

**Протокол заочного голосования**

**членов Национального Совета Российской Гильдии Риэлторов**

**город Санкт-Петербург 29 декабря 2020 года**

**Заседание Национального Совета РГР в форме заочного голосования.**

**Дата начала голосования: 18 декабря 2020 г.**

**Дата и время окончания голосования: 28 декабря 2020 г.**

**Всего членов Национального Совета 115 человек. Право голоса – 110 человек.**

**Поступило в адрес Исполнительной дирекции бюллетеней голосования от 73 членов Национального Совета, что составляет 66% от числа членов Национального Совета РГР (кворум имеется).**

**Повестка дня**:

1. Утверждение повестки заочного голосования.
2. Об изменениях в составе Национального Совета РГР
3. Об уплате членских взносов
4. Вопросы членства в РГР. Прием новых членов.
5. Об утверждении проекта бюджета НП РГР на 2021 г.
6. Отчеты Комитетов НП РГР
7. О реализации проекта «Федеральная База Недвижимости»
8. Отчет УС по сертификации РОСС.
9. О выдвижении в состав Управляющего Совета РОСС
10. О выдвижении в состав апелляционной комиссии РОСС
11. О законопроекте «О риэлторской деятельности»
12. Утверждение концепции и даты проведения очередного Национального Конгресса по недвижимости
13. О проведении Национального конкурса «Профессиональное признание» в 2021 года.
14. О взаимодействии с партнерами. Преференции для членов РГР.

**Приняты решения по повестке дня:**

1. Утверждение вопросов заочного голосования членов Национального Совета РГР.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить перечень вопросов для заочного голосования членов Национального Совета РГР:

1. Утверждение повестки заочного голосования.

2. Об изменениях в составе Национального Совета РГР

3. Об уплате членских взносов

4. Вопросы членства в РГР. Прием новых членов.

5. Об утверждении проекта бюджета НП РГР на 2021 г.

6. Отчеты Комитетов НП РГР

7. О реализации проекта «Федеральная База Недвижимости»

8. Отчет УС по сертификации РОСС .

9. О выдвижении в состав Управляющего Совета РОСС

10. О выдвижении в состав апелляционной комиссии РОСС

11. О законопроекте «О риэлторской деятельности»

12. Утверждение концепции и даты проведения очередного Национального Конгресса по недвижимости

13. О проведении Национального конкурса «Профессиональное признание» в 2021 года.

14. О взаимодействии с партнерами. Преференции для членов РГР.

***РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 60 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.***

***Вопрос голосования у 13 членов Совета осталось без ответа.***

***Решение принято большинством голосов.***

2. Об изменениях в составе Национального Совета РГР

**РЕШЕНИЕ:**

2. Включить в состав Национального Совета:
от Профессионального риэлторского объединения - Морозову Т.В., Шляхтурова Л.С., Карасенко В.Г.

от Гильдии риэлторов Московской области - Власенко С.В.

от Уральской палаты недвижимости -

Смирнова М.Г., Балай Ю.Ю., Поддубную А.А.

от Гильдии Риэторов Москвы - Кочекаеву Л.А.

Исключить: Бандалетова О.Н. и Мальцева А.А.

***РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 70 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.***

***Особое мнение: Кутченко А.Г. - «ЗА» всех, кроме Карасенко В.Г.***

***Решение принято большинством голосов.***

**3.** Об уплате членских взносов

**РЕШЕНИЕ:** Информацию принять к сведению.

4. Вопросы членства в РГР. Прием новых членов РГР.

**РЕШЕНИЕ:**

4. Принять Ассоциацию "Эксперты Рынка Недвижимости Черноземья" в качестве коллективного члена в НП "Российская Гильдия Риэлторов", предусмотрев следующие отменительные условия:

- прекращение Колесниковой Натальей Геннадьевной полномочий действующего президента Ассоциации "Гильдия Риэлторов Черноземья" с внесением соответствующих изменений в ЕГРЮЛ;

- внесение изменений в учредительные документы Ассоциации "Эксперты Рынка Недвижимости Черноземья" с целью приведения в соответствие общим принципам деятельности НП РГР, определив принципы коллегиальности при формировании и функционировании органов управления ассоциации.

 В случае невыполнения отменительных условий в срок до 31 марта 2021 года, решение о принятии Ассоциации «Эксперты Рынка Недвижимости Черноземья» в качестве коллективного члена НП «РГР» утрачивает силу, членство Ассоциации «Эксперты Рынка Недвижимости Черноземья» прекращается досрочно.

***РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 68 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов.***

***Решение принято большинством голосов.***

5. Об утверждении проекта бюджета НП РГР на 2021 г.

**РЕШЕНИЕ:**

5. Принять проект бюджета НП РГР на 2021 год за основу с доработками.

***РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 64 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 голосов.***

***Решение принято большинством голосов.***

6. Отчеты Комитетов НП РГР:

Комитета по этике и членству, по защите прав потребителей и разрешению разногласий между членами

Комитета по обучению и профессиональному образованию

Комитета по развитию и региональной политике

Комитета по аналитике

Комитета по взаимодействию с отраслевыми партнерами

Комитета по бюджету

Комитета по национальным конгрессам

Комитета по законодательству в сфере недвижимости

Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы

Комитета по коммерческой недвижимости

Комитета по взаимодействию с органами государственной власти

Комитета по PR

**РЕШЕНИЕ:** принять информацию к сведению.

7. О реализации проекта «Федеральная База Недвижимости».

**РЕШЕНИЕ:** Принять информацию к сведению.

8. Отчет УС по сертификации РОСС .

**РЕШЕНИЕ:** Принять информацию к сведению.

Особое мнение: Усачева Ю.И. – просит отметить благодарственной грамотой работу Хромова А.А. за работу на посту председателя в 2019-2020 году.

9. О выдвижении в состав Управляющего Совета РОСС.

**РЕШЕНИЕ:**

9. Утвердить состав Управляющего Совета РОСС:

1.Апресов Григорий Грантович, Ассоциация риэлторов «Недвижимость Севастополя»

2. Галеев Рустем Дамирович, Ассоциация «Уральская палата недвижимости»

3. Демус Дмитрий Викторович, Ассоциация «Астраханская региональная гильдия риэлторов»

4. Карасенко Владимир Геннадьевич, Профессиональное Риэлторское Объединение

5. Лейфер Игорь Львович, НП «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов» (Ассоциация)

6. Литовка Александр Александрович, Кубанская Палата Недвижимости

7. Монастырская Ирина Валерьевна, Союз «Красноярский Союз Риэлторов»

8. Никитина Екатерина Сергеевна, Некоммерческое партнерство по содействию развитию рынка недвижимости «Гильдия Риэлторов Москвы»

9. Проскурин Евгений Алексеевич, НО Ассоциация «Гильдия риэлторов Сочи»

10. Самойлов Олег Павлович, Ассоциация «Гильдия Риэлторов Московской области»

11. Симко Елена Борисовна , Ассоциация «Гильдия Риэлторов Московской области»

12. Соловьева Ольга Алексеевна, Ассоциация «Оренбургская Гильдия Риэлторов»

13. Тельманова Елена Владиславовна, НП РГР «Южный Урал»

14. Хромов Андрей Александрович , Ассоциация «Гильдия Риэлторов Московской области»

15. Шарахов Александр Сергеевич , Ассоциация «Поволжская Гильдия Риэлторов»

16. Шурыгин Артемий Юрьевич, Ассоциация «Гильдия Риэлторов Московской области»

17. Добрый Андрей Владимирович, самовыдвижение

***РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 69 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.***

Особое мнение: Самойлов О.П. – «Не возражаю ни против кого персонально. Однако считаю, что несмотря на отсутствие в нашей нормативке ограничений по численности состава УС, нынешний список беспрецедентно раздут, причем реально количество членов УС окажется еще большим, поскольку следует учитывать Исполнительного вице-президента РГР, который входит в состав УС по должности. У столь значительного по численности состава УС неминуемо возникнут сложности в области организации работы, что может негативно сказаться на оперативности и качестве принимаемых решений.»

Кутченко А.Г. – голос «ЗА» всех кроме Карасенко В.Г.

Усачева Ю.И. – Просить УС разработать изменение в положение об УС РОСС о количестве представителей в УС от ассоциаций-членов РГР и по региональному признаку.

***Решение принято большинством голосов.***

10. О выдвижении в состав апелляционной комиссии РОСС.

**РЕШЕНИЕ:**

10. Утвердить состав Апелляционной комиссии РОСС:

1. Богданов Эдуард Анатольевич, Ассоциация «Уральская палата недвижимости»

2. Мазурина Наталья Юрьевна, Ассоциация «Гильдия Риэлторов Московской области»

3. Морозова Оксана Владимировна, Ассоциация «Оренбургская Гильдия Риэлторов»

4. Рудь Лейла Васифовна, НП РГР «Южный Урал»

5. Симикина Анастасия Юрьевна, Союз «Красноярский Союз Риэлторов»

6. Чернядьев Игорь Викторович, НП РГР «Южный Урал»

7. Штемберг Юлия Александровна, Некоммерческое партнерство по содействию развитию рынка недвижимости «Гильдия Риэлторов Москвы»

***РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 72 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.***

***Решение принято большинством голосов.***

11. О законопроекте «О риэлторской деятельности».

**РЕШЕНИЕ:**

11. Принять за основу представленную Концепцию регулирования риэлторской деятельности, продолжить работу над проектом Закона о риэлторской деятельности.

***РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 66 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов.***

Особое мнение: Монастырская И.В. – Действующий Национальный стандарт должен быть стержнем при формировании аспектов проекта, прослежено наличие действующего публичного реестра профессии Единого реестра.

Шапран В.В. – Соотнести с национальным стандартом о риэлторской деятельности, привести в полное соответствие эти документы как в части содержания, так и в части формулировок.

***Решение принято большинством голосов.***

12. Утверждение концепции и даты проведения очередного Национального Конгресса по недвижимости.

**РЕШЕНИЕ:**

12. Провести в 2021 году Национальный Конгресс лидеров рынка недвижимости РГР в рамках ВЖК в г. Сочи 6-9 июня 2021 года. Провести переговоры о долгосрочном стратегическом партнёрском соглашении РГР с ВЖК.

***РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 66 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов.***

Особое мнение: Козлова В.Д. – провести однократно.

Монастрыская И.В. – Считаю необходимым расставить приоритеты, сначала провести переговоры о долгосрочном стратегическом партнёрском соглашении РГР с ВЖК, по результату выстраивать концепцию проведения Национального Конгресса.

Зырянова И.Л.-Провести переговоры с ВЖК, без стратегического сотрудничества.

Шапран В.В. – Предлагаю сначала провести переговоры и подписать договор на выгодных для РГР условиях, затем принимать решение о совместном проведении конгресса.

Самарина О.А. – Обсудить возможность выделенного «дня РГР» в программе мероприятия.

***Решение принято большинством голосов.***

13. О проведении Национального конкурса «Профессиональное признание» в 2021 года.

**РЕШЕНИЕ:**

13.1. Поручить Правлению принять решение по дате и формату проведения Национального конкурса «Профессиональное признание» в 2021 году.

***РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 71 голос, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.***

***Решение принято большинством голосов.***

13.2. Утвердить Виноградова В.Н. руководителем Единой конкурсной комиссии Национального конкурса «Профессиональное признание» в 2021 году.

***РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 69 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса.***

***Решение принято большинством голосов***

1. О взаимодействии с партнерами. Преференции для членов РГР.

**РЕШЕНИЕ:** Принять информацию к сведению.

**Председатель И.А. Горский**

**Секретарь О.Н. Жаркова**

**Дата: 31.12.2020г.**