**ПЕРЕЧЕНЬ Экзаменационных вопросов для АТТЕСТАЦИИ специалиста по недвижимости**

Юридический блок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Что понимается под правоспособностью граждан?** | ст. 17 ГК РФ |
| 2. | **С какого момента возникает у гражданина правоспособность?** | ст. 17 ГК РФ |
| 3. | **Гражданин-покупатель квартиры по условиям сделки купли-продажи отказался от права проживания в ней. Каковы правовые последствия сделки?** | п.3 ст. 22 ГК РФ |
| 4. | **Что означает понятие «дееспособность гражданина»?** | ст. 21 ГК РФ |
| 5. | **Какие лица называются «малолетними»?** | ст. 28 ГК РФ |
| 6. | **С какого возраста малолетние получают право самостоятельно участвовать в гражданских правоотношениях при совершении установленных законом сделок?** | ст. 28 ГК РФ |
| 7. | **Какие сделки малолетние в возрасте от 6 до 14 лет вправе совершать самостоятельно?** | ст. 28 ГК РФ |
| 8. | **Каким образом малолетние участвуют в сделках с недвижимым имуществом?** | ст. 28 ГК РФ |
| 9. | **Кто может являться законным представителем малолетних?** | П.2 ст.20 ГК РФ |
| 10. | **Каким образом несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет совершают сделки с недвижимым имуществом?** | ст. 26 ГК РФ |
| 11. | **Какой орган принимает решение о признании гражданина недееспособным или об ограничении его дееспособности?** | ст.ст.29-30 ГК РФ |
| 12. | **В какой возрастной период несовершеннолетние лица самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам совершенным ими?** | ст. 26 ГК РФ |
| 13. | **Может ли быть гражданин, не достигший 18 лет, полностью дееспособным?** | Ст. ст. 21, 27 ГК РФ |
| 14. | **Какой гражданин может быть признан несостоятельным (банкротом)?** | Ст.25 ГК РФ |
| 15. | **Какой гражданин на основании решения суда может быть признан недееспособным?** | ст. 29 ГК РФ |
| 16. | **Что является основанием для ограничения дееспособности гражданина?** | ст. 30 ГК РФ |
| 17. | **Каковы правовые последствия сделки, совершенной лицом, признанным недееспособным вследствие психического расстройства?** | Ст.171 ГК РФ |
| 18. | **Над кем устанавливается опека?** | ст. 32 ГК РФ |
| 19. | **Над кем устанавливается попечительство?** | ст. 33 ГК РФ |
| 20. | **Какие органы являются органами опеки и попечительства?** | ст. 34 ГК РФ |
| 21. | **Какой орган принимает решение о признании гражданина безвестно отсутствующим или объявляет его умершим?** | ст. ст. 42 и 45 ГК РФ |
| 22. | **Указать наиболее полный перечень сделок, для совершения которых требуется предварительное согласие органов опеки и попечительства?** | ст. ст. 37 и 292 ГК РФ |
| 23. | **Может ли физическое лицо по российскому законодательству иметь в собственности несколько квартир?** | ст. 18 ГК РФ |
| 24. | **Какой документ может подтвердить регистрацию гражданского состояния?** | ст. 47 ГК РФ |
| 25. | **Приравниваются ли усыновленные дети в правах к родственникам по происхождению?** | ст. 47 ГК РФ |
| 26. | **Что означает понятие «место жительства гражданина»?** | Постановление Пр.РФ «Об утверждении правил регистр…» |
| 27. | **Можно ли гражданина зарегистрировать по месту пребывания в жилом помещении, которое он снимает?** | Постановление Пр. РФ «Об утверждении правил регистр.…»  Ст. 10 ЖК РФ |
| 28. | **Что признается местом жительства малолетних?** | ст. 20 ГК РФ |
| 29. | **Одна из основных задач деятельности органов опеки и попечительства.** | ФЗ «Об опеке и попечительств» |
| 30. | **Вправе ли некоммерческая организация осуществлять деятельность, направленную на получение дохода?** | ст. 50 ГК РФ |
| 31. | **Какая вещь называются недвижимой?** | ст. 130 ГК РФ |
| 32. | **Какой объект называется машино-местом?** | Ст.130 ГК РФ |
| 33. | **Чем является Единый государственный реестре недвижимости?** | ст. 1 ФЗ «О гос. регистрации недвижимости» |
| 34. | **Что означает понятие кадастровый учет?** | ст. 1 ФЗ «О гос. регистрации недвижимости» |
| 35. | **Что означает государственная регистрация прав на недвижимое имущество?** | ст. 1 ФЗ «О гос. регистрации недвижимости» |
| 36. | **Какой орган осуществляет государственный кадастровый учет объектов недвижимости, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости?** | Ст.3 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости» |
| 37. | **Что называется кадастровым номером?** | Ст. 5 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости» |
| 38. | **Что собой представляет номер регистрации записи о праве на объект недвижимости?** | Ст. 5 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости» |
| 39. | **Возможна ли государственная регистрация права одновременно с государственным кадастровым учетом?** | Ст.14 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости» |
| 40. | **Какой является дата государственного кадастрового учета объекта недвижимости и дата государственной регистрации права?** | Ст.15 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости» |
| 41. | **Способы подачи заявления о государственном кадастровом учете объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него. Выберите наиболее полный перечень способов.** | Ст.18 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости» |
| 42. | **На какой срок орган государственной регистрации может приостановить кадастровый учет и государственную регистрацию права по общим основаниям?** | Ст.26 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости» |
| 43. | **Имеет ли право орган регистрации вносить сведения в ЕГРН без заявления правообладателя объекта недвижимости?** | ст. 34 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости» |
| 44. | **Документ, подтверждающий постановку объекта недвижимого имущества на кадастровый учет?** | ст. 7 ФЗ «О гос.кадастре недвижимости» |
| 45. | **Выбрать из перечисленных документы, которые предъявляются в орган кадастрового учета на кадастрового учета объекта недвижимого имущества?** | ст. 14, 22-24.1 ФЗ «О гос.кадастре недвижимости» |
| 46. | **Кто правомочен осуществлять кадастровую деятельность в соответствии с законом?** | ст.29 «О кадастровой деятельности» |
| 47. | **Укажите одно из основании отказа в кадастровом учете объекта недвижимости.** | ст. 26 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости» |
| 48. | **Какие права на недвижимость подлежат государственной регистрации?** | ст. 131 ГК РФ |
| 49. | **Какие сделки (договоры) подлежат государственной регистрации?** |  |
| 50. | **С какого момента происходит переход имущественного права на объект недвижимости при совершении сделки с ним?** | ст. 16 ФЗ О гос. регистрации недвижимости» |
| 51. | **В какой срок регистратор должен исправить техническую ошибку, допущенную при регистрации прав на недвижимость?** | ст. 61 «О гос. регистрации недвижимости» |
| 52. | **В какой срок должно быть направлено решение суда в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случаях признания лица недееспособным или ограничения дееспособности лица?** | ст. 32 ФЗ «О гос. регистрации недвижимости» |
| 53. | **В какой форме ведется Единый государственный реестр недвижимости?** | ст. 7 ФЗ «О гос. регистрации недвижимости» |
| 54. | **В течение какого срока орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество, обязан предоставить заявителю информацию об объекте недвижимости?** | ст. 62 ФЗ «О гос. регистрации недвижимости» |
| 55. | **Какие последствия наступают в случае, если извещенные сособственники в праве общей долевой собственности не предоставят в орган, осуществляющий регистрацию прав, надлежаще оформленные согласия (или отказы) на преимущественное право покупки отчуждаемой доли?** | Ст. 26 ФЗ «О гос. регистрации недвижимости» |
| 56. | **В соответствии с Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» имеют ли право заинтересованные лица получить информацию из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов, объеме дееспособности правообладателя?** | ст. 62 ФЗ «О гос. регистрации недвижимости» |
| 57. | **Кто должен обратиться в регистрационный орган при государственной регистрации права аренды недвижимого имущества?** | ст. 51 ФЗ «О гос. регистрации недвижимости» |
| 58. | **На какой максимальный срок может быть приостановлена государственная регистрация прав в заявительном порядке?** | ст. 30 ФЗ «О гос. регистрации недвижимости» |
| 59. | **Имеют ли право стороны сделки с объектом недвижимости по своему заявлению в орган государственной регистрации прав забрать документы с регистрации без ее осуществления?** | ст. 31 ФЗ «О гос. регистрации недвижимости» |
| 60. | **Может ли нотариус, удостоверивший сделку с объектом недвижимости, являться представителем сторон по сделке в органе регистрации прав на недвижимое имущество и подать соответствующее заявление без оформленной доверенности?** | ст. 15 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости» |
| 61. | **Как поступить, в случае уклонения одной стороны от государственной регистрации перехода права собственности по договору купли—продажи?** | ст. 15 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости» |
| 62. | **Возможно ли в тексте договора на переход имущественного права на объект недвижимости использовать сокращенное наименование юридического лица?** | ст. 21 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости» |
| 63. | **Как называется документ, удостоверяющий имущественное право на объект недвижимого имущества?** | ст. 14 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости» |
| 64. | **Какое лицо может подать заявление о внесении в ЕГРН сведений о его возражении в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости?** | ст. 35 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости» |
| 65. | **Имеет ли право правообладатель объекта недвижимости внести в ЕГРН запись о невозможности государственной регистрации без его участия?** | ст. 36 ФЗ «О гос.регистрации недвижимости» |
| 66. | **Что такое сделка?** | ст. 153 ГК РФ |
| 67. | **На что направлена сделка?** | ст. 153 ГК РФ |
| 68. | **Кто вправе совершать сделки?** | ст. 153 ГК РФ |
| 69. | **Какие формы сделок?** | ст. 158 ГК РФ |
| 70. | **Какие сделки могут совершаться в устной форме?** | ст. 159 ГК РФ |
| 71. | **Каковы последствия несоблюдения простой письменной формы сделки, предусмотренной законом?** | ст. 162 ГК РФ |
| 72. | **Какие сделки совершаются в простой письменной форме?** | ст. 161 ГК РФ |
| 73. | **Каковы последствия несоблюдения нотариальной формы сделки, в случае, если эта форма предусмотрена законом?** | ст. 165 ГК РФ |
| 74. | **Возможно ли признать сделку действительной в случае, если одна из сторон уклоняется от ее обязательного в соответствии с законом нотариального удостоверения?** | Ст. 165 ГК РФ |
| 75. | **В каких случаях обязательно нотариальное удостоверение сделки?** | ст. 163 ГК РФ |
| 76. | **Требуется ли нотариальное удостоверение договора при продаже имущества несовершеннолетних?** | Ст. 54 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» |
| 77. | **Каким образом может быть оформлена сделка в случае, если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписать сделку?** | ст. 160 ГК РФ |
| 78. | **Каковы общие последствия недействительности сделки?** | ст. 167 ГК РФ |
| 79. | **Во всех ли случаях необходимо доказывать основания недействительности сделки?** | Ст. 166 ГК РФ |
| 80. | **Что такое реституция?** |  |
| 81. | **Кого в соответствии с законом можно признать добросовестным приобретателем?** | ст. 302 ГК РФ |
| 82. | **Любую ли сделку можно совершить через представителя?** | п.4 ст. 167 ГК РФ |
| 83. | **Каковы основания возникновения полномочий представителей?** | п.1 ст.182 ГК РФ |
| 84. | **Что такое доверенность?** | ст. 185 ГК РФ |
| 85. | **От чьего имени действует лицо, которому выдана доверенность?** | Ст. 182 ГК РФ |
| 86. | **Какой срок действует доверенность?** | Ст.186 ГК РФ |
| 87. | **Влечет ли смерть лица, выдавшего доверенность, прекращения доверенности?** | п.1 ст. 186 ГК РФ |
| 88. | **Доверенность ничтожна, если в ней не указано одно из перечисленных условий. Какое это условие?** | п.1 ст. 186 ГК РФ |
| 89. | **Является ли действительной доверенность, выданная на территории РФ, если в ней не указан срок ее действия?** | ст. 186 ГК РФ |
| 90. | **В каких случаях доверенность должна быть нотариально удостоверена?** | п. 2 ст. 185 ГК РФ |
| 91. | **Может ли поверенный отступить от указаний доверителя?** | п.2 ст. 973 ГК РФ |
| 92. | **В каких случаях допускается передоверие?** | п. 1 ст. 187 ГК РФ |
| 93. | **Обязан ли доверитель по договору поручения выдать доверенность своему поверенному?** | п.1 ст. 975 ГК РФ |
| 94. | **За чей счет должен действовать поверенный?** | ст. 975 ГК РФ |
| 95. | **Кем является поверенный?** | ст. 971 ГК РФ |
| 96. | **Что такое право собственности?** | ст. 209 ГК РФ |
| 97. | **Выбрать формы собственности.** | ст. 212 ГК РФ |
| 98. | **С какого момента возникает право собственности на жилое помещение, построенное в порядке долевого участия в строительстве?** | ст. 131 ГК РФ |
| 99. | **Укажите, к какому из правомочий собственника объекта Вы отнесете право подарить или обменять этот объект?** | ст. 209 ГК РФ |
| 100. | **Кто из перечисленных субъектов несет риски, вызванные утратой или уничтожением имущества?** | ст. ст. 209 и 216 ГК РФ |
| 101. | **Что такое сервитут?** | ст. 274 ГК РФ |
| 102. | **Сохраняется ли сервитут в случае перехода прав на земельный участок к другому лицу?** | ст. 275 ГК РФ |
| 103. | **Виды сервитута?** | ст. 247 ГК РФ |
| 104. | **Возможен ли переход права собственности на объект, если он обременен сервитутом?** | ст. 275 ГК РФ |
| 105. | **Какое из перечисленных оснований не влияет на признание объекта самовольной постройкой?** | ст. 222 ГК РФ |
| 106. | **Возможно ли оформить право собственности на самовольную постройку?** | ст.222 ГК РФ |
| 107. | **Каким образом может быть отчуждена квартира, находящаяся в общей долевой собственности?** | ст. 246 ГК РФ |
| 108. | **Что означает принцип преимущественного права покупки?** | ст. 250 ГК РФ |
| 109. | **В течение какого срока уведомленные сособственники в праве общей долевой собственности могут выразить свою волю после получения уведомления о преимущественном праве покупки?** | Ст.250 ГК РФ |
| 110. | **Действует ли принцип преимущественного права покупки при отчуждении комнаты в коммунальной квартире?** |  |
| 111. | **Указывается ли в договоре отчуждения комнаты в коммунальной квартире размер доли в праве общей собственности на общее имущество квартиры?** |  |
| 112. | **Когда возникает общая совместная собственность?** | П.3 ст. 244 ГК РФ |
| 113. | **Кто является членом семьи собственника жилого помещения?** | ст. 31 ЖК РФ |
| 114. | **Кому принадлежат поступления, полученные в результате использования имущества?** | **Ст.136 ГК РФ** |
| 115. | **Что означает понятие «приобретательная давность» на недвижимое имущество?** | ст. 234 ГК РФ |
| 116. | **В каком порядке возможно приобрести право собственности на объект недвижимого имущества на основании принципа приобретательной давности?** |  |
| 117. | **В каком порядке, в соответствии со ст.38 СК, общее имущество супругов может быть разделено до расторжения брака?** | ст. 38 СК РФ |
| 118. | **В какой форме супруги могут произвести раздел совместной собственности во внесудебном порядке?** | П.2ст.38 СК РФ |
| 119. | **В течение какого срока супруг, не давший согласия на отчуждение недвижимого имущества, приобретенного в период брака по возмездной сделке, вправе требовать признания этой сделки недействительной в судебном порядке?** | ч.3 ст. 35 СК РФ |
| 120. | **Имеет ли супруг право собственности на квартиру, приватизированную на имя другого супруга?** | ст. 35 СК РФ  ст. 256 ГК РФ |
| 121. | **Будет ли признано совместной собственностью имущество купленное одним из супругов в период брака?** | ст. 37 СК РФ  ст. 256 ГК РФ |
| 122. | **Может ли имущество, приобретенное в совместную собственность супругов отчуждаться только одним супругом, без согласия другого?** |  |
| 123. | **Может ли быть признано совместной собственностью имущество одного из супругов, приобретенное им до регистрации брака?** | ст. 256 ГК РФ |
| 124. | **Что такое задаток?** | Ст.380 ГК РФ |
| 125. | **Каковы последствия несоблюдения письменной формы соглашения о задатке?** | п.1 ст. 380 ГК РФ |
| 126. | **Какой должна быть форма соглашения о задатке?** | ст.380 ГК РФ |
| 127. | **В договоре для обозначения предварительного платежа упоминается задаток. Договор не выполнен по вине стороны, получившей этот платеж. Какова судьба внесенного платежа?** | ст. 381 ГК РФ |
| 128. | **Что такое обеспечительный платеж?** | Ст.381.1 ГК РФ |
| 129. | **В каком случае обеспечительный платеж засчитывается в счет исполнения обязательства?** | Ст.381.1 ГК РФ |
| 130. | **В чем заключается разница между задатком и авансом?** | ст. 380, 381 ГК РФ |
| 131. | **Возможно ли взыскать неустойку, если сторонами обязательства не заключено соглашение о ее применении?** | П.1 ст. 330 ГК РФ |
| 132. | **Могут ли стороны обязательства изменить размер законной неустойки?** | П.3 ст. 332 ГК РФ |
| 133. | **Могут ли удовлетворяться требования кредитора за счет удержания имущества, принадлежащего должнику или третьему лицу, которому оно должно быть передано по указанию должника?** | ст. ст. 359, 360 ГК РФ |
| 134. | **Что понимается под реальным ущербом?** | ст. 15 ГК РФ |
| 135. | **Кем доказывается отсутствие вины при привлечении лица к гражданско-правовой ответственности?** | п.2 ст. 401 ГК РФ |
| 136. | **В какой форме должен быть оформлен предварительный договор?** | ст. 429 ГК РФ |
| 137. | **В какой форме должен быть оформлен предварительный договор купли-продажи недвижимого имущества от имени малолетних собственников?** |  |
| 138. | **Что такое акцепт?** | ст. 432 ГК РФ |
| 139. | **Какое условие является существенным для договора купли-продажи недвижимого имущества?** | ст. 555 ГК РФ |
| 140. | **Какова основная обязанность продавца при заключении договора купли-продажи жилого помещения?** | ст. 558 ГК РФ |
| 141. | **По договору дарения одаряемый вправе или обязан..?** | ст. 572 ГК РФ |
| 142. | **В каком случае договор дарения является ничтожным?** | ст. 572 ГК РФ |
| 143. | **Что такое аренда?** | ст. 606 ГК РФ |
| 144. | **Кто может являться арендодателем?** | ст. 608 ГК РФ |
| 145. | **Подлежит ли обязательной государственной регистрации договор аренды?** | ст. 609 ГК РФ |
| 146. | **В случае если по договору аренды недвижимости сторонами не установлен срок аренды, то каким образом арендодатель может вернуть себе имущество?** | ст. 610 ГК РФ |
| 147. | **Вправе ли арендатор сдавать арендованное имущество в субаренду?** | ст. 615 ГК РФ |
| 148. | **Может ли договор субаренды быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды?** | ст. 615 ГК РФ |
| 149. | **Сколько раз подряд арендатор должен не заплатить арендную плату, чтобы арендодатель имел право в судебном порядке расторгнуть договор аренды?** | ст.619 ГК РФ |
| 150. | **Что означает договор пожизненного содержания с иждивением (ренты)?** | ст. 601-605 ГК РФ |
| 151. | **Кто может быть получателем постоянной ренты по договору о ренте?** | ст. 586 ГК РФ |
| 152. | **Какая форма договора ренты, по которому переходят права на недвижимое имущество?** | ст. 584 ГК РФ |
| 153. | **Является ли рента обременением объекта недвижимого имущества?** | ст. 586 ГК РФ |
| 154. | **Что является предметом договора найма жилого помещения.** | ст. 62 ЖК РФ |
| 155. | **Допускается ли поднаем жилого помещения в случаях, когда соседи-наниматели по коммунальной квартире возражают?** | п.2 ст. 76 ЖК РФ |
| 156. | **С кем наниматель жилого помещения по договору социального найма может произвести обмен?** | ст. 72 ЖК РФ |
| 157. | **В каких случаях договор коммерческого найма жилого помещения по требованию наймодателя может быть расторгнут в судебном порядке?** | ст. 687 ГК РФ |
| 158. | **Какие права имеет собственник жилого помещения в многоквартирном доме?** | ст. 290 ГК РФ |
| 159. | **В каких случаях возможно прекращение права собственности на жилое помещение в судебном порядке?** | ст. 293 ГК РФ |
| 160. | **Какие права имеют члены семьи собственника жилого помещения, проживающие с ним в жилом помещении?** | ст. 31 ЖК РФ |
| 161. | **Имеют ли право члены семьи собственника при продаже жилого помещения сохранить право пользования?** | ст. 292 ГК РФ |
| 162. | **Кто может быть признан бывшим членом семьи собственника?** | Ст. 31 ЖК РФ |
| 163. | **Кто может быть инициатором (заявителем) для перевода квартиры в нежилой фонд?** | П.2 ст. 23 ЖК РФ |
| 164. | **Может ли собственник квартиры использовать ее под офис или для осуществления производственной деятельности?** | П.3 ст. 17 ЖК РФ |
| 165. | **Кто может быть поставлен на регистрационный учет на жилую площадь нанимателя без согласия других членов семьи нанимателя?** | Правила регистрации № 713 от 17.07.95 |
| 166. | **Может ли гражданин зарегистрироваться по месту жительства (прописаться) в квартире, которую арендует (снимает)?** | ч.5 п.16 Правил регистрации № 713 от 17.07.95 |
| 167. | **Какой документ при социальном найме является правоустанавливающим?** | ст. 63 ЖК РФ |
| 168. | **На каком основании возможно осуществление перепланировки, переустройства жилого помещения?** | ст. 26 ЖК РФ |
| 169. | **Каким образом может быть принято решение по управлению общим имуществом дома?** | Ст.36 ЖК РФ |
| 170. | **Что такое приватизация?** | 1 ст. Закона «О приватизации жилых помещений» |
| 171. | **Кто может приобрести жилое помещение в собственность в порядке приватизации?** | Закон «О приватизации жилых помещений» |
| 172. | **Можно ли приватизировать квартиру, если один из граждан призван на действительную срочную военную службу?** |  |
| 173. | **Можно ли приватизировать жилые помещения в домах, имеющих статус общежития?** | ст. 4 Закона РФ о приватизации |
| 174. | **Можно ли приватизировать жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии?** | ст. 4 Закона РФ о приватизации |
| 175. | **Возможно ли приватизировать жилое помещение, если не все совершеннолетние граждане, проживающие в квартире, участвуют в приватизации?** |  |
| 176. | **Что предоставляется собственнику жилого помещения при сносе дома?** | ст. 32 ЖК РФ |
| 177. | **Возможна ли приватизация квартиры без личного присутствия участвующих в приватизации граждан?** |  |
| 178. | **Может ли приватизировать гражданин квартиру, в которой проживает, если он уже однажды участвовал в приватизации?** |  |
| 179. | **Допускается ли передача инвестором своих прав на жилой объект долевого строительства гражданину путём уступки права требования?** | п.3, ст.1/закон № 214-ФЗ |
| 180. | **С какого момента договор участия в долевом строительстве считается заключенным?** | п.3, ст.4/закон № 214-ФЗ |
| 181. | **Гарантийный срок на объект долевого строительства составляет:** | п.5, ст.7/закон № 214-ФЗ |
| 182. | **С какого момента дольщик может уступить своё право требования по договору участия в долевом строительстве?** | п.2, ст.11/закон № 214-ФЗ |
| 183. | **Объекты земельных отношений:** | п. 1. ст. 6 ЗК РФ |
| 184. | **Участники земельных отношений:** | п.1 ст. 5 ЗК РФ |
| 185. | **В каких случаях осуществляется наследование по закону?** | ст. 1111 ГК РФ |
| 186. | **Возможно ли совершение завещания так, чтобы даже нотариус не знал о его содержании?** | ст. 1126 ГК РФ |
| 187. | **Возможно ли совершение совместного завещания в одном документе?** | ст. 1118 ГК РФ |
| 188. | **Входят ли в состав наследственного имущества имущественные права и**  **обязанности?** | ст. 1112 ГК РФ |
| 189. | **Заявление о принятии наследства подается нотариальному органу по…** | ст. 1153 ГК РФ |
| 190. | **Каков срок для принятия наследства?** | ст. 1154 ГК РФ |
| 191. | **Какова должна быть форма завещания?** | ст. 1124 ГК РФ |
| 192. | **Когда завещание создает права и обязанности для наследников?** | ст. 1118 ГК РФ |
| 193. | **Кто имеет право на обязательную долю в наследстве?** | ст. 1149 ГК РФ |
| 194. | **Кто может составить завещание?** | ст. 1118 ГК РФ |
| 195. | **Кто является наследниками второй очереди?** | ст. 1143 ГК РФ |
| 196. | **Кто является наследниками первой очереди?** | ст. 1142 ГК РФ |
| 197. | **Может ли завещатель изменить составленное в нотариальной форме завещание?** | ст. 1130 ГК РФ |
| 198. | **Можно ли завещать квартиру нескольким наследникам?** | ст. 1121 ГК РФ |
| 199. | **Можно ли завещать имущество, которое наследодатель еще не приобрел?** | ст. 1120 ГК РФ |
| 200. | **На какие виды недвижимого имущества, при покупке, предоставляется налоговый вычет в размере фактически произведенных расходов, но не более 2 млн. рублей?** | Ст.220НК РФ |
| 201. | **Какая сумма, полученная от продажи недвижимости, не облагается налогом при продаже недвижимости, если она находилась в собственности менее 3-х лет, а также менее 5 лет?** |  |
| 202. | **Какова величина налогового вычета при покупке недвижимости?** |  |
| 203. | **Какие категории физических лиц обязаны подавать декларацию о полученных доходах 3 НДФЛ?** |  |
| 204. | **Ипотека – это:** | ст. 5 ФЗ № 102 «Об ипотеке» |
| 205. | **Договор об ипотеке должен быть заключен:** | ст. 10 ФЗ № 102 «Об ипотеке» |
| 206. | **Ипотека возникает?** | ст. 1 ФЗ № 102 «Об ипотеке» |
| 207. | **Прекращается ли право залога в случае гибели имущества (предмета залога)?** | ст. 352 ГК РФ |
| 208. | **Кто вправе выдавать независимую гарантию?** | Ст.368. ГК РФ |
| 209. | **Какую ответственность несет поручитель при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручителем обязательства?** | Ст. 363 ГК РФ |
| 210. | **Каким образом оформляется ипотека?** | ст. 339 ГК РФ |
| 211. | **Теряет ли залог силу, если право собственности на заложенное имущество перейдет третьему лицу?** | П.1 ст. 353 ГК РФ |
| 212. | **Кто может являться залогодателем?** | Ст.335 ГК РФ |
| 213. | **Как называется залог недвижимого имущества?** |  |
| 214. | **Могут ли здания (сооружения) быть предметом ипотеки без одновременной ипотеки по тому же договору земельного участка (либо его части), на котором находится это здание (сооружение)?** | ст. 340 ГК РФ  ФЗ № 102 от 16.07.98г. «Об ипотеке» Ст. 63. |