

## КОЛОНКА РЕДАКТОРА

- Новогоднее поздравление Президента РГР Сергея Канухина

## НОВОСТИ РЕГИОНОВ

### МОСКВСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Состоялась Бизнес-встреча «Недвижимость Московской области – итоги 2009 года. Награждение победителей конкурса профпризнания "Звезда Подмосковья"»
- Ассоциации Российских Банков совместно с Российской Гильдией Риэлторов провели Круглый стол – дискуссию на тему: «Залоговая недвижимость – проблема или актив?»

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

- Избраны новый Президент FIABCI-Russian и кандидат на пост Президент-электа FIABCI
- Подведены итоги Юбилейного XV Межрегионального Ежегодного Общественного Конкурса в сфере недвижимости «КАИССА – 2009»

### ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Состоялась конференция "Взаимодействие НП «Омский Союз риэлторов» (НП ОСР) со строительными организациями по реализации новостроек в условиях кризиса"
- «Мир, в котором нет чужих» для Омского Союза риэлторов

### СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Рынок недвижимости Екатеринбурга. На пресс-конференции Уральска палата недвижимости подвела итоги 2009 года

### НАХОДКА

- Избран новый Президент Дальневосточной Гильдии Риэлторов

### ЯРОСЛАВЛЬ

- В Ярославле состоялся Межрегиональный профессиональный Конкурс «РИЭЛТОР 2009»

### ВОЛГОГРАД

- Нижневолжская Гильдия Риэлторов провела целевой инструктаж в форме семинара

## ОБРАЗОВАНИЕ И КАРЬЕРА

- НАЦИОНАЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР РИЭЛТОРОВ ПРИГЛАШАЕТ НА ЦЕЛЕВОЙ ИНСТРУКТАЖ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОПЕРАЦИИ С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ ИЛИ ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, В ЦЕЛЯХ ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ) ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА
- Лучшие курсы Национального Учебного Центра Риэлторов состоятся в ЯНВАРЕ:
  - «Принципы эффективного управления риэлторской компанией»;
  - IREM "Управление недвижимостью";
  - «Объекты недвижимости в совместном владении: Управление жилыми объектами и организация собственников жилья»;
  - Курс СИ 101 "Финансовый анализ коммерческих инвестиций в недвижимость"

## ВАЖНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- Сформирована программа – V Камского форума профессионалов рынка недвижимости
- В Санкт-Петербурге состоится третья Выставка зарубежной недвижимости INFOREAL
- Российская Гильдия Риэлторов традиционно примет участие в Международной выставке российской и зарубежной недвижимости ДОМЭКСПО

**КОЛОНКА РЕДАКТОРА**

Уважаемые коллеги!

В конце года принято подводить итоги, анализировать и, конечно, делиться планами на будущее. 2009 год был непростым для тех, кто работает на рынке недвижимости. Но нам есть чему радоваться: не сбылись многие пессимистические прогнозы, а значит, наступило время Оптимистов! За прошедший год стало ясно, что время легких денег и не качественной работы прошло. Главное не опускать руки, верить. Ведь успех приходит к тем, кто много работает! В 2009 году региональными ассоциациями РГР был организован целый ряд деловых мероприятий: конференций, круглых столов, Форумов, Конкурсов.

Спасибо всем организаторам, волонтерам, всем, кто проводит и будет проводить подобные мероприятия, позволяющие еще больше сплотить профессиональных участников рынка, мобилизовать их ресурсы для того, чтобы стать еще лучше в своем деле!

Искренне надеюсь, что наступающий год станет для всех нас особенным: богатым на новые идеи, плодотворным на финансовые сделки, насыщенным хорошими событиями! Уверен, год грядущий принесет всем участникам рынка недвижимости долгожданную стабильность, поможет воплотить в жизнь самые смелые планы и идеи, принесет понимание и поддержку коллег и друзей

От имени Российской Гильдии Риэлторов и от себя лично примите самые теплые искренние поздравления с Новым 2010 годом и наступающим Рождеством Христовым!

**С НОВЫМ ГОДОМ, ДРУЗЬЯ! ТЕПЛА И УЮТА ВАШИМ ДОМАМ!  
МИРА И ДОБРА ВАМ И ВАШИМ БЛИЗКИМ!**

С уважением, Президент РГР  
Сергей Канухин



## МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Состоялась Бизнес-встреча  
«Недвижимость Московской области – итоги 2009 года»**



15 декабря 2009 года в Международном выставочном центре "Инфопространство" состоялась Бизнес-встреча «Недвижимость Московской области – итоги 2009 года. Награждение победителей конкурса Профессионального Признания "Звезда Подмосковья".

Организатором мероприятия выступила Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) при поддержке Российской Гильдии Риэлторов (РГР).

Открыл бизнес-встречу Президент-элект Российской Гильдии Риэлторов - **Полтораки Григорий Витальевич**.

Президент Гильдии риэлторов Московской области **Мазурин Николай Михайлович** представил всех участников бизнес-встречи - экспертов рынка недвижимости Подмосковья.

**Экспертами рынка недвижимости на Бизнес-встречи выступили:**

- Полтораки Григорий Витальевич Президент-элект Российской Гильдии Риэлторов;
- Лупашко Анна Ивановна - Президент Московской Ассоциации Риэлторов;
- Алексеев Юрий Владимирович - Экс-президент ГРМО;
- Карамаликов Юрий Иванович - Вице-президент РГР;
- Хромов Андрей Александрович - Вице-президент ГРМО;
- Манченко Константин Иванович - Председатель Единой конкурсной комиссии ГРМО;
- Деревягин Борис Владимирович - Главный редактор портала [www.irn.ru](http://www.irn.ru);
- Крапин Александр Викторович - Генеральный директор проекта RWAY;
- Кокорин Михаил Александрович - Президент Московской областной коллегии оценщиков;
- Проценко Игорь Павлович - Директор ООО "Ваш агент";
- Липскеров Алексей Михайлович - Руководитель портала [www.kvadroom.ru](http://www.kvadroom.ru).

На Бизнес-встречи были подведены итоги уходящего 2009 года на рынке недвижимости Московской области. Эксперты давали оценки различным секторам рынка и делали прогнозы на 2010 год.

**Были проанализированы:**

- первичный и вторичный рынки Подмосковья;
- загородная недвижимость;
- аренда жилья;
- современные технологии развития рынка недвижимости. Открытость, эффективность, перспективы;
- влияние профессиональных сообществ на рынок недвижимости.

В целом, по рынку можно было отметить падение цен (15-30%) и снижение покупательского спроса 4-6 раз. Динамика нестабильного рынка, как отметило большинство экспертов, будет сохраняться и в 2010 году.

Бурную дискуссию вызвали темы развития услуг общественно-профессиональных организаций риэлторов, а также тема увеличение Интернет-пространства недвижимости Подмосковья в сравнении с 2008 годом.

Представители средств массовой информации задавали конкретные вопросы по цифрам и фактам в области недвижимости в 2009 году.

Вторая часть встречи была посвящена победителям конкурса Профессионального Признания "Звезда Подмосковья 2009». Ими признаны агентства недвижимости, чьи показатели по заранее заданным критериям были наиболее высоко оценены конкурсной комиссией.

#### НОМИНАЦИИ:

- **Лучшая брокерская фирма на рынке жилья МО 2009:**

Лауреат-Компания ООО "Диалог - М", г. Чехов

#### Номинанты:

ООО "Центр недвижимости "ДОМ", г. Серпухов

ООО "Агентство недвижимости Московский регион", г. Серпухов



- **Лучшая брокерская фирма на рынке аренды жилья МО 2009:**

Лауреат - компания ЗАО "Агро-Вид", г. Видное

#### Номинанты:

ООО "Диалог - М", г. Чехов

ЗАО "Римарком", г. Чехов

ООО "Кредит-центр недвижимость", г. Раменское

- **Лучшая брокерская фирма на рынке загородной недвижимости Московской области 2009:**

Лауреат- Компания ООО "Кредит-центр недвижимость", г. Раменское

#### Номинанты:

ООО "Диалог - М", г. Чехов

ЗАО "Агро Вид", г. Видное

Агентство недвижимости "ТРИАЛ", г. Раменское

Городское агентство недвижимости, г. Серпухов

ООО "Ваш Агент", г. Чехов

- **Лучшее общественное объединение ГРМО 2009:**

Лауреат- НП "Чеховская гильдия риэлторов", г. Чехов

#### Номинанты:

НП "Коломенская гильдия риэлторов", г. Коломна

НП "Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района", г. Раменское

- **Лучший сайт агентства недвижимости МО 2009:**

Лауреат- портал группы компаний "ПЖИ" [www.pgi.su](http://www.pgi.su), г. Подольск

#### Номинанты:

ЗАО "Кредит-центр" [www.credit-center.ru](http://www.credit-center.ru), г. Раменское

Городское агентство недвижимости [www.hgrant.ru](http://www.hgrant.ru), г. Серпухов

ООО "Агентство недвижимости "Дом-Сервис" [www.Dom-service.net](http://www.Dom-service.net), г. Коломна

ООО "Мегаполис-сервис" [www.megapol.ru](http://www.megapol.ru), г. Электросталь

ООО "Агентство недвижимости "Теремок" [www.teremok.net.ru](http://www.teremok.net.ru), г. Пушкино



- **Лучший риэлтор на рынке недвижимости МО (3 под номинации):**

- **Лучший риэлтор на рынке жилья МО 2009:**

Лауреат - Калика Борис Викторович ЗАО "Агро Вид", г. Видное

#### Номинанты:

Худорожкова Марина Алексеевна ООО "Диалог - М", г. Чехов

Новикова Ольга Михайловна, г. Видное

- **Лучший риэлтор на рынке аренды жилья МО 2009:**

Лауреат - Краснощеченко Валентина Викторовна ООО "Центр недвижимости "ДОМ", г. Серпухов



**Номинант:**

Борисова Ирина Юрьевна ЗАО "Римарком", г. Чехов

**- Лучший риэлтор на рынке загородной недвижимости МО 2009:**

Лауреат - Ушакова Светлана Константиновна ООО "Агентство недвижимости "Теремок", г. Пушкино

**Номинанты:**

Крикина Надежда Викторовна ООО "Диалог - М", г. Чехов

Капустина Татьяна Анатольевна ООО "Кредит-центр недвижимость", г. Раменское

**Особой номинацией стало награждение Журнала «МИР & ДОМ». Журнал стал лауреатом в номинации «Лучшее печатное СМИ на рынке недвижимости Московской области».**

По материалам Анны Крючевой

### «Залоговая недвижимость – проблема или актив?»

**15 декабря в конференц-зале Ассоциации Российских Банков состоялся Круглый стол – дискуссия на тему: «Залоговая недвижимость – проблема или актив?», организованный Ассоциацией российских банков, Российской Гильдией Риэлторов, при поддержке группы компаний «АВРОРА».**



В мероприятии приняли участие Исполнительный Вице-президент Ассоциации российских банков **Юрий Кормош**, Президент-элект Российской Гильдии Риэлторов **Григорий Полтораки**, Менеджер Департамента консультирования по вопросам налогообложения и права компании Deloitte **Александр Синицын**, Генеральный директор ООО «Аврора Консалтинг» **Леонид Масалов**, Исполнительный директор по инновациям АИЖК **Станислав Дамбраускас**, Начальник Управления по работе с проблемными активами Банка «Союз» **Павел Шугаев**, Генеральный директор ООО «Центр управления ипотечной

задолженностью» и ответственный исполнитель проекта МАССИЗ **Владимир Лопатин**.

На Круглом столе обсуждались вопросы связанные со сложной ситуацией в недвижимости, служащей залогом по просроченным кредитам. Эти вопросы только недавно попали во внимание широкого круга специалистов, что было обусловлено тем, что до изъятия этой недвижимости у должника дело обычно доходило в последнюю очередь, когда все иные методы урегулирования проблемного долга не давали результатов. Но в связи с кризисом объем такой недвижимости, а также той, которая переходит банкам по досудебной договоренности с должниками, исчисляется на балансах кредиторов уже десятками миллиардов рублей, стремительно нарастая. В балансах вся эта недвижимость отражается как непрофильный актив. Соответственно, непрофильной для кредитного учреждения является и работа с этой недвижимостью.

В рамках круглого стола представители банковского и риэлтерского сообществ обсудили такие актуальные вопросы, как удержание залоговой недвижимости на балансе банка или ее перевод на дочернюю структуру, различные аспекты создания паевого фонда недвижимости, особенности налогообложения, а также пути эффективного взаимодействия банков с риэлторами.

По материалам Лопатина Владимира



## САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

### Избран новый Президент FIABCI-Russia и кандидат на пост Президент-электа FIABCI



В конце декабря 2009 года в Москве прошло итоговое годовое собрание российского чаптера (chapter) Всемирной Федерации риэлторов FIABCI\*.

На Собрании был избран Президент FIABCI-Russia, им вновь стала **Татьяна Рудольфовна Родионова**. **Романенко Александр Юрьевич** - Вице-президент Российской Гильдии Риэлторов избран в Правление Всемирной Федерации Профессионалов рынка недвижимости (International Real Estate Federation) FIABCI. И впервые за всю историю этой организации, чаптер России выдвинул на пост Президент-электа Всемирной Федерации россиянина Александра Романенко.

Выборы пройдут на Конгрессе FIABCI, который состоится 24-28 мая 2010 года на острове Бали. Конкуренцию Александру Романенко составят представители чаптеров Голландии и Венгрии, которые тоже собираются выдвинуть своих кандидатов на пост Президент-электа.

**Что произойдет, если россиянин победит на выборах Президент-электа Всемирной Федерации риэлторов?**

**Романенко Александр:** «Из этого следует, что весной 2011 года я автоматически стану



Президентом FIABCI. И на право проведения следующего Всемирного Конгресса по недвижимости, помимо Канады и Кипра, сможет претендовать и Россия. Когда в 2004 году я был избран Президентом FIABCI-Russia, мы провели в Санкт-Петербурге европейский конгресс. Тогда он привлек большое количество ведущих европейских экспертов по инвестициям в недвижимость (причем, интересный факт: 90% из них приехали тогда в Россию впервые) и помог российским бизнесменам-участникам конгресса получить новые интересные деловые контакты.

Уверен, что проведение Всемирного конгресса в Санкт-Петербурге в 2011 году даст новый мощный толчок к развитию перспективных совместных проектов на различных сегментах рынка недвижимости.

Еще один важный момент - это позволит российским специалистам, работающим на рынке недвижимости, познакомиться со своими коллегами со всего света, увидеть новейшие технологии, обменяться опытом, открыть новые горизонты для развития своего бизнеса.

Я уверен, что проведение в Санкт-Петербурге Всемирного конгресса по недвижимости поднимет имидж нашей профессии, будет способствовать её дальнейшему развитию и признанию в России, поэтому я приложу все усилия, чтобы он прошел именно у нас».

СПРАВКА:

\*FIABCI (ФИАБСИ) – Всемирная Федерация Профессионалов рынка недвижимости (International Real Estate Federation). была основана в 1949 году во Франции как неправительственная организация. Ее цель - предоставить профессионалам, связанным с бизнесом в области недвижимости, возможность обмена информацией о предложениях рынка, обучения по передовым международным программам, обмена опытом и знаниями на ежегодных конференциях и семинарах.

Сегодня FIABCI объединяет участников из 60 стран мира - более 100 национальных ассоциаций недвижимости, представляющих 1.5 миллиона профессионалов в этой области, а отделения сообщества открыты в 48 государствах. Членами FIABCI являются финансисты, и оценщики, и девелоперы, а также брокеры, управляющие недвижимостью, банкиры, архитекторы, юристы, профессионалы в сфере страхования, строительства, образования и частного сектора. Кроме того, FIABCI имеет особый статус в Организации Объединенных Наций.

По материалам PR-службы корпорации «Адвекс.Недвижимость»

## Подведены итоги Юбилейного XV Межрегионального Ежегодного Общественного Конкурса в сфере недвижимости «КАИССА – 2009»

11 декабря состоялась торжественная церемония награждения победителей Юбилейного XV Межрегионального Ежегодного Общественного Конкурса в сфере недвижимости «КАИССА – 2009».



В этом году было представлено 14 номинаций, в которых приняли участие 50 участников, включая риэлторские компании, СМИ и представителей персональных номинаций.

«Конкурс «КАИССА - 2009» получился интересным и насыщенным. Хочу отметить, что все профессиональные номинации полноценно состоялись. Конкуренция была высокой, а состязание достойным», - поделился мнением **Юрий Загоровский**, Президент Ассоциации риэлторов СПб и ЛО, Председатель Совета Директоров ГК «Дарко». «Участие в Конкурсе «КАИССА» - это возможность для компании не только показать себя другим участникам рынка, но и провести внутренний аудит своей деятельности, определить сильные и слабые стороны, над которыми необходимо дополнительно поработать», - прокомментировал г-н

Загоровский.

По традиции 8 декабря была проведена Презентация участников конкурса «КАИССА – 2009», в ходе которой компании рассказали о своих достижениях, поделились опытом и мнением о развитии рынка недвижимости.

Победители Конкурса выбирались путем голосования. Жюри формировалось из представителей спонсоров (в том числе информационных), представителей учредителя и организаторов конкурса, членов Управляющего совета по сертификации риэлторской деятельности в СПб и ЛО (представителей КУГИ СПб, ГУИОН, Жилищного комитета СПб, УФРС по СПб и ЛО, Нотариальной палаты СПб, Адвокатской палаты СПб). Кроме того, в состав Жюри вошли компании, выдвинувшие кандидата и оплатившие регистрационный взнос.



### Номинации XV Межрегионального Ежегодного Общественного Конкурса в сфере недвижимости «КАИССА-2009»:

- **Лучшая риэлторская компания Санкт-Петербурга и Ленинградской области:**

1.1. Лучшая риэлторская компания Санкт-Петербурга и Ленинградской области

(численностью сотрудников до 25 человек)

**Лауреат - ООО «Вариант»**

1.2. Лучшая риэлторская компания Санкт-Петербурга и Ленинградской области

(численностью сотрудников от 25 до 100 человек)

**Лауреат - ООО «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ВАШ ДОМ»**



1.3. Лучшая риэлторская компания Санкт-Петербурга и Ленинградской области (численностью сотрудников более 100 человек)

**Лауреат - ЗАО «Прогаль»**

- **Лучшая риэлторская компания на рынке аренды жилья Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

**Лауреат - ООО «Агентство недвижимости «НЕВСКИЙ ПРОСТОР»**

- **Лучшая брокерская компания на рынке коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

**Лауреат - ООО «КОЛВЭЙ»**

- **Лучшая компания Санкт-Петербурга и Ленинградской области на рынке зарубежной недвижимости**

**Лауреат - ООО «АДВЕКС-РОССТРО «Петроградское агентство»**

- **Риэлторские компании на рынке недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области за наиболее динамичное развитие:**

- ЗАО «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ»
- ООО «Центр Жилищного Кредитования»

- **Лучшая брокерская компания на рынке ипотечных сделок:**

Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**Лауреат - Универсальная ипотечная компания «УНИКОМ»**

- **За вклад в развитие передовых технологий на рынке недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области:**

**Лауреат - ООО «АЛЕКСАНДР»**

- **Лучшее средство массовой информации по освещению рынка недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области:**

8.1. Лучшее печатное средство массовой информации

по освещению рынка недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**Лауреат - ООО «Большой Каталог Недвижимости» (БКН.РУ)**

8.2. Лучшее электронное средство массовой информации

по освещению рынка недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**Лауреат - Агентство строительных новостей АСН-инфо**

- **Лучшее мероприятие, способствующее развитию рынка недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области:**

**Лауреат - Выставка-семинар для населения «Жилищный проект»**

- **Лучший журналист, освещающий проблемы рынка недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области:**

**Лауреат- Лозовская Юлия Александровна (Журнал «Ваш дом за рубежом», Журнал «СНИП» (Москва), Газета «Деловой Петербург», Журнал «Где жить»)**

- **Общественный деятель за личный вклад в развитие рынка недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области:**



**Лауреат** - Гиновкер Александр Менделевич (Председатель Управляющего Совета по сертификации риэлторской деятельности в Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

Юрий Загоровский поблагодарил всех участников и пригласил компании, работающие на рынке недвижимости, принять участие в «КАИССЕ – 2010».

По материалам пресс-службы АРСПб и Александры Жильниковой

## ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

### Конференция "Взаимодействие НП «Омский Союз риэлторов» (НП ОСР) со строительными организациями по реализации новостроек в условиях кризиса"



8 декабря 2009 года состоялась конференция на тему: "Взаимодействие НП «Омский Союз риэлторов» (НП ОСР) со строительными организациями по реализации новостроек в условиях кризиса".

В конференции приняли участие представители Министерства строительства и ЖКХ, представители Союза строителей Омской области, члены ОСР и ряд риэлторских компаний. Участники рынка недвижимости искали ответы на наиболее актуальные вопросы, связанные с реализацией квартир в новых и строящихся домах. В ходе конференции были затронуты такие проблемы, как: отсутствие платежеспособного спроса со стороны покупателей, падение объемов ипотечного кредитования новостроек, снижение уровня доверия потребителей к данной категории квартир.

По итогам конференции были выработаны конкретные шаги по привлечению как можно большего количества участников в проект по совместной реализации квартир в новостройках. Инициаторами был предложен проект создания единого центра реализации новостроек в Омске, в котором будут вовлечены большинство членов ОСР.

### «Мир, в котором нет чужих» для Омского Союза риэлторов



10-11 декабря 2009 года в выставочном центре «Континент-2» состоялся III региональный форум общественных инициатив «Мир, в котором нет чужих».

Цель мероприятия - поддержка проектов общественных организаций, образовательных учреждений, направленных на оказание помощи детям, попавшим в трудную жизненную ситуацию.

Учредителями данного мероприятия выступили: Общественная палата Омской области, Общественная коалиция Омской области и Ресурсный центр общественно-активных школ. Среди лидеров общественных объединений, образовательных учреждений, представителей органов власти и коммерческих структур выступил и Омский Союз риэлторов, выразив свою поддержку проекту «Сказочный мир чуткой детской души» инициативной группы детского дома № 7.

Реализация проекта предполагает изготовление кукол в человеческий рост и декораций для спектаклей, которые будут показывать воспитанники детского дома в разных целевых группах ОАО.

На презентации проекта присутствовали члены попечительского совета **Игорь Николаевич Осипов**, Президент НП ОСР, в торжественной обстановке вручил сертификат поддержки автору проекта — Даниловой Юлии Валентиновне.

Воспитанники детского дома № 7 уже приступили к первому этапу — выбору и утверждению сказочного репертуара, разработке эскизов героев сказок, выполнению лекал кукол в человеческий рост.

По материалам НП «Омский Союз риэлторов» и Екатерины Воропаевой

## СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



### Рынок недвижимости Екатеринбурга. На пресс-конференции Уральская палата недвижимости подвела итоги 2009 года

14 декабря Уральская палата недвижимости (УПН) провела пресс-конференцию, на которой итоги рынка недвижимости уходящего года подвели представители банковского, строительного и риэлторского сообществ.



По словам Президента Уральской палаты недвижимости **Михаил Дзви**, стоимость жилья на первичном рынке Екатеринбурга с начала 2009 года снизилась на 11%. Согласно данным Уральской палаты недвижимости, на конец 2008 года в среднем цена квадратного метра к 8 декабря текущего года упала. Стоимость жилья на вторичном рынке в среднем снизилась на 15%, причем, самое большое снижение - 19% произошло на полнометражные квартиры, хотя квартиры, выполненные по спецпроектам, подешевели всего на 10,5%.



Исполнительный директор НП «Гильдия строителей Урала» **Вячеслав Трапезников** констатировал, что строительный рынок в ближайшие 2 года ждет затишье, так как строительство на деньги покупателей сегодня не возможно, а банки, переоценив свои риски по проектному финансированию, не спешат вкладывать деньги в строительство. Даже подъем рынка ипотеки, по его словам, не оживит рынок новостроек. Резюме эксперта: ближайшие 2-3 года город будет испытывать дефицит предложения нового жилья. Схожая ситуация наблюдается и на рынке коммерческой недвижимости Екатеринбурга. «В 2011 году мы столкнемся с дефицитом предложения», - говорит председатель Уральского представительства Гильдии управляющих и девелоперов коммерческой и промышленной недвижимости Андрей Бриль.

В целом, выступающие дали оптимистичные прогнозы развитию ситуации на ипотечном рынке и рынку вторичного жилья. Восстановление рынка коммерческой недвижимости и строительства еще затянется на некоторое время.

По материалам пресс-службы УПН, Ковтуновской Татьяны

## НАХОДКА

### Избран новый Президент Дальневосточной Гильдии Риэлторов

16 декабря на Общем собрании НП «Дальневосточная Гильдия риэлторов» был избран новый Президент Гильдии. Им стал член Национального Совета РГР **Владимир Александрович Каплинский**.



Главной задачей новый Президент видит создание цивилизованных отношений на рынке недвижимости. По словам Владимира Каплинского, «Гильдия, прежде всего, необходима для решения общих проблем и повышения эффективности риэлторской деятельности». На рынке необходимы четкие и прозрачные правила работы и взаимоотношения, как между компаниями, так и с клиентами, необходимо формировать положительный имидж профессии «риэлтор», популяризировать профессию, защищать потребителей и рынок от недобросовестных компаний и агентов. Для этого есть все предпосылки. На сегодняшний день в Дальневосточной Гильдии Риэлторов состоят 28 компаний из всего Приморского края. Потенциал этих компаний большой и это те компании, руководители которых равнодушны к тому, что сейчас происходит на рынке.

Сделано Гильдией много. Но предстоит сделать еще больше. Сейчас уже у всех есть понимание куда двигаться и с чего начинать.

На этом же собрании был сформирован и новый Управляющий совет Дальневосточной Гильдии Риэлторов, в который вошли представители компаний Владивостока, Находки, Уссурийска, Большого Камня.

## ЯРОСЛАВЛЬ

### В Ярославле состоялся Межрегиональный профессиональный Конкурс «РИЭЛТОР 2009».



16 декабря в Ярославле состоялся Межрегиональный профессиональный Конкурс «РИЭЛТОР 2009».

Соорганизаторами мероприятия выступили: НП «Ярославская Региональная Гильдия Риэлторов», ИПК «Конверсия» - Высшая школа бизнеса, НП «Межрегиональный союз риэлторов».

Основная задача конкурса - привлечь внимание и повысить доверие общества к людям и компаниям, работающим на рынке недвижимости.

Каждый профессиональный участник рынка, независимо от принадлежности к Гильдии Риэлторов, смог принять в нем участие.

## ВОЛГОГРАД

В Волгограде Нижневолжской Гильдией Риэлторов в сотрудничестве с Ростовским государственным экономическим университетом (РИНХ) был организован и успешно проведен целевой инструктаж в форме семинара.

Семинар был проведен в соответствии с Приказом «ОБ УТВЕРЖДЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К ПОДГОТОВКЕ И ОБУЧЕНИЮ КАДРОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОПЕРАЦИИ С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ ИЛИ ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, В ЦЕЛЯХ ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ) ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА».

В семинаре принял участие 41 специалист из 28 риэлторских компаний города Волгограда и Волгоградской области. Начальник отдела надзорной деятельности МРУ ФСФМ по Южному федеральному округу **Бредихин Александр Николаевич**, участвующий в семинаре, выступил с



разъяснением нормативных документов по борьбе с терроризмом. Александр Николаевич поблагодарил Нижневолжскую Гильдию Риэлторов за понимание и активную гражданскую позицию.

По материалам Исполнительной дирекции НГР

## ОБРАЗОВАНИЕ И КАРЬЕРА



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
РИЭЛТОРОВ**

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР РИЭЛТОРОВ  
ПРОВОДИТ ЦЕЛЕВОЙ ИНСТРУКТАЖ  
РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ  
ОПЕРАЦИИ С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ ИЛИ ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, В ЦЕЛЯХ  
ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ ЛЕГАЛИЗАЦИИ  
(ОТМЫВАНИЮ) ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ  
ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА**

Первый семинар-инструктаж будет проведен 26 января 2010 года. Данный семинар предназначен для руководителей организаций, работающих на рынке недвижимости!

В соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2005 г. № 715 «О квалификационных требованиях к специальным должностным лицам, ответственным за соблюдение правил внутреннего контроля и программ его осуществления, а также требованиях к подготовке и обучению кадров, идентификации клиентов, выгод приобретателей в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» разработана программа целевого инструктажа работников организаций, работающих на рынке недвижимости.

**Целью инструктажа является** - получение работниками организаций актуальных базовых знаний, необходимых для соблюдения ими законодательства Российской Федерации о ПОД/ФТ, а также формирования и совершенствования системы внутреннего контроля организаций, программ её осуществления и иных организационно-распорядительных документов, принятых в этих целях.

**Руководитель организации утверждает перечень работников, которые должны проходить обязательную подготовку и обучение. В перечень включаются следующие работники:**

- руководитель организации;
- руководитель филиала организации;
- заместитель руководителя организации (филиала);
- специальное должностное лицо организации (филиала), ответственное за соблюдение правил внутреннего контроля и программ его осуществления;
- главный бухгалтер;
- работники юридического подразделения организации (филиала), юрист;

- работники службы внутреннего контроля организации (филиала), при наличии.

**Национальный Учебный Центр Риэлторов является аккредитованным учебным заведением для проведения данного инструктажа и предлагает Вам и Вашим сотрудникам принять участие 26 января 2010 года в семинаре - инструктаже по адресу:**

г. Москва, ул. Радио, д.14, стр. 1 с 10 час.00 до 17 час.

**Стоимость участия** 4000 рублей. При участии в инструктаже 5 человек и более от организации, скидка- 5%.

(В стоимость входит: обучение, раздаточный материал, кофе-пауза, обед).

**Участники инструктажа получают свидетельство установленного Росфинмониторингом образца.**

#### **Подробная информация:**

Никольская Галина Николаевна

Тел: +7(499)261-96-80;+7(495)231-49-98

E-mail: orgotdel@rgr.ru

### **Лучшие курсы Национального Учебного Центра Риэлторов состоятся в ЯНВАРЕ!**



**НИКОЛЬСКАЯ Галина Николаевна, заместитель директора Национального Учебного Центра Риэлторов:** «Получить профессию «РИЭЛТОР» сегодня желающих много. Это объяснимо. Профессия привлекает хорошими заработками, перспективой приобретения собственной недвижимости. Однако прежде чем считать себя профессиональным и грамотным риэлтором, нужно изучить азы риэлторского мастерства. Как стать профессионалом в условиях развивающегося рынка, и кто в этом случае подскажет, какую тактику и стратегию выбрать при работе с клиентами? У начинающего риэлтора или того, кто хочет повысить уровень своих знаний, есть возможность получить достоверную, актуальную информацию о профессии и обучиться тонкостям этого ремесла:

**22 января 2010 года** Национальный Учебный Центр Риэлторов проводит мастер-класс для руководителей компаний на тему:

#### **«Принципы эффективного управления риэлторской компанией»**

Мастер - класс проводит **Мурадян Роман Роландович**



#### **ПРОГРАММА:**

**Блок 1. Построение современной компании, или Чем, собственно, управлять?**

- Как работают компании – лидеры рынка недвижимости?
- Ключевые факторы успеха, или в чём Ваша уникальность?
- Способы увеличения дохода.
- Эффективность многопрофильного офиса.
- Возможности для выхода на новые направления рынка недвижимости.
- В чём сила, консультационных пунктов.

**Блок 2. Управление человеческими ресурсами, или Как сделать, чтобы сотрудники относились к компании как к своей?**

- Подбор сотрудников, или где искать таланты?
- Как создаётся Лояльность, преданность сотрудников

- Эффективные методы мотивации агентов или как справедливо распределять доходы?
- Почему уходят сотрудники?
- Сколько на самом деле, стоит рабочее место агента.

### **Блок 3. Управление рыночным продвижением.**

- Интернет продвижение компании и объектов.
- Система работы по объектовой рекламе.
- Создание собственного Мультилистинга.
- Создание картотеки клиентов Компании.
- Как заключать Эксклюзивные договора.
- Прямой Обмен – сегодняшний подход к реализации сделок.

### **Блок 4. Управление собой, или Навыки успешного руководителя**

- Главные задачи и функции руководителя: проверяй и доверяй
- Построение системы планирования продаж
- Выявление и исключение ненужной работы
- Основные статьи расходов, которые необходимо контролировать.
- Как эффективно планировать список задач на месяц?

Стоимость участия 4000 рублей. При участии 5 человек и более от организации скидка- 5%.  
(В стоимость входит: обучение, раздаточный материал, кофе-пауза, обед) Участники получают свидетельство установленного образца.

Подробная информация:

Адрес: г. Москва, ул. Радио, д.14, стр. 1

Телефон: +7(495) 231-49-98

E-mail: [education@rgr.ru](mailto:education@rgr.ru), [orgotdel@rgr.ru](mailto:orgotdel@rgr.ru)



 **IREM Institute of Real Estate Management**

## **IREM "Управление недвижимостью"**

Российская Гильдия Риэлторов совместно с Национальным Учебным Центром Риэлторов имеет эксклюзивное право вести в России курс Института Управления Недвижимостью США IREM. Курс читают как американские, так и российские специалисты, получившие аккредитацию в США. 156 российских специалистов получили звание сертифицированного управляющего недвижимостью и золотой значок IREM .

**В 2010 году очередной цикл курса «Управление недвижимостью» спланирован:**

**I этап:  
27 -28.02, 01-03.03. 2010 год**

**Курс MKL 406 «Marketing and Leasing: Office Buildings» (Маркетинг и сдача в аренду: Офисные здания).**

**Курс HRS 402** «Developing Human Resource Strategies» (Разработка стратегий управления кадрами).

**ETH 800** « Курс этики управляющего недвижимостью», экзамен.

**II этап:**  
**10.04- 13.04. 2010 год**

**Курс FIN 402** «Managing Investment Real Estate: Financial Tools» (Управление инвестиционной недвижимостью: Финансовые инструменты).

**Курс MNT 402** «Maintenance Operations and Risk Management» (Техническое обслуживание и ремонт, риск- менеджмент)

**III этап:**  
**22.05-27.05. 2010 год**

**Курс ASM 603** «Commercial Real Estate Financing and Valuation – Part One» Финансирование и определение стоимости коммерческой недвижимости – Часть первая).

**Курс ASM 604** «Commercial Real Estate Financing and Valuation – Part Two» (Финансирование и определение стоимости коммерческой недвижимости – Часть вторая).

**Курс ASM 605** «Commercial Real Estate Financing and Valuation – Part Three» (Финансирование и определение стоимости коммерческой недвижимости – Часть третья).

Экзамен по пройденному курсу.

**IV Этап:**  
**24.06-25.06. 2010 год**

**Курс BDM 602** «Property Management Plans: The IREM Model» (Планы управления недвижимостью: Модель IREM)

**V Этап:**  
**26.06-27.06. 2010 год**

**MPSA** «Management Plan Skills Assessment» (Оценка навыков составления плана управления – коллоквиум по защите бизнес-планов). Или написание и защита бизнес - плана.

**Контактная информация:**

+7 (495) 231-49-98, +7 (499) 261-96-80, +7 т(499) 261-03-98

E-mail: education@rgr.ru, sub\_vice@rgr.ru

Сайт: WWW.RGR.RU

**«Объекты недвижимости в совместном владении: Управление жилыми объектами и организация собственников жилья»**

**ВПЕРВЫЕ** в России институт IREM (Institute of Real Estate Management), совместно с НУЦР проводит курс CID 202:

**Время проведения курса:** с 11 марта по 15 марта 2010 года

**Курс читает:** Джим Карнелли - лучший преподаватель Института IREM, который имеет большой опыт работы в преподавании данного курса и управлении жилыми объектам.

**ПРОГРАММА КУРСА:****Основное содержание курса:****1. Управление взаимоотношениями**

- Взаимоотношения управляющего с владельцами и сотрудниками и другими организациями.
- Основные компоненты соглашения об управлении. Стили разрешения конфликтов. Методы управления.
- Мотивация сотрудников: способы вознаграждения персонала. Анализ должностных обязанностей. Способы подбора кадров.
- Работа с подрядчиками. Эффективная оценка качества работы
- Дисциплинарные взыскания сотрудников. Текучесть кадров.

**2. Руководство**

- Работа с руководящими документами. Проблемы, связанные с местами общего пользования в объектах недвижимости, находящихся в совместном владении.
- Общение с владельцами и собственниками жилья.

**3. Правовые аспекты и управление риском**

- Программы управления риском, четыре основных метода управления риском.
- Требования к страхованию и дополнительные условия страхового полиса в жилищных организациях.
- Практика управления претензиями.
- Чрезвычайные происшествия и стихийные бедствия.
- Комплексный план управления.

**4. Финансовые аспекты**

- Методы бухгалтерского учета: кассовый, начислений и модифицированный метод.
- Определение краткосрочных и долгосрочных активов и обязательств.
- Бухгалтерское программное обеспечение.
- Составление отчетов о доходах и расходах, применение балансовой ведомости при работе с денежными средствами в объектах недвижимости, находящихся в совместном владении.
- Характеристика различных типов бюджета.
- Способы прогноза доходов и расходов. Анализ отклонений от бюджета.
- Проблемы финансирования стареющего объекта недвижимости, находящегося в совместном владении. Изучение резервов.

**5. Maintenance**

- Техническое обслуживание. Виды технического обслуживания. График и факторы технического обслуживания.
- Подробное описание должностных обязанностей. Предложения о подряде. Работа подрядчиков.
- Стандартные компоненты договора о техническом обслуживании.
- Технологии, выполнения плана технического обслуживания.
- Правила грамотного технического обслуживания объекта недвижимости.
- Проблемы технического обслуживания, связанные со следующими крупными единицами: крыша, системы обогрева, вентиляции и кондиционирования воздуха, системы водоснабжения и канализации, электрооборудование, лифты, дорожное покрытие, системы обеспечения безопасности жизнедеятельности.
- Программу удаления и переработки мусора.

**Контактная информация:**

+7 (495) 231-49-98, +7 (499) 261-96-80, +7 т(499) 261-03-98

E-mail: [education@rgr.ru](mailto:education@rgr.ru), [sub\\_vice@rgr.ru](mailto:sub_vice@rgr.ru)

Сайт: [WWW.RGR.RU](http://WWW.RGR.RU)





## Курс CI 101 “Финансовый анализ коммерческих инвестиций в недвижимость”

Российская Гильдия Риэлторов совместно с партнёром – Институтом Коммерческих Инвестиций в Недвижимость США, проводит курс с последующим присвоением слушателям степени CCIM (Сертифицированный Специалист Института Коммерческих Инвестиций в Недвижимость США).

Специалисты CCIM – это опытные профессионалы, уровень подготовки которых соответствует докторской степени в области коммерческой недвижимости.

Учебный цикл отличается насыщенностью, тщательностью проработки и находится в числе самых ориентированных на практическую работу программ в данной отрасли. Темы курса включают анализ финансового состояния коммерческой недвижимости, анализ рынка, методику принятия решений, ведение переговоров, маркетинг и аренду, а также проведение презентаций. Обучение на английском языке ведут опытные преподаватели из США. Для слушателей предусмотрен последовательный перевод.

Данный курс планируется провести с 25 ФЕВРАЛЯ 2010 года.



Программу по 101 курсу в феврале читает:

Преподаватель CCIM inst.: Tennyson Williams, CCIM. Теннисон Уильямс – главный партнер компании Southpointe Partners, Ltd., которая находится в Атланте и занимается оказанием консультационных услуг, девелопментом и брокерскими операциями с инвестиционной недвижимостью. Среди проектов, которыми Теннисон занимается в настоящее время, подготовка к девелопменту и брокерское обслуживание объекта Clifondale Town Center площадью 100 акров в Колледж-Парк, штат Джорджия.

### ПОЧЕМУ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРОЙТИ ДАННЫЙ КУРС?



Прохождение курса повысит уровень доверия со стороны Ваших клиентов, упорядочит Ваши знания и увеличит предпринимательский потенциал.

Обладатель степени CCIM известен как специалист в области инвестиций в коммерческую недвижимость. Вам будет доступна эксклюзивная информация о новейших тенденциях и анализе текущего состояния рынка.

Степень CCIM имеет огромное значение для владельцев, инвесторов и пользователей коммерческой недвижимости - это подтверждение самого высокого уровня профессионализма в мире.

Примкнув к элитному клубу профессионалов, Вы станете пользователем развитой системы обмена данными, используя которую, специалисты CCIM успешно осуществляют ежегодно более 50 000 операций общим объемом свыше 54 миллиардов долларов.

**Стоимость участие в курсе в данном курсе:**

для фирм-членов РГР – 36000 рублей;  
для других организаций –39000 рублей.

Слушателям предоставляется эксклюзивная методическая литература на двух языках.

Только студенты, прослушавшие курс СИ101 и успешно сдавшие экзамен, допускаются к следующим 6 этапам.

**Для получения степени ССИМ необходимо пройти 6 этапов:**

1. Курс СИ 101 “Финансовый анализ коммерческих инвестиций в недвижимость”
2. Курс СИ 102 “Анализ рынка при коммерческих инвестициях в недвижимость”
3. Курс СИ 103 “Анализ аренды при коммерческих инвестициях в недвижимость”
4. Курс СИ 104 “Анализ инвестиций при коммерческих инвестициях в недвижимость”
5. Написание итоговой работы по управлению инвестициями.
6. Комплексный экзамен по материалам всех 4 курсов.

**Контактная информация:**

**Литвинова Наталья Андреевна**

+7 (495) 231-49-98, +7 (499) 261-96-80, +7 т(499) 261-03-98

E-mail: Lna@rgr.ru

Сайт: WWW.RGR.RU



## ВАЖНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

## Сформирована программа V Камского форума профессионалов рынка недвижимости!



V Камский форум профессионалов рынка недвижимости традиционно пройдет в ВЦ «Пермская ярмарка» параллельно с ежегодной Ярмаркой недвижимости.

Форум состоится с 17 по 19 февраля 2010 года.

**Организаторы мероприятия:** НП «РГР. Пермский край», Информационный альянс «Медиана».

ВЦ «Пермская ярмарка» планируют в этом году расширить географию V юбилейного Форума и пригласить в Пермь профессионалов из США, Канады, стран Восточной и Западной Европы, стран СНГ.

Специфика экономической ситуации predetermined тематическую направленность мероприятия. Форум охватит все основные направления рынка недвижимости.

В рамках пройдут секции, на которых эксперты обсудят эффективные методы работы в условиях изменившегося рынка, расскажут, как они работают в новых условиях.

Пермский край является одним из регионов-лидеров в сфере развития передовых технологий рынка недвижимости, а Камский форум по праву можно назвать одним из узнаваемых и известных брендов Пермского края. Предстоящий Форум по праву можно назвать одним из крупных международных мероприятий в сфере недвижимости.

### В рамках Форума откроют свою работу следующие секции:

- Технологии развития риэлторского бизнеса;
- Взаимодействие профессиональных операторов рынка недвижимости в реализации государственных программ;
- Совершенствование работы саморегулируемых организаций в свете реализации Федерального законодательства о саморегулировании строительной отрасли. Итоги. Основные задачи. Ближайшие перспективы;
- Земля и загородная недвижимость;
- Межрегиональная конференция «Информационные технологии: инструменты развития и поддержки риэлторского бизнеса»;
- Региональный рынок коммерческой недвижимости: новые правила игры;
- Профессия «Риэлтор» - переворот в сознании. Уроки кризиса. Управление персоналом;
- Зарубежная недвижимость.

В предыдущих четырех Форумах принимали участие специалисты из Москвы, Санкт-Петербурга, Екатеринбурга, Ижевска, Кирова, Самары, Челябинска, Кемерово, а Форумы посетили гости из США, Черногории, Хорватии, Испании. Всего за четыре года проведения Форума Пермь посетили более 500 специалистов.



### Подробная информация:

Сунцова Илья Яхияевна

Телефон: +7(342) 2206-111

E-mail: sales@metrosphera.ru

## В Санкт-Петербурге состоится третья Выставка зарубежной недвижимости INFOREAL



В Санкт-Петербурге 27-28 февраля 2010 года состоится третья Выставка зарубежной недвижимости INFOREAL. Возглавит Оргкомитет Выставки Канухин Сергей Константинович, Президент Российской Гильдии Риэлторов.

### Организаторы Выставки зарубежной недвижимости INFOREAL:

- Группа компаний «Бюллетень Недвижимости»
- интернет- портал «Rian.ru – недвижимость за рубежом».

**Место проведения:** Выставочный центр Северо-Запада (пл. Победы, д.2, ст. метро «Московская»).

**Время работы выставки:** 11.00-19.00.

Выставка проходит при поддержке российских, зарубежных и международных профессиональных объединений. В Наблюдательный совет входят Генеральные консулы Испании, Турции, Финляндии и Кипра в Санкт-Петербурге.

### В программе Выставки INFOREAL:

- экспозиция ведущих российских и зарубежных компаний, работающих на рынке зарубежной недвижимости и туризма;
- тематические семинары по вопросам приобретения и аренды объектов недвижимости за рубежом;
- консультационные центры по зарубежной недвижимости и отдыху за рубежом.

Посетители выставки бесплатно получают экземпляр справочного издания «Гид по рынкам зарубежной недвижимости».

### Подробная информация:

Официальный сайт мероприятия: [www.realfor.ru](http://www.realfor.ru)

Телефон: +7(812) 346-86-28

## Российская Гильдия Риэлторов традиционно примет участие в Международной выставке российской и зарубежной недвижимости «ДОМЭКСПО»



С 25 по 28 февраля 2009 года в Москве в Гостином дворе состоится XXII-я Международная выставка российской и зарубежной недвижимости ДОМЭКСПО. Российская Гильдия Риэлторов на Выставке традиционно будет представлена стендом и проведет ряд деловых мероприятий.

В этом году организаторами планируется участие более 200 российских и зарубежных компаний, которые представят объекты жилой и коммерческой недвижимости в 40 странах мира и окажут услуги по подбору, приобретению, аренде и юридическому сопровождению сделок.

Большое число предложений городской и загородной недвижимости представят на «ДОМЭКСПО» российские и зарубежные компании. Это квартиры в новостройках и на вторичном рынке крупных городов; жилье в коттеджных поселках; таунхаусы, усадьбы, дачи, земельные участки. Можно будет купить, арендовать, совершить обмен квартиры или загородного дома, воспользоваться заемными средствами банков, представители которых будут работать на «ДОМЭКСПО». На вопросы по юридическому оформлению сделок, перепланировке и обустройству жилья ответят юристы, страховщики и дизайнеры.

Посетители выставки смогут получить полную информацию по вопросам оформления прав собственности, управлению недвижимостью, налогообложению, кредитованию, получению вида на ПМЖ в разных странах, а также принять участие в презентациях и семинарах, подготовленных иностранными компаниями.

Интересной будет деловая программа «ДОМЭКСПО», в которую включены мероприятия, освещающие актуальные проблемы российского и зарубежного рынка недвижимости. В преддверии выставки в ТПП РФ состоится традиционный Форум профессионалов рынка недвижимости, организуемый Московской ассоциацией риэлторов совместно с компанией ЭКСПОДИЗАЙН. 26 февраля в конференц-зале Гостиного двора состоится очередная Научно-практическая конференция по вопросам рынка загородной недвижимости, в которой примут участие девелоперы, риэлторы, аналитики.

**Подробная информация:**

Телефон: +7(495) 258-87-64; +7(495) 287-97-73; +7(495) 783-06-22

E-mail: [interdomexpo@expo-design.ru](mailto:interdomexpo@expo-design.ru); [domexpo5@expo-design.ru](mailto:domexpo5@expo-design.ru)



## ПОЗДРАВЛЯЕМ



*Поздравляем с Днём Рождения  
Каплинского Владимира Александровича,  
Президента Дальневосточной Гильдии  
Риэлторов и Члена Национального Совета РГР!  
Желаем счастья, здоровья, успехов,  
благополучия и процветания!*

*Поздравляем с 10-летним юбилеем  
Владимирскую Палату недвижимости!  
От всей души желаем Палате успешной многолетней работы, всяческих благ,  
оптимизма, счастья, благополучия!*

*Поздравляем с 15-летним юбилеем  
«Издательский Дом «ЭЛИТА ПУБЛИШЕР»!  
От всей души поздравляем коллектив Издательского Дома! Желаем дальнейшего  
творческого развития и процветания, успеха, популярности среди читателей и  
профессионалов рынка недвижимости!*

Исполнительная дирекция Российской Гильдии Риэлторов

