

**Итоги работы по продвижению Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости в 2015 г.**

В 2015 г. Руководство РОСС, отдел по стандартизации и сертификации и Управляющий Совет РОСC продолжили работу по обеспечению деятельности и развитию Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ.

1. **Развитие структуры Системы. Аккредитация ТОС.**

В настоящее время в регионах работает **39 Территориальных органов по сертификации.**

За отчетный период было **аккредитовано 7 новых Территориальных органов по сертификации:**

* + НП «Гильдия Риэлторов Курганской области», г. Курган;
  + НП «Тульская гильдия риэлторов»;
  + Ассоциация Профессионалов Недвижимости «Восточно-Сибирская Палата Недвижимости», г. Иркутск;
  + НП «Гильдия Риэлторов Вологодчины», г. Вологда;
  + Союз «Саморегулируемая Организация некоммерческое партнерство» «Союз риэлторов Барнаула и Алтая», г. Барнаул;
  + НП «Орловская Гильдия Риэлторов», г. Орел;
  + НП «Гильдия риэлторов Приамурья», г.Благовещенск.

**8-ми Территориальным органам по сертификации продлен срок действия свидетельства** **об аккредитации:**

**–** НО «Московская Ассоциация–Гильдия Риэлторов», г. Москва;

* + НП «Омский Союз Риэлторов», г. Омск;
  + НП «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов», г. Нижний Новгород;
  + СРО «НП «Лига риэлторов Кузбасса», г. Новокузнецк;
  + НП «Союз риэлторов», г. Йошкар-Ола;
  + НП «Профессионалы недвижимости Поволжья», г. Саратов;
  + Новосибирская Ассоциация Риэлтеров, г. Новосибирск.
  + Ассоциация СРО «Региональная гильдия риэлторов Дальневосточного федерального округа", г. Хабаровск.

**Исключен** из Реестра Системы Сертификации в связи с истечением срока действия Свидетельства об аккредитации **1** **Территориальный органа по сертификации:**

* + НП «Мурманская Гильдия Риэлторов», г. Мурманск

1. **Вовлечение в Систему компаний и специалистов.**

На сегодняшний день из **1278** агентств недвижимости, входящих в Российскую Гильдию Риэлторов, **817** компании, работающие на рынке недвижимости России, соответствуют требованиям основного стандарта и прошли сертификацию в территориальных органах по сертификации (65%, 2014 год – 63%). Все они внесены в Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости РФ.

На сегодняшний день, общее количество действующих аттестатов в Системе - **более 19728 специалистов** по недвижимости **(13493 агентов и 6235 брокеров)**. За 2015 год подтвердили свое звание и аттестовались впервые: 4028 агентов и 1449 брокеров.

1. **Единый реестр.**

Общее количество записей в Едином реестре по состоянию на 01 декабря 2015 года - **10589**, в том числе офисов компаний - **985**, специалистов - **9604**.

В соответствии с решением Правления РГР в Единый реестр вносятся компании - сертифицированные члены РГР, сертифицированные компании, не являющиеся членами РГР, а также не сертифицированные компании, являющиеся членами РГР и работающие во всех этих категориях компаний аттестованные специалисты.

Аттестованные специалисты, которые не работают в компаниях являющихся членами РГР и/или сертифицированными, в открытой части Единого реестра не отображаются.

В 2015 году продолжалась работа по техническому развитию реестра. На конец 2015 года осуществляется автоматизированная выгрузка в Единый реестр сведений из региональных реестров по 6 регионам (Санкт-Петербург, Свердловская область, Московская область, Нижегородская область, Красноярский край, Новосибирская область). Остальные ТОС вводят данные непосредственно в Единый реестр.

Проводилась работа по оптимизации сайта реестра под поисковые системы, заполнение тестовой части разделов реестра, оптимизация системы управления. Осуществлялась консультирование региональных администраторов ТОС.

Реализован проект выгрузки сведений из Единого реестра на портал Restate.ru.

Три раза в течение 2015 года Управляющий совет в лице председателя докладывал о работе по развитию, наполнению и продвижению Единого реестра на заседаниях Правления РГР.

Задачи, требующие решения (предложены членом УС – Проскуриным Е.А.):  
- разработка концепции и выделение средств на SEO продвижение Единого РЕЕСТРА в сети интернет;  
- разработка программы лоббирования Системы добровольной сертификации и РЕЕСТРА как инструмента признания органами государственной власти для целей госпрограмм и госзакза в сфере операций с недвижимостью.

1. **Охват Системой сертификации территории РФ.**

По состоянию на 01 декабря 2015 года в Едином реестре представлены компании и специалисты из 44 субъектов РФ (52%). Полномочия ТОС по проведению сертификации выданы Управляющим советом на территорию 51 субъекта РФ (60%).

1. **Аккредитация Учебных заведений.**

Для проведения обучения и аттестации специалистов по недвижимости - агентов и брокеров аккредитовано  **43 Учебных Заведения.**

**Из их числа за прошедший год 3 новых Учебных Заведения прошли аккредитацию:**

* + ЧОУ ДПО «Институт курортной медицины и туризма», г. Сочи;
  + **НОУ ДПО «Международная школа бизнеса и предпринимательства»,** **г. Обнинск (Калужская обл.);**
  + ЧУ ДПО «Институт повышения квалификации «ПРОФИТ», г. Ярославль.

**У 6-ти Учебных Заведений продлен срок действия свидетельства:**

**– ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный химико-технологический университет», г. Иваново;**

* + **Кемеровский институт (филиал) ФГБОУ ВПО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», г. Кемерово;**
  + **АНОО ВПО «Алтайская академия экономики и права», г. Барнаул;**
  + **Учебный центр Ассоциации риэлторов «Недвижимость Севастополя», г. Севастополь;**
  + **Некоммерческое Партнерство «Уральская палата недвижимости» - отдел обучения, г. Екатеринбург;**
  + **АНОО ДПО «Дальневосточный центр производительности», г. Владивосток.**

**5 Учебных Заведений исключены из Реестра Системы Сертификации в связи с истечением срока действия Свидетельства об аккредитации:**

* + **АНОО «Образовательный центр «Профит», г. Ярославль;**
  + **НОУ ВПО «Пермский институт муниципального управления (Высшая школа приватизации и предпринимательства)», г. Пермь;**
  + **АНО «Высшая школа недвижимости», г. Самара;**
  + **АНО ВПО «Владимирский институт бизнеса», г. Владимир;**
  + **ГОУ ВПО «Омский Государственный технический университет», г. Омск.**

1. **Аккредитация страховых компаний.**

**В целях страхования риэлторской ответственности выданы Свидетельства об аккредитации 2 Страховым компаниям:**

– ОСАО «РЕСО-Гарантия», г. Москва;

– ООО «КРК-Страхование», г. Москва.

**Исключены из Реестра Системы Сертификации в связи с истечением срока действия Свидетельства об аккредитации 2 Страховая компания:**

– ОАО «Страховая группа МСК», г. Москва;

– ОАО «СОГАЗ», г. Москва.

1. **Сертификация аналитиков.**

**Комиссией по аттестации аналитиков рынка недвижимости было сертифицировано 2 аналитика:**

* + Витязева Оксана Юрьевна, г. Москва;
  + Куклова Татьяна Сергеевна, г. Ульяновск.

**7 аналитиков подтвердили звание САКРН и продлили сертификат:**

* + Епишина Эльвира Дмитриевна, г. Пермь;
  + Антасюк Анатолий Петрович, г. Екатеринбург;
  + Гамова Елена Робертовна, г. Ульяновск;
  + Ермолаева Елена Александровна, г. Новосибирск;
  + Тухашвили Гурам Тенгизович, г. Екатеринбург;
  + Хорьков Михаил Иванович, г. Екатеринбург;
  + Чернявская Елена Игоревна, г. Москва.

**Лишены звания САКРН в связи со сменой деятельности:**

* + Жилкина Алиса Владимировна, г. Тюмень;
  + Исаев Александр Николаевич, г. Москва;
  + Кожевникова Полина Викторовна, г. Пермь;
  + Лагунова Наталья Владимировна, г. Пермь;
  + Печенкина Анастасия Владимировна, г. Пермь;

В связи с разграничением статусов специалистов в соответствии с их знаниями и компетенциями в 2015 году статус **Аттестованный аналитик рынка недвижимости** (ААРН) был присвоен **30 претендентам**.

На данный момент работу по анализу рынка недвижимости проводят **80 аналитиков рынка недвижимости РГР.**

1. **Заседания Управляющего совета.**

За отчетный период состоялось **8 Заседаний Управляющего Совета РОСС**. Из них 5 проведены в электронном виде, а 3 очным заседанием.

Управляющий Совет РОСС на своих Заседаниях рассматривал **вопросы**, касающиеся изменений и дополнений в нормативные документы Системы Сертификации, а также общие вопросы, касающиеся развития Системы Сертификации в целом:

* + **О внесении изменений в нормативные документы Системы сертификации, определяющих, в пределах одного Федерального округа, процедуру взаимоотношений (зачет результатов проверок, внесение сведений в Единый реестр и т.д.) Территориальных органов по сертификации и Саморегулируемых организаций риэлторов;**
  + О методических рекомендациях для ТОС, региональных и муниципальных ассоциаций по продвижению Единого реестра;
  + О критериях отображения сведений о компаниях и специалистах в Едином реестре;
  + О сроке исключения сведений из Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости, в случае исключения компании из членов РГР;
  + О развитии сайта Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости РФ;
  + О разработке формы единого удостоверения аттестованного специалиста рынка недвижимости Агента и Брокера;
  + О подготовке учебной программы «Этика риэлторской деятельности. Кодекс этики РГР» для Учебных заведений;
  + О процедуре сертификации основных и дополнительных офисов брокерских компаний, подавших заявку на сертификацию, а также офисов, входящих в одну группу предприятий.

1. **Проведение семинаров.**

С целью оказания методической помощи территориальным органам по сертификации и аккредитованным учебным заведениям, Руководящий Орган Системы Сертификации традиционно провел **очный** **семинар для экспертов** Территориальных органов по сертификации и представителей Учебных Заведений на Национальном Конгрессе в г. Казани.

В 2015 году Управляющий Совет РОСС продолжил практику проведения **онлайн** **вебинаров** для обученияэкспертов Территориальных органов по сертификации.

За 2015 год было проведено **3 вебинара для экспертов ТОС, а** его участниками стали более 120 участников из разных регионов России: Калининград, Санкт-Петербург, Москва, Краснодар, Астрахань, Пенза, Калуга, Липецк, Владимир, Ярославль, Тольятти, Самара, Йошкар-Ола, Челябинск, Благовещенск, Кемерово, Барнаул, Биробиджан, Хабаровск, Саратов, Тула, Курган, Томска, Кемерово, Бийска, Московской области.

Проведен **1 вебинар** на тему «Единый реестр, как инструмент повышения конкурентоспособности агентства недвижимости».

1. **Пропаганда Системы. Подготовка методических материалов.**

С целью методической помощи региональным ассоциациям и ТОС по продвижению системы сертификации и Единого реестра на сайте РГР сформированы разделы «Методические материалы», «Презентации и статьи», «Рекламные материалы». В данных разделах размещены соответствующие материалы.

Подготовлена специальная презентация и вебинар «Продвижение Единого реестра в регионах» с обзором практических методов.

Вопросу о продвижении Единого реестра и Системы добровольной сертификации была посвящена специальная секция на Национальном Конгрессе в Казани. Подготовлены презентации и тезисы для выступления по данной тематике.

Представители Правления РГР и Управляющего совета выступали по данному вопросу практически на всех региональных форумах в 2015 году.

***Приложение к отчету №1***

Таблица показателей по аккредитованным Учебным Заведениям, Территориальным органам по сертификации и Аналитикам Рынка Недвижимости в рамках Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости.

По состоянию на 1 декабря 2015 г. аккредитовано:

– 39 Территориальных органов по сертификации;

– 43 Учебных Заведений;

– 80 Аналитиков Рынка Недвижимости: 50 САКРН; 30 ААРН

***Приложение к отчету №2***

Таблица показателей сертифицированных агентств недвижимости

По состоянию на 1 декабря 2015 года количество сертифицированных агентств недвижимости составляет 817.

***Приложение к отчету №3***

Таблица показателей сертифицированных компаний по регионам на 2014г.

***Приложение к отчету №4***

**Ассоциации РГР, которые не создали территориальные органы по сертификации.**

1. Ангарская Гильдия Риэлторов, г. Ангарск.
2. Калужская областная палата недвижимости, г. Калуга.
3. Костромская Гильдия Риэлторов, г. Кострома.
4. Липецкая Ассоциация риэлторов, г. Липецк.
5. Межрегиональная Гильдия Риэлторов, г. Ярославль.
6. Псковская Гильдия Риэлторов, г. Псков.
7. Ставропольская Гильдия риэлторов, г. Ставрополь.
8. Объединение риэлторов Архангельской области, г. Архангельск.
9. Профессиональные участники рынка недвижимости Республики Башкортостан, г. Уфа.
10. Республиканская Ассоциация Риэлторов Удмуртской Республики, г. Ижевск.
11. Забайкальское Объединение Риэлторов.
12. Камчатское Партнерство Профессиональных Риэлтеров, г. Петропавловск-Камчатский.
13. Союз Риэлторов Чувашии, г.Чебоксары.
14. Астраханская региональная гильдия риэлторов, г. Астрахань.
15. Региональная Гильдия Риэлторов Еврейской Автономной Области, г. Биробиджан.

***Приложение к отчету №5***

******