**ПРОТОКОЛ № 113**

**Заседания Управляющего Совета РОСС**

**г. Екатеринбург «12» июня 2016 года**

**Присутствовали:** Галеев Р.Д., Егоров В.А., Хромов А.А.

**Передали голоса по доверенности:**

Хромову А.А.: Апрелев К.Н., Миловидова Е.Э., Мошнов А.Н., Проскурин Е.А., Самойлов О.П.,

**Отсутствовали:** Бордюг А.А., Наумова В.В., Некрасов А.П.

Кворум состоялся 8 голосов, из них: присутствуют 3 голоса; по доверенности 5 голосов.

**Приглашенные:** участники мастер-класса

**Секретарь:** Костяева Ю.С.

**Предложенная повестка дня:**

Проект

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОТКРЫТОГО ЗАСЕДАНИЯ**

**Управляющего Совета Руководящего Органа Системы Сертификации**

**12 июня 2016 года. 12.40-14.40.**

Екатеринбург, отель «Хаятт», зал «Серебро»

**Члены Управляющего Совета:**

Апрелев К.Н., Бордюг А.А., Галеев Р.Д., Егоров В.А., Миловидова Е.Э., Монастырская И.В., Мошнов А.Н., Наумова В.В., Некрасов А.П., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Хромов А.А.

**Секретарь Заседания:**

Костяева Ю.С.

**Вопросы для рассмотрения:**

1.Утверждение повестки дня заседания УС РОСС.

**Докладывает:** Председатель УС РОСС

**Регламент:** 5 мин.

2. Аккредитация Учебного Заведения Федеральное государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации руководящих работников и специалистов топливно-энергетического комплекса», г. Раменское.

**Докладывает:** Костяева Ю.С., рук. отдела стандартизации и сертификации РГР.

**Регламент:** 5 мин.

3.Аккредитация Учебного Заведения Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Колледж «Подмосковье», г. Солнечногорск.

**Докладывает:** Костяева Ю.С., рук. отдела стандартизации и сертификации РГР.

**Регламент:** 5 мин.

4. Пролонгация срока действия свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Союз Пензенских Сертифицированных Риэлторов», г. Пенза.

**Докладывает:** Костяева Ю.С., рук. отдела стандартизации и сертификации РГР.

**Регламент:** 5 мин.

5. Пролонгация срока действия свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Ульяновская Гильдия Риэлторов», г. Ульяновск.

**Докладывает:** Костяева Ю.С., рук. отдела стандартизации и сертификации РГР.

**Регламент:** 5 мин.

6. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Страховой Компании ОАО «АльфаСтрахование», г. Москва.

**Докладывает:** Костяева Ю.С., рук. отдела стандартизации и сертификации РГР.

**Регламент:** 5 мин.

7. О порядке рассмотрения писем, поступающих с сайта Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости.

**Докладывает:** Хромов А.А., председатель Управляющего совета РОСС.

**Регламент:** 5 мин.

8. О применении норм Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ к лицам, оказывающим брокерские услуги на рынке недвижимости в статусе «индивидуальный предприниматель».

**Докладывает:** Хромов А.А., председатель Управляющего совета РОСС.

**Регламент:** 5 мин.

9. Об опыте организации дистанционного обучения для целей подготовки к аттестации специалистов на примере Московской области и Красноярского края.

**Докладывают:** Прокофьев С.В., Вице-президент Гильдии риэлторов Московской области по обучению, Хромов А.А., председатель Управляющего совета РОСС.

**Регламент:** 20 мин.

10. Об опыте работы ТОС НП «РГР «Южный Урал» по развитию Системы сертификации и продвижению Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов в Челябинской области.

**Докладывает:** Тельманова Е.В., исполнительный директор НП «РГР «Южный Урал»

**Регламент:** 15 мин.

11. О методических рекомендациях по формам и методам продвижения Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов в региональных ассоциациях.

**Докладывает:** Хромов А.А., председатель Управляющего совета РОСС.

**Регламент:** 5 мин.

12. О профессиональных стандартах специалистов рынка недвижимости: АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ и БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ.

**Докладывает:** Бабичев А.И., руководитель Группы разработчиков Национального профессионального стандарта риэлторов (РГР-УПН), Вице-президент Уральской палаты недвижимости (Екатеринбург)

**Регламент:** 30 мин.

13. Разное, обсуждение, ответы на вопросы.

**Регламент:** 20 минут.

**1. Слушали: Хромова А.А. по вопросу утверждения повестки дня заседания УС РОСС.**

**Выступили:** Мазурина Н.Ю.

**Постановили:**

1. **Утвердить повестку дня** заседания УС РОСС.

**Голосовали:** единогласно.

**2. Слушали: Хромова А.А. по вопросу аккредитации** Учебного Заведения Федеральное государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации руководящих работников и специалистов топливно-энергетического комплекса», г. Раменское.

**Выступили: Галеев Р.Д.**

**Постановили:**

1. **Аккредитовать** Учебное Заведение Федеральное государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации руководящих работников и специалистов топливно-энергетического комплекса», сроком на три года.

**Голосовали: единогласно.**

**3. Слушали: Хромова А.А. по вопросу** **аккредитации** Учебного Заведения Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Колледж «Подмосковье», г. Солнечногорск.

**Выступили: Мазурина Н.Ю.**

**Постановили:**

1. **Аккредитовать** Учебное Заведение Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Колледж «Подмосковье», сроком на три года.

**Голосовали: единогласно.**

**4. Слушали:**  **Хромова А.А. по вопросу** пролонгации срока действия свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Союз Пензенских Сертифицированных Риэлторов», г. Пенза.

**Выступили:** Тельманова Е.В.

**Постановили:**

1. **Обратить внимание** Территориального органа по сертификации НП «Союз Пензенских Сертифицированных Риэлторов» на количество сертифицированных агентств.
2. Принять меры по поиску новых агентств для целей сертификации.
3. Пролонгировать срок действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Союз Пензенских Сертифицированных Риэлторов», сроком на 3 года.

**Голосовали: единогласно.**

**5. Слушали: Хромова А.А. по вопросу** пролонгации срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Ульяновская Гильдия Риэлторов», г. Ульяновск.

**Выступили:** выступающих и вопросов не было.

**Постановили:**

1. Принять во внимание письмо-ответ Кирсанкина А.А. на замечания членов Управляющего Совета РОСС по качеству информации в Едином реестре (логотипы компаний, фото специалистов, наличие адресов, телефонов, e-mail).
2. Пролонгировать срок действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Ульяновская Гильдия Риэлторов», сроком на три года.

**Голосовали: единогласно.**

**6. Слушали: Хромова А.А. по вопросу** пролонгации срока действия Свидетельства об аккредитации Страховой Компании ОАО «АльфаСтрахование», г. Москва.

**Выступили:** выступающих и вопросов не было

**Постановили:**

1. Пролонгировать срок действия Свидетельства об аккредитации Страховой Компании ОАО «АльфаСтрахование»**, сроком на три года.**

**Голосовали: единогласно.**

**7. Слушали: Хромова А.А. по вопросу** порядка рассмотрения писем, поступающих с сайта Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости.

**Выступили:** Апресов Г.Г.

**Постановили:**

1. Разработать проект нормативного документа, регламентирующего действия участников Реестра и ТОС при получении писем с сайта реестра: положительные отзывы, претензии на действия компаний и специалистов, вопросы и замечания технического характера, письма от клиентов с коммерческими предложениями. Срок: до 30.09.2016. отв.: Хромов А.А., Самойлов О.П.

**Голосовали: единогласно.**

**8. Слушали: Хромова А.А. по вопросу** применения норм Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ к лицам, оказывающим брокерские услуги на рынке недвижимости в статусе «индивидуальный предприниматель».

**Выступили:** Апресов Г.Г.

**Постановили:**

1. Внести уточнения в нормативные документы, приравнивающие лица, оказывающие брокерские услуги на рынке недвижимости в статусе «индивидуальный предприниматель» к категории «организации», в части применения норм Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ и внесения информации в Единый реестр.

Срок: до 30.09.2016.

Отв.: Хромов А.А., Самойлов О.П.

**Голосовали: единогласно.**

**9. Слушали:** Прокофьева С.В., **Хромова А.А. по вопросу** Об опыте организации дистанционного обучения для целей подготовки к аттестации специалистов на примере Московской области и Красноярского края.

**Выступили:** Апресов Г.Г.

**Постановили:**

1. **Принять информацию к сведению.**

**Голосовали: единогласно.**

**10. Слушали:** Тельманову Е.В. **по вопросу** опыта работы ТОС НП «РГР «Южный Урал» по развитию Системы сертификации и продвижению Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов в Челябинской области..

**Выступили:** Апресов Г.Г., Мазурина Н.Ю., Хромов А.А.

**Постановили:**

1. **Выразить благодарность за выступление Тельмановой Е.В., рекомендовать Территориальным органам по сертификации перенять опыт ТОС НП «РГР «Южный Урал».**

**Голосовали: единогласно.**

**11. Слушали:** Хромова А.А.. **по вопросу** о методических рекомендациях по формам и методам продвижения Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов в региональных ассоциациях.

**Выступили:** Апресов Г.Г., Мазурина Н.Ю., Хромов А.А.

**Постановили:**

1. **С учетом обмена опытом на секции «Открытое заседание Управляющего совета» в рамках XX Национального Конгресса по недвижимости в Екатеринбурге внести дополнения в презентацию «Формы и методы продвижения Единого реестра». Разместить обновленную презентацию на сайте РГР.**

**Срок: 01 июля 2016. Отв. Хромов А.А., Костяева Ю.С.**

**Голосовали: единогласно.**

**12. Слушали:** Бабичева А.И. **по вопросу** опыта работы ТОС НП «РГР «Южный Урал» по развитию Системы сертификации и продвижению Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов в Челябинской области..

**Выступили:** Апресов Г.Г., Мазурина Н.Ю., Хромов А.А.

**Постановили:**

1. **Выразить благодарность за выступление Бабичеву А.И. и Коноваловой Ю.В.**

**Голосовали: единогласно.**

**13. Слушали: Хромова А.А. по вопросу даты следующего заседания Управляющего Совета РОСС.**

**Постановили:**

**1. Провести следующее заседание УС РОСС в виде электронного голосования в июле 2016 года.**

**Голосовали: единогласно.**

**Председатель**

**Управляющего Совета РОСС Хромов А.А.**

**Секретарь Управляющего Совета РОСС Костяева Ю.С.**