**Тест. Юридический блок**

**«Физические лица, как участники гражданских правоотношений»**

Ответы выделены желтым цветом. В этом разделе НЕ был применен принцип «одного ответа»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Заявление на приватизацию жилья должно подаваться лично с …. | 1. С 14 лет 2. С 16 лет 3. С 18 лет | **ст. 2 Закон РФ «О приватизации жилищного фонда РФ» (утрачивает силу с 01.03.2015 г.)**  Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.  В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет, оформляются самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства. |
| **2.** | Какие сделки вправе самостоятельно совершать гражданин, ограниченный судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами | 1. Вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими 2. Мелкие бытовые сделки 3. Распоряжаться своим заработком, стипендией, иными доходами | **Статья 30 ГК РФ**  Гражданин, который вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничен судом в дееспособности в [порядке,](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112867;fld=134;dst=101314) установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается попечительство.  Он вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки. |
| **3.** | По истечении, какого срока гражданин может быть признан безвестно отсутствующим? | 1. Один год 2. Два года 3. Три года | **Статья 42 ГК РФ**  Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом безвестно отсутствующим, если в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания. |
| **4.** | Возможно ли приватизировать жилое помещение только на несовершеннолетнего ребенка? | 1. Возможно только с согласия родителей 2. Невозможно ни при каких условиях 3. Возможно с разрешения органов опеки и попечительства 4. Возможно в любом случае | **Статья 2 Закон «О приватизации жилищного фонда в РФ»**  Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства. |
| **5.** | Допускается ли дарение недвижимого имущества от имени несовершеннолетнего ребенка, не достигшего четырнадцати лет (малолетнего)? | 1. Допускается с согласия органов опеки и попечительства 2. Допускается с согласия законных представителей 3. Не допускается | **Ст.575 ГК РФ**  Не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает трех тысяч рублей:  (в ред. Федерального закона от 25.12.2008 N 280-ФЗ)  от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями; |
| **6.** | С какого возраста гражданин приобретает правоспособность? | 1. С рождения  2. С 16 лет  3. С 18 лет | **Статья 17 ГК РФ**  1. Способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми гражданами.  2. Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью. |
| **7.** | Необходимо ли согласие органа опеки и попечительства при отчуждении жилого помещения, в котором зарегистрированы несовершеннолетние? | 1.Нет  2.Да  3.Необходимо только при предъявлении соответствующего требования покупателя недвижимости к продавцу. | **Статья 292. ГК РФ Права членов семьи собственников жилого помещения**  4. Отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц, допускается с согласия органа опеки и попечительства. |
| **8.** | С какого возраста возникает гражданская  дееспособность? | 1. С 16 лет 2. С 18 лет 3. С 14 лет | **Ст.21 ГК РФ**  1. Способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста.  2. В случае, когда [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113688;fld=134;dst=100057) допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет, гражданин, не достигший восемнадцатилетнего возраста, приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак.  Приобретенная в результате заключения брака дееспособность сохраняется в полном объеме и в случае расторжения брака до достижения восемнадцати лет.  При признании брака недействительным суд может принять решение об утрате несовершеннолетним супругом полной дееспособности с момента, определяемого судом. |
| **9.** | В каких случаях требуется разрешение органов опеки и попечительства при продаже жилых помещений? | 1. Если собственником является гражданин, признанный судом недееспособным 2. Если в жилом помещении зарегистрирован несовершеннолетний ребенок 3. Ели несовершеннолетний ребенок является собственником жилого помещения. | **Ст.29 ГК РФ Признание гражданина недееспособным**  1. Гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным в [порядке,](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112867;fld=134;dst=101314) установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается опека.  2. От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун.  3. Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным, отпали, суд признает его дееспособным. На основании решения суда отменяется установленная над ним опека.  **Статья 37. ГК РФ Распоряжение имуществом подопечного**  2. Опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель - давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества подопечного.  Порядок управления имуществом подопечного определяется Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=115866;fld=134;dst=100119) "Об опеке и попечительстве".  **Статья 60. СК РФ Имущественные права ребенка**  3. Ребенок имеет право собственности на доходы, полученные им, имущество, полученное им в дар или в порядке наследования, а также на любое другое имущество, приобретенное на средства ребенка.  Право ребенка на распоряжение принадлежащим ему на праве собственности имуществом определяется статьями 26 и 28 Гражданского кодекса Российской Федерации.  При осуществлении родителями правомочий по управлению имуществом ребенка на них распространяются правила, установленные гражданским законодательством в отношении распоряжения имуществом подопечного [(статья 37](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=100207) Гражданского кодекса Российской Федерации). |
| **10.** | Может ли собственник квартиры в возрасте от 14 до 18 лет продать ее? | 1. Нет 2. Да, с предварительного разрешения органов опеки и попечительства 3. Да, с обязательным его присутствием, действуя с согласия его родителей 4. Да, с предварительного разрешения органов опеки и попечительства с обязательным присутствием самого собственника, действующего с согласия его родителей | **Ст.26 ГК РФ** **Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет**  1. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет совершают сделки, за исключением названных в пункте 2 настоящей статьи, с письменного согласия своих законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя.  Сделка, совершенная таким несовершеннолетним, действительна также при ее последующем письменном одобрении его родителями, усыновителями или попечителем.  2. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет вправе самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей и попечителя:  1) распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами;  2) осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;  3) в соответствии с законом вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими;  4) совершать мелкие бытовые сделки и иные сделки, предусмотренные пунктом 2 [статьи 28](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=100164) настоящего Кодекса.  По достижении шестнадцати лет несовершеннолетние также вправе быть членами кооперативов в соответствии с законами о кооперативах |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **11.** | Во всех ли случаях недействительна сделка, совершенная недееспособным (психически больным гражданином) | 1. Да 2. Нет 3. Да, за исключением случая, когда в момент совершения сделки психически больной гражданин осознавал значение своих действий и мог руководить ими 4. Да, за исключением случая, когда эта сделка совершена к выгоде такого гражданина и только на основании решения суда по заявлению опекуна | **Ст.171 ГК РФ** **Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным**  1. Ничтожна сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства.  Каждая из сторон такой сделки обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре - возместить его стоимость.  Дееспособная сторона обязана, кроме того, возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны.  2. В интересах гражданина, признанного недееспособным вследствие психического расстройства, совершенная им сделка может быть по требованию его опекуна признана судом действительной, если она совершена к выгоде этого гражданина. |
| **12.** | Граждане становятся полностью дееспособными | 1. При достижении 18 лет 2. При достижении 16 лет 3. При вступлении в зарегистрированный брак 4. При эмансипации | **ГК РФ Статья 21. Дееспособность гражданина**  1. Способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста.  2. В случае, когда законом допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет, гражданин, не достигший восемнадцатилетнего возраста, приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак.  Приобретенная в результате заключения брака дееспособность сохраняется в полном объеме и в случае расторжения брака до достижения восемнадцати лет.  При признании брака недействительным суд может принять решение об утрате несовершеннолетним супругом полной дееспособности с момента, определяемого судом.  Приобретенная в результате заключения брака дееспособность сохраняется в полном объеме и в случае расторжения брака до достижения восемнадцати лет.  **ГК РФ Ст.27 ГК РФ Эмансипация**  1. Несовершеннолетний, достигший шестнадцати лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору, в том числе по контракту, или с согласия родителей, усыновителей или попечителя занимается предпринимательской деятельностью.  Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация) производится по решению органа опеки и попечительства - с согласия обоих родителей, усыновителей или попечителя либо при отсутствии такого согласия - по [решению](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112867;fld=134;dst=101335) суда.  2. Родители, усыновители и попечитель не несут ответственности по обязательствам эмансипированного несовершеннолетнего, в частности по обязательствам, возникшим вследствие причинения им вреда. |
| **13.** | Что такое дееспособность? | 1. Возможность передавать свои права по доверенности 2. Приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их | **Статья 21 ГК РФ Дееспособность гражданина**  1. Способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста. |
| **14.** | Сделка, совершенная лицом, признанным недееспособным вследствие психического расстройства | 1. Оспоримая 2. Ничтожна, но может быть по требованию опекуна признана судом действительной, если она совершена к выгоде этого лица 3. Действительная, при условии последующего одобрения ее органом опеки и попечительства | **Статья 171 ГК РФ Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным**  1. Ничтожна сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства.  Каждая из сторон такой сделки обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре - возместить его стоимость.  Дееспособная сторона обязана, кроме того, возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны.  2. В интересах гражданина, признанного недееспособным вследствие психического расстройства, совершенная им сделка может быть по требованию его опекуна признана судом действительной, если она совершена к выгоде этого гражданина. |
| **15.** | Правоспособность гражданина | 1. Способность иметь гражданские права и нести обязанности 2. Право реализовывать свои индивидуальные способности в профессиональной деятельности | **Ст.17 ГК РФ Правоспособность гражданина**  1. Способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми гражданами.  2. Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью. |
| **Юридические лица** | | | |
| **16.** | Что такое юридическое лицо? | 1. Лицо, имеющее юридическое образование  2. Организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные не имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.  3. Коллектив. | ст. 48 ГК РФ |
| **17.** | Может ли юридическое лицо  иметь обособленное имущество? | 1. Может, но только в собственности.  2. Не может.  3. Государственные и муниципальные унитарные предприятия – не могут, другие юридические лица – могут.  4. Может иметь в собственности или хозяйственном ведении.  5. Может иметь в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении. | ст. 48 ГК РФ |
| **18.** | Выберите наиболее полный перечень учредительных документов, на основании которых могут действовать юридические лица. | 1. Устав.  2. Учредительный договор.  3. Устав, либо учредительный договор, либо устав и учредительный договор, либо в случаях, предусмотренных законом, общее положение о некоммерческой организации определенного вида.  4. Устав и учредительный договор.  5. Устав, либо учредительный договор и устав, либо только учредительный договор в зависимости от вида юридического лица. | 1ст. 52 ГК РФ |
| **19.** | С какого момента возникает правоспособность у юридического лица? | 1.С момента утверждения учредительных документов на собрании учредителей.  2. С момента государственной регистрации юридического лица.  3. С момента создания исполнительных органов юридического лица.  4. С момента получения лицензии юридическим лицом. | ст. ст. 49 и 51 ГК РФ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сроки, исковая давность, право собственности** | | | |
| **20.** | В числе основных правомочий собственника определены ….. | 1.Владение  2.Наследование  3.Дарение  4.Распоряжение  5.Аренда  6.Пользование | **ГК РФ Статья 209. Содержание права собственности**  новая редакция ФЗ от 07.05.2013 |
| **21.** | Срок приобретательской давности на недвижимое имущество составляет….. | 1. 20 лет 2. 15 лет 3. Не установлен действующим законодательством 4. 5 лет | **ГК РФ Статья 234. Приобретательная давность**  1. Лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность). |
| **22.** | Срок исковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки составляет … | 1. 1 год 2. 10 лет 3. 3 года 4. 5 лет | **ГК РФ Статья 181. Сроки исковой давности по недействительным сделкам**  1. Срок исковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки составляет три года. Течение срока исковой давности по указанному требованию начинается со дня, когда началось исполнение этой сделки. |
| **23.** | Исковой давностью признается ….. | 1. Сроки, в течении которых уполномоченное лицо до обращения в суд предъявляет претензию к обязанному лицу о добровольном восстановлении нарушенного права 2. Сроки получения ответа на претензию 3. Срок для защиты права по иску лица, право которого было нарушено 4. Гарантийные сроки | **ГК РФ Статья 195. Понятие исковой давности**  Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. |
| **24.** | Может ли собственник квартиры использовать ее под офис? | 1. Ограничений нет 2. только после перевода ее в нежилой фонд 3. в любом случае, если квартира находится 4. на первом этаже | **ЖК РФ Статья 17. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением**  1. Жилое помещение предназначено для проживания граждан.  2. Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также [требования](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=70316;fld=134;dst=100028), которым должно отвечать жилое помещение.  3. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств. |
| **25.** | На каком основании, по общему правилу, возможны изменение и расторжение договора? | 1. По соглашению сторон 2. По требованию одной из сторон в связи с изменением обстоятельств личного характера 3. По требованию одной из сторон по решению суда при существенном нарушении договора другой стороной | **ГК РФ Статья 450. Основания изменения и расторжения договора**  1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.  2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:  1) при существенном нарушении договора другой стороной;  2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.  Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора. |
| **26.** | Каков срок исковой давности при признании оспоримой сделки недействительной? | 1. 3 года 2. один год 3. 10 лет | **ГК РФ Статья 181. Сроки исковой давности по недействительным сделкам**  2. Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет один год. Течение срока исковой давности по указанному требованию начинается со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка (пункт 1 [статьи 179),](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=100993) либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной. |
| **27.** | Если объект недвижимости находится под арестом (запрещение), в каком документе это отражено? | 1. Договор приватизации 2. Справка из налоговой инспекции 3. Выписка из Единого государственного реестра прав 4. Определение суда 5. Выписка из Поземельной книги 6. Выписка из ФГУП «Ростехинвентаризация» | **абз. 3 ст. 7 ФЗ от 21.07.1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"**  Выписка из Единого государственного реестра прав должна содержать описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него, а также ограничения (обременения) прав, сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости.  **ГПК РФ Статья 140. Меры по обеспечению иска**  4. О принятых мерах по обеспечению иска судья или суд незамедлительно сообщает в соответствующие государственные органы или органы местного самоуправления, регистрирующие имущество или права на него, их ограничения (обременения), переход и прекращение.  **Статья 141. Рассмотрение заявления об обеспечении иска**  О принятии мер по обеспечению иска судья или суд выносит определение. |
| **28.** | С какого момента возникает право собственности на вновь создаваемые объекты недвижимости? | 1. С момента государственной регистрации 2. С момента утверждения акта ввода в эксплуатацию | **ГК РФ Статья 219. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество**  Право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации. |
| **29.** | Что такое кадастровый номер объекта недвижимости? | 1. Порядковый номер в журнале записи объектов 2. Уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер 3. Номер внесения в Единый государственный реестр прав | **№ 221 – ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»**  **Статья 5. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории Российской Федерации**  1. Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости, имеет не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер (далее - кадастровый номер). Кадастровые номера присваиваются объектам недвижимости органом кадастрового учета. |
| **30.** | Какие из перечисленных документов, являются основанием для возникновения прав собственности | 1. договор на передачу квартиры в собственность 2. договор купли-продажи 3. договор мены 4. договор долевого строительства и акт приема-передачи 5. договор аренды 6. договор соцнайма 7. договор ренты с пожизненным проживанием 8. свидетельство о наследстве 9. протокол торгов 10. .решение суда 11. выписка из реестра прав собственности 12. выписка из похозяйственной книги 13. выписка из поквартирной карточки | ГК РФ Глава 14. ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ  Статья 218. Основания приобретения права собственности  2. Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.  В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.  4. Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.  Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.  **ФЗ «О приватизации жилищного фонда в РФ» ст. Статья 2.**  новая редакция ФЗ от 16.10ю2012  В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет, оформляются самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства. |
| **31.** | Может ли информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество (выписка из Единого государственного реестра прав) предоставляться посторонним гражданам? | 1.Может предоставляться только по запросу органов власти.  2.Может предоставляться любому физическому или юридическому лицу.  3.Не может предоставляться. | **ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Статья 7. Открытость сведений о государственной регистрации прав**  1. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав, являются общедоступными (за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом) и предоставляются органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, по запросам (далее также в настоящей статье - запросы о предоставлении сведений) любых лиц, в том числе посредством почтового отправления, использования сетей связи общего пользования или иных технических средств связи, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав.  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114681;fld=134;dst=100020) от 21.12.2009 N 334-ФЗ)  Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав, предоставляются в виде выписки из Единого государственного реестра прав или в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав. |
| **32.** | Что такое право собственности? | 1. Право, получаемое кредитором на отчуждение заложенного имущества при невозврате долга  2.Право владения, пользования и распоряжения имуществом  3.Право арендатора на имущество на весь срок аренды | **ГК РФ Статья 209. Содержание права собственности**  1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. |
| **Семейное право** | | | |
| **33.** | Какое имущество считается совместной собственностью супругов, нажитое в период брака. | 1. квартира, приобретенная в собственность одним из супругов путем приватизации 2. квартира, полученная по наследству от бабушки одним из супругов 3. квартира, приобретенная одним из супругов по договору купли-продажи в период брака 4. квартира, приобретенная в долевом строительстве, оформленная в собственность, в период брака, оплаченная по кассовым документам до брака 5. индивидуальный жилой дом, построенный и оформленный в период брака, на участке, купленном супругом до брака. | **СК РФ Статья 34. Совместная собственность супругов**  1. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.  2. К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.  3. Право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода. |
| **34.** | Назовите, при каких условиях имущество одного из супругов может быть признано совместно нажитым | 1. Совместное длительное пользование имуществом (для недвижимости – 15 лет) 2. Имуществом одного из супругов преимущественно пользуется другой супруг 3. Если за счет общего имущества супругов или имущества каждого из супругов либо труда одного из супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества | **СК РФ Статья 37. Признание имущества каждого из супругов их совместной собственностью**  Имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или имущества каждого из супругов либо труда одного из супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и другие). |
| **35.** | В каких случаях, в соответствии с Семейным кодексом, общее имущество супругов может быть разделено до расторжения брака? | 1. По соглашению супругов 2. По решению органа опеки и попечительства, если такой раздел необходим для нормального воспитания несовершеннолетних детей 3. По требованию кредитора | **СК РФ Статья 38. Раздел общего имущества супругов**  1. Раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.  2. Общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. По желанию супругов их соглашение о разделе общего имущества может быть нотариально удостоверено. |
| **36.** | В течение, какого срока супруг, чье нотариальное согласие не было получено на совершение сделки, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке? | 1. В течении 6 месяцев со дня, когда он узнал о совершении сделки 2. В течении 1 года когда он узнал или должен был узнать о совершении сделки 3. В течении трех лет со дня, когда он узнал о совершении сделки | **СК РФ Статья 35. Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов**  3. Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.  Супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение указанной сделки не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общие положения об обязательствах, договоры** | | | |
| **37.** | Возможно ли в договоре участия в долевом строительстве предусмотреть условие об освобождении застройщика от ответственности за недостатки объекта долевого строительства? | 1. Возможно 2. Невозможно 3. По усмотрению сторон | Поскольку правила об ответственности застройщика за недостатки объекта долевого строительства являются императивными нормами, стороны обязаны формулировать условия договора участия в долевом строительстве с учетом ответственности застройщика, установленной законом. Положения договора участия в долевом строительстве, направленные на освобождение застройщика от ответственности, установленной [Законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=101448;fld=134;dst=100070), считаются ничтожными.  **ГК РФ Статья 401. Основания ответственности за нарушение обязательства**  4. Заключенное заранее соглашение об устранении или ограничении ответственности за умышленное нарушение обязательства ничтожно.  **ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве…» Статья 10. Ответственность за нарушение обязательств по договору**  В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные настоящим Федеральным законом и указанным договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки. |
| **38.** | Какие условия договора купли-продажи являются существенными? | 1. Цена договора 2. Штрафные санкции 3. Предмет договора | **Статья 554. Определение предмета в договоре продажи недвижимости**  В договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества.  При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.  **ГК РФ Статья 555. Цена в договоре продажи недвижимости**  1. Договор продажи недвижимости должен предусматривать цену этого имущества.  При отсутствии в договоре согласованного сторонами в письменной форме условия о цене недвижимости договор о ее продаже считается незаключенным. При этом правила определения цены, предусмотренные пунктом 3 статьи 424 настоящего Кодекса, не применяются.  **ГК РФ Статья 558. Особенности продажи жилых помещений**  1. Существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением.  2.Не регистрируются договоры. Правило о гос. Регистрации сделок с недвижимым имуществом, содержащиеся в ст.558 ГК РФ, не подлежат применению к договорам, заключенным после 1 марта 2013г. |
| **39.** | Договор участия в долевом строительстве обязательно должен содержать… | 1. Гарантийный срок 2. Срок передачи объекта 3. Штрафные санкции 4. Цену, срок и порядок ее уплаты | **ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве…» Статья 4. Договор участия в долевом строительстве**  4. Договор должен содержать:  1) определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;  2) срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;  3) цену договора, сроки и порядок ее уплаты;  4) гарантийный срок на объект долевого строительства.  5. При отсутствии в договоре условий, предусмотренных [частью 4](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=101448;fld=134;dst=100023) настоящей статьи, такой договор считается незаключенным |
| **40.** | Если жилое помещение находилось в собственности гражданина менее 3 лет, какой налог он должен оплатить при продаже указанного имущества? | 1. В указанном случае налогообложение не возникает 2. 13 % от суммы, указанной в договоре купли-продажи 3. 13 % от суммы, превышающей 1 млн. руб. | **НК РФ Статья 207. Налогоплательщики**  1. Налогоплательщиками налога на доходы физических лиц (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются физические лица, являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации, а также физические лица, получающие доходы от источников, в Российской Федерации, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации.  **НК РФ Статья 208. Доходы от источников в Российской Федерации и доходы от источников за пределами Российской Федерации**  1. Для целей настоящей главы к доходам от источников в Российской Федерации относятся:  5) доходы от реализации:  [недвижимого имущества](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=42), находящегося в Российской Федерации;  **НК РФ Статья 224. Налоговые ставки**  1. Налоговая ставка устанавливается в размере 13 процентов, если иное не предусмотрено настоящей статьей.  **НК РФ Статья 220. Имущественные налоговые вычеты**  1. При определении размера налоговой базы в соответствии с [пунктом 3 статьи 210](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112383;fld=134;dst=101120) настоящего Кодекса налогоплательщик имеет право на получение следующих имущественных налоговых вычетов:  1) в суммах, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика менее трех лет, но не превышающих в целом 1 000 000 рублей, а также в суммах, полученных в налоговом периоде от продажи иного имущества, находившегося в собственности налогоплательщика менее трех лет, но не превышающих в целом 250 000 рублей. |
| **41.** | Кто может быть получателем постоянной ренты по договору ренты? | 1. Любые юридические и физические лица 2. Граждане и некоммерческие организации 3. Только граждане | **ГК РФ Статья 589. Получатель постоянной ренты**  1. Получателями постоянной ренты могут быть только граждане, а также некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности.  2. Права получателя ренты по договору постоянной ренты могут передаваться лицам, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110205;fld=134;dst=100594) настоящей статьи, путем уступки требования и переходить по наследству либо в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц, если иное не предусмотрено законом или договором |
| **42.** | В договоре для обозначения предварительного платежа упоминается задаток. Договор не выполнен по вине стороны, получившей этот платеж. Уплаченная сумма: | 1. Не подлежит возврату 2. Подлежит возврату 3. Подлежит возврату в двукратном размере | **ГК РФ Статья 381. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком**  2. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.   1. Сверх того, сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное. |
| **43.** | Какие виды ренты предусмотрены ГК РФ? | 1. Временная и постоянная 2. Пожизненная и постоянная 3. Пожизненная и посмертная | **ГК РФ Статья 583. Договор ренты**  1. По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.  2. По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента). Пожизненная рента может быть установлена на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением. |
| **44.** | В каком порядке допускается перевод должником своего долга на другое лицо? | 1. Без согласия кредитора 2. Как правило, с согласия кредитора 3. Лишь с согласия кредитора | **ГК РФ Статья 391. Условие и форма перевода долга**  1. Перевод должником своего долга на другое лицо допускается лишь с согласия кредитора.  2. К форме перевода долга соответственно применяются правила, содержащиеся в пунктах 1 и 2 [статьи 389](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101876) настоящего Кодекса. |
| **45.** | Плательщик ренты по договору пожизненного содержания с иждивенцем вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять жилое помещение (найм, аренда) | 1. Самостоятельно; 2. Только с согласия получателя ренты | **ГК РФ Статья 604. Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания**  Плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять недвижимое имущество, переданное ему в обеспечение пожизненного содержания, только с предварительного согласия получателя ренты.  Плательщик ренты обязан принимать необходимые меры для того, чтобы в период предоставления пожизненного содержания с иждивением использование указанного имущества не приводило к снижению стоимости этого имущества. |
| **46.** | Может ли обязательство создавать обязанности для третьих лиц? | 1. Может.  2. Может, если исполнение обязательства возложено должником на третье лицо.  3. Может, если третье лицо одобрит такое создание обязанностей.  4. Может, если это предусмотрено законом, иными правовыми актами, либо вытекает из существа обязательства.  5. Не может | **п.3 ст. 308 ГК РФ** |
| **47.** | Прекращается ли обязательство смертью должника? | 1. Прекращается.  2. Прекращается, если наследники отказались принять на себя долг умершего.  3. Прекращается, если нет иных наследников, кроме государства.  4. Прекращается, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника.  5. Не прекращается. | **ст. 418 ГК РФ** |
| **48.** | Допускается ли досрочное исполнение обязательства? | 1. Допускается.  2. Допускается, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства, либо не вытекает из его существа.  3. Допускается только с согласия кредитора.  4. Не допускается. | **ст. 315 ГК РФ** |
| **49.** | Возможно ли исполнение обязательства третьим лицом? | 1. Возможно с согласия кредитора.  2. Возможно, если в установленном законом порядке осуществлен перевод долга.  3. Возможно, если должник возложил исполнение на третье лицо и из закона, иных правовых актов, условия обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. Перевод долга возможен с согласия кредитора.  4. Не допустимо.  5. Допускается без каких-либо ограничений. | **Ст. ст. 313, 391 ГК РФ** |
| **50.** | Допускается ли исполнение обязательства по частям? | 1. Допускается, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства и не вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.  2. Допускается.  3. Не допускается.  4. Допускается с согласия кредитора, если предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства и вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства. | **ст. 311 ГК РФ** |
| **51.** | Прекращается ли обязательство при наличии условий невозможности его исполнения? | 1. Прекращается.  2. Не прекращается.  3. Прекращается при согласии на то кредитора.  4. Прекращается, если невозможность исполнения вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает | **п.1 ст. 416 ГК РФ** |
| **52.** | Какие из перечисленных мер не могут обеспечивать исполнение обязательств? | 1. Неустойка (штраф, пени)  2. Поручительство.  3. Банковская гарантия.  4. Задаток.  5. Аванс.  6.Залог.  7. Удержание имущества должника. | **п. 1 ст.329 ГК РФ** |
| **53.** | Какой должна быть форма соглашения о задатке? | 1. Устная.  2. Простая письменная форма.  3. Письменная форма с указанием существенных условий сделки, в обеспечение  которой принимается задаток. | **ст. 380 ГК РФ** |
| **54.** | В чем заключается разница между задатком и авансом? | 1. Это одно и то же обозначение для предварительных платежей, разница лишь в степени ответственности  2.Задаток - является средством обеспечения обязательств по договору, а аванс предоплатой. Соответственно возникает различная степень ответственности. | **ст. 380, 381 ГК РФ** |
| **55.** | Каковы последствия несоблюдения установленной законом формы соглашения о неустойке? | 1. В случае спора стороны лишаются права ссылаться на свидетельские показания, но могу приводить письменные и другие доказательства.  2. Факт достижения соответствующего соглашения может подтверждаться любыми допускаемыми законом доказательствами.  3. Соглашение недействительно. | **ст. 331 ГК РФ** |
| **56.** | Что такое неустойка? | 1. Упущенная выгода (т.е. та сумма, которая могла быть, если бы были выполнены все договорные обязательства).  2. Денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.  3. Обязанность оплатить выполненную работу по договору.  4. Право требования возмещения убытков. | **п.1 ст. 330 ГК РФ** |
| **57.** | Могут ли стороны обязательства увеличить размер законной неустойки? | 1. Могут.  2. Не могут.  3. Стороны в праве изменить размер законной неустойки, если иное не установлено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства либо не вытекает из существа обязательства.  4. По соглашению сторон размер законной неустойки может быть увеличен, если закон этого не запрещает. | **ст.332 ГК РФ** |
| **58.** | Кто вправе выдавать банковскую гарантию? | 1. Банки.  2. Банки и иные кредитные учреждения.  3. Банки и иные субъекты, в установленном законом порядке осуществляющие предпринимательскую деятельность.  4. Банки, иные кредитные учреждения и страховые организации. | **ст. 368 ГК РФ** |
| **59.** | Зависит ли банковская гарантия от основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана? | 1. Зависит.  2. Зависит, если в банковской гарантии содержится ссылка на основное обязательство, обеспечиваемое гарантией.  3. Не зависит.  4. Не зависит, если иное не предусмотрено самой гарантией. | **ст. 370 ГК РФ** |
| **60.** | Какую ответственность несет поручитель при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства? | 1. Поручитель несет субсидиарную ответственность, если законом или договором поручительства не предусмотрена солидарная ответственность поручителя и должника.  2. Поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не предусмотрено договором поручительства.  3. Должник и поручитель отвечает перед кредитором в равных долях постольку, поскольку из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное. | **п.2 ст. 363 ГК РФ** |
| **61.** | Могут ли удовлетворяться требования кредитора за счет удержания имущества, принадлежащего должнику или третьему лицу, которому оно должно быть передано по указанию должника? | 1. Да.  2. Нет. | **ст. ст. 359, 360 ГК РФ** |
| **62.** | Каким образом оформляется ипотека? | 1. Путем передачи залогодержателю правоустанавливающих документов на предмет залога.  2. В простой письменной форме.  3. В нотариально удостоверительной форме.  4. Устно или письменно по желанию сторон. | **ст. 339 ГК РФ** |
| **63.** | Теряет ли залог силу, если право собственности на заложенное имущество перейдет третьему лицу? | 1. Да.  2. Нет. | **п.1 ст. 353 ГК РФ** |
| **64.** | Во всех ли случаях обращение взыскания на заложенное имущество производится в судебном порядке? | 1. Нет. Если есть соглашение залогодателя с залогодержателем, а так же в порядке, установленном законом об ипотеке.  2. Да. | **п.1,  ст. 349 ГК РФ** |
| **65.** | Прекращается ли право залога в случае гибели имущества (предмета залога)? | 1. Да.  2. Нет. | **ст. 352 ГК РФ** |
| **66.** | Могут ли здания (сооружения) быть предметом ипотеки без одновременной ипотеки по тому же договору земельного участка (либо его части), на котором находится это здание (сооружение)? | 1. Да.  2. Нет. | **ст. 340 ГК РФ**  ФЗ № 102 от 16.07.98г. «Об ипотеке» ст. 63. |
| **67.** | В какой форме должен быть оформлен предварительный договор? | 1. В нотариально удостоверительной.  2. В той форме, которая предусмотрена для основного договора данного вида, а в случаях не указанных в законе – в письменной форме.  3. Устно.  4. в простой письменной форме. | **ст. 429 ГК РФ** |
| **68.** | Имеет ли силу договор купли-продажи недвижимости, если не указана сторонами цена продаваемого объекта? | 1. Да, в этом случае применяется цена за аналогичный товар.  2. Да, в этом случае можно сослаться на стоимость объекта по оценке БТИ.  3. Нет. | **ст. 555 ГК РФ** |
| **69.** | Что не может передать продавец предприятия покупателю? | 1. Здания, сооружения.  2. Земельный участок.  3. Оборудование.  4. Сырье.  5. Продукцию.  6. Дебиторскую задолженность.  7. По общему правилу права на занятие деятельностью, подлежащей обязательному лицензированию. | **ст. 559 ГК РФ** |
| **70.** | По договору дарения одаряемый вправе или обязан..? | 1. Вправе принять вещь или отказаться от ее принятия.  2. Обязан принять вещь;  3. Вправе принять вещь, но обязан ее вернуть при условии, если в договоре дарения это предусмотрено;  4. Вправе принять вещь, но имеет право в любое время ее вернуть, а даритель обязан принять вещь обратно. | **ст. 572 ГК РФ** |
| **71.** | Стороны заключили сделку дарения, но фактически одаряемый передал дарителю деньги, составляющие стоимость дара. Каковы последствия сделки? | 1. Сделка имеет юридические последствия.  2. Оспорима данная сделка.  3. Ничтожная сделка.  4. Кабальная сделка. | **ст. 170 ГК РФ** |
| **72.** | В каком случае договор дарения является ничтожным? | 1. Договор, предусматривающий передачу дара, одаряемому после смерти дарителя.  2. Дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает пять установленных законом минимальных размеров оплаты труда и договор заключен в письменной форме.  3. Договор заключен в устной форме. | п.3. ст. 572 ГК РФ |
| **73.** | В каких из перечисленных случаев не допускается дарение? | 1. От имени малолетних и граждан, признанными недееспособными, их законными представителями и в отношениях между коммерческими организациями.  2. Между супругами.  3. В отношениях с участием некоммерческих организаций.  4. От имени малолетних и граждан, признанными недееспособными, их законными представителями  5. Между супругами и их совершеннолетними детьми. | **ст. 575 ГК РФ** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Аренда** | | | |
| 74 | Если срок найма в договоре не определен, то договор найма считается заключенным … | 1. На 5 лет 2. На 1 год; 3. На неопределенный срок. | **ГК РФ Статья 683. Срок в договоре найма жилого помещения**  1. Договор найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий пяти лет. Если в договоре срок не определен, договор считается заключенным на пять лет. |
| 75 | Если срок аренды в договоре не определен, то договор аренды считается заключенным … | 1. На 5 лет; 2. На 1 год; 3. На неопределенный срок. | **ГК РФ Статья 610. Срок договора аренды**  1. Договор аренды заключается на срок, определенный договором.  2. Если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. |
| 76 | Какое жилое помещение может быть объектом договора найма | 1. Любое жилое помещение; 2. Изолированное жилое помещение; 3. Изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры). | **ГК РФ Статья 673. Объект договора найма жилого помещения**  1. Объектом договора найма жилого помещения может быть изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома). |
| 77 | В аренду могут быть переданы… | 1. Любые объекты и вещи  2.Только земельные участки и другие природные объекты  3. Объекты и вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования | **ГК РФ Статья 607. Объекты аренды**  1. В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи). |
| 78 | Нанимателем по договору найма может быть: | 1. Только гражданин 2. Юридическое лицо 3. И гражданин, и юридическое лицо. | **ГК РФ Статья 671. Договор найма жилого помещения**  1. По договору найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.  2. Юридическим лицам жилое помещение может быть предоставлено во владение и (или) пользование на основе договора аренды или иного договора. Юридическое лицо может использовать жилое помещение только для проживания граждан. |
| 79 | Наниматель может использовать жилое помещение | 1. Для любых целей; 2. Только для проживания 3. Для производственных целей. | **ГК РФ Статья 671. Договор найма жилого помещения**  1. По договору найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.  2. Юридическим лицам жилое помещение может быть предоставлено во владение и (или) пользование на основе договора аренды или иного договора. Юридическое лицо может использовать жилое помещение только для проживания граждан. |
| 80 | Является ли переход права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение основанием для расторжения или изменения договора найма жилого помещения? | 1. Да; 2. Нет | **ГК РФ Статья 675. Сохранение договора найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение**  Переход права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение не влечет расторжения или изменения договора найма жилого помещения. При этом новый собственник становится наймодателем на условиях ранее заключенного договора найма. |
| 81 | Наниматель жилого помещения имеет право | 1. Владения и распоряжения; 2. Владения и пользования; 3. Владения, пользования и распоряжения. | **ГК РФ Статья 671. Договор найма жилого помещения**  1. По договору найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.  2. Юридическим лицам жилое помещение может быть предоставлено во владение и (или) пользование на основе договора аренды или иного договора. Юридическое лицо может использовать жилое помещение только для проживания граждан. |
| **82** | Что такое аренда? | 1. Приобретение права собственности на вещь на весь срок найма.  2. Обременение права собственности на вещь некоторыми обязанностями: выплата арендной платы, производства ремонта и т.д.  3. Предоставление имущества во временное владение и пользование или во временное пользование .  4. Предоставление собственником своего имущества другому лицу на определенный срок на безвозмездной основе. | **ст. 606 ГК РФ** |
| **83** | Вправе ли арендатор сдавать арендованное имущество в субаренду? | 1. Да, но с согласия арендодателя.  2. Нет.  3. Да | ст. 615 ГК РФ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ответственность** | | | |
| 84 | Виды гражданско-правовой ответственности в зависимости от оснований возникновения? | 1. Вещно-правовая и обязательственно-правовая.  2. Имущественная и личная.  3. Законная, договорная, субсидиарная.  4. Договорная и внедоговорная.  5. За виновное действие и за виновное бездействие |  |
| 85 | Что понимается под реальным убытком? | 1. Убытки лица, чьё право нарушено.  2. Утрата или повреждение имущества вследствие неправомерного поведения, а также неполученные доходы, которые лицо получило бы, если бы его право не было нарушено.  3. Утраченные вследствие правонарушения денежные средства и иное имущество.  4. Расходы, которые лицо, чьё право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.  5. Урон, нанесенный имущественной сфере нарушением субъективных прав. | ст. 15 ГК РФ |
| 86 | Кем доказывается отсутствие вины при привлечении лица к гражданско-правовой ответственности? | 1. В соответствии с законодательством ответственность за гражданско-правовые нарушения наступает независимо от наличия или отсутствия вины;  2. Уполномоченными на то государственными органами;  3. Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство или причинившим вред. | п.2 ст. 401 ГК РФ |
| 87 | Возможна ли гражданско-правовая ответственность без вины? | 1. Нет вины - нет ответственности.  2. Наступает независимо от вины.  3. Возможна, в случаях, предусмотренных законом. | п.1 ст. 401 ГК Р |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **88** | Максимальный срок действия доверенности по общему правилу составляет… | 1. 1 год 2. 5 лет 3. 3 года 4. 6 месяцев 5. Бессрочно | **Статья 186 ГК РФ Срок доверенности**  нова редакция с 01.09.2013г |
| **89** | Доверенность ничтожна, если в ней не указано: | 1.Место выдачи доверенности.  2. Дата выдачи доверенности.  3. Срок действия доверенности.  4. Серия и номер паспорта доверенного лица. | **Статья 186 ГК РФ**  **Срок доверенности**  1. Срок действия доверенности не может превышать трех лет. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения.  Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.  2. Удостоверенная нотариусом доверенность, предназначенная для совершения действий за границей и не содержащая указание о сроке ее действия, сохраняет силу до ее отмены лицом, выдавшим доверенность. |
| **90** | Может ли гражданин по общей доверенности, выданной в установленном законом порядке совершить договор купли-продажи квартиры доверителя в свою пользу? | 1.Доверенное лицо может совершать любые сделки, оговоренные доверителем.  2.Доверенное лицо не вправе совершать сделки в отношении себя лично.  3.Доверенное лицо вправе совершать сделки в отношении себя лично, если это оговорено доверителем. | **Статья 182 ГК РФ Представительство**  1. Сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.  Полномочие может также явствовать из обстановки, в которой действует представитель (продавец в розничной торговле, кассир и т.п.).  2. Новая редакция  3. Новая редакция  4. Не допускается совершение через представителя сделки, которая по своему характеру может быть совершена только лично, а равно других сделок, указанных в [законе](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=78016;fld=134;dst=100042). |
| **91** | Каковы условия действительности сделки? | 1. Содержание сделки не должно противоречить требованиям действующего законодательства 2. Надлежащая правоспособность и дееспособность участников сделки 3. Соответствие воли и волеизъявления участников сделки 4. Возмездность сделки 5. Соблюдение формы сделки | Курс гражданского права.  **Статья: Общие условия действительности сделок (Данилов И.А.) ("Нотариус", 2009, N 4)**  «Действительность сделки определяется законодательством посредством следующей системы условий:  а) требования к целевой направленности, законности содержания;  б) требования к субъектам: способность физических и юридических лиц, совершающих ее, к участию в сделке;  в) соответствие воли и волеизъявления;  г) соблюдение формы сделки.» |
| **92** | Каким документом оформляется передача недвижимого имущества? | 1. Доверенностью 2. Передаточным актом 3. Договором купли-продажи | **Статья 556 ГК РФ Передача недвижимости**  1. Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.  Если иное не предусмотрено законом или договором, обязательство продавца передать недвижимость покупателю считается исполненным после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче.  Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче недвижимости на условиях, предусмотренных договором, считается отказом соответственно продавца от исполнения обязанности передать имущество, а покупателя - обязанности принять имущество.  2. Принятие покупателем недвижимости, не соответствующей условиям договора продажи недвижимости, в том числе в случае, когда такое несоответствие оговорено в документе о передаче недвижимости, не является основанием для освобождения продавца от ответственности за ненадлежащее исполнение договора. |
| **93** | Назовите, какие сделки из перечисленных НЕ являются односторонними? | 1.Выдача доверенности.  2.Дарение  3.Завещание. | **ГК РФ Статья 154. Договоры и односторонние сделки**  1. Сделки могут быть двух- или многосторонними (договоры) и односторонними.  2. Односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.  3. Для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон (многосторонняя сделка).  **ГК РФ Статья 572. Договор дарения**  1. По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.  При наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор не признается дарением. К такому договору применяются правила, предусмотренные пунктом 2 [статьи 170](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=100961) настоящего Кодекса. |
| **94** | Безвозмездными договорами являются: | 1.Договор дарения.  2.Договор мены.  3.Договор на передачу квартиры в собственность (приватизация).  4.Договор купли-продажи.  5. Договор ренты | **Статья 423 ГК РФ Возмездный и безвозмездный договоры**  1. Договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей, является возмездным.  2. Безвозмездным признается договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.  **ГК РФ Статья 572. Договор дарения**  1. По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.  **Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 (ред. от 11.06.2008) "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"**  **Статья 1.** Приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений**.** |
| **95** | Как называется договор, по которому одна сторона безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне вещь в собственность либо имущественное право к себе или к третьему лицу? | 1.Договор дарения  2.Договор безвозмездного пользования.  3.Договор мены. | **Статья 572 ГК РФ Договор дарения**  1. По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.  При наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор не признается дарением. К такому договору применяются правила, предусмотренные пунктом 2 [статьи 170](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=100961) настоящего Кодекса. |
| **96** | Действительна ли доверенность, срок действия которой не указан? | 1. Недействительна 2. Действительна в течение 3 лет 3. Действительна в течение 1 года | **Статья 186 ГК РФ Срок доверенности**  Новая редакция |
| **97** | В течение какого срока сособственник должен реализовать свое право преимущественной покупки доли в праве общей собственности на недвижимость? | 1. в течение 10 дней 2. в течение 1 месяца с момента устного или письменного уведомления 3. в течение 3-х месяцев с момента письменного уведомления 4. в течение 1 месяца с момента получения, подтвержденного уведомлением о вручении, письменного нотариально заверенного уведомления | **Статья 250 ГК РФ Преимущественное право покупки**  1. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.  Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй [статьи 255](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101340) настоящего Кодекса, и в иных случаях, предусмотренных законом.  2. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.  3. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.  4. Уступка преимущественного права покупки доли не допускается.  5. Правила настоящей статьи применяются также при отчуждении доли по договору мены.  **ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Статья 24. Государственная регистрация права общей собственности на недвижимое имущество**  1. При [продаже](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101311) доли в праве общей собственности постороннему лицу к заявлению о государственной регистрации прилагаются документы, подтверждающие, что продавец доли известил в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю с указанием цены и других условий, на которых продает ее.  К заявлению о государственной регистрации могут прилагаться документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки доли и оформленные в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, или нотариально заверенные. В этом случае государственная регистрация права на долю в общей собственности проводится независимо от срока, прошедшего с момента извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности. |
| **98** | Сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, называется… | 1. Оспоримая 2. Односторонняя 3. Мнимая 4. Притворная | **Статья 170 ГК РФ Недействительность мнимой и притворной сделок**  1. Мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.  2. Новая редакция |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Регистрация прав** | | | |
| 99 | Сведения о регистрации прав на недвижимое имущество (недвижимость) являются: | 1. Доступными только для лиц, обладающих правом собственности на данную недвижимость 2. Доступны только членам нотариальной палаты или с разрешения судьи 3. Общедоступны 4. Строго конфиденциальны | **ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Статья 7.** Открытость сведений о государственной регистрации прав  1. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав,являются общедоступными (за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=93980;fld=134)) и предоставляются органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, по запросам (далее также в настоящей статье - запросы о предоставлении сведений) любых лиц, в том числе посредством почтового отправления, использования сетей связи общего пользования или иных технических средств связи, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав. |
| 100 | Что подлежит государственной регистрации при сделках отчуждения (купля-продажа, мена, дарение) жилых объектов недвижимости? | 1. Договор 2. Договор, право собственности 3. Право владения 4. Право собственности | **ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Статья 4.** **Обязательность государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**  1. Государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со [статьями 130,](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=100794) [131,](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=100798) [132](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=100806) и [164](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=100936) Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты. Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда. |
| 101 | Кто вправе обратиться за государственной регистрацией прав? | 1.Участники сделки  2.Родственники правообладателя  3.Супруг правообладателя  4.Доверенные лица участников сделки по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством | **ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Статья 5. Участники отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**  Участниками отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, являются собственники недвижимого имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него, в том числе граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, российские и иностранные юридические лица, международные организации, иностранные государства, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования, с одной стороны, и органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, - с другой.  **Статья 16. Представление документов на государственную регистрацию прав**  1. Государственная регистрация прав проводится на основании заявления правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом, а также по требованию судебного пристава-исполнителя. В случаях, предусмотренных федеральным законом, государственная регистрация прав проводится на основании заявления органа государственной власти, органа местного самоуправления или организации. |
| 102 | Когда сделка считается зарегистрированной, а право собственности возникшим? | 1. С момента приема документов на государственную регистрацию прав 2. После проведения правовой экспертизы документов, поданных на государственную регистрацию прав 3. С момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав 4. С момента выдачи свидетельства о государственной регистрации прав и правоустанавливающих документов с отметкой о государственной регистрации | **ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Статья 2. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**  3. Датой государственной регистрации прав является день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.  7. Регистрационные действия начинаются со дня приема документов на государственную регистрацию прав. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним проводится в последовательности, определенной порядком приема документов. Сделка считается зарегистрированной, а правовые последствия - наступившими со дня внесения записи о сделке или праве в Единый государственный реестр прав. |
| 103 | Основания отказа в государственной регистрации прав: | 1. С заявлением о регистрации обратилось доверенное лицо 2. Представлен не полный комплект документов 3. В документах допущены технические ошибки 4. Право, которое просит зарегистрировать заявитель, не подлежит регистрации 5. С заявлением о регистрации обратилось ненадлежащее лицо 6. С заявлением о регистрации обратилось доверенное лицо 7. Документы, представленные на государственную регистрацию, не соответствуют действующему законодательству по форме или содержанию 8. Акт государственного органа или акт органа местного самоуправления о предоставлении прав на недвижимое имущество признан недействительным с момента его издания в соответствии с законодательством, действовавшим в месте его издания на момент издания. 9. Лицо, выдавшее правоустанавливающий документ, не уполномочено правом распоряжаться данным объектом 10. Лицо, которое имеет права, ограниченные определенными условиями, составило документ без указания этих условий | **ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ст. 18**  3. Не подлежат приему на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.  **Статья 20. Основания для отказа в государственной регистрации прав. Прекращение государственной регистрации прав**  1. В государственной регистрации прав может быть отказано в случаях, если:  право на объект недвижимого имущества, о государственной регистрации которого просит заявитель, не является правом, подлежащим государственной регистрации прав в соответствии с настоящим Федеральным законом;  с заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо;  документы, представленные на государственную регистрацию прав, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;  акт государственного органа или акт органа местного самоуправления о предоставлении прав на недвижимое имущество признан недействительным с момента его издания в соответствии с законодательством, действовавшим в месте его издания на момент издания;  лицо, выдавшее правоустанавливающий документ, не уполномочено распоряжаться правом на данный объект недвижимого имущества;  лицо, которое имеет права, ограниченные определенными условиями, составило документ без указания этих условий;  правоустанавливающий документ об объекте недвижимого имущества свидетельствует об отсутствии у заявителя прав на данный объект недвижимого имущества;  правообладатель не представил заявление и иные необходимые документы на государственную регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимого имущества, наличие которых необходимо для государственной регистрации возникших после введения в действие настоящего Федерального закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие настоящего Федерального закона сделки с объектом недвижимого имущества, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя;  не представлены документы, необходимые в соответствии с настоящим Федеральным законом для государственной регистрации прав, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя;  имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами. |
| 104 | Какие права на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации? | 1. Право аренды (более года) 2. Право собственности 3. Право найма 4. Право государственной собственности 5. Право муниципальной собственности 6. Право хозяйственного ведения 7. Право оперативного управления 8. Ограничения (обременения) прав 9. Право доверительного управления 10. Никакие | **ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Статья 4. Обязательность государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**  1. Государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты. Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда.  **Статья 7**  Ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, возникающие на основании договора либо акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, подлежат государственной регистрации в случаях, предусмотренных законом.  **ГК РФ статья 131**  1. Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами. |
| 105 | В каком случае вносятся изменения в Единый государственный реестр? | 1. При смене паспорта 2. При смене фамилии 3. В случае изменения состава семьи 4. При изменении площади квартиры 5. При изменении семейного положения | [Постановление Правительства РФ от 18.02.1998 N 219 (ред. от 22.11.2006) "Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним"](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=64170;fld=134;dst=100105) **VII. Записи об изменениях, не влекущих за собой прекращения или перехода права**  67. Лист записи об изменениях [(Приложение N 9)](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=64170;fld=134;dst=100811) используется для внесения в Единый государственный реестр прав таких сведений, которые не влекут за собой существенного изменения объекта, а также прекращения или перехода права на него. К таким сведениям относятся перемена фамилии, имени, отчества, места жительства физического лица, наименования юридического лица или адреса (места нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), изменение объекта недвижимого имущества в связи с реконструкцией или перепланировкой (переустройством) без изменения внешних границ, изменение назначения объекта (например, при переводе жилого помещения в нежилое, изменении категории земельного участка), изменение объема выполненных строительно-монтажных работ (процент готовности) для объектов незавершенного строительства, изменение площади объекта в связи с ее уточнением в установленном порядке, в том числе при изменении порядка определения площади объекта, и т.п. |
| 106 | Какая вещь называются недвижимой? | 1. Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а так же подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.  2. Земельные участки, недра, обособленные водные объекты и все то, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, и только объекты завершенного строительства. Права на недвижимую вещь подлежат государственной регистрации.  3. Жилые помещения.  4. Жилые и не жилые помещения | ст. 130 ГК РФ |
| 107 | Что из перечисленного не относится к недвижимому имуществу? | 1.Объекты незавершенного строительства.  2.Многолетние насаждения.  3. Суда внутреннего плавания.  4.Космические объекты.  5. Жилищный сертификат | ст.130 ГК РФ |
| 108 | В какой срок регистратор должен исправить техническую ошибку, допущенную при регистрации прав на недвижимость? | 1. В трехдневный срок.  2. В пятидневный срок.  3. В десятидневный срок. | ст. 21 п.1 ФЗ  «О гос. регистрации прав…» |
| 109 | В какой срок должно быть направлено решение суда в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случаях признания лица недееспособным или ограничения дееспособности лица? | 1. В течение одного месяца после вступления решения в законную силу.  2. В течение четырнадцати дней после принятия решения.  3. В трехдневный срок с момента вступления решения суда в законную силу. | ст. 28 п.3 ФЗ «О гос. регистрации прав…» |
| 110 | В случае регистрации прав на долю в общей долевой собственности при перераспределении долей необходимо ли согласие других сособственников? | 1. Да, согласие должно быть выражено в письменной форме, оформленной в органе, осуществляющем государственную регистрацию, или заверено нотариально.  2. Да, согласие должно быть дано в устной или простой письменной форме при подаче документов на регистрацию.  3. Нет, перераспределение долей – это право каждого участника собственности. | ст. 24 ФЗ «О гос. регистрации прав…» |
| 111 | В течение какого срока орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязан предоставить заявителю информацию об объекте недвижимости (если Единый гос.реестр прав ведется на бумажном носителе)? | 1. В течение пяти дней.  2. В течение десяти дней.  3. В течение одного месяца.  4. В течение одного дня (т.е.на следующий день после поступления запроса). | п.2  ст.7 ФЗ «О гос. регистрации прав…» |
| 112 | Какой документ выдается заявителю при подаче документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним? | 1. Копия заявления с отметкой о принятии.  2. Правоустанавливающий документ с отметкой о принятии.  3. Расписка с перечнем документов с указанием даты представления и времени с точностью до минуты.  4.Расписка с перечнем документов. | п. 6 ст. 16  ФЗ «О гос. регистрации прав…» |
| 113 | Где территориально производится регистрация объекта недвижимого имущества и прав на него? | 1. По месту нахождения недвижимого имущества в пределах регистрационного округа.  2. По месту нахождения имущества.   По месту жительства заявителя (заявителей). | п. 4 ст. 2  ФЗ «О гос. регистрации прав…» |
| 114 | Какие лица являются участниками отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним? | 1. Собственники недвижимого имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него, с одной стороны и органы, осуществляющие регистрацию прав, с другой стороны.  2. Все лица, постоянно проживающие на территории регистрационного округа, с одной стороны и органы, осуществляющие регистрацию прав, с другой стороны.  3. Только юридические лица, являющиеся собственниками недвижимого имущества, с одной стороны и органы, осуществляющие регистрацию прав, с другой стороны. | ст. 5 ФЗ «О гос. регистрации прав…» |
| 115 | Какие последствия наступают в случае, если извещенные сособственники в праве общей долевой собственности не предоставят в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, надлежаще оформленные согласия (или отказы) на отчуждение доли? | 1. Заявителю отказывается в регистрации перехода прав на долю в общем имуществе.  2. Регистрация приостанавливается до истечения месяца со дня извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности, если на день подачи заявления такой срок не истек.  3. Регистрация приостанавливается до момента получения (оформления) ответа участников долевой собственности или вступления в законную силу решения суда по данному вопросу. | п.1 ст. 24 ФЗ «О гос. регистрации прав…» |
| 116 | Кто должен обратиться в регистрационный орган при государственной регистрации права аренды недвижимого имущества? | 1. Обе стороны договора аренды.  2. Одна из сторон договора аренды.  3. Арендодатель.  4. Арендатор. | п.1  ст. 26  ФЗ «О гос. регистрации прав…» |
| 117 | На какой максимальный срок может быть приостановлена государственная регистрация прав на основании заявления правообладателя? | 1. Не более чем на один месяц.  2. Не более чем на два месяца.  3. Не более чем на три месяца.  4. Не более чем на один год. | п.3 ст. 19 ФЗ «О гос. регистрации прав…» |
| 118 | Обязан ли орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставлять по запросу правообладателя сведения о лицах, получивших информацию об объекте недвижимости правообладателя? | 1. Да.  2. Нет. | п.4  ст. 7  ФЗ «О гос. регистрации прав…» |
| 119 | С какого момента возникает право собственности на недвижимое имущество у покупателя? | 1. С момента подписания договора купли-продажи, предметом которого является нежилое помещение.  2. С момента передачи нежилого помещения от продавца к покупателю.  3. С момента государственной регистрации права.  4. С момента подписания договора купли-продажи и передачи недвижимого имущества от продавца к покупателю. | п.1 ст. 551 ГК РФ |
| 120 | Может ли нотариус, удостоверивший сделку с объектом недвижимости, являться представителем сторон по сделке в органе регистрации прав на недвижимое имущество? | 1 Да.  2. Нет. | п.1 ст.16 ФЗ № 122-ФЗ от 21.07.1997г «О гос регистрации прав на недв. имущ. и сделок с ним» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наследство** | | | |
| **121** | Каков срок принятия наследства по общему правилу? | 1. 1 месяц 2. 3 месяца 3. 6 месяцев | **Ст.1154 ГК РФ** **Срок принятия наследства**  1. Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.  В случае открытия наследства в день предполагаемой гибели гражданина (пункт 1 [статьи 1114)](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=78016;fld=134;dst=100022) наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.  2. Если право наследования возникает для других лиц вследствие отказа наследника от наследства или отстранения наследника по основаниям, установленным [статьей 1117](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=78016;fld=134;dst=100031) настоящего Кодекса, такие лица могут принять наследство в течение шести месяцев со дня возникновения у них права наследования.  3. Лица, для которых право наследования возникает только вследствие непринятия наследства другим наследником, могут принять наследство в течение трех месяцев со дня окончания срока, указанного в [пункте 1](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=78016;fld=134;dst=100235) настоящей статьи. |
| **122** | Можно ли получить по наследству квартиру, не находящуюся в собственности? | 1. Да 2. Нет | **ГК РФ Статья 1120. Право завещать любое имущество**  Завещатель вправе совершить завещание, содержащее распоряжение о любом имуществе, в том числе о том, которое он может приобрести в будущем.  Завещатель может распорядиться своим имуществом или какой-либо его частью, составив одно или несколько завещаний.  **ГК РФ Статья 209. Содержание права собственности**  1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.  2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. |
| **123** | Допускается ли подписание завещаний через представителей? | 1. Да, допускается 2. Не допускается 3. Допускается при наличии доверенности 4. Допускается при наличии доверенности, заверенной нотариусом | **ГК РФ Статья 1118. Общие положения**  1. Распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения завещания.  2. Завещание может быть совершено гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме.  3. Завещание должно быть совершено лично. Совершение завещания через представителя не допускается.  4. В завещании могут содержаться распоряжения только одного гражданина. Совершение завещания двумя или более гражданами не допускается.  5. Завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства. |
| **124** | Принятие наследства или отказ от него осуществляется | 1. В устной форме 2. В письменной форме в присутствии нотариуса 3. В устной или письменной форме у нотариуса в присутствии свидетелей 4. В простой письменной форме | **ГК РФ Статья 1153. Способы принятия наследства**  1. Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.  Если заявление наследника передается нотариусу другим лицом или пересылается по почте, подпись наследника на заявлении должна быть засвидетельствована нотариусом, должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия (пункт 7 статьи 1125), или лицом, уполномоченным удостоверять доверенности в соответствии с пунктом 3 статьи 185 настоящего Кодекса.  Принятие наследства через представителя возможно, если в доверенности специально предусмотрено полномочие на принятие наследства. Для принятия наследства законным представителем доверенность не требуется.  **ГК РФ Статья 1159. Способы отказа от наследства**  1. Отказ от наследства совершается подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника об отказе от наследства.  2. В случае, когда заявление об отказе от наследства подается нотариусу не самим наследником, а другим лицом или пересылается по почте, подпись наследника на таком заявлении должна быть засвидетельствована в порядке, установленном абзацем вторым пункта 1 статьи 1153 настоящего Кодекса.  3. Отказ от наследства через представителя возможен, если в доверенности специально предусмотрено полномочие на такой отказ. Для отказа законного представителя от наследства доверенность не требуется. |
| **125** | Место открытия наследства: | 1. Последнее постоянное место жительства наследодателя 2. Место нахождения наследства 3. Последнее постоянное место жительства наследодателя или место нахождения наследства, если не известно первое | **Статья 1115 ГК РФ** **Место открытия наследства**  Местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя (статья 20).  Если последнее место жительства наследодателя, обладавшего имуществом на территории Российской Федерации, неизвестно или находится за ее пределами, местом открытия наследства в Российской Федерации признается место нахождения такого наследственного имущества. Если такое наследственное имущество находится в разных местах, местом открытия наследства является место нахождения входящих в его состав недвижимого имущества или наиболее ценной части недвижимого имущества, а при отсутствии недвижимого имущества - место нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части. Ценность имущества определяется исходя из его рыночной стоимости.  **ГК РФ Статья 20. Место жительства гражданина**  1. Местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. |
| **126** | Может ли завещание быть подписано не завещателем? | 1. Да, в присутствии нотариуса с указанием причин 2. Нет | **ГК РФ Статья 1125 Нотариально удостоверенное завещание**  1. Нотариально удостоверенное завещание должно быть написано завещателем или записано с его слов нотариусом. При написании или записи завещания могут быть использованы технические средства (электронно-вычислительная машина, пишущая машинка и другие).  2. Завещание, записанное нотариусом со слов завещателя, до его подписания должно быть полностью прочитано завещателем в присутствии нотариуса. Если завещатель не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него нотариусом, о чем на завещании делается соответствующая надпись с указанием причин, по которым завещатель не смог лично прочитать завещание.  3. Завещание должно быть собственноручно подписано завещателем.  Если завещатель в силу физических недостатков, тяжелой болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано другим гражданином в присутствии нотариуса. В завещании должны быть указаны причины, по которым завещатель не мог подписать завещание собственноручно, а также фамилия, имя, отчество и место жительства гражданина, подписавшего завещание по просьбе завещателя, в соответствии с документом, удостоверяющим личность этого гражданина. |
| **127** | Когда имущество переходит к государству по наследству? | 1. Если имущество завещано государству 2. Если у наследодателя нет наследников ни по закону, ни по завещанию 3. Если все наследники лишены завещателем права наследования 4. Если: имущество завещано государству, или у наследодателя нет наследников ни по закону, ни по завещанию, или все наследники лишены завещателем права наследования, или ни один из наследников не принял наследства | **Статья 1151 ГК РФ Наследование выморочного имущества**  1. В случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (статья 1117), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158), имущество умершего считается выморочным.  2.Новая редакция  3. Порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, а также порядок передачи его в собственность субъектов Российской Федерации или в собственность муниципальных образований определяется законом.  **ГК РФ Статья 1119. Свобода завещания**  1. Завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, включить в завещание иные распоряжения. Завещатель вправе отменить или изменить совершенное завещание в соответствии с правилами [статьи 1130](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=78016;fld=134;dst=100112) настоящего Кодекса. |
| **128** | Наследник отвечает по долгам наследодателя: | 1. В пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества 2. Не отвечает 3. В полном объеме | **Статья 1175 ГК РФ** **Ответственность наследников по долгам наследодателя**  1. Наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно [(статья 323).](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101579)  Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.  2. Наследник, принявший наследство в порядке наследственной трансмиссии [(статья 1156),](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=78016;fld=134;dst=100245) отвечает в пределах стоимости этого наследственного имущества по долгам наследодателя, которому это имущество принадлежало, и не отвечает этим имуществом по долгам наследника, от которого к нему перешло право на принятие наследства. |
| **129** | Когда выдается свидетельство о праве на наследство? | 1. Через 3 месяца после подачи заявления 2. Через 6 месяцев после подачи заявления 3. Через 6 месяцев с момента смерти и подачи заявления или ранее, если в нотариальной конторе имеются данные о том, что кроме лиц, заявивших о выдаче наследства, других наследников нет 4. Через 1 год после открытия наследства | **ГК РФ Ст. 1163 Сроки выдачи свидетельства о праве на наследство**  1. Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам в любое время по истечении шести месяцев со дня открытия наследства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.  2. При наследовании как по закону, так и по завещанию свидетельство о праве на наследство может быть выдано до истечения шести месяцев со дня открытия наследства, если имеются достоверные данные о том, что кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства, иных наследников, имеющих право на наследство или его соответствующую часть, не имеется.  3. Выдача свидетельства о праве на наследство приостанавливается по решению суда, а также при наличии зачатого, но еще не родившегося наследника. |
| **130** | Время открытия наследства: | 1. 1 месяц после смерти 2. День смерти 3. 6 месяцев после смерти | **Статья 1114 ГК РФ** **Время открытия наследства**  1. Днем открытия наследства является день смерти гражданина. При объявлении гражданина умершим днем открытия наследства является день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим, а в случае, когда в соответствии с пунктом 3 [статьи 45](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=100245) настоящего Кодекса днем смерти гражданина признан день его предполагаемой гибели, - день смерти, указанный в решении суда.  2. Граждане, умершие в один и тот же день, считаются в целях наследственного правопреемства умершими одновременно и не наследуют друг после друга. При этом к наследованию призываются наследники каждого из них. |
| **131** | Какова обязательная доля в наследстве для несовершеннолетних или нетрудоспособных детей наследодателя, а также нетрудоспособных иждивенцев наследодателя, подлежащих призванию к наследованию? | 1. 1/3 часть всей доли наследства 2. Вся доля наследства 3. Не менее половины от доли, которая причиталась бы каждому наследнику при наследовании по закону | **Статья 1149 ГК РФ Право на обязательную долю в наследстве**  1. Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, подлежащие призванию к наследованию на основании пунктов 1 и 2 статьи 1148 настоящего Кодекса, наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля).  2. Право на обязательную долю в наследстве удовлетворяется из оставшейся незавещанной части наследственного имущества, даже если это приведет к уменьшению прав других наследников по закону на эту часть имущества, а при недостаточности незавещанной части имущества для осуществления права на обязательную долю - из той части имущества, которая завещана.  3. В обязательную долю засчитывается все, что наследник, имеющий право на такую долю, получает из наследства по какому-либо основанию, в том числе стоимость установленного в пользу такого наследника завещательного отказа.  4. Если осуществление права на обязательную долю в наследстве повлечет за собой невозможность передать наследнику по завещанию имущество, которым наследник, имеющий право на обязательную долю, при жизни наследодателя не пользовался, а наследник по завещанию пользовался для проживания (жилой дом, квартира, иное жилое помещение, дача и тому подобное) или использовал в качестве основного источника получения средств к существованию (орудия труда, творческая мастерская и тому подобное), суд может с учетом имущественного положения наследников, имеющих право на обязательную долю, уменьшить размер обязательной доли или отказать в ее присуждении. |
| **132** | Какое завещание вступит в силу после смерти завещателя? | 1. Любое 2. Последнее по дате написания | **ГК РФ Статья 1130. Отмена и изменение завещания**  1. Завещатель вправе отменить или изменить составленное им завещание в любое время после его совершения, не указывая при этом причины его отмены или изменения.  Для отмены или изменения завещания не требуется чье-либо согласие, в том числе лиц, назначенных наследниками в отменяемом или изменяемом завещании.  2. Завещатель вправе посредством нового завещания отменить прежнее завещание в целом либо изменить его посредством отмены или изменения отдельных содержащихся в нем завещательных распоряжений.  Последующее завещание, не содержащее прямых указаний об отмене прежнего завещания или отдельных содержащихся в нем завещательных распоряжений, отменяет это прежнее завещание полностью или в части, в которой оно противоречит последующему завещанию.  Завещание, отмененное полностью или частично последующим завещанием, не восстанавливается, если последующее завещание отменено завещателем полностью или в соответствующей части.  3. В случае недействительности последующего завещания наследование осуществляется в соответствии с прежним завещанием.  4. Завещание может быть отменено также посредством распоряжения о его отмене. Распоряжение об отмене завещания должно быть совершено в форме, установленной настоящим Кодексом для совершения завещания. К распоряжению об отмене завещания соответственно применяются правила [пункта 3](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=78016;fld=134;dst=100118) настоящей статьи.  5. Завещанием, совершенным в чрезвычайных обстоятельствах [(статья 1129),](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=78016;fld=134;dst=100107) может быть отменено или изменено только такое же завещание.  6. Завещательным распоряжением в банке [(статья 1128)](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=78016;fld=134;dst=100102) может быть отменено или изменено только завещательное распоряжение правами на денежные средства в соответствующем банке. |
| **133** | Можно ли завещать квартиру нескольким наследникам? | 1. Да 2. Нет | **Ст.1119 ГК РФ** **Свобода завещания**  1. Завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, включить в завещание иные распоряжения. Завещатель вправе отменить или изменить совершенное завещание в соответствии с правилами статьи 1130 настоящего Кодекса.  Свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве [(статья 1149).](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=78016;fld=134;dst=100205)  2. Завещатель не обязан сообщать кому-либо о содержании, совершении, об изменении или отмене завещания. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Налогообложение** | | | |
| 134 | При продаже, начиная, с какой стоимости объекта, находящегося в собственности менее 3-х лет собственник жилья облагается 13% налогом на доход. | 1. Более 1 000 000 рублей 2. Более 2 000 000 рублей 3. Со всей стоимости. | **НК РФ Статья 220. Имущественные налоговые вычеты**  1. При определении размера налоговой базы в соответствии с [пунктом 3 статьи 210](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117252;fld=134;dst=101120) настоящего Кодекса налогоплательщик имеет право на получение следующих имущественных налоговых вычетов:  1) в суммах, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика менее трех лет, но не превышающих в целом 1 000 000 рублей, а также в суммах, полученных в налоговом периоде от продажи иного имущества, находившегося в собственности налогоплательщика менее трех лет, но не превышающих в целом 250 000 рублей.  Вместо использования права на получение имущественного налогового вычета, предусмотренного настоящим подпунктом, налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с получением этих доходов, за исключением реализации налогоплательщиком принадлежащих ему ценных бумаг. При продаже доли (ее части) в уставном капитале организации, при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве (договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством) налогоплательщик также вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с получением этих доходов. |
| 135 | При переходе в собственность недвижимого имущества в порядке дарения: | 1.Одарямый уплачивает подоходный налог в любом случае  2. Одаряемый освобождается от подоходного налога, если он является близким родственником Дарителя.  3. Налог с дареного имущества не взимается | **НК РФ Статья 217. Доходы, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения)**  18.1) доходы в денежной и натуральной формах, получаемые от физических лиц в порядке дарения, за исключением случаев дарения недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.  Доходы, полученные в порядке дарения, освобождаются от налогообложения в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации (супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами) |
| 136 | Когда гражданин РФ может воспользоваться налоговым имущественным вычетом в размере 13%, при приобретении недвижимого имущества | 1. 2 раза при покупке квартиры 2. 1 раз при покупке любой квартиры. 3. Неограниченное число раз до полного использования его педельного размера 4. Каждый раз. | **НК РФ Статья 220. Имущественные налоговые вычеты**  1. При определении размера налоговой базы в соответствии с [пунктом 3 статьи 210](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117252;fld=134;dst=101120) настоящего Кодекса налогоплательщик имеет право на получение следующих имущественных налоговых вычетов:  2) в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов:  на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них;  Письмо Мин.Фина от 14.08.2013г №03-04-08/32992 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ТСЖ** | | | |
| 137 | В  доме создано ТСЖ. Некоторые члены ТСЖ собирается сдать часть общедомовых помещений в аренду. Сколько голосов должно быть набрано на общем собрании, чтобы аренда стала возможной? | 1. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о передаче в аренду происходит на общем собрании членов ТСЖ. Необходимо, чтобы за аренду помещений проголосовали не менее 2/3 членов товарищества 2. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о передаче в аренду происходит на общем собрании членов ТСЖ. Необходимо, чтобы за аренду помещений проголосовали не менее 50% членов товарищества 3. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о передаче в аренду происходит на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Необходимо, чтобы за аренду помещений проголосовали собственники, обладающие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. | **ЖК РФ Статья 44. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме**  1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.  2. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся:  1) принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме;  2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;  3) принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;  3.1) принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания;  4) выбор способа управления многоквартирным домом;  4.1) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;  5) другие вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  **Статья 46. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  1. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме.  2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.  7. В многоквартирном доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме. При этом положения настоящей главы, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |
| 138 | В доме создано ТСЖ. Как стать членом товарищества в случае приобретения квартиры в данном доме | 1. Необходимо написать заявление в ТСЖ, после приобретения право собственности на жилое помещение в данном доме 2. Собственник автоматически становится членом ТСЖ с момента приобретения квартиры в доме | **ЖК РФ Статья 143. Членство в товариществе собственников жилья**  1. Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья.  2. Если в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья, лица, приобретающие помещения в этом доме, вправе стать членами товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.  3. Членство в товариществе собственников жилья прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме. |
| 139 | Когда прекращается членство в ТСЖ? | 1. Только после подачи заявления о выходе из ТСЖ 2. С момента прекращения права собственности на квартиру в доме 3. Возможно в обоих перечисленных случаях | **ЖК РФ Статья 143. Членство в товариществе собственников жилья**  1. Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья.  2. Если в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья, лица, приобретающие помещения в этом доме, вправе стать членами товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.  3. Членство в товариществе собственников жилья прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 140 | Можно ли без согласия соседей приватизировать комнату в коммунальной квартире? | 1. Да 2. Нет | [Постановление Воронежской городской Думы от 24.01.2002 N 6-I (ред. от 07.11.2007) "Об утверждении Положения о приватизации жилищного фонда"](consultantplus://offline/main?base=RLAW181;n=24000;fld=134;dst=100075)  11. Изолированные жилые помещения (комнаты) в коммунальных квартирах (два и более квартиросъемщика), - приватизируются без согласия на то соседей по квартире, как отдельный объект права собственности, в порядке, определенном настоящим положением. Приватизация осуществляется на основании указанных в настоящем положении документов. Приватизация изолированных жилых помещений в коммунальных квартирах осуществляется на основании договора на передачу жилого помещения в коммунальной квартире. |
| 141 | Можно ли приватизировать квартиру, если один из граждан призван на действительную срочную военную службу? | 1. Да 2. Нет 3. Да, если он выписан 4. Да, если есть доверенность на приватизацию от гражданина, находящегося на военной службе или заявление об отказе участия в приватизации | **ФЗ «О приватизации жилищного фонда РФ» Статья 2.**  Новая редакция |
| 142 | Приватизации подлежат жилые помещения, расположенные в домах: | 1. государственного жилищного фонда 2. муниципального жилищного фонда 3. закрытых военных городков 4. признанных аварийными 5. требующих капитального ремонта 6. памятнике истории и культуры 7. жилищного фонда совхозов 8. служебные жилые помещения | **ФЗ «О приватизации жилищного фонда РФ» Статья 4.** Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.  **Статья 1.** Приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений.  **Статья 16.** Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с настоящим Законом. При этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.  [Указ Президента РФ от 26.11.1994 N 2121 (ред. от 20.01.1997) "О приватизации в Российской Федерации недвижимых памятников истории и культуры местного значения"](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=12007;fld=134;dst=100008)  Согласиться с предложением ряда субъектов Российской Федерации о возможности принятия органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Государственным комитетом Российской Федерации по управлению государственным имуществом и Министерством культуры Российской Федерации решения о приватизации недвижимых объектов исторического и культурного наследия, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к категории памятников истории и культуры местного значения, расположенных на территориях республик, краев, областей, автономной области, автономных округов Российской Федерации, городов Москвы и Санкт - Петербурга, за исключением культовых зданий, строений с прилегающими к ним территориями и иного недвижимого имущества религиозного назначения. |
| 143 | С какого момента возникает право собственности на жилье, приобретенное путем приватизации? | 1. С момента регистрации договора в Управлении Федеральной Регистрационной Службы 2. С момента подписания договора | **ФЗ «О приватизации жилищного фонда РФ» Статья 7.**  Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  (в ред. Федеральных законов от 15.05.2001 [N 54-ФЗ,](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=31638;fld=134;dst=100016) от 20.05.2002 [N 55-ФЗ,](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=51152;fld=134;dst=100029) от 29.06.2004 [N 58-ФЗ)](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107219;fld=134;dst=100020) |
| 144 | Что, кроме квартиры, приобретают в собственность граждане при приватизации? | 1. Ничего 2. Долю в праве общей долевой собственности на общее имущество дома 3. Сарай в подвале | [Постановление Воронежской городской Думы от 24.01.2002 N 6-I (ред. от 07.11.2007) "Об утверждении Положения о приватизации жилищного фонда"](consultantplus://offline/main?base=RLAW181;n=24000;fld=134;dst=100030)  5. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются этими помещениями по своему усмотрению, вправе: продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать с ними иные сделки, не противоречащие закону.  Собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома. Собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры. Собственник квартиры не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на квартиру. |
| 145 | Может ли приватизировать занимаемое жилое помещение совершеннолетний гражданин, зарегистрированный в нем , если он ранее до 18 лет использовал свое право на приватизацию? | 1. Да 2. Нет | **ФЗ «О приватизации жилищного фонда РФ» Статья 11.**  Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия. |
| 146 | Учитываются ли при приватизации квартиры временно отсутствующие граждане? | 1. Да 2. Нет 3. Да, если отсутствуют 6 месяцев и менее | [Постановление Воронежской городской Думы от 24.01.2002 N 6-I (ред. от 07.11.2007) "Об утверждении Положения о приватизации жилищного фонда"](consultantplus://offline/main?base=RLAW181;n=24000;fld=134;dst=100024)  4. Передача гражданам в собственность жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда производится с письменного согласия всех совместно проживающих совершеннолетних граждан - членов семьи, а также несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет, в том числе временно отсутствующих граждан, за которыми в соответствии с законодательством РФ сохраняется право пользования жилым помещением |
| 147 | Возможно ли приватизировать жилое помещение, если не все совершеннолетние граждане, проживающие в квартире, участвуют в приватизации? | 1. Да 2. Нет 3. Да, если они дали на это письменное согласие | **ФЗ «О приватизации жилищного фонда РФ» Статья 2.**  Новая редакция  [Постановление Администрации городского округа город Воронеж от 18.07.2011 N 675 "Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги "Передача в собственность граждан жилых помещений в порядке приватизации"](consultantplus://offline/main?base=RLAW181;n=42226;fld=134;dst=100221)  1.2. От имени граждан, которые не могут явиться лично, представляется доверенность на совершение действий по участию в приватизации с указанием доли в праве долевой собственности или отказ от участия в приватизации жилого помещения. |
| 148 | Какое жилое помещение может быть объектом договора социального найма? | 1. Изолированное помещение 2. Изолированное помещение, пригодное для постоянного проживания, состоящее из квартиры, жилого дома, часть квартиры или жилого дома 3. Любое жилое помещение | **ЖК РФ Статья 62. Предмет договора социального найма жилого помещения**  1. Предметом договора социального найма жилого помещения должно быть жилое помещение (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры).  2. Самостоятельным предметом договора социального найма жилого помещения не могут быть неизолированное жилое помещение, помещения вспомогательного использования, а также общее имущество в многоквартирном доме. |
| 149 | Договор социального найма заключается | 1. Без указания срока; 2. На срок 5 лет; 3. На сок 1 год; | **ЖК РФ Статья 60. Договор социального найма жилого помещения**  2. Договор социального найма жилого помещения заключается без установления срока его действия. |
|  | | | |
| **Росфинмониторинг** | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 150 | Легализация (отмывание) доходов, полученных преступным путем это: | а) владение, пользование или распоряжение денежными средствами или иным имуществом, полученными в результате совершения преступления.  б) придание правомерного вида владению, пользованию или распоряжению денежными средствами или иным имуществом, полученными в результате совершения преступления;  в) придание правомерного вида владению, пользованию или распоряжению денежными средствами или иным имуществом, полученными в результате совершения преступления, за исключением преступлений, предусмотренных статьями 193, 194, 198, 199, 199.1 и 199.2 Уголовного кодекса Российской Федерации; |
| 151 | Финансирование терроризма это | а) предоставление или сбор средств либо оказание финансовых услуг с осознанием того, что они предназначены для финансирования организованного преступного сообщества и его организаций, подготовки и совершения преступлений, предусмотренных статьями 206, 193, 194, 198, 199, 199.1 и 199.2 Уголовного кодекса Российской Федерации;  б) предоставление или сбор средств либо оказание финансовых услуг с осознанием того, что они предназначены для финансирования организации, подготовки и совершения хотя бы одного из преступлений, предусмотренных статьями 205, 277, 278, 279 и 360 Уголовного кодекса Российской Федерации, либо для обеспечения организованной группы, незаконного вооруженного формирования или преступного сообщества (преступной организации), созданных или создаваемых для совершения хотя бы одного из указанных преступлений;  в) предоставление или сбор средств либо оказание финансовых услуг с осознанием того, что они предназначены для финансирования организации, подготовки и совершения хотя бы одного из преступлений, предусмотренных статьями 205, 205.1, 205.2, 206, 208, 211, 220, 221, 277, 278, 279 и 360 Уголовного кодекса Российской Федерации, либо для обеспечения организованной группы, незаконного вооруженного формирования или преступного сообщества (преступной организации), созданных или создаваемых для совершения хотя бы одного из указанных преступлений; |
| 152 | Внутренний контроль это: | а) деятельность организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом, по выявлению операций, подлежащих внутреннему контролю;  б) деятельность организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом, по выявлению операций, подлежащих обязательному контролю;  в) деятельность организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом, по выявлению операций, подлежащих обязательному контролю, и иных операций с денежными средствами или иным имуществом, связанных с легализацией (отмыванием) доходов, полученных преступным путем, и финансированием терроризма. |
| 153 | Организация внутреннего контроля это: | а) совокупность принимаемых организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, мер, включающих разработку правил внутреннего контроля, назначение специальных должностных лиц, ответственных за реализацию правил внутреннего контроля;  б) совокупность принимаемых организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, мер, включающих разработку и согласование правил внутреннего контроля и программ его осуществления;  в) совокупность принимаемых организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, мер, включающих назначение специальных должностных лиц, ответственных за соблюдение указанных правил и реализацию указанных программ. |
| 154 | Осуществление внутреннего контроля это: | а) реализация организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, правил внутреннего контроля и программ его осуществления, а также выполнение требований законодательства по документальному фиксированию сведений (информации) и их представлению в уполномоченный орган, по хранению документов и информации, по подготовке и обучению кадров;  б) реализация организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, правил внутреннего контроля, а также выполнение требований законодательства по идентификации клиентов, их представителей, выгодоприобретателей, по документальному фиксированию сведений (информации) и их представлению в уполномоченный орган, по хранению документов и информации, по подготовке и обучению кадров;  в) реализация организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, правил внутреннего контроля и программ его осуществления, а также выполнение требований законодательства по идентификации клиентов, их представителей, выгодоприобретателей, по документальному фиксированию сведений (информации) и их представлению в уполномоченный орган. |
| 155 | Относится ли к мерам, направленным на противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма запрет на информирование клиентов и иных лиц о принимаемых мерах противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма: | а) нет, не относится, такой обязанности не существует;  б) да, относится, за исключением информирования клиентов о приостановлении операции, об отказе в выполнении распоряжении клиента о совершении операции, об отказе от заключения договора банковского счета (вклада), о необходимости предоставления документов по основаниям, предусмотренным №115-ФЗ;  в) да, относится. |
| 156 | Операция с денежными средствами или иным имуществом подлежит обязательному контролю, если: | а) сумма, на которую она совершается равна или превышает 600000 рублей либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной 600000 рублей, или превышает ее, а по своему характеру относится к предоставлению юридическими лицами, не являющимися кредитными организациями, беспроцентных займов физическим лицам и (или) другим юридическим лицам, а также получение такого займа;  б) сумма, на которую она совершается равна или превышает 3000000 рублей либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной 3000000 рублей, или превышает ее, а по своему характеру относится к предоставлению юридическими лицами, не являющимися кредитными организациями, беспроцентных займов физическим лицам и (или) другим юридическим лицам, а также получение такого займа;  в) сумма, на которую она совершается равна или превышает 600000 рублей либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной 600000 рублей, или превышает ее, а по своему характеру относится к предоставлению юридическими лицами, не являющимися кредитными организациями, любых займов физическим лицам и (или) другим юридическим лицам, а также получение такого займа; |
| 157 | Операция с денежными средствами или иным имуществом подлежит обязательному контролю, если: | а) сумма, на которую она совершается, равна или превышает 600000 рублей либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной 600000 рублей, или превышает ее, а по своему характеру относится к внесению лицом в уставный (складочный) капитал организации денежных средств;  б) сумма, на которую она совершается, равна или превышает 600000 рублей либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной 600000 рублей, или превышает ее, а по своему характеру относится к внесению физическим лицом в уставный (складочный) капитал организации денежных средств в наличной форме;  в) сумма, на которую она совершается, равна или превышает 600000 рублей либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной 600000 рублей, или превышает ее, а по своему характеру относится к внесению юридическим лицом в уставный (складочный) капитал организации денежных средств в наличной форме; |
| 158 | Сделка с недвижимым имуществом подлежит обязательному контролю, если: | а) сумма, на которую она совершается, равна или превышает 3 000 000 рублей либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной 3 000 000 рублей, или превышает ее, а результатом ее совершения является переход права собственности;  б) сумма, на которую она совершается, равна или превышает 600000 рублей либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной 600000 рублей, или превышает ее;  в) она совершается, путем оплаты ценными бумагами на сумму от 600000 до 3 000 000 рублей; |
| 159 | Клиента необходимо идентифицировать в случае если он: | а) совершает операцию (сделку) подлежащую обязательному контролю;  б) сумма операции превышает 15000 руб или сумму в иностранной валюте, эквивалентную 15000руб и у работников организации, осуществляющей операции с денежными средствами или иным имуществом, возникают подозрения, что какие-либо операции осуществляются в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма;  в) совершает любую операцию (сделку), за исключением осуществления физическим лицом операции по покупке или продаже наличной иностранной валюты на сумму, не превышающую 15 000 рублей либо не превышающую сумму в иностранной валюте, эквивалентную 15 000 рублей;  г) правильно А и Б. |
| 160 | В каком случае специальное должностное лицо будет соответствовать квалификационным требованиям: | а) наличие высшего профессионального образования по специальности «Юриспруденция», подтвержденного в установленном порядке, прохождение обучения в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма в форме внепланового инструктажа;  б) наличие опыта работы не менее двух месяцев на должностях, связанных с исполнением обязанностей по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма и прохождение обучения в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма в форме целевого инструктажа;  в) наличие высшего профессионального образования по специальностям, относящимся к группе специальностей «Экономика и управление», либо по специальности «Юриспруденция», относящейся к группе специальностей «Гуманитарные и социальные науки», подтвержденного в установленном порядке, а при отсутствии указанного образования - опыта работы не менее двух лет на должностях, связанных с исполнением обязанностей по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма и прохождение обучения в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма. |
| 161 | О каком инструктаже идет речь, если он - проводится специальным должностным лицом при приеме на работу на должности либо для выполнения функций, указанные (указанных) в пунктах 3, 4 Положения, и при переводе (временном переводе) на должности либо для выполнения функций, указанные (указанных) в пунктах 3, 4 Положения. | а) плановый;  б) внеплановый;  в) целевой;  г) вводный. |
| 162 | Однократное прохождение обучения в целях ПОД и ФТ в форме целевого инструктажа предусмотрено для: | а) специальных должностных лиц;  б) руководителей организаций (филиала);  в) заместителей руководителей организаций (филиалов);  г) главных бухгалтеров (бухгалтеров) организаций (филиалов);  д) руководителя юридического подразделения либо юриста организации;  е) верно а, б, в, г, д;  ж)верно а, б, в, г. |
| 163 | На какой срок организация обязана приостановить операцию, если хотя бы одной из сторон является организация или физическое лицо, в отношении которых имеются полученные в установленном порядке сведения об их участии в террористической деятельности, либо юридическое лицо, прямо или косвенно находящееся в собственности или под контролем таких организации или лица, либо физическое или юридическое лицо, действующее от имени или по указанию таких организации или лица: | а) на три рабочих дня;  б) на два рабочих дня;  в) на 10 рабочих дней. |
| 164 | Организации, осуществляющие операции с денежными средствами или иным имуществом в соответствии с правилами внутреннего контроля, обязаны документально фиксировать информацию, полученную в результате применения указанных правил и реализации программ осуществления внутреннего контроля, и сохранять ее конфиденциальный характер при этом основаниями документального фиксирования информации являются: | а) запутанный или необычный характер сделки, не имеющей очевидного экономического смысла или очевидной законной цели;  б) несоответствие сделки целям деятельности организации, установленным учредительными документами этой организации;  в) выявление неоднократного совершения операций или сделок, характер которых дает основание полагать, что целью их осуществления является уклонение от процедур обязательного контроля, предусмотренных настоящим Федеральным законом,  г) иные обстоятельства, дающие основания полагать, что сделки осуществляются в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.  д) верно только А и Б;  е) верно только А и В;  ж) верно А, Б и В, Г. |
| 165 | Кто осуществляет надзор за исполнением Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»: | а) Росфинмониторинг;  б) Генеральный прокурор Российской Федерации и подчиненные ему прокуроры;  в) Президент Российской Федерации;  г) Правительство Российской Федерации. |
| **Персональные данные** | | |
| 166 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Как называется состояние информации, при котором доступ к ней осуществляют только субъекты, имеющие на него прав | 1. Аутентичность  2. Конфиденциальность  3. Доступность  4. Целостность |
| 167 | Следствием наличия уязвимостей в информационной системе является: | 1. Нападение  2. Атака  3. Необходимость замены компонентов системы  4. Угроза |
| 168 | Какой уровень защиты информации состоит из мер, реализуемых людьми? | 1. Законодательный  2. Процедурный  3. Административный  4. Программно-технический |
| 169 | Сведения независимо от формы их представления это: | 1. Информация  2. Пакет данных  3. Данные  4. Информационная система |
| 170 | Информация, к которой нельзя ограничить доступ: | 1. Информация о здоровье субъекта  2. Информация о работе государственных органов  3. Информация об окружающей среде  4. Персональные данные субъекта |
| 171 | Основополагающим федеральным законом в области обеспечения безопасности персональных данных является: | 1. О безопасности  2. О персональных данных  3. Об информации, информационных технологиях и о защите информации  4. О лицензировании отдельных видов деятельности |
| 172 | Персональные данные это: | 1. Информация, позволяющая связаться с человеком любым доступным способом  2. Любая информация, относящаяся к определенному, или определяемому на основании такой информации физическому лицу  3. Сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления  4. Любая информация, касающаяся физиологических особенностей человека |
| 173 | К какой категории персональных данных можно отнести адресную книгу? | 1. Общедоступные  2. Биометрические  3. Дополнительные  4. Специальные |
| 174 | Выберите случаи обработки персональных данных, когда оператор не обязан получать письменное согласие субъекта на обработку: | 1. Бронирование гостиницы туристической фирмой  2. Доставка почтовых сообщений  3. Организация составляет базу данных своих клиентов, с указанием ФИО, телефонов, адресов и занимаемых должностей  4. Если между оператором и субъектом есть договор, предусматривающий обработку ПД  5. Передача данных третьим лицам |
| 175 | Требуется ли журналисту согласие известного актёра на обработку его персональных данных при написании статьи? | 1. Требуется, в случае если будут затронуты подробности личной жизни актёра  2. Требуется в любом случае  3. Не требуется, в случае если будут затронуты подробности личной жизни актёра  4. Не требуется в любом случае |
| 176 | В соответствии со статьями 5 и 6, согласие сотрудника на обработку его персональных данных при приёме на работу… | 1. Подразумевается при подписании трудового договора  2. Требуется, но может не фиксироваться  3. Не требуется в любом случае  4. Требуется в письменном виде |
| 177. | Имеет ли право исследователь собирать такие персональные данные, которые для его исследования непосредственно не нужны? | 1. Не имеет в любом случае  2. Сложно сказать, это зависит от типа и целей исследования  3. Имеет, при получении письменного согласия субъекта персональных данных на их обработку  4. Имеет, если эти данные будут обезличены |
| 178 | Могут ли цели обработки персональных данных расходиться с целями, заявленными при сборе персональных данных? | 1. Однозначно не могут  2. Однозначно могут  3. Могут, в зависимости от полномочий органов, обрабатывающих данные  4. Могут, в зависимости от типа запрашиваемой информации |
| 179 | Какой из следующих принципов использования персональных данных является главным при проведении научного исследования? | 1. Принцип законности целей и способов обработки персональных данных  2. Принцип ненарушения прав и свобод субъекта персональных данных  3. Принцип обязательного обезличивания полученных данных |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Тема № 11 «Жилищные правоотношения»*** | |  | | |
| 133 | Что является предметом договора найма жилого помещения. | | ст. 62 ЖК РФ | 1. Изолированное жилое помещение: квартира, часть квартиры, дом, часть дома, пригодные для постоянного проживания граждан.  2. Благоустроенная или неблагоустроенная квартира.  3. Любое жилое помещение.  4. Изолированная часть жилого дома.  5. Квартира, дом, общежитие, служебное жилое помещение и т.п. |
| 134 | Какие жилые помещения относятся к частному жилищному фонду? | | ст. 19 ЖК РФ | 1. Находящиеся в собственности акционерных обществ.  2. Находящиеся в собственности граждан, жилищных кооперативов и хозяйственных обществ.  3. Находящиеся в собственности граждан и юридических лиц.  4. Находящиеся в собственности юридических лиц.  5. Находящиеся в собственности граждан. |
| 135 | Какие жилые помещения относятся к государственному жилищному фонду? | | ст. 19 ЖК РФ | 1. Находящиеся в собственности Российской Федерации и городов Российской Федерации.  2. Находящиеся в собственности Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.  3. Находящиеся в собственности Российской Федерации.  4. Находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации и городов Российской Федерации.  5. Находящиеся в собственности Российской Федерации и административных образований Российской Федерации. |
| 136 | Какие жилые помещения относятся к муниципальному жилищному фонду? | | ст. 19 ЖК РФ | 1. Находящиеся в собственности муниципальных унитарных предприятий и оперативном управлении муниципальных учреждений.  2. Находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий.  3. Находящиеся в оперативном управлении муниципальных учреждений.  4. Находящиеся в собственности муниципальных образований. |
| 137 | Допускается ли размещение промышленных производств в жилых помещениях? | | ст. 17 ЖК РФ | 1. Да.  2. Нет. |
| 138 | Срок договора коммерческого найма? | | ст. 683 ГК РФ | 1. Не менее 1 года.  2. По соглашению сторон;  3. До 1 года, если соглашением сторон не установлено иное;  4. До 5 лет;  5. Пять лет, если соглашением сторон, не установлен более длительный срок. |
| 139 | Последствия смены собственника жилого помещения, обремененного договором коммерческого найма? | | ст. 675 ГК РФ | 1. Договор сохраняется на прежних условиях.  2. Влечет расторжение договора коммерческого найма.  3. Влечет изменение срока договора коммерческого найма.  4. Влечет изменение условий договора коммерческого найма.  5. Срок договора коммерческого найма начинается снова. |
| 140 | Кто считается поднанимателями жилого помещения? | | ст. 685 ГК РФ | 1. Граждане, безвозмездно проживающие с нанимателем не более 1 года.  2. Граждане, проживающие в жилом помещении сроком не более 1 года.  3. Граждане, проживающие в жилом помещении, по возмездному договору, заключенному с нанимателем жилого помещения.  4. Граждане, проживающие в жилом помещении по договору с нанимателем сроком не более пяти лет.  5. Граждане, проживающие по возмездному договору сроком не более шести месяцев. |
| 141 | Допускается ли поднаем жилого помещения в случаях, когда соседи-наниматели по коммунальной квартире возражают? | | п.2 ст. 76 ЖК РФ | 1. Да.  2. Нет. |
| 142 | На каких условиях может быть заключен договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма? | | п.1 ст. 76 ЖК РФ | 1. Если после его заключения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного проживающего составит не менее учетной нормы, а в коммунальной квартире - не менее нормы предоставления.  2. Если после его заключения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного проживающего составит менее учетной нормы, а в коммунальной квартире - не менее нормы предоставления |
| 143 | Срок проживания временных жильцов не может превышать… | | п.2 ст. 80 ЖК РФ | 1. Три месяца подряд.  2. Шесть месяцев подряд.  3. Один год. |
| 144 | С кем наниматель жилого помещения по договору социального найма может произвести обмен? | | ст. 72 ЖК РФ | 1. С другим нанимателем жилого помещения.  2. С членом жилищно-строительного кооператива.  3. Только с другим нанимателем жилого помещения, или собственником жилого помещения.  4. Только с другим нанимателем жилого помещения или гражданином-собственником. |
| 145 | На каких условиях обмен жилыми помещениями не допускается? | | ст. 73 ЖК РФ | 1. В одном из обмениваемых помещении проживают несовершеннолетние.  2.Обмениваемое помещение находится в ведомственном жилищном фонде.  3. Если одно из обмениваемых помещений размером меньше другого.  4. Право пользования обмениваемым помещением оспаривается в суде. |
| 146 | В каких случаях договор коммерческого найма жилого помещения по требованию наймодателя может быть расторгнут в судебном порядке? | | ст. 687 ГК РФ | 1. Невнесения нанимателем платы за жилое помещение за два месяцев.  2. Невнесения нанимателем платы за жилое помещение в установленный договором срок платежа.  3. Невнесения нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев.  4. Невнесения нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок. |
| 147 | Какие права имеет собственник жилого помещения в многоквартирном доме? | | ст. 290 ГК РФ | 1. Только право собственности на жилое помещение.  2. Право собственности на жилое помещение и право собственности на часть дома.  3. Право собственности на жилое помещение и право пользования общим имуществом дома.  4. Право собственности на жилое помещение и долю в праве собственности на общее имущество дома. |
| 148 | В каких случаях возможно прекращение права собственности на жилое помещение в судебном порядке? | | ст. 293 ГК РФ | 1. Если собственник не оплачивает коммунальные услуги более шести месяцев.  2. Если собственник не оплачивает техническое обслуживание и коммунальные услуги более шести месяцев.  3. Если собственник не уплатил налог на недвижимое имущество.   1. Если собственник не оплачивает коммунальные услуги более одного года и не уплачивает налог на недвижимое имущество. 2. Если собственник использует жилое помещение не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение. |
| 149 | Какие права имеют члены семьи собственника жилого помещения, проживающие с ним в жилом помещении? | | ст. 31 ЖК РФ | 1. Члены семьи собственника пользуются жилым помещением на условиях, установленных семейным законодательством.  2. Члены семьи собственника имеют право пользования жилым помещением наравне с собственником.  3. Члены семьи собственника пользуются жилым помещением на условиях, установленных собственником жилого помещения.  4. Члены семьи собственника пользуются жилым помещением на условиях, установленных для нанимателей жилого помещения, проживающих по договору коммерческого найма. |
| 150 | Имеют ли право члены семьи собственника при продаже жилого помещения сохранить право пользования? | | ст. 292 ГК РФ | 1. Переход права собственности на жилое помещение является основанием для прекращения права пользования им членами семьи прежнего собственника, если иное не оговорено законом.  2. Переход права собственности на жилое помещение не является основанием для прекращения права пользования им членами семьи прежнего собственника.  3. Право пользования жилым помещением в случае его продажи сохраняется за теми членами семьи, которые не дадут согласия не отчуждение. |
| 151 | Кто может быть признан бывшим членом семьи собственника? | | Ст. 31 ЖК РФ | 1. Бывший супруг. 2. Лица, с которыми собственниками прекращены семейные отношения. 3. Лица, не имеющие с собственником родственных связей. 4. Лица, с которыми собственники отказываются поддерживать семейные отношения. |
| 152 | Имеют ли право органы власти субъекта Российской Федерации устанавливать порядок и сроки внесения квартирной платы и платы за коммунальные услуги? | | ст. 13 ЖК РФ | 1. Да.  2. Нет. |
| 153 | Кто может быть инициатором (заявителем) для перевода квартиры в нежилой фонда? | | п.2 ст. 23 ЖК РФ | 1. Наниматель.  2. Арендатор.  3. Собственник.  4. Балансодержатель. |
| 154 | Может ли собственник квартиры использовать ее под офис или для осуществления производственной деятельности? | | п.3 ст. 17 ЖК РФ | 1. Ограничений нет.  2. Только после перевода ее в нежилой фонд.  3. В любом случае, если квартира находится на первом этаже.  4. Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан. |
| 155 | Кто может быть поставлен на регистрационный учет на жилую площадь нанимателя без согласия других членов семьи нанимателя? | | Правила регистрации № 713 от 17.07.95 | 1. Несовершеннолетние дети нанимателя.  2. Родители.  3. Муж, жена.  4. Любой гражданин РФ.  5. Никто. |
| 156 | Может ли гражданин зарегистрироваться по месту жительства (прописаться) в квартире, которую арендует (снимает)? | | ч.5 п.16 Правил регистрации №713 от 17.07.95 | 1. Да.  2. Нет. |
| 157 | Какой документ при социальном найме является правоустанавливающим? | | ст. 63 ЖК РФ | 1. Письменный договор.  2. Ордер.  3. Свидетельство о регистрации права найма.  4. Решение органа местного самоуправления. |
| 158 | На каком основании возможно осуществление перепланировки, переустройства жилого помещения | | ст. 26 ЖК РФ | 1. На основании решения органа местного самоуправления.  2. Перепланировка – на основании решения органа местного самоуправления, переустройство – на основании оформленного проекта.  3. На основании проекта.  4. Только на основании решения суда. |
| 159 | Каким образом может быть принято решение по управлению общим имуществом дома? | | Ст.36 ГК РФ | 1. Выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.  2. Назначается органом местного самоуправления.  3. Выбирается каждым собственником самостоятельно. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Тема № 16 «Участие в долевом строительстве»*** | |  | | |
| 178 | Застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства после: | | п.1, ст.3/№ 214-ФЗ | 1. Получения разрешения на строительство, опубликования проектной декларации, государственной регистрации договора аренды или права собственности на выделенный земельный участок.  2. Государственной регистрации договора аренды или права собственности на земельный участок, получения разрешения на строительство, начала строительных работ на выделенном земельном участке.  3. Государственной регистрации договора аренды или права собственности на земельный участок, согласования проектной документации, получения разрешения на строительство. |
| 179 | Уступка участником долевого строительства права требования по договору допускается до момента: | | п.2, ст.11/№ 214-ФЗ | 1. Ввода в эксплуатацию объекта строительства.  2. Подписания сторонами передаточного акта  3. По соглашению с застройщиком.  4. Сдачи документов на государственную регистрацию права собственности в Управление федеральной регистрационной службы (УФРС). |
| 180 | Проектная декларация это: | | п.1, ст.19/№ 214-ФЗ | 1. Техническое задание для проектной организации на проектирование многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.  2. Акт, подтверждающий соответствие проектной документации существующим СНиПам и ГОСТам.  3. Информация о застройщике и проекте строительства.  4. Информация о цели проекта, этапах и сроках его реализации, о местоположении строящегося дома и его описании, о количестве самостоятельных частей (квартир, офисов и пр.) в составе стоящегося дома и их целевом назначении, о возможных финансовых и прочих рисках, а также прочая информация, которую обязан предоставить дольщику застройщик при заключении договора участия в долевом строительстве. |
| 181 | Передача объекта долевого строительства застройщиком участнику долевого строительства осуществляется: | | п.п.2, 3, ст.8/№ 214-ФЗ | 1. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, но не позднее предусмотренного договором срока.  2. После начала производства отделочных работ, но не позднее, чем ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.  3. Не ранее государственной регистрации объекта долевого строительства в Управлении федеральной регистрационной службы, но не позднее предусмотренного договором срока. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Тема № 17 «Земельное законодательство»*** | |  | | |
| 197 | Объекты земельных отношений: | | ст. 6 ЗК РФ | 1. Земля как природный объект и природный ресурс; земельный участок; часть земельного участка.  2. Земельный участок.  3. Земельная доля. |
| 198 | На сколько категорий по целевому назначению подразделяются земли в Российской Федерации? | | ст. 7 ЗК РФ | 1. 10  2. 5  3. 7 |
| 199 | Земельный участок, как объект земельных отношений – это: | | ст. 6 ЗК РФ | 1. Часть поверхности земли, огороженной в натуре искусственным сооружением.  2.Часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.  3. Участок поверхности земли, имеющий естественные границы. |
| 200 | Предоставляются ли гражданам земельные участки на праве постоянного бессрочного пользования? | | ст. 20 ЗК РФ | 1. Да.  2. Нет.  3. Только инвалидам ВОВ.  4. Инвалидам и многодетным семьям |