

ПРОФЕССИОНАЛ РГР



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

ВЕСТНИК НОЯБРЬ · 2010

ТЕМА НОМЕРА:

Бизнес-поездка делегации РГР на Конгресс НАР, США

НОВОСТИ РГР

Приглашаем на главное новогоднее событие рынка недвижимости!

ВАЖНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- Ежегодный XIV Национальный Конгресс по недвижимости - важнейшее и представительное событие рынка недвижимости России и СНГ
- РГР поддержала Всероссийский Конгресс ипотечных кредиторов!

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКВА

• Московская Ассоциация Риэлторов провела Второй Международный Форум «СОВРЕМЕННЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ. ЧТО МОДЕРНИЗИРОВАТЬ?»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

- Валерий Виноградов возглавил Ассоциацию риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- Ассоциации риэлторов 17 лет!
- Круглый стол «Особенности продвижения зарубежной недвижимости в Санкт-Петербурге»
- Взаимовыгодное сотрудничество банков с риэлторскими компаниями развивается
- Добровольная сертификация улучшит качество оказываемых риэлторами услуг!

ОМСК

- Первый Западно-Сибирский форум недвижимости - старт дан удачно!

РОСТОВ-НА-ДОНУ

- IV Городской Риэлторский Форум для профессионалов рынка недвижимости состоялся!

КИРОВ

- В Кирове состоялся форум – выставка «Недвижимость Кирова - 2010»

КАЛУГА

- Состоялась деловая встреча представителей РГР и делегации Ассоциации риэлторов Калуги и Калужской области

НОВОСТИ СЕРТИФИКАЦИИ

ОБУЧЕНИЕ И КАРЬЕРА

...для тех, кто хочет стать настоящим профессионалом!

- План Национального учебного центра риэлторов на 1 полугодие 2011 года
- ССИМ - мы обучаем лучшие умы коммерческой недвижимости!
- Семинар: «Организация защиты персональных данных»

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Бизнес-поездка делегации РГР на Конгресс NAR, США



С 3 по 13 ноября 2010 года состоялась деловая поездка делегатов Российской Гильдии Риэлторов (РГР) на Конгресс Национальной Ассоциации Риэлторов (NAR, National Association of Realtors, USA). По программе поездки участники делегации Российской Гильдии Риэлторов посетили 3 города: Новый Орлеан-Чикаго-Нью-Йорк.

В Новом Орлеане, делегация РГР приняла участие в Конгрессе Национальной Ассоциации Риэлторов (NAR). Как и в прошлые годы, на Конгрессе одновременно функционировало свыше 60 секций по различным направлениям: недвижимость, инвестиции, консалтинг, информационные технологии, нормы профессиональной этики, маркетинг, логистика, технологии влияния на последствия финансового кризиса, механизмы работы в новых экономических условиях.

Одной из новинок нынешнего Конгресса стало проведение **Global Day-серии мероприятий, предназначенных для профессионалов рынка недвижимости.** Ярким явлением этого дня стало выступление ведущего экономиста NAR — **господина Юна**, с анализом состояния рынка

недвижимости США и мирового рынка перспективы развития в будущем.

В рамках Global Day внимание большинства участников Конгресса было приковано к **презентациям проектов NAR**, разработанных с целью поддержки членов Ассоциации в современной экономической ситуации и продвижению, как сложившихся так и вновь созданных профессиональных институтов NAR (которых на сегодняшний момент более двух десятков), среди которых профессиональным участникам рынка недвижимости известны **CCIM, IREM, CIPS, REBAC (Real Estate Buyers Agent Council), CRB, CRS, CRE, ICREA** и другие.

Ключевым и торжественным моментом Конгресса стала **Инаугурация Президента NAR 2011 г. Им стал Ronald L Phipps.** В конце вечера Российская



2011 г. Им стал Ronald L Phipps. В конце вечера Российская



делегация торжественно вручила сувениры новому Президенту НАР и пригласила принять участие в Национальном Конгрессе по недвижимости, который состоится с 4 по 7 июня 2011 года в Москве.

Масштабным и посещаемым мероприятием Конгресса стала **Выставка технологий риэлторского бизнеса EXPO REALTORS®** Экспо, которая была открыта в этот день. Более 20000 участников из многих стран мира были как гостями, так и участниками выставки, на которой были организованы мастер-классы, семинары по самым актуальным проблемам рынка недвижимости.

В рамках выставки очень конструктивно, в диалоге с различными бизнес-партнерами делегация **РГР провела Русский час**. Все участники обменялись мнениями по текущей ситуации на мировом рынке недвижимости. Мероприятие завершилось дружеским обменом визитками и сувенирами.

Одной из главных составляющих визитов на Конгресс НАР является **организация и проведение бизнес-туров по объектам недвижимости**. Так, в Новом Орлеане делегация посетила Комплекс бюджетной застройки домов Нового Орлеана (инвестиционный проект кинозвезды Бреда Питта), ознакомилась с программой бизнес-инвестиций в недвижимость EB-5 (бизнес иммиграция через инвестиционные проекты), которая осуществляется при поддержке Государственного департамента США, встретила с руководителем проекта Larry S. Cohen Senior Vice President Lake Buena Vista Resort Village.

Запоминающимся стал вечер International VIP Dinner

Президента НАР 2010 Vicki Cox

Golder, на котором присутствовали все

Президенты Ассоциаций штатов и

международные гости. На эту

встречу были приглашены члены

команд Президентских офисов, как

вновь назначенные, так и

работавшие с Президентом в

уходящем году. Традиционно, за

многие годы сотрудничества на

такую аудиторию пригласили и

руководство РГР.

В один из дней работы

Конгресса состоялись встречи Президента РГР Полторака

Григория Витальевича, Апрелева Константина Николаевича -

Президента российского чaptера IREM, Вице-Президента РГР,

Исполнительного Вице-Президента РГР Федоренко Елены

Юрьевны с руководством Институтов IREM и SCIM. На

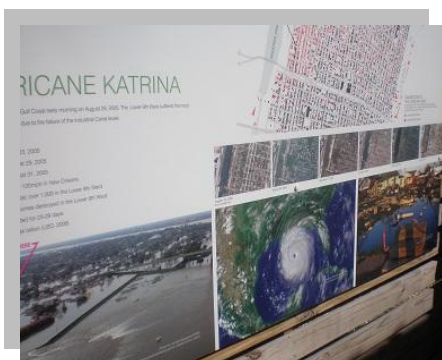
встречах были обсуждены возможности развития новых

программ этих институтов в России, продолжение работы по

аккредитация российских преподавателей, намечены новые

перспективы в рамках сотрудничества и обучения

специалистов в России.



Past- Президенты НАР,





Интересным для международных делегатов Конгресса стал вечер International Night, в котором традиционно приняли участие сертифицированные специалисты, занимающиеся сделками с международной недвижимостью (CIPS). На этом вечере были вручены почетные знаки профессионалам, работающим в НАР с интернациональными членами.

Важной частью деловой программы делегации РГР стал визит на международную встречу «VIP International Reception», организованную Ассоциацией риэлторов Майями. Дело в том, что **на XVIII съезде РГР Почетным членом РГР избрана Teresa King**

Kinney - Президент Ассоциация риэлторов большого Майями за многолетнее сотрудничество и личный вклад в развитие Российской Гильдии Риэлторов. В дружеской и теплой атмосфере г-же Кинней была вручена медаль «Почетный член РГР».

В Чикаго, куда далее прибыла делегация РГР, все с огромным интересом ознакомились с одним из лучших девелоперских проектов мегаполиса The Elysian, а далее с одним из самых высоких зданий Чикаго, знаменитым Trump Tower и теми объектами, которые выставлены на продажу. Конечно, никого не оставил равнодушным пентхаус, на 86 этаже гигантского здания, площадью более 1000 кв. метров и потрясающий вид на город и озеро Мичиган.



Вечером, в своем офисе, **делегацию РГР принимала Ассоциация риэлторов Чикаго (Chicago Association of Realtors)**. Интересен тот факт, что Ассоциация риэлторов Чикаго старше Национальной Ассоциации риэлторов США (создана в 1908 году). На Почетном месте — фотографии всех Президентов, которые избираются ежегодно, то есть более 100 человек. Встреча прошла на позитивной ноте, представители РГР пригласили своих коллег в гости в Россию.

Одной из изюминок нынешней поездки стала встреча за Круглым столом Руководства НАР и РГР, которая прошла в штаб-квартире НАР, в г. Чикаго.

Делегации РГР показали офис, где работают около 300 сотрудников Исполнительной дирекции, здание, находящееся в собственности находится в центре Чикаго, рядом с самыми крупными радио и телекомпаниями штата Иллинойс. Вместе с сотрудниками НАР рядом работают все главные партнеры организации, профильные институты по недвижимости. Сегодня НАР — это более 1 млн. членов, каждый из которых имеет лицензию на этот вид деятельности. Все риэлторы лицензируются на уровне штата. Это агенты и брокеры. Примерное соотношение такое: 80% агентов и 20% брокеров. Национальную Ассоциацию риэлторов активно поддерживает государство. Об этом говорит тот факт, что **ежеквартально Президент США встречается с Президентом НАР.**



На встрече руководители исполнительного аппарата НАР, представители профильных Институты по недвижимости ответили на многочисленные вопросы членов российской делегации: о становлении и развитии Ассоциации, об организации работы и взаимодействия Ассоциации штатов и локальных Ассоциаций (муниципальных) по оказанию услуг членам, об основных услугах, оказываемых Ассоциациями и их разнообразных форматах.

Обсуждались вопросы системы членства в НАР, какие приняты

нормативные и регулирующие документы. Ключевыми услугами локальных Ассоциаций являются: организованные сервисы мультилистинговых систем (на сегодня действуют около 900 систем по всей стране), образовательная деятельность и совершенствование технологий введения риэлторского бизнеса. Также для членов делегации была очень интересной информация об обеспечении исполнения Кодекса этики и стандартов практики работы NAR, как построена система взаимодействия с общественностью и многое другое.

В свою очередь, много вопросов было задано и представителям РГР. Подводя итоги, был сделан главный вывод: **Российская Гильдия Риэлторов** имеет мощный потенциал, и разумно используемый богатейший опыт работы риэлторов Америки, может помочь РГР в достижении своих

целей и задач.

В Нью-Йорке для делегации РГР был организован бизнес-тур в район Лонг Айленд (Long Island), один из самых престижных районов Нью-Йорка. Принимала россиян крупная компания Laffey Fine Homes. Финальная точка всей поездки была поставлена на вечернем Коктейле-пати, организованным топ-менеджером компании Laffey Fine Homes Марией Бабаев. В Salamatin Gallery, на пати были приглашены руководители крупнейших девелоперских компаний Нью-Йорка, банкиры, финансисты, риэлторы, архитекторы. Президент РГР Полторак Григорий поприветствовал всех участников вечера, вручил гостеприимной хозяйке сувениры из России.

Программа поездки была очень насыщенной и разнообразной. И, конечно, кроме многочисленных встреч, переговоров и обмена мнениями, можно было просто насладиться веселым и оригинальным Новым Орлеаном с его великолепным джазом и французскими кварталами очаровательной красотой Чикаго, с его уходящими в небо небоскребами и гуляющими в перевалку стадом гусей на берегу озера Мичиган в самом центре города; вечно не спящем и поражающим своими размерами Нью-Йорке с его безумной рекламой на Таймс-Сквер (Times Square), огромной Статуей Свободы и милыми сердцу мюзиклами на Бродвее...

Следующий Конгресс Национальной Ассоциации Риэлторов США состоится в ноябре 2011 года в Анахайме (Лос-Анжелес), Калифорния.

Российская Гильдия Риэлторов приглашает всех на это масштабное и незабываемое мероприятие! Уверены - вы не пожалеете!

РГР выражает благодарность Компании American Business Standart партнеру по организации и проведению поездок на Конгрессы NAR в США и лично Президенту Давыдову Владимиру.





НОВОСТИ РГР

Приглашаем на главное новогоднее событие рынка недвижимости!

Российская Гильдия Риэлторов совместно с Ассоциацией риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области 10 декабря проводит Новогодний Гала – ужин и торжественную церемонию награждения победителей XVI Межрегионального Ежегодного Общественного Конкурса в сфере недвижимости «КАИССА-2010» .

Гала-ужин состоится в клубе «Олимпия», который уютно расположился в роскошном особняке княгини Варвары Долгорукой. Дворец поражает красотой интерьеров, элегантной мраморной парадной лестницей и оснащен всем необходимым для проведения торжества.

Здание, построенное в 40-х годах XIX века в стиле позднего классицизма, несомненно, является одной из самых красивых жемчужин в роскошном ожерелье петербургских дворцов, вновь распахнул свои двери в 1998г. Двухэтажный особняк с высоким цокольным этажом, со строгими четко прорисованными линиями и балконом и по сегодняшний день является памятником архитектуры.

Для хорошего проведения мероприятия так же требуется хорошая кухня и отличный сервис – все это есть в «Олимпии».

Наш праздник создаст Вам настроение, а развлекательная программа не оставит равнодушными никого из присутствующих!



Приглашаем к участию профессионалов рынка недвижимости и всех наших бизнес – партнеров, единомышленников и друзей!

Стоимость билета на торжественный Новогодний Гала – ужин и церемонию чествования лауреатов Конкурса «КАИССА-2010»:

5500 рублей – с 15 ноября

Просим всех желающих сообщить о своем участии в Гала - ужине в Исполнительные дирекции РГР и АРСПб.

Контактная информация:

РГР: Спицына Наталья Геннадьевна

телефон: +7(495) 632-11-79

E-mail: manager@rgr.ru;

www.rgr.ru;

АРСПб: Апарецкая Злата

телефон: +7(812) 710-58-57

E-mail: zлата@arspb.ru;

www.arspb.ru

Также Российская Гильдия Риэлторов совместно с Ассоциацией риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области приглашают Вас принять участие в мероприятиях, которые состоятся 9-10 декабря 2010 года в г. Санкт-Петербурге.

9 декабря (четверг)

• **Правление РГР**

Время проведения: 14.00 – 17.00

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д.1, офис 318 (3 этаж).

10 декабря (пятница)

• **Национальный Совет РГР**

Гостиница «Октябрьская», Лиговский проспект, д. 10/118, Каминный холл, 5 этаж.

09.30 – 10.00: регистрация на Национальный Совет РГР.

10.00 – 14.30: заседание Национального Совета РГР.

12.00 – 12.15: кофе-брейк

Ланч возможен в ресторане гостиницы «Октябрьская» с 14.00 до 15.00, оплата - самостоятельно.

• **Семинар для руководителей ассоциаций РГР**

15.00 – 17.00

Гостиница «Октябрьская», Лиговский проспект, д. 10/118, Малый конференц-зал, 4 этаж.

15.00 – 15.10 Вступительное слово Президента РГР **Полторака Григория Витальевича**

15.10-15.40: Рекомендации по применению положений закона РФ «О персональных данных». (Из опыта компании ГК «Компаньон»). Выступающий: **Унанян Арсен Гамлетович**, Президент Южно-Уральской Ассоциации Риэлторов.

15.40 – 17.00: Методика подготовки статистических данных о присутствии на рынке недвижимости различных групп профессиональных участников. Выступающие:

– **Галеев Рустем Дамирович**, Исполнительный директор Уральской палаты недвижимости.

– **Хромов Андрей Александрович**, Президент Гильдии Риэлторов Московской области.

– **Виноградов Валерий Николаевич**, Президент Ассоциации Риэлторов Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

ВАЖНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



4 июня 2011 года в столице начинает свою работу Национальный Конгресс по недвижимости, который привлечет внимание всего риэлторского сообщества. В 2011 году Конгресс пройдет в 14 раз!

Приглашаем Вас принять участие в ежегодном XIV Национальном Конгрессе по недвижимости важнейшем и представительном событии рынка недвижимости России и СНГ.

Конгресс состоится с 4 по 7 июня 2011 года, в г. Москве в гостинице Холидей Инн «Сокольники».

Организаторы Конгресса: Российская Гильдия Риэлторов, Московская Ассоциация Риэлторов, Гильдии Риэлторов Московской области, **при поддержке** Торгово-промышленной палаты РФ.

Российская Гильдия Риэлторов - крупнейшее российское объединение профессионалов отрасли, предлагает Вам принять участие в ключевом Форуме рынка недвижимости России, ставшем эффективной профессиональной площадкой для обмена опытом, общения и развития деятельности ассоциаций и компаний.

Деловая программа XIV Национального Конгресса по недвижимости включает в себя разноплановые мероприятия, каждое из которых станет полноценным профессиональным событием. На Конгрессе предусмотрены такие форматы обсуждения отраслевых задач, как семинары, панельные дискуссии, мастер-классы, круглые-столы, пресс-конференции, творческие лаборатории.

Организаторами Форума **сформирована уникальная команда спикеров** - профессионалов рынка недвижимости страны: руководителей региональных сообществ, глав крупнейших международных и российских компаний, действующих в сфере недвижимости или представляющих услуги для бизнеса в сфере недвижимости. Участие экспертов такого уровня – залог формирования у участников форума актуального знания о состоянии рынка недвижимости, получения важной и актуальной информации,

возможности личной встречи с крупнейшими фигурами рынка, личного общения, налаживания бизнес и партнерских отношений.

ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА КОНГРЕССА:

Бизнес-туры в офисы, на объекты и строительные площадки ведущих риэлторских и девелоперских компаний столицы и Московской области;

Профильные секции по теории и практике брокерской деятельности и организации эффективной работы риэлторских компании;

Обучающие семинары по повышению квалификации;

Мастер-классы специалистов рынка недвижимости;

Круглые столы для профессиональных дискуссий по широкому кругу вопросов.

В рамках Конгресса традиционно будут определены лауреаты Почетного знака имени В.А. Кудрявцева и подведены итоги Ежегодного Национального Конкурса «Профессиональное признание». Церемония награждения лауреатов Конкурса всегда проходит в торжественной обстановке и является кульминацией проделанной работы.

Организация и проведение Конгресса широко освещается в российских СМИ.

Традиционно в те же дни Российская Гильдия Риэлторов проводит свой ежегодный Съезд. На XX юбилейном Съезде РГР предстоят выборы Президент–электа Гильдии.

Значимость Конгресса не только в обмене опытом, но и в том, что **будущее риэлторского бизнеса** лежит за профессиональными объединениями с едиными стандартами практики, позволяющими обеспечить гражданам безопасность сделок с недвижимостью и их доверие.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Тел: +7 (495) 632-1179, +7 (499) 261-9680, +7(499) 261-0398

E-mail: congressrgr@rgr.ru; rgr@rgr.ru; manager@rgr.ru



РГР поддержала Всероссийский Конгресс ипотечных кредиторов

14 декабря 2010 г. в конференц-зале центрального офиса Страхового Дома ВСК состоится ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОРОВ И ИНФРАСТРУКТУРНЫХ КОМПАНИЙ «ИПОТЕЧНАЯ РЕАБИЛИТАЦИЯ». Одним из организаторов Конгресса выступила Российская Гильдия Риэлторов.

Конгресс будет посвящен всестороннему и глубокому обсуждению процесса возрождения российского рынка ипотечного кредитования и связанных с этим проблем, рисков, тенденций. Проблемы, затрагиваемые на Конгрессе, будут в полной мере соответствовать профессиональному уровню и статусу докладчиков, экспертов и модераторов, приглашаемых Оргкомитетом при поддержке АРБ и других инициаторов Конгресса.

Предстоящий ипотечный Конгресс станет заметным событием в среде профессиональных участников одного из самых сложных рынков в России – рынка ипотечного кредитования.

Главная тема Конгресса: «О рыночных настройках посткризисной ипотеки».

Ключевые вопросы дискуссии:

- Означает ли это, что рынок ипотеки отныне сможет рассчитывать только на механизмы государственной поддержки?
- Что необходимо сделать для того, чтобы вернуть к ипотеке доверие инвесторов – на уровне рынка в целом и в разрезе каждого конкретного участника?
- На что рассчитывают сегодняшние кредиторы, активизируя выдачу кредитов не только по государственным стандартам программ?
- Как после кризиса изменились механизмы рефинансирования ипотеки и появились ли новые? Как научиться работать в изменившихся условиях?

Значительное внимание будет уделено следующим темам:

- построение системной, а не кризисной работы с проблемными кредитами, должниками и залогами;
- формирование сбалансированной продуктовой линейки ипотечного кредитора в условиях возрастающей конкуренции на рынке, с одной стороны, и фундаментальной переоценки кредитных рисков, с другой;
- страхование как скрытый резерв развития рынка ипотеки;
- отмена комиссий при выдаче кредитов и другие тенденции ущемления свободы договора на рынке кредитования;
- специфические риски при партнерских продажах ипотеки и новейшие способы повышения качества этих продаж.

В Конгрессе планируют принять участие докладчики и модераторы:

- Григорий Полтораки, Президент Российской Гильдии Риэлторов;
- Сергей Озеров, Председатель Правления ДельтаКредит банка;
- Андрей Емелин, исполнительный вице-президент Ассоциации российских банков;
- Надежда Косарева, Президент Фонда «Институт экономики города»;
- Сергей Цикалюк, Председатель Совета директоров Страхового Дома ВСК;
- Сергей Кадук, начальник Управления долговых рынков инвестиционной компании «ВЭБ Капитал»;
- Владимир Лопатин, Председатель Национальной лиги сертифицированных ипотечных брокеров;
- Ирина Пенкина, Заместитель директора Структурированные Финансы рейтингового агентства Standard & Poor's;
- Юрий Туктаров, управляющий партнер юридической фирмы «Линия права»;
- Олег Папахин, Президент группы «Аймак»;
- Александр Русов. Начальник отдела по работе с проблемными активами банка «ЖилФинанс»;
- представители Роспотребнадзора, ФАС и др.

Акцент программы Конгресса на рыночных аспектах развития ипотеки обеспечит возможность выстроить конструктивный диалог между всеми участниками рынка ипотеки и представителями

смежных сегментов экономики. К участию в дискуссии приглашаются ипотечные кредиторы и операторы, кредитные брокеры и риэлторы, девелоперы и строители, коллекторы и юристы, консультанты и инвесторы, страховые компании и другие профессиональные участники ипотечного рынка.

Контактная информация:

Организационный комитет Конгресса

Тел: +7 (495)517-50-65

Сайт: <http://www.ipotekacongress.ru/>**НОВОСТИ РЕГИОНОВ****МОСКВА**

***Московская Ассоциация Риэлторов провела
Второй Международный Форум
«СОВРЕМЕННЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ. ЧТО
МОДЕРНИЗИРОВАТЬ?»***

В октябре 2010 года в Торгово-промышленной палате РФ состоялся второй ежегодный Международный Форум профессиональных участников рынка недвижимости «СОВРЕМЕННЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ. ЧТО МОДЕРНИЗИРОВАТЬ?», организованный Московской Ассоциацией Риэлторов (МАР) совместно с Международной выставкой недвижимости ДОМЭКСПО.

На Форуме активно обсуждалось состояние, рынка недвижимости, заострились вопросы доступности жилья и ипотеки, тенденции развития законодательства.

Церемонию открытия Форума вела вице-президент Московской Ассоциации Риэлторов **Анна Ивановна Лупашко**.



В своем вступительном слове **Анна Ивановна** отметила, что, объективный взгляд на последствия для России мирового финансового кризиса показал, что первостепенное значение для нас приобретает модернизация экономики. «Россия не может и не должна оставаться сырьевым придатком традиционных мировых держав. Кризис доказал связь масштабов падения экономики Российской Федерации с зависимостью от экспорта сырья и финансовых заимствований за рубежом.

Посткризисное развитие российской экономики, во всех ее сегментах, невозможно без ее модернизации. Форум посвящен модернизации рынка недвижимости, необходимости привлечения на рынок недвижимости инвестиций, мерам по стимулированию спроса населения. Мы будем говорить о том, что государство должно создать на рынке недвижимости условия для здоровой конкуренции в строительном секторе, о том, что переход на путь инновационной экономики возможен в России, прежде всего, при опоре на среднее и малое предпринимательство».

В рамках Форума прошло четыре тематических сессии, в рамках которых обсуждались приоритеты развития рынка недвижимости, отдельных его секторов, говорилось о модернизации рынка в целом и бизнеса в сфере недвижимости в частности.

СЕССИЯ №1: «Законодательная поддержка- залог дальнейшего успешного развития российского рынка недвижимости»

Модератор сессии: Вице-Президент Московской Ассоциации Риэлторов Анна Ивановна Лупашко (компания «Рескор-Недвижимость»).

Трудно найти профессионала, который остается равнодушным к ситуации, складывающейся сегодня на рынке недвижимости России. Как государство участвует в деятельности риэлторов, застройщиков и инвесторов? Как следует вести свою деятельность, чтобы не оказаться в проигрыше? На эти и другие вопросы искали ответы в своих выступлениях докладчики данной сессии.

В сессии прозвучали выступления следующих экспертов:

- **Федосеев Николай Викторович**, Первый заместитель Руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы,
- **Александр Сергеевич Пузанов**, генеральный директор фонда «Институт экономики горда», с докладом «Возможности и ограничения создания нового сегмента строительства жилья эконом класса»,
- **Валерий Семёнович Казейкин**, Заместитель координатора Программы Государственной Думы РФ по развитию малоэтажного и жилищного строительства «Свой Дом» Вице-президент МАИФ и НАМИКС с докладом «Практические аспекты реализации национальной программы малоэтажного жилищного строительства «Свой Дом»,
- **Елена Юрьевна Кувыркина**, представитель филиала компании «PROMOFIRENZE» (Италия) с докладом «Инвестиции в недвижимость Флоренции: условия и помощь для клиентов из России».

Александр Сергеевич в своем выступлении рассказывал о находящихся в стадии обсуждения новеллах российского законодательства в области рынка недвижимости. Он отметил, что стимулирование развития сегмента жилья эконом класса становится одним из основных элементов государственной жилищной политики. Анализ развития рынка недвижимости показывает увеличение спроса на такие жилые помещения.

Приказом Минрегиона России установлены основные характеристики жилых помещений эконом класса, готовятся необходимые изменения в формы федерального статистического наблюдения.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на период 2011-2015 гг. (проект готовится к принятию), а также разрабатываемых региональных программ стимулирования жилищного строительства предполагается реализация ряда мероприятий, в частности, мероприятий по содействию кредитования застройщиков, осуществляющих реализацию проектов строительства жилья эконом класса, и физических лиц, приобретающих жилые помещения в рамках данных проектов, с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования и гарантированного выкупа части построенного жилья для отдельных категорий граждан. При этом предполагается использование государственных и муниципальных гарантий для привлечения кредитных ресурсов.

Средства, привлекаемые Агентством по ипотечному жилищному кредитованию на финансовом рынке под государственные гарантии Российской Федерации, предполагается использовать для рефинансирования ипотечных кредитов в целях поддержки рынка ипотечного кредитования и спроса на жилье эконом класса, в том числе в рамках реализации программы Внешэкономбанка по инвестированию в проекты строительства доступного жилья.

Показатели ввода жилья эконом класса станут важнейшими индикаторами реализации государственных программ в жилищной сфере.

Валерий Семенович Казейкин в своем выступлении осветил параметры региональных программ малоэтажного жилищного строительства «Свой дом». Он также назвал ряд предложений по финансированию данных объектов. По его словам, целью таких программ является увеличение объемов строительства доступного малоэтажного жилья эконом класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Как сообщил **Валерий Семенович** предложения по финансированию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» заключается в следующем: молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, предоставляются субсидии на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могут направляться, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам.

Г-н Казейкин сообщил, что по данным Минрегиона объемы ввода нового жилья в России будут расти на 3-5% в год в 2011-2013 годах и на 8-12% в год в 2014-2020 гг. Ввод жилья в России в 2010-2011 годах составит 75,1 млн. кв. м в год, а в 2011-2012 годах цифра вырастет до ежегодных 85 млн. кв. м. В целом в течение 2011-2013 годов планируется ввести в строй 180 млн. кв. м. При этом планируется увеличение в 2010 году доли малоэтажного строительства в общем объеме ввода жилья с 40 до 50 %, а к 2013 году до 60%.

СЕССИЯ №2: «Инвестиции на рынке недвижимости в современных условиях. Кредиты и ипотека»

Модератор сессии: Руководитель развития бизнеса ипотечного банка Delta Credit **Афанасьев Александр Евгеньевич.**

В своих выступлениях докладчики сессии затрагивали вопросы инвестирования современного рынка недвижимости, делились опытом ведения бизнеса в непростой экономической ситуации.

Выступающие:

• **Лопатин Владимир Андреевич**, Генеральный директор компании «Центр управления ипотечной задолженностью»; Председатель Комитета по вопросам внешнего управления и

секьюритизации банковских активов Ассоциации Российских банков, с докладом «Новые тенденции во взаимодействии Банка и брокера/риэлтора»,

- **Комаров Илья Геннадьевич**, Директор Центра Ипотечного Кредитования (компания «РЕСКОР-Недвижимость») с докладом «О статусе клиентов в финансовых учреждениях. Текущая практика, проблемы и перспективы взаимодействия с профессиональным сообществом»,

- **Чепенко Евгений Владимирович**, Заместитель генерального директора компании «АРИЖК» с докладом «Просроченная задолженность – так ли все страшно?»

- **Панова Елена Борисовна**, Управляющий директор Управления организации продаж и сопровождения ипотечных кредитов Департамента ипотечного кредитования ВТБ 24 с докладом «Банки и риэлторы. Партнерские отношения»,

- **Плецельман Лев Иосифович**, Член Совета МАР; Руководитель службы ипотечного кредитования компании «Инком Недвижимость» с докладом «Чему учить риэлтора?»

- **Полякова Вера Викторовна**, Руководитель ипотечного центра ИБ «Дельта кредит» с докладом «Ипотека – вчера, сегодня, завтра»,

- **Вербицкая Юлия Юрьевна**, Начальник Управления ипотечного кредитования Банка «Абсолют-банк» с докладом «Взаимодействие риэлторов и банков: мечты и реальность. Взгляд со стороны банка».



СЕССИЯ №3: «Новые технологии работы профессиональных участников рынка недвижимости»

Модератор сессии: Президент Московской Ассоциации Риэлторов **Жидаев Сергей Сергеевич**, компания «Московское Агентство Недвижимости»

Доклады в этой сессии были посвящены вопросам влияния кризиса на рынок недвижимости страны. Участники Форума познакомились с точками зрения следующих докладчиков:

- **Полторац Григорий Витальевич**, Президент Российской Гильдии Риэлторов, компания «БЕСТ-Недвижимость», с докладом «О концепции Закона «О риэлторской деятельности»,

- **Дзагуров Георгий Борисович**, Генеральный директор компании «Penny Lane Realty», с докладом «Новаторские методы продвижения объектов недвижимости особенно актуальные в период сниженного спроса»,

- **Жидаев Сергей Сергеевич**, Президент Московской Ассоциации Риэлторов Генеральный директор компании «Московское Агентство Недвижимости», с докладом «Рынок новостроек: проблемы, тенденции, прогнозы»,

- **Блажко Андрей Александрович**, Генеральный директор компания «Домостроитель-Юго-Запад», с докладом «Методика модернизации технологии продаж»,

- **Кирсанова Ирина Анатольевна**, Директор по маркетингу компании «ПЕРЕСВЕТ» с докладом «Эффективные способы продвижения объектов недвижимости в Московском регионе»,

- **Хромов Андрей Александрович**, Вице-Президент Гильдии Риэлторов Московской области (ГРМО) (на момент выхода Вестника «Профессионал РГР», ноябрь, являющийся Президентом ГРМО) с докладом «Кооперация между агентствами недвижимости-как способ повышения их конкурентоспособности».



Георгий Борисович Дзагуров представил некоторые методы продвижения объектов недвижимости на рынке на примере своей компании. Вопреки распространенному мнению, способы продвижения продукта, на сегодняшний день, не являются особо затратными статьями бюджета компании. В условиях сегодняшней ситуации можно создать недорогую и эффективную программу.

«Стандартные рекламные носители становятся не эффективным средством продвижения услуг, - сказал в своем выступлении **г-н Дзагуров**. - Мы считаем, что необходимо развивать другие способы коммуникаций с клиентами. Для того чтобы заинтересовать сегодняшнего покупателя, уже не достаточно просто создать рекламное сообщение с надписью «продается дом». Надо суметь пригласить занятого человека на просмотр, завлечь его. Мы стараемся сами быть там, где интересно нашему покупателю, стремимся создавать события. Поэтому в этом году мы провели ралли суперкаров (supercar) и раритетных автомобилей, два беспрецедентных для России открытых аукциона элитной недвижимости. Гонки раритетов и суперкаров оказались для нас очень эффективным инструментом продаж, неким гоночно-коммерческим партнерством. При этом мы не гонимся за прибылью от организации подобных мероприятий. Мы преследуем абсолютно другие цели, в том числе: активную работу в клиентской среде, возможность показать лучшее из того, что мы продаем, развлечь своих покупателей, создать дополнительный информационный повод. И как показывает наш опыт, подобные методы продаж сегодня более эффективны, чем традиционные».

Выступление **Полторака Григория Витальевича** было посвящено разработке концепции закона «О риэлторской деятельности». По его словам, пришло время принять меры по наведению порядка на рынке недвижимости. Принципиальным моментом будет введение в будущий закон норм, определяющих состав риэлторских услуг, требования к профессиональным знаниям и навыкам, установление персональной ответственности риэлтора перед клиентом и компанией. Это делается для улучшения качества оказания услуг, повышения прозрачности риэлторской деятельности, надежной защиты интересов клиентов и восстановления престижа профессии. Г-н Полторак сообщил, что сейчас сотрудники свободно мигрируют из одной компании в другую, подставляя репутацию компаний и оставляя после себя серьезные проблемы. Это началось с момента отмены лицензирования риэлторской деятельности, в результате чего сфера стала открытой для наплыва людей без специальной подготовки, что привело к резкому падению качества услуг.

По словам **Ирины Анатольевны Кирсановой**, при реализации грамотно спланированной комплексной маркетинговой стратегии, используя наиболее эффективные и наименее затратные медиа каналы, можно не только сохранить завоеванные позиции на рынке, но и значительно их укрепить. С октября 2008 г. обозначилась тенденция выжидательного периода со стороны клиентов. Ситуация кризиса снизила покупательскую способность. Все это привело к обострению борьбы за клиента. В результате, произошла переоценка и рекламных бюджетов, рекламных компаний и медианосителей.

СЕССИЯ №4: «Информационное обеспечение современного рынка недвижимости»

Модератор сессии: Заместитель генерального директора РВК «Эксподизайн» по рекламе и маркетингу **Николай Николаевич Рымарь**.

Работа четвертой сессии Форума была посвящена вопросам продвижения объектов недвижимости в современных условиях, использования рекламы и PR, интернет-ресурсов, создания эффективных программ участия в выставках.

Выступающие:

• **Валеева Елена Борисовна**, Генеральный директор компании «Светлый Град» с докладом «Система обменных технологий в период дестабилизации рынка недвижимости»,

• **Ларин Вадим Викторович**, Заместитель Генерального директора журнала «Дайджест недвижимости», порталы Russian Realty, ЗагранДом, VsePoselki, Первый о новостройках, с докладом «Современные методы воздействия на клиента»,



• **Скубицкая Марина Геннадьевна**, Директор компании «PR-стиль», с докладом «Современные способы совместного продвижения объектов недвижимости»,

• **Рубцова Татьяна Алексеевна**, генеральный директор РВК «ЭКСПОДИЗАЙН», с докладом «Новый взгляд на выставку недвижимости».

По словам **Рубцовой Татьяны Алексеевны**, с изменениями рынка недвижимости претерпевают изменения и выставки недвижимости, которые сегодня составляют часть маркетингового-микса. В современных условиях в моде экономический подход к организации выставочного пространства, использование всех возможностей, предоставляемых выставкой.

По материалам пресс-службы МАР

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Ассоциации риэлторов 17 лет!

18 ноября Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области исполнилось 17 лет!

Юрий Загоровский, вице-президент АРСР: «Ровно семнадцать лет назад года состоялось первое заседание Правления Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга, с которого началась история нашего объединения. За долгие годы Ассоциация приобрела статус одного из наиболее уважаемых и влиятельных риэлторских объединений, сформулировала и воплощает на практике Кодекс этики и Профессиональные стандарты риэлторов. В повседневной деятельности АРСР гармонично сочетает защиту прав добросовестных клиентов и интересов своих членов, став сообществом лидеров рынка недвижимости. Спасибо всем, кто с нами уже много лет, и тем, кто недавно влился в ряды цивилизованных риэлторов!»



Поздравляем!

Валерий Виноградов возглавил Ассоциацию риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области

18 ноября 2010 года на Общем собрании Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области (АРСПб) утверждена кандидатура Президента АРСР - Виноградова Валерия Николаевича, Президента ГК «АВЕНТИН».



На Общем Собрании Валерий Николаевич Виноградов представил стратегический план развития Ассоциации на 2010-2015 гг. Одна из приоритетных задач - продвижение АССОЦИАЦИИ как сильного регионального и Российского бренда и повышение престижа профессии РИЭЛТОР, повышение рентабельности риэлторского бизнеса и качества оказываемых услуг, а также взаимодействие с различными профессиональными объединениями и органами власти.

Поздравляем Валерия Николаевича и желаем реализации все планов!

Круглый стол «Особенности продвижения зарубежной недвижимости в Санкт-Петербурге»

25 ноября в Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области состоялся круглый стол на тему: «Особенности продвижения зарубежной недвижимости в СПб».

Организаторы: International Property Association, Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, журнал «Ваш дом за рубежом».

В круглом столе приняли участие:

1. Президент Ассоциации зарубежной недвижимости (IPA) **Валентина Нагиева**
2. Вице-президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области **Юрий Загоровский**



3. Главный редактор журнала «Ваш дом за рубежом» **Юлия Лозовская**
4. Управляющий директор компании «Lowell Finance» **Кирилл Долгинский.**

Гостями и участниками круглого стола стали компании, работающие с зарубежной недвижимостью на российском рынке. Эксперты выступили и ответили на актуальные вопросы развития рынка зарубежной недвижимости в России.

Круглый стол проходил в дискуссионном формате. Выступления вызвали оживленные дебаты между представителями компаний, оперирующих на

рынке зарубежной недвижимости в Санкт-Петербурге. Участники круглого стола обсудили актуальные вопросы рынка зарубежной недвижимости, обменялись личным опытом по работе с клиентами, особенности взаимодействия с выставками и иностранными партнерами. **Юлия Лозовская** и **Валентина Нагиева** рассказали о своём многолетнем опыте участия в ведущих Российских выставках, поделились своими наблюдениями о специфике работы с клиентами из Санкт-Петербурга.

По материалам пресс-службы АРСГБ

ОМСК

Первый Западно-Сибирский форум недвижимости - старт дан удачно!

В Омске успешно завершил работу I Западно-Сибирский Форум недвижимости, который проходил на базе гостиничного комплекса «Иртыш» с 20 по 23 октября 2010 г. организованный Российской Гильдией Риэлторов, НП «Омский союз риэлторов» и специализированным журналом по недвижимости «Новый Адрес». Генеральным спонсором данного мероприятия выступил СБЕРБАНК, спонсорами – ГЕНБАНК, ОмскБанк, Мособлбанк, Федеральный кадастровый центр «ЗЕМЛЯ», строительный холдинг «Алмаз-инвест».



Президент Российской Гильдии Риэлторов Григорий Полторак:

«Меня, честно говоря, удивило, что такой форум проводится впервые, что за девятнадцать лет работы рынка недвижимости в таком городе-миллионнике, как Омск, не было столь серьезных масштабных мероприятий, хотя, как выяснилось, все не так плохо. В Сибири постоянно проходят различные мероприятия по недвижимости, конференции. И чем их больше — тем лучше. Потому что это позволяет обмениваться опытом и знаниями, формировать новые предложения о том, по какому пути будет развиваться рынок недвижимости и наша профессиональная деятельность. Поэтому очень хорошо, что появился такой форум».

Мероприятия деловой программы посетили более 200 представителей от риэлторских организаций нашего города, а также городов Красноярска, Томска, Кемерово, Новосибирска, Тюмени, Екатеринбурга, Перми, Москвы и Украины.

Деловая программа форума включала работу тематических секций, проведение круглых столов, обучающих семинаров для риэлторов, а также бизнес-тур на площадку строящегося в Омске макрорайона «Аванград».

Форум открылся пленарным заседанием, в котором приняли участие президент Российской Гильдии Риэлторов (РГР) **Григорий Полторак**, вице-президент РГР **Константин Апрельев**, президент НП ОСР Игорь Осипов, управляющий омским отделением Сбербанка России **Сергей Мальцев**, президент Омского союза предпринимателей **Павел Кручинский**. Эксперты сошлись во мнении, что рынок недвижимости активно выходит из кризиса, а также отметили необходимость создания развитой законодательной базы для работы риэлторов. Во время встречи **три омских риэлторских компании были приняты в НП «Омский союз**

риэлторов». После пленарного заседания состоялась пресс-конференция, в ходе которой организаторы ответили на вопросы журналистов, озвучили основные цели мероприятия и поделились впечатлениями от участия в форуме.

В первый день Форума состоялся круглый стол на тему «Актуальные вопросы развития профессиональных объединений в городах Сибирского Федерального округа», который провел полномочный представитель Президента Российской Гильдии Риэлторо по СФО РФ, генеральный директор ЗАО «МИЭЛЬ-Недвижимость» Павел Кручинский. В ходе встречи руководители риэлторских ассоциаций Томска, Красноярска, Новосибирска, Кемерово и других городов смогли задать интересующие вопросы Президенту Российской Гильдии Риэлторов, обсудить существующие проблемы и пообщаться с коллегами в неформальной обстановке.

Перспективы ипотечного кредитования стали еще одной важной темой обсуждения участников форума. О новых продуктах, предлагаемых Агентством Ипотечного Жилищного Кредитования (АИЖК), рассказал Вице-президент РГР **Константин Апрелев**, свои программы



кредитования представили специалисты ООО «ГЕНБАНК» и ОАО «ОМСКБАНК». В целом, отметили эксперты, спрос на недвижимость сегодня возрастает, а банки начинают предоставлять более доступные кредиты.

Константин Апрелев также провел мастер-класс на тему «Как повысить эффективность работы риэлторских компаний, используя возможности профессиональных объединений». В своем выступлении он, в том числе, затронул вопросы саморегулирования и ограничения доступа к профессии.

Кроме того, в первый день форума для гостей и журналистов был устроен бизнес-тур на площадку строящегося микрорайона «Аванград» - одного из передовых жилищных объектов города. Его особенность - специально созданная собственная сеть реализации, в которую вошли крупнейшие агентства недвижимости Омска.

21 октября открыла свою работу секция №2, в рамках которой были рассмотрены законодательные и практические аспекты регулирования рынка недвижимости. Главной темой стал проект закона «О риэлторской деятельности». На данную тему выступил Президент РГР - **Григорий Полторак**. Кроме того, участники встречи обсудили вопросы сертификации риэлторских услуг, стандарты обучения на рынке недвижимости, познакомились с зарубежным опытом регулирования рынка недвижимости.

«Информационные технологии в риэлторском бизнесе» - так звучала следующая тема, вынесенная на обсуждение профессионалов рынка недвижимости. Основное внимание участников было сосредоточено на проблеме развития мультилистинговых систем в нашей стране, которые активно применяются за рубежом и во многих российских городах. Своим опытом внедрения мультилистинговых систем поделились специалисты из Омска, Екатеринбурга и Перми.

В ходе работы секции №4 гости обсудили актуальные вопросы развития риэлторского бизнеса. Особенности работы с эксклюзивными договорами, защита интересов компании в

спорах с нелояльными клиентами, методы снижения рисков неполучения комиссионных – вот лишь некоторые темы, затронутые во время дискуссии.

Кроме того, 22 и 23 октября в рамках форума состоялись обучающие семинары для представителей омских агентств недвижимости. Аффилированный член Национальной ассоциации риэлторов США Артур Оганесян рассказал, как правильно продать платную эксклюзивную риэлторскую услугу собственнику объекта недвижимости. Другой, не менее известный бизнес-тренер Михаил Гороховский провел в Омске мастер-класс на тему «Путь успеха риэлтора».

Помимо возможности участия в деловых мероприятиях форума, участники получили шанс пообщаться с коллегами в неформальной обстановке: для гостей были организованы турнир по боулингу и совместное посещение хоккейного матча.

По материалам ОСП

РОСТОВ-НА-ДОНУ

IV Городской Риэлторский Форум для профессионалов рынка недвижимости состоялся!

11 ноября Южная Гильдия Риэлторов и Оценщиков (ЮГРО) при поддержке Российской Гильдии Риэлторов организовала и провела IV Городской Риэлторский Форум для профессионалов рынка недвижимости.

Главная тема Форума: «Единый стандарт оказания риэлторских услуг в Ростовской области. Стратегия перехода на эксклюзивно-возмездные услуги для всех сторон сделки на 2010-2012 гг.».

В Форуме приняло участие свыше 200 представителей риэлторского сообщества представляющие больше 130 агентств недвижимости Ростова-на-Дону, Таганрога, Азова, Новочеркаска и других городов области.

С приветственным словом к участникам Форума обратился Директор Департамента координации строительства и перспективного развития города г. Ростова-на-Дону **Владимир Иванов**.



В рамках Форума широко обсуждался проект стратегии перехода на новую, эксклюзивно-возмездную, форму работы с продавцами объектов недвижимости. Согласно документу, в проекте утвердить оплату риэлторских услуг со стороны продавца и покупателя, причем величина оплаты будет рассчитываться в зависимости от объема услуг, оказанных каждой из сторон.

Мне кажется, внедрение Стратегии позволит решить проблемы рынка и возродить уважение к профессии

риэлтор, – высказался один из разработчиков стратегии, генеральный директор компании «ТИТУЛ» **Евгений Сосницкий**.

В данной стратегии все зависит только от руководителя компании, и 50% успеха – это принятое решение, – уверен заместитель председателя Таганрогской гильдии риэлторов **Александр Кабицкий**.

На переход потребуется не менее двух лет, – убеждена исполнительный директор компании «Дон-МТ», член комитета по обучению ЮГРО **Ольга Тикиджи-Хамбурян**.

«Только на основе стратегии можно перейти к повышению качества риэлторской услуги. Логика продаж лежит в основе процесса продажи любого товара или услуги. В нашем случае товаром являются именно услуги агента, а не недвижимость, хотя некоторые считают наоборот. И в том случае, если продукта нет в наличии, покупателем оплачивается 30-50% от полной стоимости и только после этого агент начинает работать, – комментирует директор риэлторской компании «Респект» Виктор Нейман.

Участники IV Городского риэлторского форума приняли резолюцию, в которой отмечается, что «сутью эксклюзивно-возмездного рынка является такая система работы с продавцами объектов недвижимости, при которой продавец может одновременно продавать свой объект только через одно агентство недвижимости на основании заключенного между ними Договора ответственного обслуживания с обязательной оплатой комиссионного вознаграждения (или его части) за свой счет».

Открытые комиссионные» - завоевание и достижение ростовских риэлторов и основа для дальнейшего развития профессии риэлтора, уверены участник форума. Они также считают, что мультилистинговая система (МЛС) является важным инструментом, необходимым для успешного функционирования рынка недвижимости и цивилизованным способом обмена информацией между операторами рынка и потребителями риэлторских услуг, устанавливающим стандарт на описание, рекламу и продвижение объектов недвижимости на рынке.

В рамках Городского риэлторского форума – состоялась презентация общероссийского проекта в виде выставки-семинара с одноименным названием «Жилищный проект».

В Ростове официальную поддержку выставке-семинару оказала Мэрия Ростова-на-Дону. В работе «Жилищного проекта» провели консультации представители юридических служб и ипотечных отделов, брокеры ведущих риэлторских компаний представители департамента архитектуры и градостроительства, департамента координации строительства и перспективного развития Администрации Ростова-на-Дону, Ипотечно-инвестиционного агентства города Ростова-на-Дону и других ведомств.

Жители города в рамках работы «Жилищного проекта» смогли получить бесплатные консультации как у представителей местных ведомств и департаментов, связанных с рынком недвижимости, строительства и землеустройства, так и у представителей профессиональных операторов рынка недвижимости города.

Планируется и в дальнейшем наладить постоянную работу консультационного центра – как минимум два раза в год.



По итогам Форума принята резолюция, где риэлторы города выступили с инициативой создания Наблюдательного Совета по жилищной политике, который позволит сделать рынок недвижимости Ростова максимально прозрачным, безопасным и главное, доступным.

Евгений Проскурин, Президент Южной гильдии риэлторов и оценщиков: «Если говорить о Формате выставки-семинара «Жилищный проект», то для населения со стороны банков, страховщиков, риэлторов и других участников рынка – это направление мне кажется очень перспективным. Тем более с учетом той модернизации рынка, который мы уже начинаем после принятых на Форуме решений и роста количества ипотечных программ, восстановления рынка недвижимости».

По материалам пресс-службы ЮГРО

По материалам ОСР

РЯЗАНЬ

Взаимовыгодное сотрудничество банков с риэлторскими компаниями развивается

28 октября в здании Рязанской торгово-промышленной палаты состоялся семинар «Ипотечное кредитование: перспективы развития». Семинар организован Рязанской торгово-промышленной палаты, банка «ВТБ 24» и Рязанской Палаты недвижимости (РПН).

Встречи банкиров г. Рязани с представителями риэлторского сообщества в последнее время стали традиционными. Подобные встречи помогают наладить более комфортное взаимодействие банков и агентств недвижимости.



По традиции, первой частью семинара стал рассказ банка о своих ипотечных программах, о разнообразных кредитных линейках.

Во время дискуссий участники и гости семинара смогли обсудить основные проблемы ипотечного кредитования. Прежде всего, это касается невозможности внесения первоначального взноса за счет материнского капитала.

Практически ни один банк, работающий на территории Рязанской области, такой возможности не предоставляет. Так как для многих клиентов первоначальный взнос является одной из основных проблем, и риэлторы, и специалисты банков прилагают усилия для того, чтобы найти

возможность использовать материнский капитал в качестве первоначального взноса в ближайшее время.

В целом, семинар прошел достаточно продуктивно: риэлторы смогли внести свои предложения по улучшению кредитных продуктов «ВТБ 24». Взаимовыгодное сотрудничество банков с риэлторскими компаниями не только вышло на новый уровень, но и динамично развивается.

По материалам РПН

Добровольная сертификация улучшит качество оказываемых риэлторами услуг!

1 ноября состоялось торжественное вручение сертификатов страхования профессиональной ответственности риэлторским компаниям – членам Рязанской Палаты недвижимости.

Страхование является одним из обязательных условий получения компанией сертификата, выдаваемого Российской Гильдией Риэлторов и подтверждающего квалификацию агентства недвижимости. С точки зрения повышения качества оказываемых риэлторами услуг, получение сертификата является уверенным шагом к цивилизованным отношениям на рынке недвижимости России. На сегодняшний момент Рязань является одним из передовых городов в этом процессе, во многом благодаря усилиям Рязанской Палаты недвижимости, которая взяла на себя обязательства по проведению 100% сертификации членов Рязанской Палаты недвижимости.

Риэлторское сообщество отмечает, что процесс добровольной сертификации агентств недвижимости улучшит качество оказываемых риэлторами услуг и способствует борьбе с так называемыми «черными маклерами», в том случае, если все риэлторские компании (не только члены Рязанской Палаты недвижимости) будут сертифицированы.



Само награждение стало свидетельством того, что рынок недвижимости сейчас находится на стадии всестороннего развития. В этом процессе наметилась тенденция к открытому диалогу всех субъектов этого бизнеса. На церемонии награждения сертификаты получили первые пять агентств недвижимости: «Лея», «Аверс», «Огни города», «Проспект» и агентство недвижимости «На Садовой». Все эти агентства уже застраховали профессиональную ответственность и в ближайшее время перейдут, непосредственно, к процедуре добровольной сертификации.

По материалам РПН

КИРОВ***В Кирове состоялся форум – выставка
«Недвижимость Кирова - 2010»***

С 24 по 26 ноября Вятская ассоциация профессиональных участников рынка недвижимости совместно с Вятской торгово-промышленной палатой, АУ «Агентство территориального развития Кировской области» при поддержке Российской Гильдии Риэлторов и НП "Гильдия управляющих и девелоперов" провели форум – выставку «Недвижимость Кирова - 2010».

В форуме-выставке приняли участие специалисты, занимающиеся жилой недвижимостью загородной недвижимостью, коммерческой недвижимостью, ипотечным кредитованием, представители банковской и страховой сфер, риэлторы, оценщики и СМИ.

В рамках деловой программы выставки прошли 2 круглых стола, на которых гостями и участниками мероприятия были обсуждены актуальные вопросы в сфере недвижимости: развитие рынка его безопасность, помощь в работе риэлторской компании, проблемы и перспективы малоэтажного строительства, создание техно-парковых зон на территории Кировской области.

Также состоялись обучающие семинары для Агентов, Брокеров и директоров риэлторских компаний.

Все желающие, посетившие в эти дни выставку, смогли получить профессиональные консультации по всем видам операций с недвижимостью.

Многие компании-застройщики подготовили и представили презентации новых объектов жилой и коммерческой недвижимости.

КАЛУГА***Состоялась деловая встреча представителей РГР и
делегации Ассоциации риэлторов
Калуги и Калужской области***

24 ноября в Москве в офисе Российской Гильдии Риэлторов (РГР) состоялась деловая встреча представителей РГР и делегации Ассоциации риэлторов Калуги и Калужской области (АРКА). Калужскую делегацию представляли Президент Ассоциации риэлторов Калуги и Калужской области

Мамонтов Сергей Олегович, Исполнительный директор АРКА Шитова Татьяна Александровна, генеральный директор «Мир квартир. Недвижимость» Домбровский Михаил Владимирович.

На встрече были обсуждены ряд важных вопросов. Один из которых - подготовка Законопроекта «О риэлторской деятельности». Исполнительный Вице-президент РГР Федоренко Елена Юрьевна рассказала о том, что подготовка к данному Законопроекту идет полным ходом, готовится вариант, который планируется обсудить на Национальном Совете РГР, который состоится 10 декабря в г. Санкт-Петербурге.

Также был обсужден вопрос создания Территориального органа по сертификации для дальнейшего проведения сертификации компаний - членов Ассоциации риэлторов Калуги и Калужской области.

Специалист отдела по вопросам сертификации РГР **Иванова Елена Александровна** рассказала о важности формирования системы добровольной сертификации и организации мероприятий по аттестации сотрудников агентств недвижимости, а также об опыте других Ассоциаций. Были обсуждены варианты взаимодействия с профильными учебными заведениями в создании совместных обучающих программ и сотрудничества с учебным центром РГР.

Общие проблемы профессиональных участников рынка недвижимости выразил Президент АРКА **Мамонтов Сергей Олегович**. Он отметил, что с наибольшими трудностями в своей деятельности риэлторы сталкиваются при сборе информации об объектах сделки в государственных и муниципальных службах. Также на сегодня резко обострилась проблема, связанная с доступом на рынок большого числа «черных маклеров». Активизация деятельности людей, не имеющих полного представления о сущности риэлторских услуг, подрывает имидж профессии, способствует развитию криминализации рынка и росту недоверия со стороны населения.

В конце встречи, Исполнительный директор АРКА выразила общее мнение калужской делегации о необходимости укрепления сотрудничества с Российской Гильдией Риэлторов и ее членами, пожелал удачи в создании Законопроекта «О риэлторской деятельности». Исполнительный вице-президент РГР, в свою очередь, призвала членов региональной Ассоциации проявлять максимальную активность в обсуждении материалов, касающихся изменения законодательства, а также в развитии социально-ответственного бизнеса, пропаганде стандартов качества услуг и системы сертификации, пригласила принять самое активное участие в XIV Национальном Конгрессе по недвижимости.

Пресс-служба Ассоциации риэлторов Калуги и Калужской области

НОВОСТИ СЕРТИФИКАЦИИ



26 ноября 2010 года Руководящий Орган Системы Сертификации провел очередной семинар для экспертов Территориальных Органов по сертификации и специалистов Учебных Заведений, на котором рассматривались вопросы эффективного

взаимодействия Территориальных органов по сертификации с аккредитованными Учебными Заведениями и представлены формы отчетности перед Руководящим Органом Системы Сертификации. Даны разъяснения по разработанному в рамках Системы Сертификации Положению «О порядке аттестации специалистов рынка недвижимости – агентов и брокеров», а так же изменениях в Стандартах Системы Сертификации, утвержденных на последнем Заседании Национального Совета РГР.

Участники семинара получили ответы на интересующие их вопросы, касающиеся сертификации риэлторских услуг на рынке недвижимости.

В работе семинара приняли участие представители Брянской, Оренбургской и Волгоградской областей, которые планируют провести работу по созданию Органов по сертификации.

Семинар прошел в форме оживленной дискуссии. По окончании семинара участники получили аттестаты экспертов органа по сертификации.

Руководящий Орган Системы Сертификации и Управляющий Совет РОСС продолжает работу по аккредитации и пролонгации территориальных Органов по сертификации и учебных заведений. Так, на последнем Заседании было принято решение об аккредитации Учебного Заведения, продлении срока действия свидетельства об аккредитации Учебного Заведения ОАНО «Открытый институт муниципальных проблем» (г. Благовещенск).

На Заседании Национального Совета РГР 10 декабря 2010 года будет рассмотрен ряд вопросов, касающихся Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ:

- Итоги работы Системы Сертификации за 2010 год;
- Утверждение СТО РГР «Апелляционная комиссия РОСС. Общие положения»;
- Утверждение персонального состава Управляющего Совета Руководящего Органа Системы Сертификации на 2011г.;
- Утверждение персонального состава Апелляционной комиссии Руководящего Органа Системы Сертификации на 2011г.

ОБУЧЕНИЕ И КАРЬЕРА



Работа с недвижимостью - сложнейшая сфера предпринимательской деятельности, требующая высокого профессионализма и глубоких знаний особенности функционирования рынка недвижимости. Специалисту, который хочет успешно работать в этой сфере, необходимо постоянно повышать свою квалификацию. Решение такой важной задачи в рамках Российской Гильдии Риэлторов возложено на Национальный Учебный Центр Риэлторов.

Национальный Учебный Центр риэлторов предлагает Вам пройти обучение по самым востребованным на рынке труда профессиям. Для наших слушателей мы разработали эффективную программу курсов, тренингов и семинаров. Важным моментом является то, что их ведут преподаватели отлично знающие своё дело. Учебный Центр располагает удобными аудиториями, оборудованными всем необходимым: мультимедийной аппаратурой, современной компьютерной техникой. Мы являемся лидерами в профессиональном риэлторском образовании среди учебных центров Москвы и регионов! Вы можете более подробно ознакомиться с программами учебных курсов на сайте: WWW.RGR.RU

ПЛАН СЕМИНАРОВ НАЦИОНАЛЬНОГО УЧЕБНОГО ЦЕНТРА РИЭЛТОРОВ НА 1 ПОЛУГОДИЕ 2011 г.

п\п	Наименование семинаров	Сроки	Преподаватель
Январь			
1	«Защита от несанкционированного доступа к информации» (Федеральный закон «О персональных данных»)	18.01	
2	«СРМ. Управление недвижимостью (модуль IV –BDM 602)	22- 23	Иванов А.С.
3	«СРМ. Управление недвижимостью (модуль V –MRS) Коллоквиум	24- 25	Гришин С.О.
Февраль			
4	«СРМ. Управление недвижимостью (модуль I –MKL 406 HRS 402, EE-800)	01- 05	(г. Владивосток)
5	Целевой инструктаж работников организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом	08.02.	Шаповал С.П.
6	«ССИМ- инвестиции в коммерческую недвижимость» курс 101 »	22- 27	Преподаватель ин-та ССИМ
7	«СРМ. Управление недвижимостью (модуль I –MKL 406 HRS 402, EE-800)	17- 21.02	Манасян М.Л.
8	Семинар на выставке «ДОМЭКСПО» (по отдельному плану)	24- 27.02	

Март			
9	" Рынок недвижимости: факторы и закономерности пространственно-параметрического развития в транзитивной экономике"	01.03.	Стерник Г.М.
10	«СРМ. Управление недвижимостью (модуль II – FIN 402, MNT 402)	17- 20.03	Бряннов О.А.
11	«ССИМ- инвестиции в коммерческую недвижимость» курс 103 »	22- 27.03.	Преподаватель ин-та ССИМ
12	Семинар для экспертов региональных органов по сертификации.	22.03.	
13	Маркетинг коммерческой недвижимости	25.03.	Манасян М.Л.
14	CID-202 «Управление жилыми объектами и организациями собственников жилья»	24- 28.03	(г.С-Пб), преподаватель ин-та IREM
Апрель			
15	Операции с недвижимостью (в рамках Системы сертификации)	04.- 10.04	Коллектив преподавателей
16	Целевой инструктаж работников организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом	13.04.	Шаповал С.П.
17	Правовые основы и налоговые последствия сделок с коммерческой недвижимостью.	15- 16.04	Ребарбар А..Л.
18	СРМ. Управление недвижимостью (модуль III – ASM 603, ASM 604, ASM 605) .	20- 25.04	Иванов А.С. Гришин С.О.
19	Рынок недвижимости:экономико-правовое содержание, функции и структура.	28.04.	Стерник Г.М.
Май			
20	Брокеридж коммерческой недвижимости	16- 20.05	Манасян М.Л.
21	«Разработка маркетинговых стратегий и технологии создания маркетингового плана организации» (первичная и вторичная недвижимость).	23- 24.05	
22	«Психологические этапы продаж. Работа с возражениями. Переговоры по цене.»	26- 27.05	Басин Б.М.
Июнь			
23	«Защита от несанкционированного доступа к информации» (Федеральный закон «О персональных данных»)	01.06	
24	Конгресс. Секции, бизнес-туры.	04.- 07.06	
25	«СРМ. Управление недвижимостью (модуль IV – BDM 602)»	16- 17.06	Иванов А.С. Гришин С.О.
26	«СРМ. Управление недвижимостью (MPSA Коллоквиум по защите бизнес-планов)	18- 19.06	Иванов А.С. Гришин С.О.
Аттестационный экзамен (в рамках Системы сертификации) по заявкам.		В течение всего года.	
Организация и проведение семинаров в регионах (по заявке)			

Национальный Учебный Центр Риэлторов оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в тематику семинаров и сроки проведения. Справки по тел. (495) 231-49-98. Заявки направлять по тел\факс (495) 231-4998 или E-mail: orgotdel@rgr.ru

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Марченкова Елена

Тел: +7(495) 231-49-98 \факс +7(495) 231-4998

E-mail: orgotdel@rgr.ru, education@rgr.ru, сайт

СЕМИНАРЫ НАЦИОНАЛЬНОГО УЧЕБНОГО ЦЕНТРА РИЭЛТОРОВ



**МЫ ОБУЧАЕМ ЛУЧШИЕ
УМЫ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ**

**Курс ССІМ-101
«Финансовый анализ
инвестиций в коммерческую
недвижимость»
22.02.2011 - 27.02.2011.
Москва.**

www.rgr.ru

Институт ССІМ

- Финансовый анализ
- Анализ аренды
- Анализ инвестиций
- Анализ рынка

Информационный партнер:

МОЛЛ
ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ И РЕТЕЙЛ

**РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ
ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ**

+7 (495) 231-49-98

Российская Гильдия Риэлторов приглашает Вас принять участие в программе, проводимой совместно с партнёром – Институтом Коммерческих Инвестиций в Недвижимость США, с последующим присвоением слушателям степени ССІМ (Сертифицированный Специалист Института Коммерческих Инвестиций в Недвижимость США). Специалисты ССІМ представляют собой опытных профессионалов, уровень подготовки которых стоит вне конкуренции и соответствует докторской степени в области коммерческой недвижимости.

Учебный цикл отличается насыщенностью, тщательностью проработки и находится в числе самых ориентированных на практическую работу программ в данной отрасли. Темы курса включают анализ финансового состояния коммерческой недвижимости, анализ рынка, методику принятия решений, ведение переговоров, маркетинг и аренду, а также проведение презентаций. Обучение на английском языке ведут опытные преподаватели из США. Для слушателей предусмотрен последовательный перевод.

Прохождение курса, несомненно, повысит уровень доверия со стороны клиентов, упорядочит Ваши знания и увеличит Ваш предпринимательский потенциал. Для получения степени ССІМ необходимо пройти 6 этапов:

1. Курс СІ 101

"Финансовый анализ коммерческих инвестиций в недвижимость"

Дата: 22 февраля по 27 февраля 2011 года

Если Вас интересует данная программа, просим прислать в РГР заявку в форме гарантийного письма на участие в 1-м этапе обучения. После этого Вам будет выслан счёт. Только студенты, прослушавшие курс СІ101 и успешно сдавшие экзамен, допускаются к следующим этапам. Стоимость курса для фирм-членов РГР составляет 36.000 р., для остальных – 39.000 р.

2. Курс СИ 102

**"Анализ рынка при коммерческих инвестициях в недвижимость"
(5 полных рабочих дней)**

3. Курс СИ 103

**"Анализ аренды при коммерческих инвестициях в недвижимость"
(5 полных рабочих дней)**

4. Курс СИ 104

**"Анализ инвестиций при коммерческих инвестициях в недвижимость"
(5 полных рабочих дней)**

5. Написание итоговой работы по управлению инвестициями**6. Комплексный экзамен по материалам всех 4 курсов**

Обладатель степени ССИМ известен как специалист в области инвестиций в коммерческую недвижимость. Ему доступна эксклюзивная информация о новейших тенденциях и анализе текущего состояния рынка. Степень ССИМ имеет огромное значение для владельцев, инвесторов и пользователей коммерческой недвижимости - это подтверждение самого высокого уровня профессионализма в мире. Примкнув к элитному клубу профессионалов, Вы станете пользователем развитой системы обмена данными, используя которую, специалисты ССИМ успешно осуществляют ежегодно более 50 000 операций общим объемом свыше 54 миллиардов долларов.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КУРСАМ ССИМ:

Литвинова Наталья

Тел: +7(495) 231-49-98 \факс +7(495) 231-4998

E-mail: Lna@rgr.ru

**Национальный Учебный Центр Риэлторов проводит
семинар на тему:**

**«Организация защиты персональных данных:
нормативная база, классификация, перечень необходимых
мероприятий, технические аспекты Федерального закона
№152-ФЗ»**

Дата проведения: 18 января (вторник) 2011 г.

Время проведения. Регистрация: 9.30

Место проведения: г. Москва, ул. Радио, д.14, стр.1. Национальный Учебный Центр Риэлторов

ПРОГРАММА СЕМИНАРА:

Актуальные вопросы защиты персональных данных. Нормативная база по защите персональных данных:

- Нормативная база
- Регуляторы и зоны ответственности
- Законодательство
- Подзаконные нормативные акты
- Обязанности операторов
- Ответственность операторов
- Проблемы применения Федерального Закона №152-ФЗ
- Изменения в Федеральном Законе №152-ФЗ

Порядок классификации информационных систем по обработке персональных данных:

- Что подлежит аттестации
- Мероприятия по обеспечению безопасности ПДн
- Порядок проведения классификации
- Лицензирование оператора
- Модель угроз

Рекомендации по организации защиты персональных данных: классификация, перечень необходимых мероприятий, технические аспекты:

- Что делать
- Определение комплекса мероприятий
- Документальное сопровождение
- Кто может помочь
- Куда обращаться

Круглый стол. Панельная дискуссия.

Слушателям семинара предоставляется ДИСК с документами по тематике семинара и инструкция по защите персональных данных.

Чтобы принять участие в семинаре необходимо прислать заявку на e-mail: orgotdel@rgr.ru или education@rgr.ru

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Тел: +7(495) 231-49-98 \факс +7(495) 231-4998

E-mail: orgotdel@rgr.ru, education@rgr.ru



ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Поздравляем с Днем Рождения

Поздравляем с 70-летием, с юбилеем!

Каминского Владимира Николаевич, Почетного члена Российской Гильдии Риэлторов! Выражаем благодарность за активное участие в развитии рынка недвижимости Тверской области а также за Вашу работу по продвижению Российской Гильдии Риэлторов, за бесконечную энергию и постоянное стремление к новым достижениям. Благодаря Вашим заслугам и профессионализму Вам присвоено звание Почетного Члена Российской Гильдии Риэлторов.

По Вашей инициативе и участии, разработан и утвержден губернатором Тверской области пакет документов по регулированию рынка недвижимости Вашего региона.

Надеюсь, что наша совместная работа будет продолжаться и впредь. И я убежден, что благодаря таким специалистам как Вы, мы вместе достигнем еще больших успехов!

Желаем успехов в работе, реализации всех намеченных планов. Настойчивости, терпения и удачи в решении каждодневных задач!



Поздравляем с Днём Рождения

Вотолевского Виталия Леонидовича, Почетного члена РГР, Президента РГР 2000-2002 гг!

Желаем счастья, здоровья, успехов, благополучия и процветания!

Поздравляем с Днем Рождения

Дубровского Алексея Валентиновича,

Члена Национального совета Российской Гильдии Риэлторов!

Желаем крепкого здоровья, счастья, дальнейших успехов и процветания во всех начинаниях и проектах!





Поздравляем с Днём Рождения

Кочечкина Сергея Вениаминовича, Президента Нижневолжской Гильдии Риэлторов, члена Национального Совета РГР!

Желаем счастья, удачи, успешной работы!