**ПРОТОКОЛ № 116**

**Заседания Управляющего Совета РОСС**

**г. Санкт-Петербург «28» сентября 2016 года**

**Присутствовали:** Апрелев К.Н., Галеев Р.Д., Егоров В.А., Казакова Н.Г., Монастырская И.В., Мошнов А.Н., Самойлов О.П., Хромов А.А.

**Передали голоса по доверенности:**

Хромову А.А.: Проскурин Е.А.

**Отсутствовали:** Бордюг А.А., Наумова В.В., Некрасов А.П.

Кворум состоялся 9 голосов, из них: присутствуют 8 голосов; по доверенности 1 голос.

**Приглашенные:** участники мастер-класса

**Секретарь:** Костяева Ю.С.

**Предложенная повестка дня:**

Проект

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ**

**Управляющего Совета Руководящего Органа Системы Сертификации**

**28 сентября 2016 года. 18.00-19.00.**

г. Санкт-Петербург, Park Inn by Radisson Прибалтийская, зал «RED»

**Члены Управляющего Совета:**

Апрелев К.Н., Бордюг А.А., Галеев Р.Д., Егоров В.А., Миловидова Е.Э., Монастырская И.В., Мошнов А.Н., Наумова В.В., Некрасов А.П., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Хромов А.А.

**Секретарь Заседания:**

Костяева Ю.С.

**Вопросы для рассмотрения:**

1.Утверждение повестки дня заседания УС РОСС.

**Докладывает:** Хромов А.А.

2. Пролонгация срока действия свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Гильдия Риэлторов Вятки», г. Киров.

**Докладывает:** Хромов А.А.

3. Аккредитация Территориального органа по сертификации Ассоциация Профессионалов Недвижимости «Восточно-Сибирская Палата Недвижимости», г. Иркутск.

**Докладывает:** Хромов А.А.

4.Об обращении Союз «Красноярский Союз Риэлторов» с просьбой предоставления права проведения сертификации и аттестации агентства недвижимости ООО «Вавилон», г. Иркутск.

**Докладывает:** Хромов А.А.

5. Об обращении агентств недвижимости, находящихся на территории Хабаровского края на действия Ассоциация саморегулируемая организация «Региональная гильдия риэлторов Дальневосточного федерального округа» о проведении плановой платной сертификации (инспекционный контроль).

**Докладывает:** Хромов А.А.

6. Об обращении ТОС НП «Уральская палата недвижимости» с вопросом о возможности передачи контроля за агентствами, зарегистрированными в Курганской области, но сертифицированными ранее ТОС НП «Уральская палата недвижимости» в ведение ТОС НП «Гильдия Риэлторов Курганской области».

**Докладывает:** Хромов А.А.

7. О дате проведения следующего заседания Управляющего совета РОСС.  
**Докладывает:** Хромов А.А.

**8. Разное.**

**1. Слушали: Хромова А.А. по вопросу утверждения повестки дня заседания УС РОСС.**

**Выступили:** выступающих и вопросов не было.

**Постановили:**

1. **Утвердить повестку дня** заседания УС РОСС.

**Голосовали:** единогласно.

**2. Слушали: Хромова А.А. по вопросу** пролонгации срока действия свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Гильдия Риэлторов Вятки», г. Киров.

**Выступили: Самойлов О.П.**

**Постановили:**

1. **Рекомендовать НП «Гильдия Риэлторов Вятки» привести в соответствие с п.** 6.10. Стандарта «Требования к Территориальным органам по сертификации» **составы Управляющего Совета ТОС и Комиссии по разрешению споров.**
2. **Пролонгировать срок действия свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Гильдия Риэлторов Вятки»**, сроком на три года.

**Голосовали: единогласно.**

**3. Слушали: Хромова А.А. по вопросу** аккредитации Территориального органа по сертификации Ассоциация Профессионалов Недвижимости «Восточно-Сибирская Палата Недвижимости», г. Иркутск.

**Выступили: Монастырская И.В., Самойлов О.П.**

**Постановили:**

1. **Отклонить заявку в связи с приостановкой членства Ассоциации** Профессионалов Недвижимости «Восточно-Сибирская Палата Недвижимости» **В НП РГР и неудовлетворительным результатом деятельности за период действия свидетельства об аккредитации**.

**Голосовали: единогласно.**

**4. Слушали:**  **Хромова А.А. по вопросу** обращения Союза «Красноярский Союз Риэлторов» с просьбой предоставления права проведения сертификации и аттестации агентства недвижимости ООО «Вавилон», г. Иркутск.

**Выступили:** Монастырская И.В., **Самойлов О.П.**

**Постановили:**

1. **Предоставить** Союза «Красноярский Союз Риэлторов» **право проведения сертификации и аттестации агентства недвижимости ООО «Вавилон», г. Иркутск**.
2. Подготовить проект изменений в нормативную базу Системы сертификации, в части определения процедуры позволяющей Территориальным органам по сертификации проводить сертификацию по заявкам агентств недвижимости и аттестацию специалистов рынка недвижимости на территориях без аккредитованных Территориальных органов по сертификации.

**Голосовали: единогласно.**

**5. Слушали: Хромова А.А. по вопросу обращения агентств недвижимости, находящихся на территории Хабаровского края на действия Ассоциация саморегулируемая организация «Региональная гильдия риэлторов Дальневосточного федерального округа» о проведении плановой платной сертификации (инспекционный контроль).**

**Выступили:** выступающих и вопросов не было.

**Постановили:**

1. Провести юридическую экспертизу документов А СРО РГР ДФО на предмет ее полномочий, как Территориального органа по сертификации.
2. Рекомендовать А СРО РГР ДФО приостановить свое решение о платном инспекционном контроле агентств заявителей.
3. Проработать механизмы осуществления инспекционного контроля члены СРО осуществляют свою деятельность на территории где инспекционный контроль осуществляет иной ТОС

**Голосовали: единогласно.**

**6. Слушали: Хромова А.А. по вопросу** обращения ТОС НП «Уральская палата недвижимости» с вопросом о возможности передачи контроля за агентствами, зарегистрированными в Курганской области, но сертифицированными ранее ТОС НП «Уральская палата недвижимости» в ведение ТОС НП «Гильдия Риэлторов Курганской области».

**Выступили:** Галеев Р.Д.

**Постановили:**

1. **Считать целесообразным передачу функций сертификационного контроля за агентствами ООО «БК\_НЕДВИЖИМОСТЬ. Офис ХЕЛП» и ООО «БК\_НЕДВИЖИМОСТЬ. Офис ЗАОЗЕРНЫЙ»** в ведение ТОС НП «Гильдия Риэлторов Курганской области»**.**
2. **Поручить ТОС** НП «Уральская палата недвижимости» и ТОС НП «Гильдия Риэлторов Курганской области» согласовать процедуру передачи соответствующей документации.

**Голосовали: единогласно.**

**7. Слушали: Хромова А.А. по вопросу даты следующего заседания Управляющего Совета РОСС.**

**Постановили:**

**1. Провести следующее заседание УС РОСС в виде электронного голосования в октябре 2016 года.**

**Голосовали: единогласно.**

**8. Разное.**

**Слушали:** Хромова А.А. по вопросу указания в бланках Аттестатов и Сертификатов названия организации.

**Постановили:**

1. **Проработать данный вопрос.**

**Голосовали: единогласно.**

**Председатель**

**Управляющего Совета РОСС Хромов А.А.**

**Секретарь Управляющего Совета РОСС Костяева Ю.С.**