заявки на аккредитацию о Порядок подачи и рассмотрения заявок от следующих заявителей:  
- ООО «МЕДИА\_ДОМ» - портал RussianRealty.ru  
- ИП Кашаева Я.С. – портал EBN.ru  
- ООО «КУПИ.РУ» - портал qp.ru (КУПИ.РУ).

В соответствии с порядком рассмотрения заявок, установленным Положением об аккредитации информационных систем, заявки претендентов с прилагаемыми документами были направлены членам Комитета по информационным технологиям для рассмотрения и голосования.

По вопросу об аккредитации проголосовали большинство членов Комитета:  
Хромов А.А., Галеев Р.Д., Сосновский С.П., Корниенко А.Л., Галалу С.А., Диков А.С., Щипачев А.А., Епишина Э.Д.

Все поданные голоса - «ЗА» аккредитацию по всем трем заявкам.

Ожидается подача в марте 2018 года заявки от CRM «Куб Недвижимости».

**3.3. Решение об аккредитации.**

8 февраля 2018 года Правление РГР приняло решение:  
- Утвердить проект Соглашения между РГР и аккредитованной ИС.  
- Аккредитовать ИС портал RussianRealty.ru (ООО «МЕДИА\_ДОМ») сроком на 3 года.   
- Аккредитовать ИС портал EBN.ru (ИП Кашаева Я.С.) сроком на 3 года.  
- Аккредитовать ИС портал qp.ru (КУПИ.РУ) сроком на 3 года.  
- Заключить в сроки, определенные Положением по аккредитации информационных систем, соответствующие соглашения между РГР и аккредитованными ИС.   
- Заслушать информацию об исполнении условий Соглашений на заседании Правления РГР в апреле 2018 года (отв. Хромов А.А.).

**4. Содержание деятельности Комитета на ближайший период.**

4.1. Продолжение работы по настройке механизма размещения объектов на портале ППБН. Решение вышеуказанных проблем.

4.2. Наработка практики взаимодействия между администрацией портала, УС ФБН, ассоциациями, компаниями, CRM. Создание на этой основе нормативных документов, регламентирующих данную деятельность.

4.3. Внедрение стандартов описания объекта, требований к фидам.

4.4. Создание механизма создания фидов для компаний, на данный момент, размещающих информацию об объектах вручную.

4.5. Привлечение ассоциаций и компаний к участию в проекте ППБН.

4.6. Разработка и утверждение единых правил раздела МЛС портала для корректировки алгоритма программы МЛС и полноценного запуска работы этой части портала.

4.7. Анализ наличия фидов по каждой компании РГР.

4.8. Создать на сайте РГР раздел, посвященный аккредитации информационных систем.

4.9. продолжить работу по привлечению информационных систем к аккредитации.

Отчет подготовлен  
руководителем Комитета РГР по информационным технологиям Хромовым А.А.  
20 марта 2018 года