**ПРОТОКОЛ № 101**

**Заседания Управляющего Совета РОСС**

**г. Казань «11» июня 2015 года**

**Присутствовали:** Апрелев К.Н., Галеев Р.Д., Егоров В.А., Миловидова Е.Э, Хромов А.А., Наумова В.В., Монастырская И.В., Бордюг А.А.,

**Передали голоса по доверенности:**

Хромову А.А.: Мошнов А.Н., Проскурин Е.А.

Апрелеву К.Н: Самойлов О.П.

**Отсутствовали:** Некрасов А.П.

Кворум имеется 11 голосов, из них: присутствуют 8 голосов; по доверенности 3 голоса

**Приглашенные:** Мазурина Н.Ю.

**Секретарь:** Костяева Ю.С.

**Предложенная повестка дня:**

 Проект

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**открытого заседания**

**Управляющего Совета Руководящего Органа Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ**

**11 июня 2015 года. 13:30-15:30.**

Место проведения: Россия, Казань, пр. Ф. Амирхана, 1

ГРК «Казанская Ривьера», зал: Казанская жемчужина

**Члены Управляющего Совета:**

Апрелев К.Н., Бордюг А.А., Галеев Р.Д., Егоров В.А., Миловидова Е.Э., Монастырская И.В., Мошнов А.Н., Наумова В.В., Некрасов А.П., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Хромов А.А.

**Секретарь Заседания:**

Костяева Ю.С.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня заседания УС РОСС.

**Докладывает:** Хромов А.А.

2. Аккредитация Учебного заведения Негосударственного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Международная школа бизнеса и предпринимательства», г. Обнинск (Калужская обл.).

**Докладывает:** Хромов А.А., Костяева Ю.С.

3. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения Учебный центр Ассоциации риэлторов «Недвижимость Севастополя», г. Севастополь.

**Докладывает:** Хромов А.А., Костяева Ю.С.

4. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения Некоммерческое Партнерство «Уральская палата недвижимости» - отдел обучения, г. Екатеринбург.

**Докладывает:** Хромов А.А., Костяева Ю.С.

5. Исключение из системы добровольной сертификации Учебного заведения АНОО «Образовательный центр «Профит», г. Ярославль.

**Докладывает:** Хромов А.А., Костяева Ю.С.

6. О процедуре сертификации основных и дополнительных офисов брокерских компаний, подавших заявку на сертификацию, а также офисов, входящих в одну группу предприятий**.**

**Докладывает:** Галеев Р.Д., Проскурин Е.А.

7. О ходе работ по разработке формы единого удостоверения аттестованного специалиста рынка недвижимости Агента и Брокера.

**Докладывает:** Миловидова Е.Э.

8. О подготовке учебной программы «Этика риэлторской деятельности. Кодекс этики РГР» для Учебных заведений.

**Докладывает:** Хромов А.А.

9.О ходе работ по развитию сайта Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости РФ.
**Докладывает:** Хромов А.А.

10. О некоторых условиях аккредитации страховых компаний в Системе сертификации.
**Докладывает**: уточняется.

11. О плане работы Управляющего совета РОСС на II полугодие.
**Докладывает**: Хромов А.А.

12. О дате проведения следующего заседания Управляющего совета РОСС.
**Докладывает:** Хромов А.А

**1. Слушали: Хромова А.А. по вопросу утверждения повестки дня УС РОСС.**

**Выступили:** Галеев Р.Д., **Миловидова Е.Э.**

**Постановили:**

**1. Добавить в Разное об обращении НП «Риелторы Дальнего Востока» с просьбой предоставления права проведения аттестации специалистов и сертификацию брокерских услуг, на территории Еврейской автономной области, компании «Деловой Партнер».**

**2.** Утвердить Повестку дня.

**Голосовали**: единогласно

**2. Слушали: Хромова А.А. по вопросу** **Аккредитация Учебного заведения Негосударственного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Международная школа бизнеса и предпринимательства», г. Обнинск (Калужская обл.).**

**Выступили: Галеев Р.Д., Монастырская И.В.,** участники открытого заседания

**Постановили:**

1. **Аккредитовать Учебное заведение НОУ ДПО «Международная школа бизнеса и предпринимательства», сроком на три года, с правом обучения и выдачи свидетельств.**
2. **Рекомендовать заключить Соглашение с Ассоциацией НП «Калужская областная палата недвижимости», для создания аттестационной комиссии и выдачи Аттестатов.**

**Голосовали: единогласно**

**3. Слушали:**  **Хромова А.А. по вопросу** о **пролонгации срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения** Учебный центр Ассоциации риэлторов «Недвижимость Севастополя», г. Севастополь.

**Выступили: Галеев Р.Д.,** участники открытого заседания**.**

**Постановили:**

1. Пролонгировать свидетельство об аккредитации **Учебного заведения** Учебный центр Ассоциации риэлторов «Недвижимость Севастополя»**, сроком на три года.**

**Голосовали: единогласно.**

**4. Слушали: Хромова А.А. по вопросу пролонгации срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного заведения Некоммерческое Партнерство «Уральская палата недвижимости» - отдел обучения, г. Екатеринбург.**

**Выступили:** Галеев Р.Д., Наумова В.В., участники открытого заседания.

**Постановили:**

1. **Добавить в план** работы Управляющего совета РОСС на II полугодие **вопрос об изменениях в нормативные документы Системы сертификации, в связи с изменениями в законодательстве, касающихся лицензирования некоторых видов образовательной деятельности и иными изменениями в законодательстве РФ, связанными с ведением образовательной деятельности,**
2. Пролонгировать свидетельство об аккредитации **Учебного заведения Некоммерческое Партнерство «Уральская палата недвижимости» - отдел обучения, сроком на три года.**

**Голосовали: единогласно.**

**5. Слушали: Хромова А.А. по вопросу исключения из системы добровольной сертификации Учебного заведения АНОО «Образовательный центр «Профит», г. Ярославль.**

**Выступили:** участники открытого заседания.

**Постановили:**

1. **Исключить из системы добровольной сертификации Учебного заведения АНОО «Образовательный центр «Профит» в связи с окончанием срока действия свидетельства об аккредитации.**

**Голосовали: единогласно.**

**6. Слушали: Хромова А.А. по вопросу** **о** процедуре сертификации основных и дополнительных офисов брокерских компаний, подавших заявку на сертификацию, а также офисов, входящих в одну группу предприятий**.**

**Выступили: Бордюг А.А., Галеев Р.Д., Егоров В.А., Монастырская И.В., Наумова В.В.**

**Постановили:**

1. **Подготовить информационное письмо Управляющего совета РОСС о порядке сертификации компаний, имеющих несколько офисов, с указанием обязательности проверок каждого офиса компании.**
2. **Подготовить информационное письмо о порядке использования бланков сертификатов и приложений к сертификатам.**
3. **Подготовить к следующему заседанию УС РОСС изменения в нормативные документы системы сертификации, связанные с порядком сертификации компаний, имеющих несколько офисов.**

**Голосовали: единогласно**

**7. Слушали: Хромова А.А. по вопросу** о ходе работ по разработке формы единого удостоверения аттестованного специалиста рынка недвижимости Агента и Брокера**.**

**Выступили: Бордюг А.А., Галеев Р.Д., Егоров В.А., Монастырская И.В., Наумова В.В,** участники открытого заседания.

**Постановили:**

1. **Принять информацию к сведению.**
2. **Доработать удостоверение** аттестованного специалиста рынка недвижимости Агента и Брокер**, в соответствии с замечаниями членов Управляющего Совета.**
3. **Подготовить нормативный документ, регламентирующий выдачу, замену и изъятие удостоверений.**

**Голосовали: единогласно**

**8. Слушали: Хромова А.А. по вопросу** подготовки учебной программы «Этика риэлторской деятельности. Кодекс этики РГР» для Учебных заведений.

**Выступили: Галеев Р.Д.,** участники открытого заседания.

**Постановили:**

1. **Обратиться в Комитет по обучению и профессиональному образованию с просьбой разработать методическое пособие «**Этика риэлторской деятельности. Кодекс этики РГР» для Учебных заведений.

**Голосовали: единогласно**

**9. Слушали:** Хромова А.А. по вопросу о ходе работ по развитию сайта Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости РФ.

**Выступили: Галеев Р.Д.,** участники открытого заседания.

**Постановили:**

1. **Принять к сведению**
2. **Подготовить нормативный документ о требованиях к размещению информации в Реестре, в части оформления: изображений, фотографий и текста.**

**Голосовали: единогласно**

**10. Слушали:** Хромова А.А. по вопросу условий аккредитации страховых компаний в Системе сертификации.

**Выступили:** **Галеев Р.Д.,** участники открытого заседания.

**Постановили:**

1. Обратиться во Всероссийский союз страховщиков с целью рекомендации для участия в работе в составе Управляющего совета РОСС представителей страхового сообщества и дальнейшей ревизией порядка проведения сертификации страховых компаний в системе сертификации.
2. Проработать вопрос о конкретизации соответствующего раздела Национального стандарта, определяющего виды обеспечения гарантий брокерской компании перед клиентами.

**Голосовали: единогласно**

**11. Слушали: Хромова А.А. по вопросу** о плане работы Управляющего совета РОСС на II полугодие.

**Выступили: Галеев Р.Д.,** участники открытого заседания.

**Постановили:**

1. Рассмотреть вопрос по процедуре электронного голосования.

**Голосовали: единогласно**

**12. Слушали: Хромова А.А. по вопросу** о дате проведения следующего заседания Управляющего совета РОСС

**Выступили: Бордюг А.А., Монастырская И.В.,** участники открытого заседания.

**Постановили:**

1. **Провести очное заседание Управляющего Совета РОСС в сентябре 2015 г., в г. Москве.**
2. **Проработать вопрос о технической возможности удаленного участия членов УС в заседаниях УС, а также о проведении заседаний УС в режиме видеоконференций.**

**Голосовали: единогласно**

**Разное:**

**13. Слушали: Хромова А.А. по вопросу об обращении НП «Риелторы Дальнего Востока» с просьбой предоставления права проведения аттестации специалистов и сертификацию брокерских услуг, на территории Еврейской автономной области.**

**Выступили: Галеев Р.Д., Монастырская И.В., Наумова В.В,** участники открытого заседания.

**Постановили:**

 **1. Разрешить НП «Риелторы Дальнего Востока» права проведения аттестации специалистов и сертификацию брокерских услуг компании «Деловой партнер», осуществляющей свою деятельностьна территории Еврейской автономной области.**

**Голосовали: единогласно.**

**Председатель**

**Управляющего Совета РОСС Хромов А.А.**

**Секретарь Управляющего Совета РОСС Костяева Ю.С.**