**План работы**

**Комитета РГР по МЛС**

**на 2018-2019 гг.**

**Состав Комитета:**

1. Власенко Сергей - Председатель;
2. Аношкин Анатолий;
3. Астафьев Александр;
4. Галалу Сергей;
5. Демус Дмитрий;
6. Диков Александр;
7. Симко Елена;
8. Иванов Виталий;
9. Корниенко Андрей;
10. Новокрещенов Иван;
11. Саталкин Виктор.

**МИССИЯ КОМИТЕТА по МЛС**

Комитет по МЛС - структурное подразделение Российской Гильдии Риэлторов (далее - РГР), ставящее своей целью:

запуск и успешное развитие МЛС на всех локальных рынках РФ с последующим формированием федеральной МЛС.

**ПЛАН РАБОТЫ КОМИТЕТА по МЛС**

* 1. Продвижение политики создания федеральной МЛС.
  2. Обобщение успешного опыта работы МЛС в регионах.
  3. Обобщение информации о региональных платформах для МЛС.
  4. Выработка рекомендаций по алгоритму запуска МЛС в регионах.
  5. Начало работы по запуску МЛС в заинтересованных регионах с опорой на местные ассоциации или лидеров локальных рынков.
  6. Содействие в создании и функционировании МЛС профессиональным организациям риэлторов в регионах.
  7. Взаимодействие по вопросам МЛС с региональными лидерами.
  8. Создание единых Правил для участников федеральной МЛС.
  9. Обобщение и распространение опыта работы локальных и федеральной МЛС, их продвижение и широкое освещение, в том числе в рамках мероприятий, проводимых под эгидой РГР.

Результатом деятельности Комитета по МЛС является изучение, анализ и обобщение опыта работы МЛС в регионах, выработка единых Правил рекомендаций по алгоритму запуска федеральной МЛС в субъектах РФ, реальная помощь региональным ассоциациям риэлторов в вопросах запуска и функционирования МЛС, её дальнейшее развитие и продвижение в риэлторском сообществе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятие** | **Сроки** | **Исполнение** |
| 1 | Заседание членов Комитета по МЛС:  - определение конечной цели работы комитета;  - определение шагов, необходимых для достижения цели (стратегии);  - определение задач на ближайший период времени (тактика);  - распределение обязанностей по группам и обозначение конкретных задачи для каждой из них | Июнь 2018 года (Конгресс по недвижимости РГР, Челябинск) | Исполнено |
| 2 | Получение обратной связи по работе МЛС от региональных ассоциаций | Июль 2018 года | Исполнено |
| 3 | Сбор информации и данных об используемых Правилах и платформах для МЛС в регионах | Июль 2018 года | Исполнено |
| 4 | Проведение анализа всех используемых платформ | Август 2018 года | частично |
| 5 | Выявление лидеров в регионах, заинтересованных в запуске МЛС | Сентябрь 2018 года | частично |
| 6 | Анализ регионов, где нет МЛС, выявление причин и создание рекомендаций для их устранения | Сентябрь 2018 года | исполнено |
| 7 | Обобщение опыта работы МЛС в регионах, выработка рекомендаций по алгоритму запуска МЛС и стартовым Правилам | Сентябрь 2018 года | исполнено |
| 8 | Разработка списка вопросов и действий необходимых для первоначального запуска МЛС | Сентябрь 2018 года | исполнено |
| 9 | Разработка предложений о внесении дополнений и изменений в «Положение об аккредитации информационных систем в НП «Российская Гильдия Риэлторов» | Сентябрь 2018 года | исполнено |
| 10 | Разработка шаблона краткого описания МЛС-платформ и их функциональных возможностей в целях аккредитации | Сентябрь 2018 года | исполнено |
| 11 | Проведение аккредитации от лица РГР готовых к сотрудничеству Платформ | Октябрь 2018 года | исполнено |
| 12 | Размещение на сайте РГР информации о аккредитованных МЛС-платформах | Ноябрь 2018 года | исполнено |
| 13 | Выбор платформы участниками локальных МЛС | Ноябрь 2018 года | в процессе |
| 14 | Обучение участников и наполнение платформы объектами | На постоянной основе | в процессе |
| 15 | Начало работы по запуску МЛС в заинтересованных регионах с опорой на местные ассоциации риэлторов или лидеров локальных рынков. Практическое участие в учредительных собраниях в регионах - очно или дистанционно. | Декабрь 2018 года | в процессе |
| 16 | Разработка универсальных требований для выгрузки в федеральную базу МЛС | Ноябрь 2018 года | частично |
| 17 | Создание и наполнение объектами федеральной МЛС через фиды локальных МЛС | Ноябрь 2018 года | частично |
| 18 | Выработка рекомендаций для Комитета по обучению РГР для включения блока вопросов по МЛС при аттестации агентов | Ноябрь 2018 года | исполнено |
| 19 | Заседание членов Комитета по МЛС по обобщению и распространению опыта работы локальных и федеральной МЛС, их продвижению | Октябрь 2018 года (Всероссийский жилищный конгресс, Санкт-Петербург) | в процессе |
| 20 | Продолжение работы по запуску МЛС в заинтересованных регионах с опорой на местные ассоциации риэлторов или лидеров локальных рынков. Практическое участие в учредительных собраниях в регионах - очно или дистанционно | Январь 2019 года | в процессе |
| 21 | Заседание членов Комитета по МЛС по обобщению и распространению опыта работы федеральной МЛС, ее продвижению | Февраль 2019 года (Первая Практическая Конференция Риэлторов, Электросталь) | в процессе |
| 22 | Продолжение работы по запуску МЛС в заинтересованных регионах с опорой на местные ассоциации риэлторов или лидеров локальных рынков. Практическое участие в учредительных собраниях в регионах - очно или дистанционно | Февраль-май 2019 года | в процессе |
| 23 | Создание номинации «Лучшая региональная МЛС и включение её в Национальный конкурс «Профпризнание» | До июня 2019 года включительно (Конгресс по недвижимости РГР) | нет |
| 24 | Заседание членов Комитета по МЛС по обобщению и распространению опыта работы федеральной МЛС, ее продвижению | Июнь 2019 года (Конгресс по недвижимости РГР) | нет |
| 25 | Продолжение работы по запуску МЛС в заинтересованных регионах с опорой на местные ассоциации риэлторов или лидеров локальных рынков. Практическое участие в учредительных собраниях в регионах - очно или дистанционно. | Июнь-декабрь 2019 года | нет |
| 26 | Ведение просветительской работы о преимуществах МЛС в региональных ассоциациях, на рынке недвижимости | На постоянной основе, ежегодно | в процессе |

**Руководитель (председатель) комитета Власенко С.В.**