****

**Протокол**

**Заседания Национального Совета Российской Гильдии Риэлторов.**

Место проведения г. **Москва, Центральный дом художника, зал. №1**

Время проведения**: 16 марта 2017г**

**Время работы: 13.00-17.00**

**Из 149 членов Национального Совета РГР очно присутствовало 46 членов**

**33 члена по доверенности.**

**По скайпу – Каплинский В.А.**

**Отсутствовали:**  70 членов Национального Совета.

Не имеют право голоса в связи с приостановкой членства в РГР ассоциаций:

1. Базаева Ольга Александровна Тюмень, НП «Объединение риэлторов Тюменской области»

2. Богданов Аркадий Андреевич Вологда, НП «Гильдия Риэлторов Вологодчины»

3. Боголюбова Юлия Владимировна Вологда, НП «Гильдия Риэлторов Вологодчины»

4. Горюнов Вячеслав Викторович, Омск, НП «Омский Союз риэлторов»

5. Елисеева Ирина Анатольевна Омск, Нп «Омский Союз риэлторв»

6. Казакова Ростиславна Сергеевна, Томск, НП «Лига профессиональных риэлторов»

7. Касьянов Олег Никандрович Тюмень, НП « Объединение риэлторов Тюменской области»

9. Омехин Анатолий Викторович, Иваново, НП «Гильдия Риэлторов Ивановской области»

10. Осипов Игорь Николаевич, НП «Омский Союз риэлторов»

11. Репин Максим Александрович, Омск, НП «Омский Союз риэлторов»

12. Терехова Ольга Александровна, Омск, НП «Омский Союз риэлторов»

13.Шнейдер Елена Михайловна, Томск, «Лига профессиональных риэлторов»

14. Ященко Миля Борисовна, Тюмень, НП «Объединение риэлторов Тюменской области»

15. Нестерова Жанна Валерьевна, Иркутск, Восточно-Сибирская Палата Недвижимости

**Кворум для принятия решения имеется.**

**Председателем Национального Совета РГР, согласно п.6.4.3. Устава РГР, является Президент РГР – Деменок Т.Ю.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня и регламента работы Национального Совета РГР.

***Деменок Т.Ю.(2 мин.)***

2. О составе Национального Совета РГР

***Деменок Т.Ю.(3 мин.)***

3. Отчет руководителей Комитетов по итогам работы за период с 01.11.2016 по 01.03.2017.

***Деменок Т.Ю., Руководители комитетов РГР (20 мин)***

4. О внесении изменений в нормативные документы НП «РГР».

***Самойлов О.П. (10 мин.)***

***Прения 10 мин.***

5. Об уплате членских взносов.

***Галеев Р.Д. (10 мин.)***

6***.*** О выдвижении кандидатур на должность Президент – электа РГР

(предложения региональных объединений).

***Деменок Т.Ю. (10 мин.)***

7. Утверждение исполнение бюджета РГР за 2016г.

***Полторак Г.В. (10мин.)***

8. Вопросы членства в РГР: прием новых членов; исключение из членов; текущие вопросы

***Галеев Р.Д. (5 мин)***

***Прения 5 мин***

9.О подготовке к XXI Национальному Конгрессу по недвижимости, Конкурсу Профессиональное признание 2017.

***Деменок Т.Ю., Колесникова Н.Г., Унанян А.Г. (10 мин.)***

10. Утверждение бюджета XXI Национального Конгресса по недвижимости.

***Полторак Г.В. (10 мин)***

11. Довыборы в состав Управляющего Совета.

***Галеев Р.Д. (3 мин)***

12. О нотариате.

***Деменок Т.Ю. (15 мин.)***

13. Разное

Перед началом заседания Деменок Т.Ю. предложила избрать счетную комиссию в составе: Сарычевой О.Н., Бабичева Р.Д., Корытного В.М. Председателем счетной комиссии избрать Сарычеву О.Н.

**Голосовали: «за» - единогласно**

**1. Утверждение повестки дня и регламента работы Национального Совета РГР.**

Слушали: Деменок Т.Ю., предложила ознакомиться с Повесткой дня заседания Национального Совета РГР, сказала, что Повестка рассылалась заранее. Из зала было предложено переставить вопрос 8 повестки «Отчет руководителей Комитетов…» третьим вопросом.

Председатель поставила вопрос утверждения повестки дня заседания Совета на голосование с указанной корректировкой.

**Голосовали: «за» - единогласно**

**Решили: Утвердить повестку дня и регламент работы Национального Совета РГР.**

**2. О составе Национального Совета РГР**

Слушали: Галеева Р.Д., который доложил, что в нескольких ассоциациях сменились составы советов и правлений ассоциаций, поэтому и в составе Национального совета РГР будут изменения.

В частности, **Уральская палата недвижимости** направила письмо с просьбой исключить из состава Нацсовета Крутикову О.Д., Каца В.И. и Власова М.А., включить в состав Нацсовета Зырянову И.Л. – президента УПН и Степанова А.А.

Обращение от **Союза риэлторов республики Марий Эл** (г.Йошкар-Ола) о включении в состав Нацсовета Самариной О.А. и Копыловой М.В.

В **Дальневосточной гильдии риэлторов** сменился президент, соответственно, вносятся изменения в состав Нацсовета - включить Наговицыну С.А.

**Костромская Гильдия риэлторов**: вывести Дудовцева С.В, включить Рунова Р.Л.

**РГР Пермский край:** ввести Максимча Елену Геннадьевну

**Голосовали: «за»** предложенные изменения в состав Национального совета РГР **- единогласно**

**Решили: Внести предложенные изменения в состав Национального совета РГР.**

**3. Отчет руководителей Комитетов по итогам работы за период с 01.11.2016 по 01.03.2017.**

Выступила Деменок Т.Ю.: хочу обратить внимание на дисциплину руководителей комитетов: на сегодняшний день представили отчеты не все, к тому же Комитет по обучению и профобразованию остался без председателя, т.к. избранный председатель, А.Лупашко, написала заявление о снятии с себя полномочий по причине байкотирования членами правления плана работы комитета. Предлагаю рассмотреть представленные отчеты Комитетов и задать по ним вопросы.

Первый отчет **Комитета по законодательству в сфере недвижимости**. Прошу выступить В.А.Звягина, советника президента РГР, сотрудника исполнительной дирекции по внешним коммуникациям. Звягин рассказал о том, все предыдущие попытки внести на рассмотрение закон о риэлторской деятельности потерпели неудачу. 315-ФЗ показал свою неэффективность. Сейчас чиновники пытаются разобраться кто такие риэлторы. Нужно сделать новый законопроект, концепция которого будет представлена съезду РГР в июне. Смысл законопроекта – лицензирование и чтобы все действия физлиц с жилой недвижимостью проходили через риэлторов.

Деменок Т.Ю.: следующий отчет **Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы,** председатель Самойлов О.П. Отчет не представлен.

Самойлов О.П. рассказал, что готов отчитаться лично перед Нацсоветом, если к нему есть вопросы. Также сообщил, что президентом РГР ему было дано задание в целях повышения эффективности работы членов правления, подготовить изменения в положение о Правлении РГР о том, что члены правления, не посещающие заседания правления получат определенные санкции, вплоть до лишения статуса.

Унанян А.Г. сказал, что возглавляет Комитет РГР по взаимодействию с отраслевыми партнерами и у него тоже нет письменного отчета. Понятно, что комитеты созданы для того, чтобы готовить идеи, а на Нацсовет выдвигать их уже для голосования. В феврале-марте я провел встречи с «большой четверкой» и депутатами госдумы. Теперь собираю информацию от риэлторов, которые общаются с местными депутатами. Если вы общаетесь с властью на местном уровне, прошу предоставить мне эту информацию. Если к июню мы одобрим представленную концепцию, нам нужно выносить ее на голосование. Для этого нужны прямые контакты с депутатами, чтобы и они ее поддерживали, для этого нужно ее до них донести.

Апрелев К.Н. , председатель комитета по стратегии РГР. Отчет не представлен. «Мы сформировали комитеты, но активности в комитетах нет. Мы все время надеемся, что избранные в комитеты люди нам все нарисуют. Если мы сами не будем участвовать в этом процессе – ничего у нас не будет. Что касается закона для нас, дискуссию надо продолжать. Если мы командой не включимся в обсуждение закона, то закона не будет. Если мы не выработаем понятную для нас позицию – ничего не получится. Что касается моего Комитета по стратегии, записалось в него 15 человек. На бесплатный форсайт, на который я всех приглашал, никто не пришел. Видимо было не интересно. Считаю, что закон ради закона нам не нужен. Нам нужен работающий закон, который нам поможет и создаст добросовестную конкуренцию, в противном случае – нам не нужен закон».

Виноградов В.Н. рассказал о работе комитета по региональной политике, о том, что его деятельность освещается в СМИ и т.п. Отчет Комитета представлен и можно ознакомиться. Также высказал пожелание, что при приглашении представителей РГР на региональные мероприятия, желательно предложить плотный график работы, чтобы представители РГР не зря ехали в регион, а хорошо поработали на благо регионов.

Виноградов В.Н., по поручению Хромова А.А, озвучил отчет-презентацию Комитета РГР по сервисам и IT-технологиям о результатах проведенного опроса по федеральной МЛС и единой базе РГР. Презентация будет разослана всем членам Нацсовета.

Виноградов В.Н. высказал мнение, что база МЛС РГР нужна и есть предложения от сторонних ресурсов разработать под РГР такую базу: УПН и ГП Миэль предложили разработать такую базу за 1 500 000 рублей. Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградоской области решением правления готова бесплатно передать свою базу – файлосборник РГР.

Что касается проекта ДомКлик, то руководство Сбербанка должно дать разъяснение по вхождению в риэлторский бизнес и пока не проведены переговоры со Сбербанком, воздержаться от выставления объектов в ДомКлик. Мы понимаем, что создан сильный инструмент и с его помощью можно как отнимать у нас агентов и клиентов, так и для синергии наших совместных усилий.

Виноградов В.Н.: мы сегодня должны решить ключевой вопрос: создаем мы базу сами, тогда должны понимать какие деньги и усилия мы затрачиваем, либо работаем с партнерами. Но в ближайшее время предлагаю разработать концепцию, тех.условия и понять что это будет, а потом, в зависимости от сроков и денег решим, сами мы это будем делать или с партнерами.

Деменок Т.Ю.: как выяснилось, очень мало ассоциаций приняло участия в опросе. Есть предложение разослать опросник снова и в течение месяца или недели ждать ответов.

**Предложение:** Разместить на сайте РГР и разослать опросник по базе РГР и в течение недели собрать информацию для концепции. По истечении указанного срока начать подготовку концепции по МЛС и единой базе РГР.

**Голосовали: «за» - большинство**

**Решили: Разместить на сайте РГР и разослать опросник по базе РГР, в течение недели собрать информацию для написания концепции** **по МЛС и единой базе РГР.**

**Прения по ДомКлик**

Выступали:

Унанян А.Г. предложил плотно работать со Сбербанком по проекту ДомКлик, т.к. это важное партнерство, но при этом разрабатывать свои программы.

Полторак А.В.: ДомКлик такой же сборник, как Авито, как ЦИАН. Нам нужно работать с ним только в интересах наших клиентов, т.к. клиентам важно распространение информации об объектах. Угроз в сотрудничестве не вижу: у Сбербанка нет интереса заниматься риэлторским бизнесом. Делать собственный информационный ресурс нужно.

Самойлов О.П.: Если Сбербанк поставит себе задачу занять рынок недвижимости, особенно вторичный, вместо риэлторов, он этой задачи достигнет. Но у Сбербанка нет такой задачи. Не является проблемой создание ДомКлика, это даже может немного объединить риэлторов.

Галалу С.А.: считаю, что работу по анкетированию нужно признать удовлетворительной. Думаю, это поможет сделать нормальный продукт. Если мы начнем работу: подбор подрядчиков, разработку ТЗ и т.п., то сумма из 2 миллионов может превратиться в 20 миллионов.. Предлагаю «опереться на больших», мы сами не очень сильные. Я думаю, мы можем попробовать со Сбербанком, если не получится, то предложить сотрудничество ВТБ. «Большие» могут нам помочь.

Сафронов М.: Думаю, что нам пока общая МЛС и не нужна, но, по крайней мере, большинству из нас. Сбербанк сказал: риэлторы – ничто, а клиенты – все. Сбербанк не замечает риэлторов, думаю, что и риэлторы должны меньше замечать Сбербанк. И Сбербанк сам придет к риэлторам. Мы не видим, что ДомКлик – троянский конь. Сбербанк должен заниматься ипотекой. Площадок много, зачем пользоваться ДомКликом? Предлагаю посмотреть, что получится с ДомКликом со стороны.

Зырянова И.Л.: Озвучу мнение совета Уральской палаты недвижимости. У Сбербанка 3 направления: как финансовое учреждение – занимается выдачей ипотеки и в этом плане – стратегический партнер. Второе направление- риэлторское. Центр недвижимости – риэлторское агентство. В такой деятельности Сбербанк является конкурентом для риэлторов. Третье направление – информационное с федеральной базой объектов. В этом плане – угроза для риэлторов. Наполняет свой ресурс с помощью наших ресурсов и скоро ресурс будет монетизирован и риэлторы никак на это не повлияют. Если ДомКлик предложит сотрудничество, то мы предложим выгружать объекты централизованно через ассоциацию.

Богданов Э.А.: Сбербанк побудил наше сообщество собраться и предпринять какие-то шаги. Сейчас агрегаторы выстроились в очередь для того, чтобы поднять нам рынок. Сейчас риэлторами становятся все подряд. Сбербанк – это возможности. Рынок не меняется, меняются только технологии и мы должны взять лучшее.

Семенюк И.И.: Поволжская гильдия риэторов приняла решение не выгружать объекты в ДомКлик. В нашем регионе персонал Сбербанка работает отвратительно, к тому же, предлагают свои услуги вместо услуг риэлтора. Думаю, что у нас в регионе нет доверия между риэлторами и Сбербанком. Вся Россия смотрит на нас, народ ждет нашего решения. Предлагаю не выгружать объекты в ДомКлик, пока Сбербанк не предложит специальные условия для риэлторов РГР.

Апрелев К.Н.: Сбербанк нас не задавит, это просто очередной агрегатор, принимающий любую информацию. Его легко и быстро можно превратить в «помойку». Сбербанк дискредитировал профессию риэлтор, не выйдя на РГР и не обсудив ничего создал такой инструмент. Но пока на этом рынке «помойки» эффективны и получают деньги. Думаю, пока не будет оговорена процедура совместных сделок, не нужно с ними сотрудничать. Вопрос эффективности такой МЛС вызывает сомнения.

Негода А., Костромская гильдия: у нас очень депрессивный регион, самые крупные агентства – это 15 сотрудников. К нам пришли «Этажи» - они гораздо страшнее для нас, чем Сбербанк, благодаря Сбербанку мой бизнес развивается, 64% сделок у нас со Сбербанком. Мы должны работать как удобно нашему клиенту, а не так, как мне скомандуют. Однозначно размещаться, если не понравится – уйдем. Все, что мы с вами тут говорим, мы придумали сами, Сбербанк нам ничего вообще не говорил.

Канухин С.К.: Если помните, когда начиналась ипотека, мы заявку кидали всем, и кто быстрее и выгоднее предложит программу – с тем и сотрудничали. Если у нас будет наша база – пусть кто угодно у нас ее берет и себе ставит. Считаю, что нам нужна федеральная МЛС, создав такой ресурс, мы только выиграем.

Докучаев М.Б., Волгоградская гильдия риэлторов: мы принципиально не возражаем против выгрузки информации в Сбербанк. Считаю, что у нас должна быть общая база, которая будет формироваться региональными ассоциациями с помощью региональных баз недвижимости.

Тарасенко В., Кубанская палата недвижимости: Наша ассоциация приняла решение воздержаться от выгрузки объектов. Я не верю Сбербанку, припоминая как он поступил с нашими предками и предпринимателями в прошлом. Динозавр не видит мышей – он их давит. Считаю, без переговоров со Сбербанком нельзя начинать сотрудничество.

Деменок Т.Ю.: Завтра я пойду на переговоры со Сбербанком по теме ДомКлик. После этого подготовим проект договора. Ознакомим с проектом через сайт РГР членов РГР, если все устроит – подпишем, а потом будем решать, как будем выгружать.

Председатель: Поступило 5 предложений.

1. Не обсуждать вообще – 2 голоса «за»
2. Не размещать до подписания соглашения (договора) с Центром недвижимости Сбербанка – большинство голосов «за»
3. Размещать централизованно через региональные ассоциации – большинство голосов «за»
4. Однозначно размещаться – нет голосов
5. Определить условия договора – снимаем предложение

После мягкого голосования осталось 2 предложения:

**Предложение 1: Не размещать до подписания соглашения (договора) с Центром недвижимости Сбербанка**

**Голосовали: «за» - 48**

**Предложение 2: Размещать централизованно через региональные ассоциации**

**Голосовали: «за» - 37**

**Решили: Не размещать до подписания соглашения (договора) с Центром недвижимости Сбербанка**

**Виноградов В.Н.:** Приняли решение не размещать до подписания соглашения, а уже как будем размещать, решим после подписания соглашения со Сбербанком.

**Предложение: Утвердить представленные отчеты Комитетов РГР. Вынести порицание руководителям Комитетов, не предоставившим отчет.**

**Голосование: «за» - единогласно.**

**Решили: Утвердить представленные отчеты Комитетов РГР. Вынести порицание руководителям Комитетов, не предоставившим отчет.**

**Председатель:** Есть предложение на должность руководителя Комитета РГР по обучению и профобразованию.

**Предложение: Утвердить на должность руководителя Комитета РГР по обучению и профобразованию Корчуганову Наталью Павловну, ФРК «Этажи».**

**Голосование: «за» - единогласно.**

**Решение: Утвердить на должность руководителя Комитета РГР по обучению и профобразованию Корчуганову Наталью Павловну, ФРК «Этажи».**

Председатель: Теперь ждем от Натальи Павловны план работы комитета. На разработку плана – 1 месяц.

**4. О внесении изменений в нормативные документы НП «РГР».**

Самойлов: В соответствии с нашими нормативными документами, нашими документами РГР предусмотрен запрет на совмещение одним человеком двух должностей: в Комиссии по разрешению споров и в Управляющем совете, т.к. в Комиссию по разрешению споров может поступить жалоба на решение Территориального управляющего совета, в этом случае, одни и те же люди будут рассматривать жалобу на них самих. Это то, что мы имеем сегодня. Но в ряде регионов недостаток людей, поэтому одни и те же люди избираются в эти два органа. Мы обсудили эту ситуацию, и все согласились, что это не правильно, но в связи с тем, что существует проблема нехватки людей, мы решили пойти на компромисс. В раздаточном материале – предложение по внесению изменений в нормативные документы Системы сертификации, где предлагается разрешить одним и тем же людям работать и в Управляющем совете и в Комиссии по разрешению споров ТОС, но не более 25% от общей списочной численности состава участников.

**Предложение: Утвердить изменение в п.6 Стандарта «Требования к Территориальным органам по сертификации брокерских услуг» 6.10. Персональные составы Управляющего совета и Комиссии по разрешению споров ТОС могут включать одних и тех же лиц, но не более 25% от общей списочной численности основного состава участников каждого из названных органов. При этом, отсутствие совпадений в составах участников Управляющего совета и Комиссии по разрешению споров расценивается УС РОСС как позитивный фактор при принятии решения об аккредитации ТОС.**

**Голосование: «за» - единогласно.**

**Решение: Утвердить изменение в п.6 Стандарта «Требования к Территориальным органам по сертификации брокерских услуг» 6.10. Персональные составы Управляющего совета и Комиссии по разрешению споров ТОС могут включать одних и тех же лиц, но не более 25% от общей списочной численности основного состава участников каждого из названных органов. При этом, отсутствие совпадений в составах участников Управляющего совета и Комиссии по разрешению споров расценивается УС РОСС как позитивный фактор при принятии решения об аккредитации ТОС.**

**5. Об уплате членских взносов.**

Исполнительный директор РГР доложил информацию о задолженностях региональных ассоциаций по членским взносам в РГР 2016 год. Сообщил, что если ситуация не изменится, то на следующем совете членство этих ассоциаций в РГР может быть приостановлено:

Ангарская ассоциация риэлторов – задолженность за все 4 квартала 2016 года

Гильдия риэлторов Ивановской области – задолженность за все 4 квартала 2016 года

Зауральская гильдия риэлторов - – задолженность за 2 квартала 2016 года

Камчатское партнерство профессиональных риэлторов – задолженность за все 4 квартала 2016 года

Томская ассоциация – задолженность за все 4 квартала 2016 года

Союз Пензенских сертифицированных риэлторов – задолженность за 3 квартала 2016 года

Гильдия риэлторов Вологодчины и Восточно-Сибирская палата недвижимости, также имеют просроченные задолженности по взносам.

Астраханская гильдия риэлторов – задолженность за 2 квартала 2016 года

Региональная гильдия риэлторов Еврейской области – проблемы со счетом, ищут каналы для перевода взноса.

Московская ассоциация - – задолженность за 2 квартала 2016 года

Хочу напомнить, что при превышении задолженности по взносам более чем на 2 квартала, на Нацсовет выносится предложение о приостановлении членства ассоциации в РГР.

**Информация принята к сведению.**

**6. О выдвижении кандидатур на должность Президент – электа РГР**

Председатель: От региональных ассоциаций поступило 2 предложения по кандидатам на должность президент-электа РГР. Предложенные кандидатуры: Унанян А.Г. и Каплинский В.А. Предлагаю утвердить обе кандидатуры для голосования на Съезде.

**Предложение: Утвердить кандидатуры Унаняна А.Г. и Каплинского В.А. для вынесения на съезд РГР на должность президент-электа РГР.**

**Голосование: «за» - единогласно.**

**Решение: Утвердить кандидатуры Унаняна А.Г. и Каплинского В.А. для вынесения на съезд РГР на должность президент-электа РГР.**

**7. Утверждение исполнение бюджета РГР за 2016г.**

Полторак Г.В.: Доложил об исполнении бюджета РГР за 2016 год. Приложение к протоколу.

**Предложение: Утвердить исполнение бюджета за 2016 год.**

**Голосование: «за» - единогласно.**

**Решение: Утвердить исполнение бюджета РГР за 2016 год.**

**8. Вопросы членства в РГР: прием новых членов; исключение из членов; текущие вопросы**

* Прием новых членов РГР

Слушали Галеева Р.Д., сообщил что в раздаточном материале находится Протокол заседания комитета РГР по этике и членству. На заседании Комитета были рассмотрены вопросы о принятии в коллективные члены РГР ассоциации «Ассоциация риэлторов Удмуртской республики», г. Ижевск и прямых индивидуальных членов:

**-**  ООО "Квадрат", МО, г.Егорьевск

- ООО «Премьер», г.Санкт-Петербург

- ИП Рябко, г.Ставрополь

- ООО «Риэлти групп», г.Киров

По кандидатам ООО "Квадрат", МО, г.Егорьевск и ООО «Премьер», г.Санкт-Петербург были направлены запросы в ГРМО и Ассоциацию риэлторов С-Петербурга и Ленинградской области, но ответов не поступило.

По кандидату ИП Рябко, г.Ставрополь запросов не производилось, в Ставрополье нет профассоциации.

По кандидату ООО «Риэлти групп», г.Киров, документы поступили поздно, изучить дело не представляется возможным, предлагается решение отложить до следующего заседания.

Решением Комитета по этике и членству было рекомендовано Национальному совета принять в в члены РГР:

- НП «Ассоциация риэлторов Удмуртской республики», г. Ижевск

**-**  ООО "Квадрат", МО, г.Егорьевск

- ООО «Премьер», г.Санкт-Петербург

- ИП Рябко, г.Ставрополь

Галеев Р.Д. предложил голосовать по принятию каждого члена индивидуально.

**Предложение 1: Принять в члены РГР в качестве прямого индивидуального члена ИП Рябко, г.Ставрополь**

**Голосовали: «за» - единогласно**

**Решили: Принять в члены РГР в качестве прямого индивидуального члена ИП Рябко, г.Ставрополь**

Галеев Р.Д.: ООО «Квадрат», г.Егорьевск не представил документа от ГРМО с пояснением, почему организация вступает индивидуально.

Деменок Т.Ю.: У нас есть представитель ГРМО, предлагаю пояснить, почему не предоставлена информация о ООО «Квадрат».

Мазурина Н.Ю.: Запрос из РГР нам не присылали по ООО «Квадрат». Но они сами подавали документы на вступление в ГРМО, но никто из их города не дал рекомендацию для вступления в ГРМО, поэтому ООО «Квадрат» отозвали документы из ГРМО и подали в РГР на индивидуальное членство.

Галеев Р.Д.: Имеет место возражение от региональной ассоциации по вступлению ООО «Квадрат», принять их в члены РГР , голосуем

не простым большинством, а квалифицированным большинством.

**Предложение 2: Принять в члены РГР в качестве прямого индивидуального члена ООО «Квадрат», г.Егорьевск**

**Голосовали: «за» - 2 голосов**

**«против» - 62 голосов**

**«воздержались» - 15 голосов**

**Решили: Отказать ООО «Квадрат», г.Егорьевск, во вступлении в члены РГР.**

Галеев Р.Д.: По ООО «Премьер», г.Санкт-Петербург также нет информации от региональной ассоциации.

**Предложение 3: Принять в члены РГР в качестве прямого индивидуального члена ООО «Премьер», г.Санкт-Петербург**

**Голосовали: «за» - 9 голосов**

**«против» - 59 голосов**

**«воздержались» - 11 голосов**

**Решили: Отказать ООО «Премьер», г.Санкт-Петербург, во вступлении в члены РГР.**

Замечание из зала: Если получается так, что не удается собрать информацию о каких-то региональных компаниях при рассмотрении заявления на вступление в РГР, предлагаю приглашсть руководство этих компаний на Нацсовет.

Галеев Р.Д.: Ассоциация риэлторов Удмуртской республики, г. Ижевск подала заявление на вступление, ранее данная ассоциация была членом РГР, но была исключена за неуплату взносов. Сегодня образовавшаяся задолженность погашена.

**Предложение 4: Принять в качестве коллективного члена РГР Ассоциацию риэлторов Удмуртской республики, г. Ижевск**

**Голосовали: «за» - 43 голосов**

**«против» - 24 голосов**

**«воздержались» - 12 голосов**

**Решили: Принять в качестве коллективного члена РГР Ассоциацию риэлторов Удмуртской республики, г. Ижевск**

* О добровольном выходе из членов РГР НП «Российская коллегия оценщиков»

Галеев Р.Д.: Решение Комитета РГР: Рекомендовать Нацсовету принять решение о прекращении членства в РГР НП «Российская коллегия оценщиков», согласно поступившему заявлению в соответствии с Положением о членстве РГР с даты подачи заявления.

Задолженности по членским взносам нет, Коллегия благодарит РГР за длительное сотрудничество.

**Предложение 5: Исключить из РГР НП «Российская коллегия оценщиков» по заявлению**

**Голосовали: «за» - единогласно**

**Решили: Исключить из РГР НП «Российская коллегия оценщиков» по заявлению**

* Об исключении из членов РГР коллективных членов в связи с неуплатой членских взносов

Галеев Р.Д.: Членство «Восточно-Сибирская палата недвижимости», г.Иркутск и «Ангарская гильдия риэлторов» ранее было приостановлено за неуплату членских взносов. Задолженность не погашена. Предлагается исключить с формулировкой «за неуплату членских взносов».

**Предложение 6: Исключить из РГР за неуплату членских взносов:**

**- «Восточно-Сибирская палата недвижимости», г.Иркутск**

**- «Ангарская гильдия риэлторов»**

**Голосовали: «за» - единогласно**

**Решили: Исключить из РГР за неуплату членских взносов:**

**- «Восточно-Сибирская палата недвижимости», г.Иркутск**

**- «Ангарская гильдия риэлторов»**

Галеев Р.Д.: «Гильдия риэлторов Ивановской области» - задолженность по взносам 6 кварталов, «Гильдия риэлторов Вологодчины» - задолженность 4 квартала, решение по приостановке не принималось. Комитет предлагает в отношении этих организаций принять решение о приостановке на 3 месяца. В случае непогашения задолженности, вынести решение об исключении из РГР.

**Предложение 7: Приостановить членство в РГР за неуплату членских взносов:**

**- «Гильдия риэлторов Ивановской области»**

**- «Гильдия риэлторов Вологодчины**

**Голосовали: «за» - единогласно**

**Решили: Приостановить членство в РГР за неуплату членских взносов:**

**- «Гильдия риэлторов Ивановской области»**

**- «Гильдия риэлторов Вологодчины**

Галеев Р.Д.: В протоколе Комитета РГР по этике и членству нет решения по «Омскому союзу риэлторов», т.к. не подавалась заявка. Членство было приостановлено за неуплату членских взносов, но на сегодня основная задолженность погашена. Прошу Нацсовет рассмотреть вопрос о восстановлении членства в РГР «Омского союза риэлторов».

**Предложение 8: Восстановить статус члена РГР НП «Омский союз риэлторов»**

**Голосовали: «за» - единогласно**

**Решили: Восстановить статус члена РГР НП «Омский союз риэлторов»**

**9. О подготовке к XXI Национальному Конгрессу по недвижимости, Конкурсу Профессиональное признание 2017.**

Унанян А.Г.: Как председатель оргкомитета конкурса доложил о том, как выполняется работа по конкурсу «Профессиональное признание РГР». Предлагаю ознакомиться со списком руководителей номинаций конкурса и утвердить его:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Конкурс «Профессиональное Признание 2017»** | | |
| **Номинации, руководители Конкурсных Комиссий** | | |
| **№** | **Наименование номинации** | **Руководитель** |
| 1 | [«Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2017» (численностью сотрудников до 15 чел.)](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_01.doc) | Горюнов Вячеслав Викторович |
| 2 | [«Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2017» (численностью сотрудников до 30 чел.)](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_02.doc) | Горюнов Вячеслав Викторович |
| 3 | [«Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2017» (численностью сотрудников от 30 до 100 чел.)](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_03.doc) | Касьянов Олег Никандрович |
| 4 | [«Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2017» (численностью сотрудников более 100 чел.)](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_04.doc) | Канухин Сергей Константинович |
| 5 | [«Лучшая брокерская компания малых городов России 2017» (населением до 150 тыс.)](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_05.docx) | Виноградов Валерий Николаевич |
| 6 | [«Лучшая брокерская компания на рынке аренды жилья 2017»](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_06.docx) | Проскурин Евгений Алексеевич |
| 7 | «Лучшая оценочная компания в сфере недвижимости 2017» | Апрелев Константин Николаевич |
| 8 | «Лучшее профессиональное объединение РГР 2017» | Виноградов Валерий Николаевич |
| 9 | «Лучшее профессиональное объединение муниципального образования РГР 2017» | Костюничев Дмитрий Владимирович |
| 10 | «Лучшее СМИ (печатные средства, радио, телевидение) по освещению рынка недвижимости 2017» | Пахомова Екатерина Леонидовна |
| 11 | «Лучший журналист по освещению рынка недвижимости 2017» | Пахомова Екатерина Леонидовна |
| 12 | [«Лучший аналитик рынка недвижимости 2017»](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_12.doc) | Епишина Эльвира Дмитриевна |
| 13 | [«Лучший интернет-сайт риэлтерской компании 2017»](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_13.doc) | Софронов Михаил Николаевич |
| 14 | «Лучшее учебное подразделение по подготовке специалистов рынка недвижимости 2017» | Бордюг Александр Анатольевич |
| 15 | «Лучший орган системы сертификации РГР 2017» | Хромов Андрей Александрович |
| 16 | [«Лучшая брокерская компания на рынке ипотечных сделок до 100 человек 2017»](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_16.doc) | Бордюг Александр Анатольевич |
| 17 | [«Лучшая брокерская компания на рынке ипотечных сделок более 100 человек 2017»](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_17.doc) | Бордюг Александр Анатольевич |
| 18 | [«Лучшая брокерская компания на рынке загородной недвижимости 2017»](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_18.doc) | Богданов Эдуард Анатольевич |
| 19 | [«Лучшая брокерская компания на рынке зарубежной недвижимости 2017»](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_19.doc) | Савельева Инесса Анатольевна |
| 20 | «Лучший городской девелоперский проект 2017» | Ликефет Андрей Львович |
| 21 | [«Лучший интернет-сайт региональной ассоциации 2017»](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_21.doc) | Софронов Михаил Николаевич |
| 22 | [«Лучшая управляющая компания 2017»](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_22.rtf) |  |
| 23 | [«Лучшая брокерская компания на рынке коммерческой недвижимости 2017»](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_23.doc) | Романова Алевтина Николаевна |
| 24 | [«Лучшая компания по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью 2017»](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_24.doc) | Самойлов Олег Павлович |
| 25 | [«Лучший ресурс риэлторской компании в социальных сетях 2017»](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_25.docx) | Софронов Михаил Николаевич |
| 26 | [«Лучший волонтер»](http://rgr.ru/UserFiles/File/ekk/2017/ekk_26.docx) | Унанян Арсен Гамлетович |

Включить в ЕКК плюсом к руководителями номинаций от Почетных членов: Романенко Александр Юрьевич, Полторак Григорий Витальевич, Галеев Рустем Дамирович

От победители предыдущих конкурсов: Головкова Елена Викторовна, ГП "Компаньон", Челябинск, Райс Валерий Владимирович, "Авеста-риелт", Кутченко Александр Григорьевич, "Аякс-риелт", г.Краснодар, Коночкин Александр Викторович, ЦН "Алекс", г.Ростов, таким образов, в ЕКК войдут почти все регионы и округа.

Если нет предложений и комментариев, то прошу списком утвердить список ЕКК.

**Предложение: Утвердить список единой конкурсной комиссии «Профессиональное признание РГР 2017» и руководителей номинаций конкурса**

**Голосовали: «за» - единогласно**

**Решили: Утвердить список единой конкурсной комиссии «Профессиональное признание РГР 2017» и руководителей номинаций конкурса**

Деменок Т.Ю.: Задавайте вопросы напрямую председателю конкурсной комиссии, активизируйтесь в соцсетях, давайте вместе готовиться к Конгрессу в городе Воронеже, мы все вместе за него проголосовали.

**10. Утверждение бюджета XXI Национального Конгресса по недвижимости**

Полторак Г.В.: Представил на утверждение бюджет Национального конгресса РГР, сообщил, что если будут поправки в бюджет, то они не сильно повлияют на результат. Предложил задать вопросы по бюджету. Приложение к протоколу.

Также предложил утвердить расценки за участие в Конгрессе со скидкой по оплате в зависимости от даты оплаты и количества участников. Заметил, что платежка, при оплате со скидкой, должна быть исполнена банком плательщика до окончания даты скидки.

**При оплате до 10 апреля:**

Делегация от 11 до 20 чел. — 8100 руб.

Делегация от 21 до 30 чел. — 7200 руб.

Делегация более 31 чел. — 6300 руб.

**При оплате до 15 мая:**

Делегация от 11 до 20 чел. — 9000 руб.

Делегация 21 до 30 чел. — 8000 руб.

Делегация более 31 чел. — 8000 руб.

**При оплате до 8 июня:**

Делегация от 11 до 20 чел. — 11000 руб.

Делегация 21 до 30 чел. — 10000 руб.

Делегация более 31 чел. — 10000 руб.

Унанян А.Г. предложил предоставлять скидку на участие в Конгрессе только членам тех ассоциаций, которые не имеют задолженностей по взносам в РГР.

Предлагаю ввести в состав «косвенные расходы» сумму 300-400 тысяч, т.к. на пиар Конгресса заложено всего 150 тыс, - это очень маленькая сумма для федерального мероприятия.

**Предложение 1: Утвердить стоимость участия в Конгрессе РГР в 2017 году с предложенными скидками по оплате в зависимости от даты оплаты и количества участников.**

**Голосование: «за» - единогласно.**

**Решение: Утвердить стоимость участия в Конгрессе РГР в 2017 году с предложенными скидками по оплате в зависимости от даты оплаты и количества участников.**

**Предложение 2: Предоставить скидку за участие в Национальном конгрессе РГР только членам тех ассоциаций, у которых нет задолженности по взносам за 2016 год.**

**Голосование: «за» - 78 голосов.**

**«против» - 1 голос.**

**Решение: Предоставить скидку за участие в Национальном конгрессе РГР только членам тех ассоциаций, у которых нет задолженности по взносам за 2016 год.**

**Предложение 3: Утвердить бюджет Национального конгресса РГР в 2017 году с дополнением статьи «косвенные расходы»**

**Голосование: «за» - единогласно.**

**Решение: Утвердить бюджет Национального конгресса РГР в 2017 году с дополнением статьи «косвенные расходы»**

**11.Довыборы в состав Управляющего Совета РОСС**

Выступил Галеев Р.Д., сообщил что на прошлом заседании был избран новый состав УС, но по по техническим причинам на прошлый Нацсовет не попали документы от РГР ДФО, и озвучил предложение председателя УС Хромова о включении Дмитрия Серова, Региональная гильдия риэлторов Дальневосточного Ферального округа.

**Предложение: Утвердить Д.Серова в состав Управляющего совета РОСС.**

**Голосование: «за» - единогласно.**

**Решение: Утвердить Д.Серова в состав Управляющего совета РОСС**

**12. О нотариате**

Деменок Т.Ю.: С предложением обратился А.Чернокульский, «Жилфонд», г.Новосибирск, он выступил с инициативой отменить «избыточную норму» закона, по которой требуется нотариальное удостоверение сделок с долевой собственностью. Чтобы Законодательная Дума приняла инициативу на рассмотрение, ее должны поддержать 100 тыс человек. Поддержать инициативу можно на сайте ROI.RU, номер 28019. Предлагаю сделать ссылку на сайте РГР с переходом на страницу голосования по данной инициативе.

**Информация принята к сведению.**

**13. Разное**

Епишина Э.Д. предложила аналитическую справку, подготовленную аналитиками нескольких компаний о состоянии рынка РФ, размещенную в ленте новостей на сайте РГР от 21.02.2017, разместить на отдельно созданной странице и далее размещать там всю информацию по аналитическим конференциям, мастер-классам и т.п., все, что касается аналитики.

**Информация принята к сведению.**

Волгоградская гильдия риэлторов подняла вопрос о том, что в Волгограде работает 2 профессиональные ассоциации риэлторов и новые агентства не могут выбрать куда вступать. Волгоградская гильдия работает уже давно, но появилась другая ассоциация.

Самойлов О.П. пояснил, что ранее в нормативах РГР была норма: 1 регион – 1 ассоциация, но позже ее упразднили. У этого решения есть и негативные и позитивные последствия. Если Нацсовет снова примет решение о том, что из региона может вступить в РГР только 1 ассоциация, то эта норма снова вступит в силу.

Предложения из зала: Давайте сейчас отменим новую норму и пусть действует старая: 1 регион – 1 ассоциация.

Деменок Т.Ю.: невозможно сейчас взять и что-то отменить, нужно обсудить все, подготовить изменения в нормативные документы, мы поручим проработку этого вопроса Комитету по совершенствованию внутренней нормативной базы.

Самойлов О.П.: Даете поручение?

Деменок Т.Ю.: На правлении РГР обсудим.

Унанян А.Г.: Господа, давайте готовить вопросы на Нацсовет заранее, у нас есть исполнительная дирекция, которая занимается организацией заседаний, не будем тратить время на Нацсовете на вопросы, которые не подготовлены для обсуждения.

Нужно больше мероприятий проводить в регионах, а для этого нужно заложить деньги в бюджете РГР. У нас нет обратной связи с РГР: не доходят письма до членов РГР, нужно тогда всю информацию размещать на сайте РГР и всем туда заходить.

Еще, когда от регионов приходят приглашения членам правления на какие-то мероприятия, то предлагаю не приглашать нас на 10 минут, мы едем за свой счет, тратим на это большое количество времени, поэтому поездка должна быть результативна для всех: организуйте нам встречу с вашими коллегами по ассоциации или встречу с правительством региона и т.п. Считаю, что членам правления нужно отказывать в посещении региона, если нет программы посещения. «А приезжайте что-нибудь почитать» - это не программа, правление – это не миссия.

Еще хочу обратить внимание на то, что мало кто из членов РГР сообщает, например, в своих соцсетях о том, что они являются членами РГР. Если мы сообщим об этом всем – это будет бесплатный PR для РГР. Если мы покажем, что нас много – тогда к нам прислушаются и пойдут за нами.

Деменок Т.Ю. поблагодарила членов Национального Совета РГР за работу.

**Решили:**

1. **Утвердить повестку заседания с предложенной корректировкой.**
2. **Внести предложенные изменения в состав Национального совета РГР.**
3. **Утвердить представленные отчеты Комитетов РГР. Вынести порицание руководителям Комитетов, не предоставившим отчет.** 
   1. **Разместить на сайте РГР и разослать опросник по базе РГР и в течение недели собрать информацию для написания концепции** **по МЛС и единой базе РГР.**
   2. **Не размещать объекты до подписания соглашения (договора) с ООО «Центр недвижимости от Сбербанка».**
   3. **Утвердить на должность руководителя Комитета РГР по обучению и профобразованию Корчуганову Наталью Павловну, ФРК «Этажи».**
4. **Утвердить изменение в п.6 Стандарта «Требования к Территориальным органам по сертификации брокерских услуг» 6.10. Персональные составы Управляющего совета и Комиссии по разрешению споров ТОС могут включать одних и тех же лиц, но не более 25% от общей списочной численности основного состава участников каждого из названных органов. При этом, отсутствие совпадений в составах участников Управляющего совета и Комиссии по разрешению споров расценивается УС РОСС как позитивный фактор при принятии решения об аккредитации ТОС.**
5. **Информация об уплате членских взносов принята к сведению.**
6. **Утвердить кандидатуры Унаняна А.Г. и Каплинского В.А. для вынесения на съезд РГР на должность президент-электа РГР.**
7. **Утвердить исполнение бюджета РГР за 2016 год.**
8. **Вопросы членства в РГР**
   1. **Принять в члены РГР в качестве прямого индивидуального члена ИП Рябко, г.Ставрополь**
   2. **Отказать ООО «Квадрат», г.Егорьевск, во вступлении в члены РГР.**
   3. **Отказать ООО «Премьер», г.Санкт-Петербург, во вступлении в члены РГР.**
   4. **Принять в качестве коллективного члена РГР Ассоциацию риэлторов Удмуртской республики, г. Ижевск**
   5. **Исключить из РГР НП «Российская коллегия оценщиков» по заявлению**
   6. **Исключить из РГР за неуплату членских взносов:**

**- «Восточно-Сибирская палата недвижимости», г.Иркутск**

**- «Ангарская гильдия риэлторов»**

**8.7. Приостановить членство в РГР за неуплату членских взносов:**

**- «Гильдия риэлторов Ивановской области»**

**- «Гильдия риэлторов Вологодчины**

**8.8. Восстановить статус члена РГР НП «Омский союз риэлторов»**

1. **О подготовке к XXI Национальному Конгрессу по недвижимости, конкурсу «Профессиональное признание 2017»**
   1. **Утвердить список единой конкурсной комиссии «Профессиональное признание РГР 2017» и руководителей номинаций конкурса.**
   2. **Утвердить стоимость участия в Конгрессе РГР в 2017 году с предложенными скидками по оплате в зависимости от даты оплаты и количества участников.**
   3. **Предоставить скидку за участие в Национальном конгрессе РГР только членам тех ассоциаций, у которых нет задолженности по взносам за 2016 год.**
2. **Утвердить бюджет Национального конгресса РГР в 2017 году с дополнением статьи «косвенные расходы»**
3. **Утвердить Д.Серова в состав Управляющего совета РОСС**
4. **Информация о голосовании за отмену нотариального удостоверения сделок принята к сведению**
5. **Информация о создании странички «Аналитика» на сайте РГР принята к сведению**

Президент РГР Т.Ю. Деменок

Секретарь Т.А.Лаптева