**ПРОТОКОЛ № 120**

**Заседания Управляющего Совета РОСС
(электронное голосование)**

**Прислали бюллетени/голосовали:** Асадулина Т.А., Зимарев А.А., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Монастырская И.В., Мошнов А.Н., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Соболев А.Е., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

Кворум имеется - 11 голосов.

**Секретарь:** Костяева Ю.С.

**Предложенная повестка дня:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**Управляющего Совета Руководящего Органа Системы Сертификации**

**(электронное голосование)**

**09 марта 2017 года.**

**Формат: электронное голосование**

**Члены Управляющего Совета:**

Асадулина Т.А., Галеев Р.Д., Зимарев А.А., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Монастырская И.В., Мошнов А.Н., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Соболев А.Е., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

**Секретарь Заседания:**

Костяева Ю.С.

**Вопросы для рассмотрения:**

1.Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Докладывает:** Хромов А.А.

2. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации Ассоциация «Волгоградская Региональная Гильдия Риэлторов», г. Волгоград.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

3. Внесение изменений в нормативные документы системы сертификации.

**Докладывает:** Тельманова Е.В.

4. Об обращении НП «Дальневосточная Гильдия Риэлторов», с просьбой предоставить доступ в личный кабинет НП «Камчатское Партнерство Профессиональных Риэлтеров», для внесения информации по Камчатскому краю.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

5. О плане работы по техническому развитию сайта Единого реестра.

**Докладывает:** Проскурин Е.А.

**Разное:**

«Информация о комплектовании рабочих групп Управляющего совета».

**Докладывает:** Хромов А.А.

1.Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Постановили:**

Перенести из «Разное» в п.6 Повестки дня УС РОСС. Утвердить повестку дня и регламент заседания УС РОСС.

**Голосовали: 11 голосов – «За».**

2. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации Ассоциация «Волгоградская Региональная Гильдия Риэлторов», г. Волгоград.

**Особое мнение (Костюничев Д.В.):** Пролонгировать на один год.

**Особое мнение (Проскурин Е.А.):** Пролонгировать на 1 год. Обратиться к члену УС Костюничеву Д.В. с просьбой провести переговоры с СПРН Волгограда о проведении аттестации и сертификации своих членов в 2017 году, а так же рекомендовать войти в УС ТОС Волгограда 2 представителям. Провести инспекционный контроль за деятельностью ТОС ВРГР на предмет доступности системы сертификации в регионе для всех участников рынка недвижимости.

**Постановили:**

**Пролонгировать срок действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации Ассоциация «Волгоградская Региональная Гильдия Риэлторов», сроком на 3 года**.

**Голосовали: 9 голосов – «За», 2 голоса – «пролонгировать на 1 год».**

3. Внесение изменений в нормативные документы системы сертификации.

**Особое мнение (Самойлов О.П.):** Поскольку в ходе скайп-конференции была достигнута договоренность пока рассмотреть изменения лишь в части Стандарта требований к ТОС, иные уровни пока оставляю без комментария.

По уровню РГР: считаю предложенную к изменению формулировку недостаточно конкретной, поскольку она не обеспечивает ясного и однозначного толкования. Кроме того, напоминаю, что вообще-то данное изменение вносится вынужденно и лишь потому, что в ряде регионов наблюдается нехватка волонтеров. При этом, в регионах, где проблема нехватки волонтеров отсутствует, было бы желательно сохранить ныне действующий порядок, при котором составы УС и Комиссии по спорам не пересекаются.

В связи с этим, предлагаю несколько скорректировать формулировку изменения:

6.10. Персональные составы Управляющего совета и Комиссии по разрешению споров ТОС могут включать одних и тех же лиц, но не более 25% от общей списочной численности основного состава участников каждого из названных органов. При этом, отсутствие совпадений в составах участников Управляющего совета и Комиссии по разрешению споров расценивается УС РОСС как позитивный фактор при принятии решения об аккредитации ТОС.

**Постановили:**

1. Внести изменения в нормативные документы системы сертификации, с дополнением от Самойлова О.П.

**Голосовали: 10 голосов – «За», 1 голос - «Особое мнение».**

4. Об обращении НП «Дальневосточная Гильдия Риэлторов», с просьбой предоставить доступ в личный кабинет НП «Камчатское Партнерство Профессиональных Риэлтеров», для внесения информации по Камчатскому краю.

**Постановили:**

1. Предоставить доступ в личный кабинет НП «Камчатское Партнерство Профессиональных Риэлтеров», для внесения информации по Камчатскому краю.

**Голосовали: 11 голосов – «За».**

5. О плане работы по техническому развитию сайта Единого реестра.

**Особое мнение (Лейфер И.Л.):** Требуется оценить бюджет предлагаемых изменений и целесообразность многих пунктов, кроме того, есть ещё предложения.

**Постановили:**

 **1. Принять за основу план работы по техническому развитию сайта Единого реестра.**

 **2. Разослать членам УС РОСС план работы по техническому развитию сайта Единого реестра, для сбора предложений и замечаний.**

**Голосовали: 10 голосов – «За», 1 голос - «Особое мнение».**

6. «Информация о комплектовании рабочих групп Управляющего совета».

**Постановили:**

1. **Принять информацию к сведению.**

**Голосовали: 11 голосов – «За».**

**Председатель**

**Управляющего Совета РОСС Хромов А.А.**

**Секретарь Управляющего Совета РОСС Костяева Ю.С.**