**ПРОТОКОЛ № 121**

**Заседания Управляющего Совета РОСС  
(электронное голосование)**

**Прислали бюллетени/голосовали:** Асадулина Т.А., Галеев Р.Д., Зимарев А.А., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Монастырская И.В., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Соболев А.Е., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

Кворум имеется - 11 голосов.

**Секретарь:** Костяева Ю.С.

**Предложенная повестка дня:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ**

**Управляющего Совета Руководящего Органа Системы Сертификации**

**(skype конференция)**

**13 апреля 2017 года. 10.00 по МСК**

**Формат: он-лайн заседание с последующим электронным голосованием**

**Члены Управляющего Совета:**

Асадулина Т.А., Галеев Р.Д., Зимарев А.А., Костюничев Д.В., Лейфер И.Л., Монастырская И.В., Мошнов А.Н., Проскурин Е.А., Самойлов О.П., Серов Д.В., Соболев А.Е., Тельманова Е.В., Хромов А.А.

**Приглашенные:** Корчуганова Н.П.

**Секретарь Заседания:**

Костяева Ю.С.

**Вопросы для рассмотрения:**

1.Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Докладывает:** Хромов А.А.

2. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Лига Профессиональных Риэлторов», г. Томск.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

3. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации Союз «Красноярский Союз Риэлторов», г. Красноярск.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

4. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Владимирская Палата Риэлторов», г. Владимир.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

5. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного Заведения НОУ «Институт повышения квалификации «Конверсия» - высшая школа бизнеса», г. Ярославль.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

6. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного Заведения НОУ Учебно-кадровый центр «ОРИОН», г. Нижний Новгород.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

7. Исключение из реестра добровольной Системы сертификации Территориального органа по сертификации НП «Гильдия риэлторов Ивановской области», г. Иваново.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

8. Об аттестационных вопросах для специалистов Агентов и Брокеров.

**Докладывает:** Галеев Р.Д.

9. О контроле тарифов на услугу сертификации в регионах.

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

10. О плане работы по территориальному развитию Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ.

**Докладывает:** Асадулина Т.А.

11. О предоставлении прав доступа к Единому Реестру, для Учебного заведения ГБОУ ВО «Башкирская Академия государственной службы и управления при главе Республики Башкортостан».

**Докладывает:** Костяева Ю.С.

1.Утверждение повестки дня и регламента заседания УС РОСС.

**Постановили:**

Утвердить повестку дня и регламент заседания УС РОСС.

**Голосовали: 11 голосов – «За».**

2. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Лига Профессиональных Риэлторов», г. Томск.

**Особое мнение (Тельманова Е.В.):** Учитывая крайне низкий % аттестации специалистов и сертификации АН, пролонгировать на 1 год.

**Постановили:**

**1. Рекомендовать Территориальному органу по сертификации активизировать работу по сертификации агентств, входящих в члены НП «Лига Профессиональных Риэлторов». Пригласить руководителей агентств недвижимости на вебинар по сертификации.**

**2. Пролонгировать срок действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Лига Профессиональных Риэлторов», сроком на 3 года**.

**Голосовали: 10 голосов – «За», 1 голос – «Особое мнение».**

3. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации Союз «Красноярский Союз Риэлторов», г. Красноярск..

**Постановили:**

1. Пролонгировать срок действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации Союз «Красноярский Союз Риэлторов», сроком на 3 года.

**Голосовали: 11 голосов – «За».**

4. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Владимирская Палата Риэлторов», г. Владимир.

**Особое мнение (Тельманова Е.В.):** Учитывая низкий % аттестации специалистов и сертификации АН, пролонгировать на 1 год.

**Постановили:**

1. Рекомендовать Территориальному органу по сертификации активизировать работу по сертификации агентств, входящих в члены НП «Владимирская Палата Риэлторов». Пригласить руководителей агентств недвижимости на вебинар по сертификации. Пролонгировать на 3 года.

2. Пролонгировать срок действия Свидетельства об аккредитации Территориального органа по сертификации НП «Владимирская Палата Риэлторов», сроком на 3 года.

**Голосовали: 10 голосов – «За», 1 голос – «Особое мнение».**

5. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного Заведения НОУ «Институт повышения квалификации «Конверсия» - высшая школа бизнеса», г. Ярославль.

**Постановили:**

**1. Пролонгировать срок действия Свидетельства об аккредитации** Учебного Заведения НОУ «Институт повышения квалификации «Конверсия» - высшая школа бизнеса»**, сроком на 3 года.**

**Голосовали: 7 голосов – «За», 4 голоса - «пролонгировать на 1 год».**

6. Пролонгация срока действия Свидетельства об аккредитации Учебного Заведения НОУ Учебно-кадровый центр «ОРИОН», г. Нижний Новгород..

**Постановили:**

1. **Пролонгировать срок действия Свидетельства об аккредитации Учебного Заведения** НОУ Учебно-кадровый центр «ОРИОН»**, сроком на 3 года..**

**Голосовали: 11 голосов – «За».**

7. Исключение из реестра добровольной Системы сертификации Территориального органа по сертификации НП «Гильдия риэлторов Ивановской области», г. Иваново.

**Особое мнение (Тельманова Е.В.):** Отложить рассмотрение вопроса до следующего заседания УС РОСС.

**Постановили:**

1. **Предложить руководителю ТОСа, Омехину А.В., предоставить заявку на аккредитацию и полный пакет документов до 11 мая 2017 года.**
2. **Отложить рассмотрение вопроса до следующего заседания УС РОСС.**

**Голосовали: 10 голосов – «За», 1 голос – «Особое мнение».**

8. Об аттестационных вопросах для специалистов Агентов и Брокеров.

**Особое мнение (Тельманова Е.В.):** До 25.04.2017 выслать в территориальные ТОС аттестационные вопросы для агентов и брокеров, которые доработала УПН (стартовый комплект для текущей работы в ТОСах с ответами и пометкой «Рекомендуемые»).

Утвердить на следующем заседании УС РОСС % соотношения вопросов. Предлагаю: 50% - вопросы РГР, 50% - региональный компонент по решению ТОСов. Дальнейшую разработку приложений и согласование по инстанциям проводить по запланированному графику.

**Постановили:**

1. **Обратиться в Комитет по обучению и профессиональному образованию, с просьбой актуализации вопросов для аттестации специалистов рынка недвижимости и предметных областей, подлежащих охвату в рамках основных программ обучения, и их тематическое наполнение. Создать дополнение к Основному стандарту, на основе предложенных Комитетом предметных областей и актуализированных вопросов.**
2. **Рассмотреть результаты работы на следующем заседании УС РОСС 11 мая 2017 г.**

**Голосовали: 10 голосов – «За», 1 голос – «Особое мнение».**

9. О контроле тарифов на услугу сертификации в регионах.

**Постановили:**

1. **Принять информацию к сведению. Направить письмо в Ассоциации, о необходимости соблюдения установленных тарифов на услуги сертификации в регионах.**
2. **Включить в пакет документов для пролонгации и сертификации отчетность по тарифам проведения сертификации и аттестации.**

**Голосовали: 10 голосов – «За», 1 голос – «воздержался».**

10. О плане работы по территориальному развитию Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ.

**Постановили:**

1. **Принять информацию к сведению. Дополнить план сроками исполнения и необходимыми ресурсами. Рассмотреть на следующем заседании УС РОСС 11 мая 2017 г.**

**Голосовали: 11 голосов – «За».**

11. О предоставлении прав доступа к Единому Реестру, для Учебного заведения ГБОУ ВО «Башкирская Академия государственной службы и управления при главе Республики Башкортостан».

**Постановили:**

**1. Предоставить право доступа в Единый Реестр.**

**Голосовали: 11 голосов – «За».**

**Председатель**

**Управляющего Совета РОСС Хромов А.А.**

**Секретарь Управляющего Совета РОСС Костяева Ю.С.**