****

**Протокол**

**Заседания Национального Совета Российской Гильдии Риэлторов.**

Место проведения: **г. Ковров, поселок Гуд Вилл**

Время проведения**: 26 марта 2016 года**

Начало работы: **11.00** Окончание работы**: 14.00**

**Из 142 членов Национального Совета РГР очно присутствовало 38 член.**

**31 членов по доверенности.**

**Отсутствовали:** 73 члена Национального Совета

Не имеют право голоса в связи с приостановкой членства в РГР ассоциаций:

1. Базаева Ольга Александровна Тюмень,Объединение риэлторов Тюменской области

2. Богданов Аркадий Андреевич Вологда,Гильдия Риэлторов Вологодчины

3. Боголюбова Юлия Владимировна Вологда,Гильдия Риэлторов Вологодчины

4. Ветренников Денис Сергеевич, Йошкар-Ола, Союз риэлтеров

5. Волошин Алексей Владимирович Ставрополь, Ставропольская Гильдия Риэлторов

6. Говоркова Анастасия Сергеевна, Йошкар-Ола,Союз риэлтеров

7. Горюнов Вячеслав Викторович, Омск,НП Омский Союз риэлторов

8. Громова Вера Юрьевна Ярославль, Межрегиональная Гильдия риэлторов

9. Елисеева Ирина Анатольевна Омск,Омский Союз риэлторв

10. Касьянов Олег Никандрович Тюмень, Объединение риэлторов Тюменской области

11. Кройтор Андрей Николаевич,Москва Корпорация «ИНКОМ -недвижимость», МАР

12. Лукинов Валерий Валентинович, Москва,"ИНКОМ-Недвижимость" МАР

13. Осипов Игорь Николаевич, НП Омский Союз риэлторов

14. Пушкова Екатерина Александровна, Вологда, Гильдия Риэлторов Вологодчины

15. Репин Максим Александрович, Омск,НП Омский Союз риэлторов

16. Синяговский Константин Борисович, Москва, МАР

17. Скотникова Надежда Станиславовна Ярославль, Межрегиональная Гильдия риэлторов

18. Терехова Ольга Александровна, Омск, ООО «БЭСТ - Риэлти»

19. Терещенко Наталия Кирилловна, Москва,МАР

20. Уколов Константин Александрович, Йошкар-Ола, Союз риэлтеров

21. Ященко Миля Борисовна, Тюмень,Объединение риэлторов Тюменской области

**Кворум для принятия решения имеется.**

**Председателем Национального Совета РГР, согласно п.6.4.3. Устава РГР, является Президент РГР – Виноградов В.Н.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня и регламента работы Национального Совета РГР.

**Виноградов В.Н.** ***(2 мин.)***

2. О составе Национального Совета РГР

***Виноградов В.Н.(3 мин.)***

3. О подготовке стандартов профессии РИЭЛТОР.

***Деменок Т.Ю. (15 мин)***

4. О внесении дополнений и изменений в нормативные документы Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости.

***Хромов А.А., Самойлов О.П. (10 мин.)***

5. Об уплате членских взносов.

***Миловидова Е.Э. (10 мин.)***

6. Вопросы членства в РГР: прием новых членов; исключение из членов; текущие вопросы

***Миловидова Е.Э. (10 мин.)***

7. Утверждение исполнение бюджета РГР за 2015г.

***Полторак Г.В. (15мин.)***

8. О Комитетах РГР. Отчет руководителей Комитетов по итогам работы за 2015г.

***Виноградов В.Н. (20 мин.)***

9. Утверждение Председателя Единой Конкурсной Комиссии Национального Конкурса Профессиональное Признание2016.

***Деменок Т.Ю. (5 мин.)***

10.О подготовке к XX Национальному Конгрессу по недвижимости.

***Деменок Т.Ю. (15 мин.)***

11. Утверждение бюджета по Конгрессу.

***Деменок Т.Ю. (10 мин)***

12. Рассмотрение проекта Соглашения о наделении статусом профобъединения участников рынка недвижимости.

***Самойлов О. П. (10 мин.)***

13.Об изменении в положении «О членстве и членских взносах в РГР»*.*

***Самойлов О. П. (10 мин.)***

 14. О выполнении региональными ассоциациями РГР решений Правления и Национального совета РГР о разработке и принятии планов по продвижению Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов.

***Хромов А. А. (10 мин.)***

 - Разное

Перед начало заседания Виноградов В.Н. предложил избрать счетную комиссию в составе: Сарычева О.Н., Цветкова Е.

**1. Утверждение повестки дня и регламента работы Национального Совета РГР.**

Слушали: Виноградова В.Н., который предложил ознакомиться с Повесткой дня заседания Национального Совета РГР, сказал, что Повестка рассылалась заранее. При наличии замечаний по Повестке дня предложил высказаться.

Виноградов В.Н. сообщил, что на заседании Правления 25 марта было предложено в.№ 12 «Рассмотрение проекта Соглашения о наделении статусом профобъединения участников рынка недвижимости» снять с Повестки дня заседания. Предложил высказаться.

Полторак Г.В. предложил оставить этот вопрос в Повестке дня заседания Национального Совета.

Виноградов В.Н. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «За» - 27

«Против» - 48

Решили: Оставить № 12 «Рассмотрение проекта Соглашения о наделении статусом профобъединения участников рынка недвижимости» в Повестке дня для рассмотрения на текущем заседании Национального Совета.

Высказались: Богданов Э., Ликефет А.Л., добавить в пункт «Разное» выступление по 5 мин.

Виноградов В.Н. предложил утвердить Повестку дня с учетом дополнений, поступивших от Богданова Э.А., Ликефета А.Л.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**Решили: Утвердить повестку дня с учетом дополнений.**

**2. О составе Национального Совета РГР.**

Слушали Виноградова В.Н., сказал, что в соответствии с выпиской из Протокола общего собрания НП «Нижегородская Гильдия сертифицированных риэлторов» из состава Национального Совета РГР вывести: Рябинина А.Г., Авербаха А.В., ввести в состав Национального Совета - Недоспасову Е.А., Лейфера И.Л., Савченкова А.В.

Унанян А.Г. добавил, что в связи с тем, что в НП «РГР.Южный Урал» прошли перевыборы президента – вывести из состава Национального Совета РГР Корытного В.М, ввести нового президента ассоциации – Головкову Е.В.

Виноградов В.Н. предложил утвердить состав Национального совета с учетом высказанных изменений. Отметил, что все изменения соответствуют квоте по членам Национального Совета, выдвигаемых от региональных ассоциаций.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**Решили: Внести изменения в состав Национального Совета РГР по членам от НП «НГСР» и НП «РГР. Южный Урал».**

**В соответствии с решением по п.2 добавляется 1 голос. Итого очно присутствую и имею право голоса:**

**3. О подготовке стандартов профессии РИЭЛТОР.**

Слушали Деменок Т.Ю., представила презентацию, сообщила, что более года на базе УПН разрабатываются профессиональные стандарты. Сказала, что стандарты профессии «РИЭЛТОР» создаются по утвержденному Министерством труда РФ образцу. Деменок Т.Ю. сообщила, что утвердить корпоративные стандарты профессии «РИЭЛТОР» планируется на следующем заседании Национального Совета РГР в Екатеринбурге 10 июня. Призвала всех членов НС принимать активное участие в этой работе.

Виноградов В.Н. поблагодарил УПН за работу, предложил принять информацию о ходе работ по подготовке стандартов профессии «РИЭЛТОР» к сведению.

**Информацию приняли к сведению.**

4.О внесении дополнений и изменений в нормативные документы Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости.

Слушали Хромова А.А., сообщил, что Управляющим советом системы сертификации и Комитетом по совершенствованию внутренней нормативной базы подготовлены нормативные документы, касающиеся приостановки и лишения аккредитации ТОС. Хромов А.А. перечислил перечень изменений и дополнений:

1). В заголовок раздела 4 добавить слова **«Порядок аккредитации ТОС»**:

4. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ПО СЕРТИФИКАЦИИ. ПОРЯДОК АККРЕДИТАЦИИ ТОС.

2). В раздел 4 добавить новые пункты 4.5 и 4.6:

4.5. Для прохождения процедуры аккредитации в качестве ТОС, заинтересованное юридическое лицо направляет в РОСС комплект документов в соответствии со следующим перечнем:

- Заявка на заключение договора на аккредитацию Территориального органа по Сертификации.

- Заполненная анкета о готовности заявителя с обязательным приложением Оценки системы качества Заявителя (форма анкеты устанавливается РОСС и размещается на сайте rgr.ru);

- Приказ о создании и функционировании Территориального органа по сертификации.

- Копия устава и (или) других учредительных документов организации-заявителя (заверенная нотариально или подписью и печатью руководителя Ассоциации).

- Положение о Территориальном Органе по сертификации.

- Руководство по качеству Территориального органа по сертификации.

- Порядок проведения работ по сертификации.

- Положение об Управляющем Совете ТОС.

- Персональный состав (список) Управляющего Совета ТОС.

- Положение о комиссии по разрешению споров ТОС.

- Персональный состав (список) Комиссии по разрешению споров.

- Договор между РГР и ТОС подписанный со стороны ТОС в 2-х экземплярах.

4.6. РОСС рассматривает, представленный в соответствии с пунктом 4.5 комплект документов, и в срок не позднее, чем через 7 дней уведомляет заявителя о соответствии комплектности и содержания представленных документов требованиям нормативных документов Системы и направляет в адрес заявителя соответствующие замечания (при их наличии). При отсутствии замечаний по комплектности и содержанию представленных документов РОСС, в указанный в данном пункте срок, уведомляет заявителя о дате рассмотрения вопроса об аккредитации заявителя в качестве ТОС Управляющим советом РОСС. Дата рассмотрения вопроса об аккредитации заявителя в качестве ТОС устанавливается РОСС в срок не позднее 30 дней с момента направления уведомления о соответствии комплекта документов требованиям нормативных документов Системы для целей аккредитации.

3). Добавить новые разделы 11 и 12:

11. ПРОЛОНГАЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ ТОС

11.1. Пролонгация Свидетельства об аккредитации ТОС осуществляется по истечении срока его действия в соответствии с требованиями настоящего Стандарта.

11.2. Заявка на продление Свидетельства об аккредитации ТОС представляется в РОСС не позднее чем за 1 ( Один) месяц до истечения срока действия Свидетельства.

11.3. Для продления срока действия Свидетельства об аккредитации ТОС в РОСС предоставляются следующие документы:

11.3.1. Заявка на пролонгацию договора на аккредитацию Территориального органа по Сертификации.

11.3.2. Отчет о деятельности ТОС, по форме, утвержденной Управляющим советом РОСС (форма отчета размещается на сайте rgr.ru);

11.3.3. Копия документов, при наличии в них изменений за период действия Свидетельства об аккредитации ТОС (или письмо об отсутствии изменений):

- Копия устава и (или) других учредительных документов организации-заявителя (заверенная нотариально или подписью и печатью руководителя Ассоциации).

- Положение о Территориальном Органе по сертификации.

- Руководство по качеству Территориального органа по сертификации.

- Порядок проведения работ по сертификации.

- Положение об Управляющем Совете ТОС.

- Положение о комиссии по разрешению споров ТОС.

11.3.4. Персональный состав (список) Управляющего Совета ТОС.

11.3.5. Персональный состав (список) Комиссии по разрешению споров.

11.3.6 Договор между РГР и ТОС подписанный со стороны ТОС в 2-х экземплярах.

Документы представляются в РОСС за подписью руководителя ТОС, заверенные печатью и с указанием даты заполнения заявления.

При продлении свидетельства об аккредитации ТОС сохраняется номер предыдущего свидетельства.

11.4. В случае непредставления в РОСС заявки на продление Свидетельства об аккредитации ТОС в срок, указанный в пункте 11.2, РОСС вправе затребовать комплект документов в объеме, необходимом для первичной аккредитации.

12. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ И АННУЛИРОВАНИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА

12.1. Решение о приостановлении Свидетельства об аккредитации ТОС принимает Управляющий Совет РОСС.

12.2. Основаниями для приостановления действия Свидетельства об аккредитации ТОС могут являться:

- несоответствие ТОС требованиям, установленным настоящим Стандартом;

- невыполнение ТОС условий Договора с РОСС;

- приостановление членства в НП «Российская Гильдия Риэлторов» ассоциации, аккредитованной в качестве ТОС.

12.3. При принятии решения о приостановлении действия Свидетельства об аккредитации, РОСС совместно с ТОС, в срок не более 30 (Тридцати) календарных дней разрабатывают программу корректирующих мероприятий по устранению нарушений. Данная программа подлежит утверждению решением Управляющего совета РОСС в срок не позднее 14 дней с момента ее представления в РОСС.

12.4. После выполнения ТОС программы корректирующих мероприятий, РОСС возобновляет действия Свидетельства об аккредитации ТОС путем принятия соответствующего решения на заседании Управляющего Совета РОСС.

Срок приостановления Свидетельства об аккредитации ТОС не исключается из общего срока действия.

12.5. Свидетельство об аккредитации ТОС может быть досрочно аннулировано путем принятия соответствующего решения на заседании Управляющего Совета РОСС в следующих случаях:

- невыполнение ТОС программы корректирующих мероприятий, по устранению нарушений в срок, установленный в решении Управляющего совета РОСС;

- заявление ТОС или ассоциации, аккредитованной в качестве ТОС;

- ликвидация ТОС или ассоциации, аккредитованной в качестве ТОС;

- расторжение Договора между ТОС и РОСС;

- исключение ассоциации, аккредитованной в качестве ТОС из членов НП «Российская Гильдия Риэлторов».

12.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Свидетельства об аккредитации ТОС, юридическое лицо, ранее уполномоченное в качестве ТОС, должно быть извещено о принятом решении путем направления официального письма от имени РОСС.

12.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней ТОС может опротестовать решение об аннулировании Свидетельства об аккредитации ТОС в Апелляционной комиссии РОСС. Порядок обжалования установлен в СТО РГР «Апелляционная комиссия. Общие положения».

12.8. Аннулирование Свидетельства об аккредитации ТОС и прекращение действия Договора вступает в силу с момента исключения Свидетельства из Реестра Системы.

12.9. Повторная выдача Свидетельства производятся в порядке, установленном настоящим Стандартом.

12.10. В случае аннулирования Свидетельства об аккредитации ТОС, выданные им сертификаты соответствия, а также квалификационные аттестаты действуют до указанного в них срока. При этом, функция определения порядка контроля за деятельностью владельцев сертификатов, а также внесение изменений в реестр Системы, соответствия возлагается на РОСС.

4). В раздел 8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ПО СЕРТИФИКАЦИИ добавить новый пункт 8.5.:

8.5. ТОС обязан осуществлять контроль за наличием у владельцев сертификатов соответствия действующих полисов страхования профессиональной ответственности. Настоящим Стандартом устанавливается следующий порядок действий ТОС по контролю за наличием у владельцев сертификатов соответствия действующих полисов страхования профессиональной ответственности:

8.5.1. ТОС обязан в срок не позднее 30 календарных дней до момента истечения срока действия полиса страхования у владельца сертификата соответствия направить уведомление в адрес владельца сертификата соответствия о необходимости предоставления в ТОС полиса страхования профессиональной ответственности на следующий срок.

8.5.2. В случае непредставления владельцем сертификата соответствия в ТОС полиса страхования профессиональной ответственности на следующий срок, Управляющий совет территориального органа по сертификации обязан в срок не позднее 30 календарных дней с момента истечения срока действия полиса страхования у владельца сертификата соответствия, принять решение о приостановке действия сертификата соответствия владельца сертификата до момента оформления полиса.

8.5.3. Решение о возобновлении действия сертификата соответствия принимается Управляющим советом ТОС при предоставлении владельцем сертификата действующего полиса страхования профессиональной ответственности в срок не позднее 7 календарных дней с момента предоставления полиса.

8.5.4. В случае, не принятия владельцем сертификата соответствия мер по страхованию профессиональной ответственности в течении 3-х месяцев с момента окончания срока действия полиса страхования профессиональной ответственности, сертификат соответствия подлежит аннулированию решением Управляющего совета соответствующего территориального органа по сертификации. При этом, на территориальный орган по сертификации возлагается обязанность по исключению сведений о наличии сертификата у такой компании из Единого реестра в течение 3-х календарных дней после принятия вышеуказанного решения..

Выступил Самойлов О.П., добавил, есть еще важное дополнение в нормативные акты системы добровольной сертификации – ТОС обязан контролировать наличие у сертифицированной организации на весь период действия сертификации действующего договора страхования профессиональной ответственности. Отметил, что все представленные изменения и дополнения продиктованы сегодняшними реалиями.

Виноградов В.Н. предложили утвердить предложенные дополнения и изменения. Поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «За» - единогласно

**Решили: Утвердить предложенные замечания и дополнения в нормативные документы Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости.**

Самойлов О.П. обратился к членам Национального Совета РГР с предложением отменить норму на основании которой ограничивается двумя сроками возможность занимать пост Руководителя Управляющий Совет РОСС, т.к. в июне на основании этой нормы Хромову А.А. придется покинуть этот пост, что несомненно, затормозит развитие системы сертификации.

Виноградов В.Н. поддержал предложение Самойлова О.П.

Деменок Т.Ю. предложила не вносить изменений в нормативный акт, оставить должность Председатель УС РОСС за Хромовым А.А. еще на один срок решением НС в Екатеринбурге.

Виноградов В.Н. поставил вопрос на голосование в следующей формулировке» голосуют только «ЗА»:

1. Внести изменения в Стандарт СТО РГР Положение об Управляющем Совете п 5.5.1 Срок полномочий Председателя УС РОСС, увеличив срок полномочий до 4 лет.

2. Не вносить изменений по сроку полномочий Председателя УС РОСС.

***Голосовали:*** Внести изменения в *Стандарт СТО РГР Положение об Управляющем Совете п 5.5.1 Срок полномочий Председателя УС РОСС*, увеличив срок полномочий до 4 лет.

 ***«за» 47 голосов***

Не вносить изменений по сроку полномочий Председателя УС РОСС.

***«за» - 28 голосов***

**Решили большинством голосов внести изменения в *Стандарт СТО РГР Положение об Управляющем Совете п 5.5.1 Срок полномочий Председателя УС РОСС*, увеличив срок полномочий до 4 лет.**

**5. Об уплате членских взносов.**

Слушали Миловидову Е.Э., которая представила данные по оплате членских взносов за 2015г. Сообщила, что из приостановленных на прошлом заседании Национального совета РГР были приостановлено членство 8 ассоциаций. Из них НП «Южная Палата Недвижимости» и НП «Гильдия Риэлторов Черноземья» полностью оплатили задолженность по членским взносам, долгов не имеют. НП «"Союз риэлтеров", г.Йошкар-Ола и НП «Гильди Риэлторов Вологодчины» прислали гарантийные письма с указанием сроков платежей по погашению задолженности и уже частично погасили существующую задолженность. Московская ассоциация риэлторов, Омский союз риэлторов, Тюменская объединение риэлторов и Межрегиональная гильдия риэлторов задолженность по оплате членских взносов погашать не начали.

Миловидова Е.Э. зачитала выписку из Протокола заседания Комитета по этике и членству: *Ассоциации НП «Южная Палата Недвижимости», НП «Гильдия Риэлторов Черноземья», НП «"Союз риэлтеров", г.Йошкар-Ола и НП «Гильди Риэлторов Вологодчины» снять с приостановки.*

*НП «Межрегиональная Гильдия Риэлторов», НП «Омский союз риэлторов», НО «Московская Ассоциация Риэлторов», НП «Объединение риэлторов Тюменской области» оставить приостановку членства до следующего заседания Национального Совета РГР в Екатеринбурге.*

Высказались члены Национального Совета РГР.

Виноградов В.Н. предложил внести изменения в Положение о членстве и членских вносах РГР п. 9.8., а именно: исключить часть *«В случае если по результатам рассмотрения Профильным Комитетом Гильдии будет принято решение рекомендовать Национальному Совету РГР приостановить или прекратить членство соответствующего члена Гильдии, данный вопрос подлежит включению в повестку дня ближайшего заседания Национального совета Гильдии».*

Голосовали: «за» - 52

«против» - 21

«воздержались» - 2

**Решили:** Исключить часть *«В случае если по результатам рассмотрения Профильным Комитетом Гильдии будет принято решение рекомендовать Национальному Совету РГР приостановить или прекратить членство соответствующего члена Гильдии, данный вопрос подлежит включению в повестку дня ближайшего заседания Национального совета Гильдии»* из п.9.8 Положения о членстве и членских взносах РГР.

Выступила Недоспасова Е.А., предложила вынести вопрос оплаты членских МАР за рамки обсуждения. Отдельно обсуждать региональные ассоциации, отдельно МАР.

Виноградов вынес вопрос на голосование.

Голосовали: «против» - единогласно.

**Решили: обсуждать оплату членских взносов МАР в ходе данного вопроса.**

Виноградов В.Н. вынес на голосование вопрос по исключению *НП «Межрегиональная Гильдия Риэлторов», НП «Омский союз риэлторов», НО «Московская Ассоциация Риэлторов», НП «Объединение риэлторов Тюменской области»* в формулировке:

1. Исключить указанные ассоциации из членов РГР с отлагательным условием, т.е. при отсутствии оплаты задолженности по членским взносам до 15 апреля 2016г.

2. Исключить указанные ассоциации из членов РГР, при наличие задолженности более чем 2 квартала, на следующем заседании Национального Совета в Екатеринбурге.

Голосовали:

Исключить указанные ассоциации из членов РГР с отлагательным условием, т.е. при отсутствии оплаты задолженности по членским взносам до 15 апреля 2016г.

«за» - 39

Исключить указанные ассоциации из членов РГР, при наличие задолженности более чем 2 квартала, на следующем заседании Национального Совета в Екатеринбурге.

«за» - 41

**Решили большинством голосов: Исключить НП «Межрегиональная Гильдия Риэлторов», НП «Омский союз риэлторов», НО «Московская Ассоциация Риэлторов», НП «Объединение риэлторов Тюменской области» из членов РГР, в случае если задолженность будут превышать 2 квартала, на следующем заседании Национального Совета в Екатеринбурге.**

Слушали Миловидову Е.Э., доложила, что на заседании Комитета по этике и членству были рассмотрены документы "АРЕВЕРА - Недвижимость", г.Красноярск и ООО «Риэлти Групп», г.Киров, желающих вступить в РГР в качестве прямых членов и НП «Гильдия Риэлторов Москвы» - в качестве коллективного.

Выступила Чешуина С.И., сказала, что ООО «Риэлти Групп» является кандидатов в члены Гильдии Риэлторов Вятки. Эта компания допускала нарушения Кодекса Этики, финансовой дисциплины. Представила выписку из протокола по этике и членстве Гильдии риэлторов Вятки с указанием нарушений, допущенных ООО «Риэлти Групп». Т.о. региональная ассоциация - Гильдия Риэлторов Вятки выступает против принятия ООО «Риэлти Групп» в качестве прямого члена в РГР.

Самойлов О.П. напомнил, что по Положению, в случае, если поступает заявление от компании на прямое членство, Комитет РГР по этике и членству обязан запросить от местной ассоциации рекомендации по этой компании.

Виноградов В.Н. предложил голосовать по каждому кандидату в члены РГР индивидуально.

Виноградов В.Н. вынес вопрос о принятии ООО «Риэлти Групп» г.Киров в качестве прямого члена в РГР на голосование.

Голосовали:

«За» - 0

«Против» - 80

**Решили: не принимать ООО «Риэлти Групп» г.Киров в члены РГР.**

**Виноградов В.Н.** вынес вопрос о принятии ООО "АРЕВЕРА - Недвижимость", г.Красноярск в члены РГР на голосование.

Голосовали:

«За» - 51

«Против» - 0

«Воздержались» - 29

**Решили:** принятьООО "АРЕВЕРА - Недвижимость" в РГР в качестве прямого члена.

По вопросу принятия в члены РГР НП «Гильдия Риэлторов Москвы» высказались члены Национального Совета.

**Виноградов В.Н.** вынес вопрос о принятии НП «Гильдия Риэлторов Москвы» в РГР качестве коллективного члена.

Голосовали:

«За» - 0

«Против» - 67

«Воздержались» - 13

**Решили:** не приниматьНП «Гильдия Риэлторов Москвы» в РГР качестве коллективного члена.

**7. Утверждение исполнение бюджета РГР за 2015г.**

**Слушали: Полторака Г.В.,** представил выполнение бюджета РГР за 2015г. Отметил, что предварительное исполнение бюджета РГР за 2015г. рассматривалось на заседании Национального Совета РГР в начале декабре 2015, сейчас по итогам года исполнение бюджета откорректировано. Переходный остаток больше запланированного. Полторак Г.В. дал пояснения по всем статьям доходной и расходной части бюджета. Отметил, что статья «доходы от членских взносов» значительно меньше запланированной. Подчеркнул, что все деньги проходят через расчетный счет РГР. Статья «реклама и PR» - имеет недоосвоение. Сообщил, что в бюджет РГР 2015 внесены статья «Авансовые платежи за 2016». Т.е. эти платежи были произведены в 2015, соответственно внесены изменения в бюджет 2016.

Так же в бюджет 2016г. внесена статья расходов в сумме 515 000 руб: банкротство НУЦР, РГР является учредителем НУЦР, т.ч. это необходимая статья расходов.

Полторак Г.В. предложил утвердить исполнение бюджет РГР за 2015г.

«За» - единогласно.

Решили: Утвердить выполнение бюджета РГР за 2016г.

Полторак Г.В. сказал, что в связи внесенными корректировками в бюджет РГР 2016 по сравнению с представленным проектом бюджета РГР в декабре 2015, необходимо утвердить его с учетом внесенных корректировок.

Голосовали: «за» - единогласно

**Решили:** Утвердить бюджет РГР 2016 с внесенными корректировками.

Полторак Г.В. предложил бюджет выкладывать на сайте для информирования всех членов РГР.

Высказались члены Национального Совета РГР по этому вопросу.

Голосовали: «за» - 78

«воздеражались» - 2

Решили: опубликовать бюджет на сайте РГР.

**8. О Комитетах РГР. Отчет руководителей Комитетов по итогам работы за 2015г.**

Слушали Виноградова В.Н. , напомнил членам Правленяи, что в связи с новым положением переизбирать руководителей комитетов можно на заседании Национального Совета РГР в связи с некачественным выполнением обязанностей. На заседании Правления 25 марта были рассмотрены отчеты руководителей комитетов. Не все руководители предоставили свои отчеты, до 15 апреля просьба предоставить руководителями Комитетов свои отчеты, для рассмотрения на следующем заседании этого вопроса на следующем заседании Национального Совета в Ектеринбурге. Предложил членам Национального Совета РГР высказать свои предложения по работе Комитетов РГР.

Полторак Г.В. предложил Виноградову В.Н. возглавить Комитет по законодательству.

Виноградов В.Н. предложил голосовать.

Голосовали: «за» - 76

«воздержались» - 4

Решили: Руководителем комитета РГР по законодательству назначить Виноградова В.Н.

Выступила Епишина Э.Д., попросила членов Национального Совета проконтролировать, чтобы руководители ассоциаций дали «обратную связь» на запрос Комитета по консалтингу в части

SWOT – анализа.

Информацию приняли к сведению.

**9. Утверждение Председателя Единой Конкурсной Комиссии Национального Конкурса Профессиональное Признание2016.**

Слушали: Деменок Т.Ю., доложила, что в связи с тем, что Галееев Р.Д., кандидатура которого была утверждена на должность сопредседателя ЕКК на заседании Национального Совета РГР в декабре 2015г.прислал письмо с просьбой снять его с этой должности, предлагается на посту председателя утвердить Лупашко С.В.

Голосовали: «за» - единогласно

Решили: Утвердить председателем ЕКК Лупашко С.В.

**10.О подготовке к XX Национальному Конгрессу по недвижимости**.

Слушали: Деменок Т.Ю, сообщила, что сетка Деловой программы сформирована. Идет ее наполнение и работа с модераторами секций. Доложила о вечерних мероприятиях Конгресса, представила презентацию мероприятия «Встреча региональных лидеров». Предложила членам Национального Совета провести работу в своих регионах по пропаганде Конгресса, набору участников. Доложила о том, что на Конгрессе будут принята резолюция, которою направят в адрес Президента РГР. Сообщила, что модераторам секций необходимо до 10.04.2016 предоставить сформированные секции для размещения на сайте Конгресса. Перечислила ассоциации, на сайтах которых размещен баннер Конгресса, попросила руководителей всех ассоциаций проконтролировать размещение баннера Конгресса на сайтах ассоциаций. Призвала давать свои предложения по проведениюКонгресса.

Приняли информацию к сведению.

**11. Утверждение бюджета по Конгрессу.**

Деменок Т.Ю. представила членам Национального Совета проект бюджета ХХ Национального Конгресса. Дала пояснения по статьям бюджета. Предложила утвердить проект бюджет ХХ Национального Конгресса по недвижимости.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Утвердить проект бюджета ХХ Национального конгресса по недвижимости.

**12. Рассмотрение проекта Соглашения о наделении статусом профобъединения участников рынка недвижимости.**

Слушали Самойлова О.П.,сказал, что этот вопрос готовиться с декабря 2015, вариант проекта Соглашения уже был представлен, но отправлен на доработку. Сообщил, что основная проблема в том, что головная организация франчайзинга входит в члены РГР, а остальные франчези пользуются льготами РГР, не платя членских взносов. В раздаточном материале находится проект типового Соглашения и второй документ – суть этого соглашения (п.4.31). Самойлов О.П. дал пояснения по пунктам Соглашения. Акцентировала внимание, что если Соглашение утверждается, то франчези входя в РГР в качестве коллективного члена, нем не менее не наделяется равными правами с регионального объединениями РГР, ему не делегируется право создания ТОС, не делегируется право на рассмотрение претензий на действие его членов (франчази), все эти функции остаются в региональных коллективных объединениях РГР. Предложил поставит вопрос на голосование и утвердить эту норму, т.к. того требуют реалии времени.

Высказались члены Национального Совета РГР.

Виноградов В.Н. предложи голосовать в следущей формулировке:

«Утвердить представленный проект Соглашения» на этом заседании Национального Совета»

Голосовали: «за» - 3

«против» - 28

«воздеражались» - 24

Решили: Данный проект Соглашения доработать, не утверждать его на данном заседании Национального Совета.

**13.Об изменении в положении «О членстве и членских взносах в РГР»*.***

Слушали Самойлова О.П., доложил, что в раздаточном материале находится проект документа по этому вопросу. Данное предложение призвано снизить финансовую нагрузку на региональные объединения. В составе многих регобъединений есть ассоциированные члены. По сегодняшнему Положению эти ассоциированные члены, входя в состав коллективных членов РГр автоматически становяться членам РГР и региональные объединения обязаны оплачивать за них членские взносы в РГР. Практика показывает, что эта норма не выполняется, в т.е. она не рабочая. Представленное изменение регламентирует новую норму, на основании которой, региональным объединениям не требуется оплачивать членские взносы в РГР. При этом практика ассоциированного членства в региональном объединении сохраняется.

Высказались члены Национального совета РГР.

Виноградов В.Н. предложил голосовать по этому вопросу.

Голосовали: «за» - 78

«воздержались»-2

**Решили: утвердить изменения в «Положение о членстве и членских взносах РГР».**

**14. О выполнении региональными ассоциациями РГР решений Правления и Национального совета РГР о разработке и принятии планов по продвижению Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов.**

Слушали Хромова А.А представил презентацию, дал справку по ассоциациям представившим план продвижения Единого Реестра. УС РОС подготовил типовой план продвижения Единого Реестра, роли. Представил список ассоциаций не приславших планы продвижения Единого Реестра. Сказал о необходимости консолидированной работы всех членов РГР по продвижению ЕР, т.к. это на сегодня важнейший сервис, очень конкурентноспособный.

Высказали члены.

Информацию приняли к сведению.

Виноградов В.Н. поблагодарил Хромова А.А. за проделанную работу.

Разное:

Виноградов В.Н. рассказал о Меджународном бизнес- форуме по недвижимости, организатором которого выступает ФИАБСИ, ТПП и другие 6-8 июня в Москве.

Ликефет А.Л. представил План мероприятий бизнес-форума. Призвал членов РГр к участию в Форуме и его деловой программе.

Информацию приняли к сведению.

Виноградов В.Н. поблагодарил членов Национального Совета РРГ за работу.

Президент РГР В.Н.Виноградов

Секретарь Н.Г.Казакова