

**Протокол**

**Заседания Национального Совета Российской Гильдии Риэлторов.**

Место проведения: г. **Екатеринбург, Уральский Государственный Экономическом Университет (УрГЭУ) (ул. 8-Марта/Народной воли, д.62/45), аудитория № 152.**

Дата проведения**: 10 июня 2016 года**

Время работы: **14.00-15.30**

**Из 142 членов Национального Совета РГР очно присутствовало 52 члена.**

**23 членов по доверенности.**

**Отсутствовали:** 46 членов Национального Совета

Не имеют право голоса в связи с приостановкой членства в РГР ассоциаций:

Не имеют право голоса в связи с приостановкой членства в РГР ассоциаций:

1. Базаева Ольга Александровна Тюмень,Объединение риэлторов Тюменской области

2. Богданов Аркадий Андреевич Вологда,Гильдия Риэлторов Вологодчины

3. Боголюбова Юлия Владимировна Вологда,Гильдия Риэлторов Вологодчины

4. Ветренников Денис Сергеевич, Йошкар-Ола, Союз риэлтеров

5. Волошин Алексей Владимирович Ставрополь, Ставропольская Гильдия Риэлторов

6. Говоркова Анастасия Сергеевна, Йошкар-Ола,Союз риэлтеров

7. Горюнов Вячеслав Викторович, Омск,НП Омский Союз риэлторов

8. Громова Вера Юрьевна Ярославль, Межрегиональная Гильдия риэлторов

9. Елисеева Ирина Анатольевна Омск, Омский Союз риэлторв

10. Касьянов Олег Никандрович Тюмень, Объединение риэлторов Тюменской области

12. Осипов Игорь Николаевич, НП Омский Союз риэлторов

13. Пушкова Екатерина Александровна, Вологда, Гильдия Риэлторов Вологодчины

14. Репин Максим Александрович, Омск,НП Омский Союз риэлторов

15. Скотникова Надежда Станиславовна Ярославль, Межрегиональная Гильдия риэлторов

16. Терехова Ольга Александровна, Омск, ООО «БЭСТ - Риэлти»

17. Уколов Константин Александрович, Йошкар-Ола, Союз риэлтеров

18. Ященко Миля Борисовна, Тюмень,Объединение

**Кворум для принятия решения имеется.**

**Председателем Национального Совета РГР, согласно п.6.4.3. Устава РГР, является Президент РГР – Виноградов В.Н.**

**Повестка дня**

1.Утверждение повестки дня и регламента работы Национального Совета РГР.

***Виноградов В.Н. (2 мин.)***

2. Оплата членских взносов.

***Миловидова Е.Э. (3мин)***

3. Вопросы членства в РГР:

* Прием новых членов РГР
* Исключение из членов РГР
* Текущие вопросы

***Миловидова Е.Э.*** ***(10 мин.)***

4. О выполнении плана основных мероприятий РГР за 2015-2016гг.

***Деменок Т.Ю. (10 мин)***

5. Утверждение стандартов профессии «РИЭЛТОР».

***Бабичев А.И.(10 мин)***

6. Изменения в Стандарте "Порядок сертификации аналитиков рынка недвижимости".

***Епишина Э.Д. (5 мин.)***

7. О Комитетах РГР.

***Самойлов О.П. (15 мин.)***

8. Рассмотрение Положений «Квалификационные требования, предъявляемые к преподавателям РГР», «Критерий оценки качества учебных программ и преподавания».

***Лупашко А.И.(10 мин)***

9. Избрание состава руководителей и заместителей Комитетов РГР

***Виноградов В.Н.*** ***(5 мин.)***

10. Об избрании на съезде органов управления РГР:

* Состав Национального Совета РГР
* Состав ревизионной комиссии

 ***Виноградов В.Н.(5 мин)***

11. Утверждение количества членов РГР, имеющих право голоса на XXVI съезде РГР.

***Виноградов В.Н. (5 мин.)***

12. Рассмотрение проектов рабочих документов XXVI съезда РГР

* Повестка дня съезда РГР
* Акт ревизионной комиссии
* План основных мероприятий РГР на 2016-2017гг.
* Постановление XXVI съезда РГР

***Виноградов В.Н. (5 мин.)***

*Разное*

*Перед началом заседания Виноградов В.Н. предложил избрать счетную комиссию в составе: Романовой А.Н.,Мазуриной Н.Ю.*

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.**

1.Утверждение повестки дня и регламента работы Национального Совета РГР.

**Выступил Виноградов В.Н.,**

2. Оплата членских взносов.

Выступила Миловидова Е.Э, сообщила, ситуацию по членским взносам, отметила, что по состоянию на 06.,06.2016 имеются ассоциации, у которых задолженность более 2х кварталов:

**4 квартала и более** - Ангарская Гильдия Риэлторов, Межрегиональная Гильдия Риэлторов, Объединение риэлторов Тюменской области, Омский союз риэлторов.

**2 квартала** - Гильдия риэлторов Ивановской области, Лига Профессиональных Риэлторов, Союз Пензенских сертифицированных риэлторов.

Московская Ассоциация Риэлторов оплатила задолженность по членским взносам по 1 квартал 2016г включительно.

Виноградов В.Н. предложил принять информацию к сведению, а ситуацию по ассоциациям, имеющим задолженность по оплате членских взносов более 2 кварталов детально рассмотреть в следующем вопросе.

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно**

**РЕШИЛИ: информацию по оплате членских взносов принять к сведению.**

**3. Вопросы членства в РГР:**

* Прием новых членов РГР
* Исключение из членов РГР
* Текущие вопросы

Выступила Миловидова Е.Э., сообщила, что на заседании Комитета по этике и членству, которое состоялось 06.06.2016г., были рассмотрены документы НО Союз « Гильдия риэлторов Бурятии» (г. Улан-Удэ), члены Комитета рекомендовали Национальному Совету принять Гильдию риэлторов Бурятии в качестве коллективного члена, рекомендовав при этом внести изменения в Устав, ограничив срок полномочий Президента 2 годами, не более двух сроков. Так же Комитетом по этике по и членству были рассмотрены документы НО «Ассоциация Риэлторов Ярославской области» (г.Рыбинск), комитет рекомендовал Национальному Совету НО «Ассоциация Риэлторов Ярославской области» принять в РГР в качестве коллективного членов, рекомендовав НО «Ассоциация Риэлторов Ярославской области» внести изменения в Устав в части разделения полномочий Президента и исполнительного директора.

Так же на заседании Комитета по этике и членству были рассмотрены документы ООО «ВИЗИТ-риэл», (г.Самара). Исполнительной дирекцией РГР был направлен запрос в Поволжскую Гильдию риэлторов (ПГР), получен официальный ответ, в котором указывается на то, что Поволжская Гильдия Риэлторов категорически не согласна с принятием ООО «ВИЗИТ-риэлт» в качестве индивидуального члена РГР, т.к. вышеуказанной компанией были нарушены нормы Кодекса этики ПГР и РГР , комитетом ПГР по этике и членству было предписано компании ООО «ВИЗИТ-риэлт» устранить допущенные нарушения, которые ООО «ВИЗИТ-риэлт» сделать отказался. Рекомендацие Комитета РГР по этике и членству было – запросить дополнительные материалы у ООО «ВИЗИТ-риэлт» и Поволжской Гильдии Риэлторов.

Виноградов В.Н. предложил голосовать по принятию каждого члена в РГР индивидуально - голосовали за принятие в коллективные члены РГР НО Союз « Гильдия риэлторов Бурятии» (г. Улан-Удэ).

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.**

**РЕШИЛИ: Принять НО Союз « Гильдия риэлторов Бурятии» (г. Улан-Удэ) в Российскую Гильдию Риэлторов в качестве коллективного члена.**

Голосовали за принятие НО «Ассоциация Риэлторов Ярославской области» (г.Рыбинск) в РГР в качестве коллективного члена.

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 77, «воздержался»-1.**

**РЕШИЛИ: Принять НО «Ассоциация Риэлторов Ярославской области» (г.Рыбинск) в Российскую Гильдию Риэлторов в качестве коллективного члена.**

Виноградов В.Н. предложил высказаться по ситуации с принятием ООО «ВИЗИТ-риэлт» в качестве индивидуального члена РГР присутствующих на заседании представителей Поволжской Гильдии риэлторов.

Выступила Президент ПГР Семенюк И., доложила о том, что ООО «ВИЗИТ-риэлти» начал использовать мультилистинговую систему, отличную от единой системы, которой пользуются все члены ПГР, что повлекло за собой нарушения. Выступила представитель ООО «ВИЗИТ-риэлт», сообщила, что компания предлагала ПГР на бесплатной основе технологии партнерских продаж, которые начала использовать компания «ВИЗИТ-риэлти», сообщила, что в Комитет по этике и членству РГР были направлены ответы по каждому пункту обвинений,

предъявляемых ПГР к ООО «ВИЗИТ-риэлт».

Выступили члены Национального Совета.

Виноградов В.Н. предложил отложить принятие в индивидуальные члены РГР ООО «ВИЗИТ-риэлти», Комитету РГР по этике и членству более детально рассмотреть заявления ПГР о нарушениях стандартов этики компанией до следующего заседания Национального Совета.

Самойлов О.П. добавил, что при необходимости Комитет РГР совершенствованию внутренней нормативной базы готов подключиться к рассмотрения этого вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -72, «против» - 4, «воздержался» - 2.

РЕШИЛИ: предложил отложить принятие в индивидуальные члены РГР ООО «ВИЗИТ-риэлти», Комитету РГР по этике и членству более детально рассмотреть заявления ПГР о нарушениях стандартов этики компанией до следующего заседания Национального Совета.

* Исключение из членов РГР

Выступила Миловидова Е.Э., доложила, что у ассоциаций: Ангарская Гильдия Риэлторов, Межрегиональная Гильдия Риэлторов, Объединение риэлторов Тюменской области, Омский союз риэлторов имеется задолженность по оплате членских 4 и более кварталов. Решением Национального Совета от 26 марта во Владимире было: исключить указанные ассоциации из членов РГР в случае отсутствия оплаты задолженности до следующего, т.е сегодняшнего Национального Совета. Московская ассоциация риэлторов погасила задолженность по оплате членских взносов по 01 квартал 2016г включительно.

Выступил Президент НП «Омский союз риэлторов», доложил о ситуации по оплате членских в НП «Омский Союз риэлторов». Предложил рестуктуризировать или амнистировать долги НП «Омский Союз риэлторов» по оплате членских взносов в РГР.

Выступил Президент НП «Объединение риэлторов Тюменской области», доложил, что у ОРТ имеются планы по погашению задолженности по оплате членских взносов.

Выступил Самойлов О.П., сообщил, что он, как член Правления работал с Ангарской гильдией риэлторов по погашению задолженности по оплате членских взносов в РГР. В сентябре 2015г. президент Ангарской Гильдии обещал погасить задолженность, на данный момент это обязательство не выполнено.

Сообщил, что категорически не согласен с предложением Горюнова В.В. по рестукторизации долга по оплате членских взносов. Призвал членов Национального Совета соблюдать нормативные акты Российской Гильдии Риэлторов.

Выступила Лупашко А.И., предложила подходить более индивидуально, не лишаться присутствия РГР в Омске, Тюмени и Ангарске. Поработать с этими должникам более детально.

Выступил Полторак Г.В., сообщил, что уже не единожды НП «Омский Союз риэлторов» и НП «Объединение риэлторов Тюменской области» запрашивали отсрочку по оплате членских взносов, это обсуждалось и на Правлении и Национальном Совете. Предложил дать отсрочку, но под личное поручительство Президентов НП «Омский Союз риэлторов» и НП «Объединение риэлторов Тюменской области» о погашении задолженности.

Предложил, так же принять решение об обязательном ежемесячном предоставлении в Исполнительною дирекцию РГР списочного состава каждой региональной ассоциации.

Выступили члены Национального Совета РГР.

Выступила Деменок Т.Ю., сообщила, что выступает категорически против рестуктуризации долга по оплате членских взносов. Предложила заключить договор между РГР и НП «Омский Союз риэлторов» и НП «Объединение риэлторов Тюменской области», за подписью президентов этих ассоциаций по срокам и размерам выплат по погашению задолженности. На усмотрение Исполнительной дирекции РГР эти договора можно заключить с какой-либо процентной ставкой.

Виноградов В.Н. предложил голосовать по этому вопросу в формулировке, кто «за» то, чтобы:

- в соответствии с нормативными актами РГР на этом заседании Национальном исключить ассоциации НП «Ангарская Гильдия Риэлторов», НП «Межрегиональная Гильдия Риэлторов», НП «Объединение риэлторов Тюменской области», НП «Омский союз риэлторов», имеющие задолженность 4 и более кварталов из членов РГР.

«за» - 15

- отложить исключение ассоциаций НП «Ангарская Гильдия Риэлторов», НП «Межрегиональная Гильдия Риэлторов», НП «Объединение риэлторов Тюменской области», НП «Омский союз риэлторов» до следующего заседания Национального Совета в сентябре 2016.

«за» - 50

**РЕШИЛИ** большинством голосов отложить исключение ассоциаций НП «Ангарская Гильдия Риэлторов», НП «Межрегиональная Гильдия Риэлторов», НП «Объединение риэлторов Тюменской области», НП «Омский союз риэлторов» до следующего заседания Национального Совета в сентябре 2016.

4. О выполнении плана основных мероприятий РГР за 2015-2016гг.

Выступила Деменок Т.Ю., сообщила, что в раздаточном материале имеется отчет по проведенным региональным мероприятиям РГР.

Информацию приняли к сведению.

Виноградов В.Н. доложил, что необходимо в рамках этого вопроса решить вопрос о месте проведении следующего Национального Совета в сентябре 2016. Виноградов В.Н. сообщил, что есть заявки на проведения заседания Национального совета от Кубанской палаты риэлторов на проведение Национального совета в сентябре в г.Сочи и от Гражданского Жилищного Форума на проведение в Санкт-Петербурге.Президент. На Правлении этот вопрос рассматривался, решиением членов Правления было: рекомендовать Национальному совету РГР утвердить проведение Национального Совета РГР в г.Санкт-Петербурге в сентябре 2016г.

Выступили члены Национального Совета РГР.

Виноградов В.Н. вынес вопрос на голосование в формулировке:

-утвердить г. Сочи, местом проведения заседания Национального Совета РГР в сентябре 2016

«за» - 13, «воздержались» - 2

- утвердить г. Санкт-Петербург местом проведения заседания Национального Совета РГР в сентябре 2016 в рамках Гражданского Жилищного Форума.

«за» - 63.

**РЕШИЛИ: утвердить проведение Национального Совета РГР в г.Санкт-Петербурге в сентябре 2016г в рамках Гражданского Жилищного Форума.**

5. Утверждение стандартов профессии «РИЭЛТОР».

Выступил Бабичев А.И., напомнил предысторию вопроса, представил презентацию. Сообщил, что работа по написанию стандарта «Агент» и «Брокер», а так же структура стандарта, и описание трудовых функций закончена. Сообщил, что на сайте Министерства труда заявки от РГР на разработку этих стандартов зарегистрированы. Обозначил этапы дальнейшей работы по утверждению профстандартов в Министерстве труда.

Виноградов В.Н. предложил разработанные стандарты профессии «РИЭЛТОР» за основу.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ: разработанные стандарты профессии «РИЭЛТОР» за основу.**

**Виноградов В.Н. поблагодарил Бабичева А.И. и членов всей рабочей группы по разработке стандартов за проделанную работу.**

6. Изменения в Стандарте "Порядок сертификации аналитиков рынка недвижимости".

Выступила Епишина Э.Д., сообщила, что на сегодняшний день вхождение в профессию аналитика рынка проходит в порядке сертификация, которая является усложненной и громоздкой. Комитет по консалтингу предлагает убрать некоторые «промежуточные» этапы. Епишина представила презентацию, которой представлены пункты, предлагаемые к изменению. Выступил Самойлов О.П., сообщил, что Комитет по консалтингу направлял в Комитет по совершенствованию внутренней нормативной базы, предлагаемый проект изменений в Стандарт "Порядок сертификации аналитиков рынка недвижимости". Комитет по совершенствованию внутренней нормативной базы в целом одобрил предлагаемый проект изменений, но выдвинул некоторые замечания.

Епишина Э.Д. сообщила, что эти замечания были учтены.

Виноградов В.Н. предложил голосовать за утверждение Изменения в Стандарте "Порядок сертификации аналитиков рынка недвижимости" с учетом замечаний Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 76, «воздержались» -2, «против» - 0.

**РЕШИЛИ: утвердить Изменения в Стандарте "Порядок сертификации аналитиков рынка недвижимости" с учетом замечаний Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы.**

7. О Комитетах РГР.

Выступил Самойлов О.П., сказал, что на его взгляд последнее время деятельность многих Комитетов РГР стала значительно менее активной. В связи с этим еще в 2015 Комитетом по совершенствованию внутренней нормативной базы была проведена работа по анализу Положения о Комитетах РГР и Положения о Съежде, в части норм, касаемых рабоиты Комитетов РГР и 27 августа 2015 на Правления мною были вынесены предложения по изменению нормативных актов, при некоторых замечаниях эти изменения предлагались к утверждению на заседании Национального совета РГР в сентябре 2015г.в Саратове. По ряду причин этот вопрос на заседании Национального совета рассмотрен не был.

В ходе подготовки к этому вопросу на сегодняшнее заседание в Исполнительную Дирекцию по этому вопросу были отправлены три документа: отчет о первичном анализе деятельности Комитетов РГР, предложения по внесению изменений в Положение о Комитетах РГР, проект новой редакции Положения о Комитетах РГР. в частности *«Съезд РГР ежегодно утверждает план и описание основных мероприятий на следующий год, которые должна выполнить Российская Гильдия Риэлторов. За каждым мероприятием плана закрепляется исполнитель от Исполнительной Дирекции и Комитет, ответственный за его подготовку.*

*Перечень мероприятий, за которые в соответствии с планом основных мероприятий отвечает Комитет, является его приоритетным планом работы»*.

По результатам анализа Плана основных мероприятий РГР стало ясно следующее: в Плане мероприятий из 60 пунктов только 36 закреплено за каким-либо Комитетом РГР. Сегодня на заседании Правления было принято решение вопрос о Комитетах РГР и их руководителях рассмотреть на заседании Национального Совета РГР в сентябре 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

**РЕШИЛИ: вопрос о Комитетах РГР и их руководителях рассмотреть на заседании Национального Совета РГР в сентябре 2016г.**

Виноградов В.Н. сообщил, что в рамках этого вопроса он может доложить о работе Комитета по законодательной базе. Этим Комитетам была разработана Декларация о законопроекте о риэлторской деятельности. Цель этой Декларации – привлечь внимание органов власти к обсуждению проекта закона о риэлторской деятельности. Текст Декларации рассылался. На заседании Правления было решено дать слово Романенко А.Ю. для ознакомления членов Национального совета с этой Декларацией.

Выступил Романенко А.Ю., ознакомил членов Национального совета с пунктами Декларации. Призвал членов Национального совета к максимальной консолидации, включиться в активную работу по подготовке законопроекта.

Выступили члены Национального Совета.

Виноградов В.Н. предложил направить Декларацию в Комитет по совершенствованию внутренней нормативной базы для анализа и с учетом рекомендаций Комитета рассмотреть ее на следующем заседании Национального совета в сентябре в Сантк-Петербурге.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

**РЕШИЛИ: рассмотреть Декларацию на следующем заседании Национального совета в сентябре в Санкт-Петербурге, после анализа ее Комитетом по совершенствованию внутренней нормативной базы**

8. Рассмотрение Положений «Квалификационные требования, предъявляемые к преподавателям РГР», «Критерий оценки качества учебных программ и преподавания».

Выступила Лупашко А.И., сообщила, что представленные в раздаточном материале по этому вопросу имеются документы, цель которых – повысить качество преподавания в целом, учебных программ и квалификацию преподавателей в частности, привести их в полное соответствие стандартам РГР. Эти документы были подготовлены Комитетом РГР по обучению. На заседании материала Правления эти материалы были рассмотрены и вынесено решение: рекомендовать НС РГР ввести  2-х ступенчатую систему аккредитации:
1 этап - рассмотрение заявок и отбор кандидатов на уровне Комитета РГР по Обучению и профессиональному образованию.
2 этап - утверждение кандидатур Национальным Советом РГР.

Виноградов В.Н. предложил голосовать по вопросу: поддержать решение Правления и утвердить 2-х ступенчатую систему аккредитации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 76, «против» - о, «воздержался» - 2

**РЕШИЛИ: утвердить 2-х ступенчатую систему аккредитации:**

**1 этап - рассмотрение заявок и отбор кандидатов на уровне Комитета РГР по Обучению и профессиональному образованию**

**2 этап - утверждение кандидатур Национальным Советом РГР.**

10. Об избрании на съезде органов управления РГР:

* Состав Национального Совета РГР
* Состав ревизионной комиссии

Выступил Виноградов В.Н., доложил, что в раздаточном материале по первой части вопроса находится список членов Национального совета на 2016г., если есть дополнения – присылайте в адрес исполнительной дирекции, изменений и дополнения будут вноситься в рабочем порядке.

Информацию приняли к сведению, принятие решения на будет проходить на Съезде.

По вопросу Состав ревизионной комиссии, выступил Виноградов В.Н., доложил,что из состава ревизионной комиссии по собственному заявлению вышла Артамонова Л.Н., необходимо предложить Съезду одну кандидатуру в состав ревизионной комиссии.

Деменок Т.Ю. предложила кандидатуру Богданова Э.А.

Выступил Богданов Э.А., снял свою кандидатуру.

Виноградов В.Н. предложил принять информацию к сведению.

Информацию приняли к сведению, принятие решения о составе ревизионной комиссии будет проходить на Съезде.

11. Утверждение количества членов РГР, имеющих право голоса на XXVI съезде РГР.

Выступил Виноградов В.Н., сообщил, что на XXVI Съезде имеют право голоса 830 членов РГР.

Предложил утвердить 830 голосов на XXVI Съезде.

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.**

**РЕШИЛИ: утвердить 830 голосов на XXVI Съезде.**

12. Рассмотрение проектов рабочих документов XXVI съезда РГР

* Повестка дня съезда РГР
* Акт ревизионной комиссии
* План основных мероприятий РГР на 2016-2017гг.
* Постановление XXVI съезда РГР

Выступил Виноградов В.Н., сообщил, что материалы по этому вопросу рассылались заранее, члены Национального Совета РГР имели возможность с ними ознакомиться.

Информацию приняли к сведению, принятие решения на будет проходить на Съезде.

**Виноградов В.Н. поблагодарил членов Национального совета РГР за работу.**

Президент РГР Виноградов В.Н.

Секретарь Казакова Н.Г.