

**Отчет работы комитета по аналитике**

**за период 01.12.2018 – 01.04.2019**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Мероприятие | Содержание мероприятия | Дата | Ответственный |
| **I.** | **Образовательный проект и нормативная база аналитиков РГР** |  | *Епишина Э.Д.* |
| I1. | Проведение курсов | 1. Проведен курс 001 «Как органи-зовать профессиональный анализ рынка недвижимости» на учебной базе ЧОУ ДПО «Международная школа недвижимости и бизнеса» (Пермь), обучено 4 слушателей из городов Волгограда и Москвы 2. Проведен курс лекций «Ценовое зонирование» и «Методология общего анализа и технология мониторинга рынка недвижимости» на базе ГБУ по кадастровой оценке Приморского края, г. Владивосток.Обучено 10 человек. | 14.03.-16.03.201925.03.– 27.03.2019 | Епишина Э.Д.Репин М.А.   |
| I.2. | Аттестация / сертификация специалистов в области анализа рынка недвижимости | 1. В настоящий момент аттестацию для получения сертификатов ААРН после курса 001 проходят 12 человек. 2. Комиссия по аттестации рассмотрела 1 Заявку на сертифика-цию, уровень САКРН, выдано экспертное заключение и сертифи-кат И.Н. Пичуеву, г. Севастополь  | декабрь 2018 – март 2019февраль 2019 | Епишина Э.Д.Епишина Э.Д.Хорьков М.И.Ермолаева Е.А.Москалёв А.И. Репин М.А.  |
| **II.** | **Проект «Сервис по сбору статистики в городах России»:** | *Хорьков М.И.*  |
| II.1. | Сбор данных и подготовка аналитических графиков и справок  | 1. Подготовлены 4 ежемесячных графика динамики ценовых показа-телей на вторичном и первичном рынках многоквартирного жилья в городах РФ для сайта РГР.2. Подготовлена аналитическая справка «Предварительные итоги рынка недвижимости РФ за 2018 год» с комментариями ведущих аналитиков из *Владивостока, Хабаровска, Новосибирска, Омска, Екатеринбурга, Перми, Кирова, Воронежа, Москвы, Санкт-Петербурга*.**Справка размещена на сайте РГР**. 3. Подготовлены 9 кратких обзоров о динамике рыночных показателей в городах РФ: итоги 2018 – начало 2019. Материалы подготовлены ААРН и САКРН из *Владивостока (2 аналитика), Хабаровска, Благове-щенска, Новосибирска, Воронежа, Москвы, Перми, Екатеринбурга, Кирова* | декабрь 2018 – март 2019декабрь 2018 март 2019 | Хорьков М.И. Епишина Э.Д.Грибенникова Е.Г.Дымченко С.Н.Соболев А.Е.Швалова А.Г.Хахулин И.В.Ермолаева Е.А. Москалёв А.И.Рыжкина Н.А.Скоробогач А.В.Хорьков М.И.Себелева К.В.  |
| **III.** | **Исследовательский проект *«Повышение качества*** *работы аналитиков РГР по уровням ААРН и САКРН****»:***  | *Репин М.А.*  |
| III.1. | Создание автомати-зированного кабине-та Аналитика  | Проведен 1 вебинар на дистанцион-ной основе со специалистами АН и оценочных компаний, г. Пермь  | 15.03.2019 | Репин М.А.  |
| **IV.** | **Публичная деятельность «*Продвижение и PR аналитического сообщества РГР»:***  | все члены комитета |
| IV.1. | Организация и проведение общественных мероприятий  | **1.** Рождественский саммит РГУД в *Екатеринбурге*, доклад на тему «Рынок недвижимости Екатерин-бурга, тенденции и перспективы.**2.** Рождественский саммит РГУД в *Краснодаре*:2.1. доклад на тему «Как форми-ровать статистику в условиях информационного голода»;2.2. **Мастер-класс** «Рынок новостроек: новые риски, новые возможности **3. Организован и проведен Сибирский саммит** «PRO недвижимость», *г. Омск*:3.1. Краткие видеообзоры о ситуации на локальных рынках недвижимости и в РФ в целом 3.2. доклад на тему «Аналитика и инфографика Омского рынка недвижимости»;3.3. доклад на тему: «PRO реновацию промышленных зон как драйвера развития городских территорий»;3.4. доклад по теме: «PRO риэлторский бизнес»**4.** V Международная научно-практи-ческая конференция РОО «Профессиональное образование и квалификация оценщика: совре-менные требования и стандарты», *г. Томск*. Доклад на тему «Кабинет аналитика недвижимости. Интернет-сервис исследования рынка».**5.** ГБУ «Хабкрайкадастр» - экспертная оценка при формиро-вании оценочного зонирования вторичного рынка недвижимости г. Хабаровска **6.** Заседание Городского совета при Департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, доклад на тему «Экономи-ческое обоснование коэффициентов, применяемых для расчета годового размера арендной платы за земель-ные участки, находящиеся в муници-пальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без торгов».**7.** Саммит застройщиков в *Новосибирске* **-** Воркшоп «Рынок новостроек 2:0 Новые риски / Новые возможности» **8. Организована и проведена Аналитическая конференция** «Векторы развития региональных рынков в РФ: итоги 2018 – начало 2019, перспективы на 2019-2021гг.» в рамках XIV Камского форума с дистанционным участием региональных ААРН и САКРН, *место проведения г. Пермь*. Конференцию посетили более 60 участников Форума. *Подготовлено 6 докладов от ААРН и САКРН РГР, 4 из которых – видеодоклады.***9.** Принято участие в подготовке мероприятий Сочинского Жилищ-ного Конгресса: 9.1. Аналитической конференции «Анализ и прогноз рынка недвижи-мости»; 9.2. Круглого стола - Градострои-тельство и качество жизни: регио-нальные тенденции и перспективы**10.** Модерация Круглого столажурнала «Деловой квартал» - Новосибирск по теме, связанной с изменениями ФЗ 214.**11**. Мероприятиебанка ВТБ, доклад на тему «Рынок новостроек города Омска».**12.** Строительный форум г. Воронежа BUILD, ***организован Круглый стол*** *на тему «Прогно-зирование конъюнктуры рынка первичной многоквартирной жилой недвижимости Воронежа».* ***ИТОГО: ведущими САКРН РГР подготовлен 21 доклад, органи-зовано 7 мероприятий***  | 11.12.201814.12.201815.12.2018февраль 201915.02.201915.02.201915.02.201915.02.201920.02.-21.02.2019февраль 2019 03.03.201922.03.2019февраль – март 201928.03.2019 январь – февраль 2019февраль 2019 февраль 2019март 201921 марта 201928 марта 2019 | Хорьков М.И. Хорьков М.И. Хорьков М.И.Репин М.А. Стерник. Г.М.Москалёв. А.И.Скоробогач А.В.Швалова А.Г.Хорьков М.И. Репин М.А.Репин М.А. Репин М.А.Репин М.А. Швалова А.Г. Репин М.А. Хорьков М.И.Епишина Э.Д.Швалова. А.Г.Хахулин И.В.Москалёв А.И.Хорьков М.И.Скоробогач А.В. Епишина Э.Д.Епишина Э.Д.Хорьков М.И. Ермолаева Е.А.Репин М.А.Москалёв А.И.  |
| IV.2 | Формирование аналитических групп / комитетов по аналитике в региональных Ассоциациях /Союзах РГР  | 1. *Ассоциация «Гильдия риэлторов Вятки»* - рабочая группа аналитиков сформирована под руководством К.В. Себелевой (директор Риэлторской компании «Регистрационное бюро», г. Киров). За период 2017 – 2018 гг. обучено методологии анализа рынка недвижимости, принятой в РГР, 12 специалистов, в т.ч. 4 директора из АН, являющихся членами ГРВ, и в т.ч. Президент ГРВ – Чешуина С.И.2. *Ассоциация* «*Гильдия риэлторов Черноземья»*, создан комитет по аналитике руководитель – Москалёв А.И., САКРН 3. *Ассоциация «Волгоградская региональная гильдия риэлторов»* – обучение прошли 3 директора компаний, входящих в ВРГР, вт.ч. Президент ВГРВ – Докучаев М.Б. ***М.Б. Докучаев 23 марта 2019 года выступил с докладом «Аналитика рынка недвижимости: реальность и перспективы развития» в рамках Волгоградского форума по недвижимости!!!***  |
| IV.3 | Публикация статей | Подготовлены заметки в ежемесячный Вестник РГР  | декабрь 2018 – март 2019 | Хорьков М.И.  |
| IV.4. | Раздел аналитика на сайте РГР  | в текущем режиме ведется отслежи-вание списков ААРН и САКРН и работа с теми ААРН, у которых закончился период действия серти-фиката, для прохождения ими даль-нейшей сертификации в РГР на по-лучение статуса САКРН, а также с САКРН по пролонгации сертификатов  | январь – март 2019  | Епишина Э.Д.Костяева Ю.С.  |

Заседание комитета по аналитике общим составом за отчетный период не проводилось, все вопросы, касающиеся выполнения плана работ комитета решаются оперативно через чат – сообщения либо скайп-обсуждения в еженедельном режиме.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комитета по аналитике РГР, почетный член РГР, директор ООО «Аналитический центр «КД-консалтинг», канд. экон. наук |  Э.Д. Епишина04 апреля 2019 |