****

***Протокол № 3***

***заседания правления Российской Гильдии Риэлторов***

*Дата проведения: 01 декабря 2020 г.*

*Форма проведения: ZOOM видео конференция, форма on-line.*

*Время работы: 11.00 - 12.40(МСК).*

***Председатель:*** *Горский И.А*

***Секретарь:*** *Жаркова О.Н.*

***Присутствовали члены Правления:*** *Симко Е.В., Зырянова И.Ю., Соболева И.Л., Сосновский С.П., Романенко А.Ю., Виноградов В.Н., Хромов А.А., Полторак Г.В., Каплинский В.А., Епишина Э.Д., Апресов Г.Г, Недоспасова Е.А., Епишина Э.Д.*

*Приглашенные: Кашин К.М.*

***Рассмотренные вопросы***

*1. Утверждение повестки дня и регламента заседания Правления РГР.*

*2. О выдвижении кандидатур в состав управляющего совета и апелляционной комиссии РОСС.*

*3. Отчет УС по сертификации*

*4. О законопроекте «О риэлторской деятельности»*

*5. О дате Национального Совета РГР в г. Москве.*

*6. Утверждение проекта повестки Национального Совета РГР*

*7. О партнерском Новогоднем мероприятии РГР*

*8. Утверждение изменения в штатном расписании ИД РГР.*

*9. Разное*

1. ***СЛУШАЛИ:***

*Горский И.А. – о повестке Правления и его регламенте.*

1. *Утвердить повестку заседания Правления и его регламент.*

*ГОЛОСОВАЛИ: принято единогласно*

1. ***СЛУШАЛИ:***

*Хромов А.А. – о выдвижении кандидатур в состав управляющего совета и апелляционной комиссии РОСС, предоставил список кандидатов, уточнив, что в этом году в состав УС по сертификации выдвинулось 16 кандидатов. По каждому кандидату дал характеристику. В апелляционную комиссию РОСС выдвинуто 7 кандидатов, по каждому кандидату была дана характеристика.*

***РЕШИЛИ:***

* 1. *Утвердить проект состава Управляющего Совета по сертификации для утверждения его на Национальном Совете РГР.*
	2. *Утвердить проект состава апелляционной комиссии РОСС для утверждения его на Национальном Совете РГР.*

*ГОЛОСОВАЛИ: принято единогласно*

1. ***СЛУШАЛИ:***

*Хромов А.А – предложил отчет о работе УС по сертификации РОСС за 2020 год, обратив внимание на аккредитованные страховые компании.*

***РЕШИЛИ:***

*Информацию приняли к сведению.*

*ГОЛОСОВАЛИ: принято единогласно*

1. ***СЛУШАЛИ:***

*Горский И.А. – передал слово приглашенному на заседание Правления председателю Комитета по законодательству в сфере недвижимости.*

***ВЫСТУПИЛИ***

*Кашин К.М. – об анкетировании по законопроекту, доложил итоги анкетирования представил свое видение по данному законопроекту в сфере недвижимости.*

***Прения:***

*Сосновский С.П., Симко Е.В., Полторак Г.В., Горский И.М.*

***РЕШИЛИ:***

* 1. *Принять итоги анкетирования.*
	2. *Поручить Комитету по законодательству в сфере недвижимости связаться с региональными объединениями, которые не прошли опрос для выявления их мнения.*
	3. *Взять за основу законопроекта – саморегулирование.*
	4. *Добавить в чат комитета Симко Е.В.*

*ГОЛОСОВАЛИ: принято единогласно.*

1. ***СЛУШАЛИ:***

*Горский И.А. – о дате и месте проведения Национального Совета РГР.*

***ВЫСТУПИЛИ:***

*Жаркова О.Н. – представила проект повестки Национального Совета для утверждения, но высказала мнение по вопросу проведения очно или заочно.*

*Симко Е.В. – о мерах, которые сейчас действуют в Московской области в связи с пандемией и возможно, что будет ужесточение по проведению мероприятий.*

*Сосновский С.П. – о необходимости проводить мероприятие онлайн.*

*Жаркова О.Н. – предложила провести опрос в чате Национального Совета о присутствие членов Национального Совета на очном заседании и уже в зависимости от данного опроса принять решение о форме проведения Национального Совета РГР.*

***РЕШИЛИ:***

* 1. *Утвердить дату проведения Национального Совета РГР – 15 декабря.*
	2. *Форму проведения утвердить после опроса в чате Национального Совета: при посещении очного заседания до 20 членов национального совета – провести в формате онлайн.*

*ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 11 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 2 голоса.*

*Принято большинством голосов.*

1. ***СЛУШАЛИ:***

*Горский И.А. – предложил проект повестки Национального Совета.*

***РЕШИЛИ:***

* 1. *Утвердить проект повестки Национального Совета.*

*ру КокоревуДнять решение на следующем заседании. портала.ать п*

*ГОЛОСОВАЛИ: принято единогласно*

1. ***СЛУШАЛИ:***

*Горский И.А. – о новогоднем партнерском мероприятии в очной форме в Москве, но только при условии проведения очного заседания Национального Совета.*

***РЕШИЛИ:***

*7. Принять информацию к сведению.*

*ГОЛОСОВАЛИ: принято единогласно*

1. ***СЛУШАЛИ:***

*Жаркова О.Н. – предоставила проект штатного расписания с 01 декабря 2020 по 31 декабря 2021 для утверждения, дала по каждому пункту свои замечания.*

***ВЫСТУПИЛИ:***

*Симко Е.В., Хромов А.А., Зырянова И.Ю., Каплинский В.А., Романенко А.Ю.*

***РЕШИЛИ:***

* 1. *Утвердить штатное расписание с 01 декабря 2020 до 31 декабря 2021.*

*ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 1 голос.*

*Принято большинством голосов.*

* 1. ***СЛУШАЛИ:***

*Жаркова О.Н. – о необходимости приобретения ноутбука для Исполнительной дирекции, а также отметив, что в бюджете есть статья на покупку программного обеспечения и оргтехники.*

***ВЫСТУПИЛИ:***

*Симко Е.В. – если это не выходит за рамки бюджета, то возможно, но надо согласовать это с председателем комитета по бюджету.*

*Каплинский В.А. – о характеристиках ноутбука.*

***РЕШИЛИ:***

* + 1. *Поручить исполнительному вице-президенту подобрать ноутбук и выложить его характеристики в чат Правления для утверждения его покупки.*

*ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 1 голос.*

*Принято большинством голосов.*

* 1. ***СЛУШАЛИ:***

*Недоспасова Е.А. – о проблеме с ТПП у себя в регионе.*

***РЕШИЛИ:***

* + 1. *Включить Недоспасову Е.А. в рабочую группу ФРПК ТПП и ТПП.*

*ГОЛОСОВАЛИ: принято единогласно*

*Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Горский И.А.*

*Секретарь* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Жаркова О.Н.*