

МЕРОПРИЯТИЯ РГР 18 ДЕКАБРЯ 2009 года

- Состоится Национальный Совет РГР
- Круглый стол РГР на тему: «Международный опыт работы и развития профессиональных объединений на рынке недвижимости»
- Приглашаем на Новогодний Гала-ужин, который традиционно проводит Российская Гильдия Риэлторов для своих друзей, партнеров и коллег!

ТЕМА НОМЕРА

- Бизнес поездка делегции Российской Гильдии Риэлторов на Конгресс Национальной Ассоциации Риэлторов в США

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

- Юрий Загоровский избран Президентом Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- Итоги пресс-конференции на тему: «Юбилей «КАИССЫ»: взгляд профессионалов рынка недвижимости на события кризисного года»
- Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области провела круглый стол на тему: «Эффективные инструменты работы на рынке недвижимости: мнение профессионалов»

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Подписано Партнерское соглашение между Гильдией Риэлторов города Жуковского и Раменского района и Раменским отделением Союза журналистов Подмосковья
- Неделя рабочих встреч в Гильдии Риэлторов Московской области. Развитие услуг муниципальных объединений

РЯЗАНЬ

- Состоялась II Конференция Риэлторов города Рязани

ЯРОСЛАВЛЬ

- В Ярославле состоялся IV Межрегиональный форум профессиональных риэлторов
- Ярославская Гильдия Риэлторов провела встречу-семинар с представителями Управления Федеральной Регистрационной службы по Ярославской области

КИРОВ

- Вятская ассоциация профессиональных участников рынка недвижимости приняла участие в выставке «Недвижимость-2009»

ОБУЧЕНИЕ И КАРЬЕРА

- Национальный Учебный Центр Риэлторов подписал соглашение о сотрудничестве с Международным Учебно-методическим центром Финансового мониторинга.
- НУЦР приглашает на целевой инструктаж работников организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом, в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»
- Как стать профессионалом в условиях развивающегося рынка: курсы CCIM и IREM.

Приглашаем!

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

- «Экотон»: Эксперты составили портрет переселенцев
- «Экотон»: новое строительство обсудят онлайн

МЕРОПРИЯТИЯ

- IV Межрегиональный Конкурс «Профессиональное признание 2009» в Ярославле.
- Круглый стол на тему: «Залоговая недвижимость-проблема или актив?»

Организатор: Российская Гильдия Риэлторов, Ассоциация Российских банков

ВАЖНОЕ СОБЫТИЕ

Уважаемые коллеги!

18 декабря 2009 года в гостинице «БОРОДИНО» Российская Гильдия Риэлторов проводит ряд мероприятий:

- 1. Круглый стол на тему: «Международный опыт работы и развития профессиональных объединений на рынке недвижимости»**
- 2. Национальный Совет РГР**
- 3. Новогодний Гала-ужин РГР.**

**ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ
НАЦИОНАЛЬНОГО СОВЕТА РГР:**

Время	Мероприятие	Место проведения
9.30 – 10.00	Регистрация участников Круглого стола РГР	Зал «Ермолов/Тучков» гостиницы «Бородино», 3 этаж
10.00 – 13.00	Заседание Круглого стола РГР по теме: «Международный опыт работы и развития профессиональных объединений на рынке недвижимости»	Зал «Ермолов/Тучков» гостиницы «Бородино», 3 этаж
14.00-15.00	Регистрация на Национальный Совет РГР.	Зал «Ермолов/Тучков» гостиницы «Бородино», 3 этаж
Обед в ресторане гостиницы «Бородино» (оплата самостоятельно), 2 этаж		
15.00-18.00	Заседание Национального Совета РГР	Зал «Ермолов/Тучков» гостиницы «Бородино», 3 этаж.
16.15-16.45	– кофе-брейк	Холл зала «Ермолов/Тучков», 3 этаж
19.30-23.30	Новогодний Гала - ужин	Ресторан «Денис Давыдов» гостиницы «Бородино», 2этаж*

***Стоимость билета на Новогодний Гала-ужин РГР для членов РГР– 6800 рублей, для всех желающих – 8000 рублей.**

**Место проведения: г. Москва,
Гостиница «Бородино», Зал «Денис Давыдов»
(ул. Русаковская, д.13/5, м. Красносельская)**

**Пожалуйста, по всем вопросам обращайтесь в Исполнительную дирекцию РГР
Телефон: +7(495) 632-11-79, (499) 261-96-80
E-mail: manager@rgr.ru
www.rgr.ru**

Повестка дня Национального Совета РГР

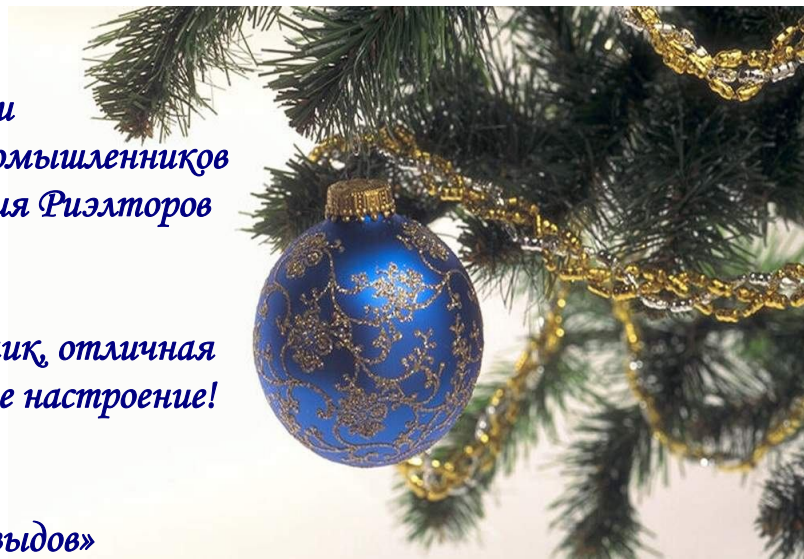
1. Утверждение изменений в составе Национального Совета РГР
2. Утверждение повестки дня и регламента работы Национального Совета РГР.
3. Утверждение протокола Национального Совета РГР от 24 сентября 2009г.
4. Вопросы членства в РГР.
 - Прием, переход, исключение.
5. О внесении изменений в нормативные документы РГР в связи с регистрацией новой редакции Устава РГР.
6. Вопросы системы добровольной сертификации услуг РГР:
 - Итоги работы за 2009год.
 - Утверждение нового состава Управляющего Совета РОСС.
7. Утверждение бюджета (финансового плана) РГР на 2010 год.
8. О подготовке к XIII Национальному Конгрессу по недвижимости:
 - Утверждение регистрационной формы, стоимости участия и скидок XIII Национального Конгресса.
9. Утверждение изменений в Положение о Конкурсе «Профессиональное признание 2010».
10. О выполнении плана мероприятий РГР за II полугодие 2009 года
11. Об уплате членских взносов.

*Дамы и господа!
Уважаемые друзья, коллеги!*

*Не отступая от многолетней традиции
празднования Нового года в кругу единомышленников
18 декабря 2009 года Российская Гильдия Риэлторов
приглашает Вас принять участие в
Новогоднем Гала-ужине!*

*В программе: дружеский капустник, отличная
Шоу-программа и только хорошее настроение!*

*Место проведения: г. Москва,
Гостиница «Бородино», Зал «Денис Давыдов»
(ул. Русаковская, д.13/5, м. Красносельская).*



*Просим всех желающих сообщить о своем участии в Гала-ужине в
Исполнительную дирекцию РГР.*

*Контактное лицо: Спицына Наталья
Телефон: +7(495) 632-11-79, (499) 261-96-80
E-mail: manager@rgr.ru
www.rgr.ru*

*По вопросам размещения в отеле «Бородино»
и других гостиницах Москвы обращайтесь в
«Райзбюро ВЕЛЪП», партнеру РГР по организации проживания.*

*Заявка на бронирование услуг
Контактное лицо: Стегалин Станислав,
Телефон: +7 (495) 933-78-78,
Факс для заявок: +7 (495) 933-78-77,
E-mail: info@welt.ru*



ТЕМА НОМЕРА

Бизнес-поездка делегации РГР на Конгресс НАР в США

С 12 по 15 ноября 2009 года состоялась деловая поездка делегатов Российской Гильдии Риэлторов на Конгресс НАР в США.

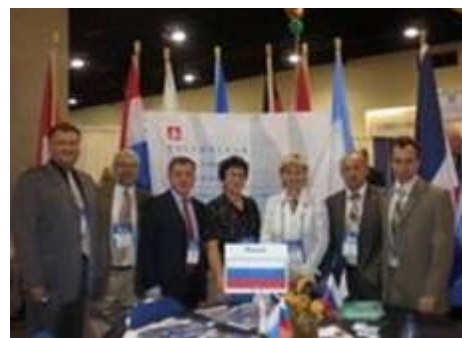


По программе поездки участники делегации Российской Гильдии Риэлторов (РГР) посетили 2 города: Лос-Анджелес (Los Angeles) и Сан-Диего (San Diego).

В Сан-Диего делегация РГР приняла участие в Конгрессе Национальной Ассоциации Риэлторов (НАР). Как и в прошлые годы, на Конгрессе одновременно функционировало свыше 50 секций по различным направлениям: недвижимость, инвестиции, консалтинг, информационные технологии, нормы профессиональной этики, маркетинг, логистика, технологии влияния на последствия финансового кризиса, механизмы

работы в новых экономических условиях.

Внимание большинства участников Конгресса было приковано к презентациям проектов НАР, разработанных с целью поддержки членов Ассоциации в современной экономической ситуации и продвижению, как сложившихся, так и вновь созданных профессиональных институтов НАР (которых на сегодняшний момент более двух десятков), среди которых профессиональным участникам рынка недвижимости известны CCIM, IREM, CIPS.



Viki Cox Golder

Ключевым и самым торжественным моментом Конгресса стала Инаугурация Президента НАР 2010. Им стала **Viki Cox Golder**. В конце вечера Российская делегация торжественно вручила сувениры новому Президенту НАР и пригласила принять участие в Национальном Конгрессе по недвижимости РГР, который состоится с 5 по 8 июня 2010 года в Екатеринбурге.



На второй день работы делегации РГР на Конгрессе НАР состоялась **рабочая встреча**, на которой представители Чигагского офиса (исполнительного аппарата НАР) ответили на многочисленные вопросы членов российской делегации:



о становлении и развитии Ассоциации, об организации работы и взаимодействия Ассоциации штатов и локальных Ассоциаций (муниципальных) по оказанию услуг членам, об основных услугах, оказываемых Ассоциациями и их разнообразных форматах.

Обсуждались вопросы системы членства в НАР, какие приняты НАР нормативные и регулирующие документы. Ключевыми услугами локальных Ассоциаций являются: организованные сервисы мультиистинговых систем, образовательная деятельность и совершенствование технологий ведения риэлторского бизнеса. Также для членов делегации была очень интересной информация об обеспечении исполнения Кодекса этики и стандартов практики работы НАР, как построена система взаимодействия с общественностью и многое другое.

Самым масштабным и посещаемым мероприятием Конгресса стала **Выставка технологий риэлторского бизнеса EXPO REALTORS® Expo**, которая была открыта в этот день. Яркое выступление бывшего Госсекретаря США **Кондолизы Райс (Condoleezza Rice)** в первый день работы Конгресса ещё больше подчеркнуло значимость данного мероприятия для всей страны в целом.



Теплым и запоминающимся стал вечер **International VIP Dinner Президента НАР 2009 Чарльза МакМиллана (Charles McMillan)**, на котором присутствовали все Past-Президенты НАР, Президенты Ассоциаций штатов и международные гости.

Вечер, этого насыщенного событиями дня принес дополнительные сюрпризы для членов российской делегации. Он завершился индивидуальным приемом делегации РГР Чарльзом МакМилланом. На эту встречу, в его апартаментах были приглашены члены команд Президентских офисов, как вновь назначенные, так и работавшие с Президентом в уходящем году. Впервые, за многие годы сотрудничества на эту аудиенцию была приглашена именно российская делегация.



14 ноября, в предпоследний день работы Конгресса, состоялась **встреча** Президента российского чaptера IREM, Вице-Президента РГР **Апрелева Константина Николаевича**, Исполнительного Вице-Президента РГР **Федоренко Елены Юрьевны** с руководством Института IREM. На встрече были обсуждены перспективы развития новых программ IREM, аккредитация российских преподавателей в институте и становления профессии управляющего недвижимостью в России.

Интересным для международных делегатов Конгресса стал вечер International Night, в котором традиционно приняли участие сертифицированные специалисты, занимающиеся сделками с международной недвижимостью (CIPS). На этом вечере были вручены почетные знаки профессионалам, работающим в НАР с интернациональными членами. В этом году только два официальных представителя Президента НАР (President's Liaison) из 59 получили почетную награду, в том числе, один из почетных знаков был вручен **Михаилу Романовскому**, который в 2008-2009 году обеспечивал связь НАР с Российской Гильдией Риэлторов.



Важным мероприятием для делегации РГР стал **Русский час**. На Русском часе состоялись выступления зарубежных партнёров РГР, участников российской делегации. Все участники обменялись мнениями по текущей ситуации на мировом рынке недвижимости. Мероприятие завершилось дружеским обменом сувениров.



Штатом, Национальным уровнем.

Завершением деловой программы Конгресса стал семинар **RAMB International Reception (Ассоциация риэлторов большого Майями)**. В данном семинаре активное участие приняла Teresa King Kinney- Президент Ассоциация риэлторов большого Майями. На семинаре активно обсуждались вопросы членства в организации (виды, размеры, институты членства), система принятия решений различными институтами, перечень услуг, разделение функций и набора услуг между профессиональными объединениями муниципального(локального) уровня,

В целом можно отметить, что несмотря на небольшую численность делегации РГР, все цели и задачи, которые ставились – были реализованы. Программа поездки была очень насыщенной и разнообразной. Следующий Конгресс Национальной Ассоциации Риэлторов США состоится в ноябре 2010 года в Новом Орлеане (штат Луизиана).

Российская Гильдия Риэлторов приглашает всех на это масштабное и незабываемое мероприятие! Уверены - вы не пожалеете!

По материалам пресс-службы РГР

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Юрий Загоровский возглавил Ассоциацию риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области**ЗАГОРОВСКИЙ
ЮРИЙ****ВИНОГРАДОВ
ВАЛЕРИЙ**

26 ноября 2009 года высшим органом Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской (АРСП) - Общим Собранием организаций-членов Ассоциации **Президентом АРСР избран Юрий Дарьевич Загоровский**, Председатель Совета Директоров ГК «Дарко».

На пост Президента - Электа АРСР избран Валерий Николаевич Виноградов, Президент ГК «АВЕНТИН».

На Общем Собрании г-н Загоровский представил программу развития Ассоциации риэлторов СПб и ЛО на ближайшие два года, в которой приоритетными направлениями выделил усиление влияния со стороны АРСР на информационном пространстве рынка недвижимости, повышение рентабельности риэлторского бизнеса и качества оказываемых услуг, а также взаимодействие с различными профессиональными объединениями и органами власти. Юрий Загоровский планирует уделить значительное внимание поддержанию и развитию в Ассоциации корпоративной культуры.

«Выражу уверенность, что приход в Ассоциацию в качестве Президента и Президент-Электа двух таких опытных профессионалов с активной жизненной позицией, как Юрий Загоровский и Валерий Виноградов даст новый толчок к развитию профессионального объединения питерских риэлторов», - прокомментировал результаты выборов **Александр Романенко**, Президент корпорации «Адвекс.Недвижимость», Вице-президент Российской Гильдии Риэлторов.

Итоги пресс-конференции на тему: «Юбилей «КАИССЫ»: взгляд профессионалов рынка недвижимости на события кризисного года»

28 октября 2009 года Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области провела пресс-конференцию на тему: «Юбилей «КАИССЫ»: взгляд профессионалов рынка недвижимости на события кризисного года». В преддверии проведения Юбилейного Конкурса «КАИССА – 2009» риэлторы подводили итоги и делали прогнозы на будущее.

Екатерина Романенко, Президент АРСР, напомнила, что 27 ноября 2009 заканчивается прием заявок на участие в Юбилейном XV Межрегиональном Ежегодном Общественном Конкурсе в сфере недвижимости «КАИССА – 2009». В этом году организаторы Конкурса

выделили три новых номинации: для компаний, работающих в сфере зарубежной недвижимости, для мероприятий в сфере недвижимости, а также предоставили возможность электронным и печатными СМИ выступить в разных номинациях. 08 декабря 2009 года по сложившейся традиции пройдет Презентация компаний – участников Конкурса «КАИССА – 2009».

По мнению Екатерины Романенко, кризисные явления привели к тому, что многие компании пересмотрели свое отношение к ведению бизнеса, провели реструктуризацию и оптимизацию бизнес-процессов, что позволило им сохранить свои позиции на рынке.

Безусловно, с начала кризиса значительно снизилась рентабельность риэлторского бизнеса. Но жесткие условия побудили компании на поиск новых, креативных решений для улучшения качества предоставляемых услуг. Со своей стороны Ассоциация риэлторов СПб и ЛО провела большую работу по сохранению профессионального рынка недвижимости. Одним из приоритетных направлений деятельности АРСП стала попытка урегулировать ситуацию с теми агентами, которые проводят «левые» сделки. По данным УФРС, объем регистрируемых договоров сократился примерно на 30%, при этом риэлторские компании отмечают, что у них количество сделок уменьшилось на 50%. Г-жа Романенко напомнила, что проведение сделок с помощью «левых» агентов может иметь очень негативные последствия для клиента, ведь в случае неудачного проведения сделки, ответственность никто нести не будет. Зачастую «левые» агенты не заключают даже договор на оказание риэлторских услуг.



В рамках работы на повышение безопасности проведения сделок с недвижимостью, АРСП начала переговоры с расчетными центрами «К концу 2010 года планируем сделать аккредитацию расчетных центров при АРСП», - рассказала г-жа Романенко, - «Это позволит предоставлять клиентам информацию, в каких расчетных центрах наиболее качественно и безопасно оказывают услуги». Также Президент АРСП напомнила, что наиболее эффективный инструмент защиты прав клиентов является страхование: компании в составе Ассоциации страхуют свою профессиональную ответственность и предлагают на выгодных условиях клиентам страхование права собственности (титальное страхование).

Ассоциация риэлторов СПб и ЛО является эффективным инструментом для продвижения компаний на рынке недвижимости. Это подтверждает тот факт, что даже в разгар кризиса на рынке образовывались новые компании, которые вступали в ряды АРСП. «Несмотря на то, что компания «АмирА – Н» создана сравнительно недавно – в феврале 2009 года, сотрудники агентства имеют большой опыт в проведении сделок с недвижимостью и юридическом сопровождении», - рассказала Анастасия Казанская, генеральный директор АН «АмирА- Н», - «У нас не было сомнений по поводу вступления в АРСП и ее значимости на рынке. Именно поэтому, осознавая необходимость развития профессионального рынка недвижимости, мы стали Спонсором Конкурса «КАИССА». Мы верим, что только совместными усилиями можно добиться максимально эффективных результатов, а именно обеспечение безопасности при проведении сделок с недвижимостью для всех участников рынка недвижимости».

Ассоциация риэлторов приглашает всех профессиональных участников рынка недвижимости принять участие в Юбилейном Конкурсе «КАИССА – 2009»!

Подробную информацию об участии в Конкурсе «КАИССА – 2009» можно получить в исполнительной дирекции АРСП. Контактное лицо: Александра Жильникова, пресс-секретарь АРСП + 7 812 334 12 39, 710 58 57 e-mail: press@arspb.ru

Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области провела круглый стол на тему: «Эффективные инструменты работы на рынке недвижимости: мнение профессионалов»

19 ноября 2009 Ассоциация риэлторов СПб и ЛО совместно с Издательским Домом «ШАНС» провели круглый стол на тему: «Эффективные инструменты работы на рынке недвижимости: мнение профессионалов».



Уходящий год стал одним из самых сложных в истории рынка недвижимости Санкт-Петербурга. Специалисты отмечают, что, несмотря на снижение рентабельности бизнеса, это время дало новые возможности для развития, позволило аккумулировать опыт и силы, сплотить коллективы и повысить уровень профессионализма.

Уход с рынка покупателей повлек за собой увеличение конкуренции между компаниями, которые стали вести более жесткую политику в борьбе за клиента. По мнению **Марины Гусаковой**, менеджера АН «АДВЕКС. Невское агентство», в более выигрышном положении оказались те агентства, которые изначально выстраивали долгосрочные взаимоотношения с клиентом, стараясь стать «семейным

риэлтором». «По настоящему лояльный клиент будет обращаться в компанию не только потому, что для него удобно территориальное расположение офиса, а потому, что он уверен в качестве предоставляемой услуги и готов следовать за компанией», - добавил **Антон Баранов**, генеральный директор АН «АВЕНТИН – Недвижимость».

Безусловно, значительную роль в сохранении позиций на рынке и дальнейшем развитии компании сыграла оперативная оптимизация внутренних бизнес-процессов. Г-н Баранов поделился, что правильно выбранная стратегия в начале кризиса позволила компании «АВЕНТИН – Недвижимость» практически за год увеличить долю рынка в 5 раз, а также повысить свой имидж в глазах клиентов и профессионалов. Стабильность в развитии компании была признана победой в номинации «Лучшая риэлторская компания России» конкурса «Профессиональное Признание».

Кроме того, в условиях экономического спада риэлторы стали уделять больше внимания повышению своей квалификации. Кроме обучающих курсов, посвященных работе с государственными жилищными программами, продажи объектов из-под залога (дефолтные квартиры), стали популярны тренинги по стресс – менеджменту и мастер – классы, повышающие компетентность риэлторов. «В начале кризиса даже опытные менеджеры оказались в сложной ситуации», - рассказывает **Регина Мананкова**, директор Учебного центра, руководитель отдела персонала АН "Петербургской Недвижимости", - «Мы организовали специальный курс для руководителей: в режиме круглых столов они принимали совместные решения, разрабатывали новые формы работы, ставили задачи по риэлторам и представляли отчеты об их выполнении. Результаты оказались более чем положительные: менеджеры вышли не только на докризисный уровень, но и достигли лучших показателей по эффективности работы». Кроме того, Учебный центр предложил ряд обучающих и адаптационных программ, предназначенных для начинающих специалистов по недвижимости, которые помогут легко войти в профессию, найти своих клиентов и успешно стартовать в этом бизнесе. «Мы формируем наши программы, исходя из пожеланий и рекомендаций наших коллег – риэлторов и руководителей», - дополняет г-жа Мананкова.

Специалисты сошлись во мнении, что для повышения активности на рынке, необходимо возобновить кредитные программы, которые будут доступны большому количеству потребителей. Существующие программы кредитования населения либо узко специализированы, либо рассчитаны на людей с достатком выше среднего. «На мой взгляд, сегодня наиболее актуально кредитование строящегося жилья», - предположила **Людмила Орехова**, менеджер «Центр Жилищного

Кредитования», - «Спрос среди покупателей на объекты первичного рынка есть, а восполнить недостающий средства негде».

Также участники круглого стола затронули тему возобновления планов АИЖК о выводе на рынок кредита с плавающей процентной ставкой, которая будет зависеть от ставки рефинансирования Центрального Банка РФ. «Подобные программы уже работают на рынке», - рассказала г-жа Орехова, - «Они ориентированы на покупателей с хорошим ежемесячным «белым» доходом, что в нынешних экономических условиях значительно сокращает их целевую аудиторию. Более того, заемщик должен еще хорошо разбираться в финансовых процессах, чтобы отслеживать изменение ставки рефинансирования и понимать, когда ему выгодно закрыть кредит. В связи с этим данная программа вряд ли окажет значительный положительный эффект на рынок недвижимости и даст толчок для развития».

В вопросе финансирования обособлено держится рынок загородной недвижимости, для которого не было массового кредитования даже в докризисный период. Объекты зачастую приобретались за собственные средства покупателей, либо с привлечением потребительских кредитов при нехватке незначительных сумм. Сегодня специалисты загородного рынка наблюдают оживление среди покупателей. «В течение кризисного года клиенты просто ездили и смотрели, что представлено на рынке», - рассказывает **Людмила Юшина**, руководитель направления «Загородная недвижимость» ЗАО «Общество землепользователей «Прогаль», - «Сегодня они созрели для покупки, поэтому объекты уходят в среднем с 5 просмотров, когда весной дома покупали после 10-15 просмотров». Специалисты не рассматривают существующие государственные программы или разрабатываемые проекты, связанные с загородным рынком, как эффективные инструменты. «Субсидийные земельные участки в Ленинградской области не предназначены для дальнейшей перепродажи», - комментирует г-н Баранов», - «Также автоматическое изменение статуса садоводств не решит жилищной проблемы. Эффективный результат можно достичь, правильно оценив перспективы развития территории, а только после этого принимать решение об изменении статуса».

В целом, участники круглого стола сошлись во мнении, что наиболее эффективными мерами, которые компании предпринимали в течение года, стали активная работа с персоналом, обучение и повышение уровня качества услуги.

По материалам пресс-службы Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Подписано Партнерское соглашение между Гильдией Риэлторов города Жуковского и Раменского района и Раменским отделением Союза журналистов Подмосковья

Подписано Партнерское соглашение между Гильдией Риэлторов города Жуковского и Раменского района и Раменским отделением Союза журналистов Подмосковья о широком освещении событий и цен на рынке недвижимости.



Соглашение было подписано в рамках Круглого стола «Рынок недвижимости - почти год в кризисе. Ситуация, цены, тенденции. Стал ли квадратный метр доступнее?» и пресс-конференции, которая состоялась 6 октября 2009 года в Раменском отделении Сбербанка России № 2580. Соглашение подписали Президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района **Хромов Андрей Александрович** и Председатель Раменского отделения Союза журналистов Подмосковья **Андреев Константин Александрович**.

Активное участие в мероприятии приняли более 10 представителей СМИ, радио и телевидения. С приветственным словом к участникам круглого стола обратились: Президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района Хромов Андрей Александрович, Председатель комитета по работе со средствами массовой информации администрации Раменского муниципального района Андреев Константин Александрович и Управляющий Раменским отделением Сбербанка России **Кравченко Татьяна Владимировна**. Они призвали представителей СМИ, риэлторов, девелоперов к открытому и продуктивному диалогу.

Заместитель председателя Раменского отделения Союза журналистов Подмосковья, заместитель главного редактора газеты "Родник" **Довжик Юрий Александрович**, вёл программу мероприятия, а также, представляя интересы читателя, задавал выступающим наиболее острые вопросы с точки зрения субъектов сделки.

Представитель Раменского городского Совета депутатов **Мельников Виктор Анатольевич** в своем выступлении отметил, что несмотря на кризис органы государственной власти осуществляют поддержку населения. В частности, активно работает программа переселения граждан из ветхого фонда жилья. Также он отметил, что в этом году в Раменском будет введено в эксплуатацию 300 тысяч квадратных метров жилья, что примерно равняется 1,4 квадратных метра на человека. И это при том, что европейская норма - 1 квадратный метр на человека.

Общую ситуацию на рынке недвижимости осветил президент Гильдии риэлторов Московской области **Мазурин Николай Михайлович**. Среди прочих вопросов рынка Николай Михайлович заострил внимание на инертности «вторичного» рынка жилья и противопоставил серьезную работу в области ценовой политики девелоперов Подмосковья. На сегодняшний день средняя цена квадратного метра в Московской области на «вторичке» 72-74 тыс. руб., а «первички» 60-70 тыс. руб. За 2009 год количество введенного в эксплуатацию жилья по Московской области по сравнению с предыдущим годом не уменьшилось, но в 5 раз уменьшилось количество подготовленных под строительство площадок. То есть в 2010-2012 гг. ожидается спад ввода в эксплуатацию жилья и стоит задуматься, как это может отразиться на рынке недвижимости.

Так стал ли квадратный метр доступнее? На этот и многие другие вопросы попытались ответить представители агентств недвижимости, входящих в состав Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района.

В своем докладе: «Как повёл себя рынок недвижимости? Оправдались ли прогнозы аналитиков? Цены в Раменском остановились или продолжили снижение?» Исполнительный директор ООО «Кредит-Центр недвижимость» **Рябчиков Сергей Иванович**: «В сентябре выставлено на продажу рекордное количество объектов недвижимости. Средняя цена предложения - 74 тыс. руб. за кв м. Рынок Раменского характерен: сегодня отличается малым покупательским спросом. Сделки проходят, когда появляются объекты по 50-60 тыс. руб. за кв.м. По данным Федеральной регистрационной службы количество сделок на вторичном рынке жилья в максимальном значении зарегистрировано в августе 2008 года (94 сделки), в минимальном значении в июне 2009 года (31 сделка). По прогнозам на конец 2009 года в Раменском на вторичном рынке жилья ежемесячно будет проходить по 48-50 сделок».

Ведущий специалист ООО «Жилищный вопрос» **Лукович Мария Игоревна** в своем выступлении рассказала о сегодняшнем покупателе – клиенте агентства недвижимости. Сегодня покупатель характеризуется большим запасом недоверия к агентствам недвижимости. В лучшем случае, такой клиент при оформлении права на недвижимое имущество обращается за помощью к знакомым «черным маклерам» - людям, зачастую не имеющим должного опыта и образования в сфере недвижимости. Через некоторое время, такой клиент снова обращается по своему вопросу, но уже в агентство недвижимости и специалистам! Приходится переделывать работу и исправлять



ошибки профессионалов в кавычках. За 2009 год на рынке недвижимости увеличились случаи мошенничества и откровенного криминала. Это происходит вследствие попыток экономии населения при совершении сделок с недвижимым имуществом.

Руководитель агентства ООО «Удачный выбор», аттестованный специалист ГРМО **Мамонтова Ольга Евгеньевна** охарактеризовала рынок аренды жилья.

Современный рынок аренды жилья за последний год претерпел изменения. Если раньше арендаторами были приезжие, то сегодня это на 70% местные жители – люди, которые хотят жить отдельно, но не имеют средств на покупку своей квартиры через ипотеку. Спрос на аренду квартир по сравнению с 2008 годом увеличился на 30-35%.

Начальник отдела рекламы и маркетинга «ЮИТ Московия» Осьминин Виталий Рудольфович выступил с докладом: «Рынок новостроек скорее жив, чем мёртв».

Специалист ЗАО «Град великий», аттестованный специалист ГРМО **Томашевич Сергей Владимирович** рассказал о рынках зарубежной недвижимости "Там хорошо, где нас нет. Зарубежная недвижимость – инвестиции в будущее". Сергей Владимирович поделился своими наблюдениями за поведением рынков разных стран в период мирового кризиса.

О кредитовании населения и наиболее часто задаваемых вопросах по ипотеке и ипотечным продуктам Сбербанк выступила Заместитель управляющего Раменского отделения № 2580 Сбербанк России **Безъязыкова Наталья Викторовна**.

Неделя рабочих встреч в Гильдии Риэлторов Московской области. Развитие услуг муниципальных объединений

С 9 по 12 ноября 2009 года Комитетом по оперативной деятельности Гильдии риэлторов Московской области были проведены ряд встреч с руководителями членских организаций в нескольких городах Московской области: Видное, Подольск, Коломна, Серпухов.

На встречах обсуждались вопросы создания мощного информационного поля на рынке недвижимости Подмосковного города. В частности, выпуск общественно-профессиональной газеты муниципальными гильдиями риэлторов.

Таким встречам предшествовала серьезная подготовка. Комитет в составе: Президента Гильдии риэлторов Московской области **Мазурина Николая Михайловича**, Президента Гильдии риэлторов Жуковского и Раменского **Хромова Андрея Александровича** и исполнительного директора Гильдии риэлторов Московской области **Макаренко Александра Владимировича** - с апреля 2009 года провел масштабную методическую работу по организации мероприятий по подготовке к выпуску районных газет по недвижимости.

Идея газеты заключается в формировании и поддержании положительного имиджа члена Российской гильдии риэлторов и создания предпосылок для налаживания взаимоотношений на новом уровне с администрациями городов Подмосковья, местными СМИ и другими общественными и коммерческими организациями, работающими на рынке недвижимости.

В мае-августе 2009 года были запущены две газеты: в городах Раменское и Пушкино. Сегодня к выпуску планируются газеты в таких городах, как Серпухов, Видное, Коломна и Подольск.

По материалам пресс-центра Гильдии Риэлторов Московской области

РЯЗАНЬ

Состоялась II Конференция Риэлторов в Рязани

28 ноября 2009 года в городе Рязани состоялась II Конференция Риэлторов в Рязани. Российскую Гильдию Риэлторов на конференции представлял Вице-Президент РГР **Апрелев Константин Николаевич**.



Организаторы конференции: НП «Рязанская палата недвижимости» (РПН), Российская Гильдия Риэлторов (РГР), НП «Рязанская ассоциация застройщиков», Рязанская ипотечная корпорация (РИК), при поддержке Рязанской торгово-промышленной палаты и Администрации г. Рязани.

Участникам конференции была предложена насыщенная деловая программа, в рамках которой они познакомились с практикой ведения риэлторского бизнеса российских и зарубежных коллег, обменялись опытом работы, смогли представить свои проекты, установили новые деловые контакты.

В работе конференции приняли участие представители органов власти, средств массовой информации, рязанские политики и бизнесмены, представители и руководители 60-ти агентств недвижимости г. Рязани и соседних регионов — Москвы, Нижнего Новгорода, Брянска, Иванова, Смоленска, Тулы.

По итогам конференции было решено создать единую мультиистинговую систему (ЕМЛС) в г. Рязани для агентств недвижимости входящих в состав РПН и принят итоговый документ — резолюция конференции:



Резолюция по итогам II Конференции риэлторов г.Рязани

I. Рязанская Палата недвижимости, а также профессиональные участники рынка недвижимости г. Рязани выступают за создание и развитие в регионе цивилизованного рынка недвижимости, создание системы профессиональных стандартов, способствующих оказанию более качественных услуг населению, за повышение статуса риэлтора.

II. Рязанская Палата недвижимости, а также профессиональные участники рынка недвижимости г. Рязани считают необходимым создание единой мультиистинговой системы (ЕМЛС) в г.Рязани на основе программы «Центр» (разработчик **Потапов Сергей Олегович**, г.Нижний Новгород), как основного инструмента этой системы — Единой Базы Данных объектов недвижимости РГР, а также принимают за основу правила проведения совместных сделок, которые призваны регламентировать принципы проведения совместных сделок между агентствами и будут способствовать увеличению количества таких сделок.

III. Рязанская Палата недвижимости, а также профессиональные участники рынка недвижимости г. Рязани принимают принцип информационной открытости, ориентируясь на равноправное сотрудничество с ведущими печатными изданиями региона, рассматривают различные медиа — ресурсы не только как инструмент повышения продаж, но и как способ открытого диалога профессионалов рынка недвижимости с обществом и властью и считают недопустимым использование, какими бы то не было печатными изданиями принципов недобросовестной конкуренции.



IV. Рязанская Палата недвижимости, а также профессиональные участники рынка недвижимости г.Рязани и впредь будут принимать участие в работе, способствующей стабилизации ситуации на рынке недвижимости региона, совершенствовать стандарты своей деятельности, а также защищать законные интересы всех участников рынка недвижимости — как профессиональных организаций, так и потребителей услуг этих организаций.

По материалам Рязанской Палаты недвижимости

ЯРОСЛАВЛЬ

В Ярославле состоялся IV Межрегиональный форум профессиональных риэлторов

В Ярославле прошел IV Межрегиональный форум риэлторов «Развитие рынка недвижимости Центрального региона России в новых экономических условиях». Организаторами мероприятия выступили мэрия Ярославля, Российская гильдия риэлторов, НП «Межрегиональный союз риэлторов», НП «Ярославская региональная гильдия профессиональных риэлторов».



Цель мероприятия - поддержка предприятий малого и среднего бизнеса Центрального региона России в условиях экономического кризиса, а также повышение уровня профессионального мастерства и престижа профессии риэлтора.

В ходе работы мероприятия профессионалы рынка недвижимости смогли получить ответы руководства гильдии и города на интересующие их вопросы, поделиться друг с другом опытом и идеями и познакомиться с потенциальными деловыми партнерами.

Участники смогли обсудить проблемы взаимодействия риэлторов с местными органами власти, органами регистрации и прорабатывали пути оптимизации их сотрудничества. Узнали о прогнозы ценовой ситуации на рынке недвижимости в 2010 году. Также на форуме поднимались актуальные вопросы, связанные с развитием региональных объединений риэлторов и совершенствованием системы сертификации риэлторской деятельности.

Ярославская Гильдия Риэлторов провела встречу-семинар с представителями Управления Федеральной Регистрационной службы по Ярославской области

В ноябре в Ярославской Гильдии Риэлторов состоялась встреча-семинар с представителями Управления Федеральной Регистрационной службы по Ярославской

области, организованная руководителем комитета по брокерской и агентской деятельности НП ЯРГПР. Беягиной Еленой и исполнительной дирекции НП ЯРГПР.

С докладом выступала начальник отдела по разработке с обособленными подразделениями, крупными правообладателями и регистрацией ипотеки **Галиулина Татьяна Вениаминовна**. Она рассказала про объединение системы кадастрового учета и системы регистрации прав и картографии, согласно Указу Президента Российской Федерации от 20 декабря 2008 г «О Федеральной Службе Государственной регистрации, кадастра и картографии».



Она рассказала, что основная цель создания единой федеральной системы регистрации прав и кадастрового учета – повышение качества предоставляемых государственных услуг в сфере регистрации прав и кадастрового учета. Подобная реорганизация приведет к более удобной для потребителя схемы, когда с него снимется «роль почтальона», при которой он переносил документы из одной службы в другую. Но любое изменение предусматривает неудобства, связанные с дезинформированностью и изменением порядка вещей.

Функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним возложены на Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и ее территориальные органы.

В настоящее время процесс реорганизации завершен. Управление Роснедвижимости по Ярославской области прекратило свою деятельность, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц внесена соответствующая запись. Все полномочия Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ярославской области переданы Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (сокращенное наименование - Управление Росреестра по Ярославской области).

Кроме того, на Управление Росреестра по Ярославской области возложены функции в сфере геодезии и картографии, которые будут осуществляться после формирования в Управлении структурного подразделения.

Руководителем Управления Росреестра по Ярославской области - главным государственным регистратором Ярославской области назначен **Хориков Лев Иванович**.

Татьяна Вениаминовна отметила также, что Ярославская область вошла в число 27 регионов России, которые первыми начали процесс реформирования территориальных органов регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и кадастрового учета.

Также на встрече выступила с докладом руководитель Кировского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Ярославской области **Катричева Елена Ивановна**. На семинаре рассмотрели порядок государственной регистрации прав несовершеннолетних на недвижимое имущество и сделок с ним (Решение Верховного Суда Российской Федерации от 15 августа 2007 г. № ГКПИ07-737 о признании недействующим абзаца четвертого пункта 8 Инструкции, утвержденной приказом Министерства юстиции РФ от 20 июля 2004 г. № 126). Также были рассмотрены статьи Семейного Кодекса РФ об имущественных правах ребенка и преимущественном праве покупки. Елена Ивановна дала ответы на ряд вопросов со стороны агентов по недвижимости. В целом встреча прошла успешно. Организаторы планируют провести подобное мероприятий в будущем.



По материалам НП «Ярославская региональная гильдия профессиональных риэлторов»

КИРОВ

Вятская ассоциация профессиональных участников рынка недвижимости приняла участие в выставке «Недвижимость-2009»

С 26 по 28 ноября 2009 года в ОВЦ «Вятка-ЭКСПО» прошла специализированная выставка «Недвижимость-2009».

Организаторы: Вятская торгово-промышленная палата совместно с Российской Гильдией Риэлторов, НП "Гильдия управляющих и девелоперов", при поддержке Правительства Кировской области, Администрации города Кирова, Вятской ассоциации профессиональных участников рынка недвижимости, Союза строителей Кировской области приглашают принять участие в специализированной выставке.

Основная цель выставки - содействие реализации региональных инвестиционных проектов и национального проекта «Доступное и комфортное жилье», привлечение инвестиций в строительство жилья. Достижению этой цели служила деловая программа, ключевыми мероприятиями которой стали круглые столы по актуальным вопросам.

В первый день выставки за круглым столом собрались представители департаментов экономического развития и государственной собственности Правительства Кировской области, территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом, УДМС Администрации г. Кирова, Вятской ТПП и Вятской инвестиционной консалтинговой палаты, представители бизнеса. Стороны обсудили проблему эффективного управления земельными ресурсами и промышленной недвижимостью с целью привлечения инвестиций в регион.

Также в рамках выставки прошел круглый стол «Ипотека в Кировской области: факты и перспективы» с участием банковских структур. Представители Кировской региональной ипотечной корпорации выступили с презентациями новых ипотечных программ, таких как «Программа по стимулированию кредитования застройщиков», «Военная ипотека» и «Ипотечный кредит с учетом Материнского (семейного) капитала», государственная программа помощи ипотечным заемщикам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

Кроме того, для кировчан были организованы полезные встречи-семинары, на которых специалисты рассказали о «мерах безопасности» при совершении сделок с недвижимостью, а также о таком экзотическом решении жилищной проблемы, как приобретение квадратных метров под солнцем Болгарии. Так что, каждый посетитель смог найти на выставке интересное именно ему предложение и получить достоверную информацию о рынке недвижимости.

По материалам Вятской ассоциации профессиональных участников рынка недвижимости

ОБУЧЕНИЕ И КАРЬЕРА

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР
РИЭЛТОРОВ**

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР РИЭЛТОРОВ
ПРОВОДИТ ЦЕЛЕВОЙ ИНСТРУКТАЖ
РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ
ОПЕРАЦИИ С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ ИЛИ ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, В ЦЕЛЯХ
ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ ЛЕГАЛИЗАЦИИ
(ОТМЫВАНИЮ) ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ
ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА**

Первый семинар-инструктаж будет проведен 26 января 2010 года. Данный семинар предназначен для руководителей организаций, работающих на рынке недвижимости!

В соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2005 г. № 715 «О квалификационных требованиях к специальным должностным лицам, ответственным за соблюдение правил внутреннего контроля и программ его осуществления, а также требованиях к подготовке и обучению кадров, идентификации клиентов, выгодоприобретателей в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» разработана программа целевого инструктажа работников организаций, работающих на рынке недвижимости.

Целью инструктажа является - получение работниками организаций актуальных базовых знаний, необходимых для соблюдения ими законодательства Российской Федерации о ПОД/ФТ, а также формирования и совершенствования системы внутреннего контроля организаций, программ её осуществления и иных организационно-распорядительных документов, принятых в этих целях.

Руководитель организации утверждает перечень работников, которые должны проходить обязательную подготовку и обучение. В перечень включаются следующие работники:

- руководитель организации;
- руководитель филиала организации;
- заместитель руководителя организации (филиала);
- специальное должностное лицо организации (филиала), ответственное за соблюдение правил внутреннего контроля и программ его осуществления;
- главный бухгалтер;
- работники юридического подразделения организации (филиала), юрист;
- работники службы внутреннего контроля организации (филиала), при наличии.

Национальный Учебный Центр Риэлторов является аккредитованным учебным заведением для проведения данного инструктажа и предлагает Вам и Вашим сотрудникам принять участие 26 января 2010 года в семинаре - инструктаже по адресу: Москва, ул. Радио, д.14, стр. 1 с 10 час.00 до 17 час.

Стоимость участия 3500 рублей, для членов РГР - 3000 руб. При участии в инструктаже 5 человек и более от организации, скидка- 5%.

(В стоимость входит: обучение, раздаточный материал, кофе-пауза, обед).

Участники инструктажа получают свидетельство установленного Росфинмониторингом образца.

Подробная информация:

Никольская Галина Николаевна

Тел: +7(499)261-96-80; +7(495)231-49-98

E-mail: orgotdel@rgr.ru

Лучшие курсы Национального Учебного Центра Риэлторов состоятся в декабре!



НИКОЛЬСКАЯ Галина Николаевна, заместитель директора Национального Учебного Центра Риэлторов: «Получить профессию «РИЭЛТОР» сегодня желающих много. Это объяснимо. Профессия привлекает хорошими заработками, перспективой приобретения собственной недвижимости. Однако прежде чем считать себя профессиональным и грамотным риэлтором, нужно изучить азы риэлторского мастерства. Как стать профессионалом в условиях развивающегося рынка, и кто в этом случае подскажет, какую тактику и стратегию выбрать при работе с клиентами?

У начинающего риэлтора или того, кто хочет повысить уровень своих знаний, есть возможность получить достоверную, актуальную информацию о профессии и обучиться тонкостям этого ремесла:



Российская Гильдия Риэлторов приглашает Вас принять участие в программе, проводимой совместно с партнёром – Институтом Коммерческих Инвестиций в Недвижимость США, с последующим присвоением слушателям степени ССИМ (Сертифицированный Специалист Института Коммерческих Инвестиций в Недвижимость США). **Специалисты ССИМ представляют собой опытных профессионалов, уровень подготовки которых стоит вне конкуренции и соответствует докторской степени в области коммерческой недвижимости.**

Учебный цикл отличается насыщенностью, тщательностью проработки и находится в числе самых ориентированных на практическую работу программ в данной отрасли. Темы курса включают анализ финансового состояния коммерческой недвижимости, анализ рынка, методику принятия решений, ведение переговоров, маркетинг и аренду, а также проведение презентаций. Обучение на английском языке ведут опытные преподаватели из США. Для слушателей предусмотрен последовательный перевод.

Прохождение курса, несомненно, повысит уровень доверия со стороны клиентов, упорядочит Ваши знания и увеличит Ваш предпринимательский потенциал. Для получения степени ССИМ необходимо пройти 6 этапов:

1. Курс CI 101 “Финансовый анализ коммерческих инвестиций в недвижимость”.**Очередной курс будет проходить с 24 февраля 2010 года.**

Если Вас интересует данная программа, просим прислать в РГР по факсу заявку в форме гарантийного письма на участие в 1-м этапе обучения. После этого Вам будет выслан счёт. РГР оказывает содействие в размещении иногородних в гостинице. Только студенты, прослушавшие курс CI101 и успешно сдавшие экзамен, допускаются к следующим этапам. Стоимость курса для фирм-членов РГР составляет 36.000 р., для остальных – 39.000 р.

2. Курс CI 102 “Анализ рынка при коммерческих инвестициях в недвижимость” (5 полных рабочих дней).

3. Курс CI 103 “Анализ аренды при коммерческих инвестициях в недвижимость” (5 полных рабочих дней).

4. Курс CI 104 “Анализ инвестиций при коммерческих инвестициях в недвижимость” (5 полных рабочих дней).

5. Написание итоговой работы по управлению инвестициями.

6. Комплексный экзамен по материалам всех 4 курсов.

Обладатель степени CCIM известен как специалист в области инвестиций в коммерческую недвижимость. Ему доступна эксклюзивная информация о новейших тенденциях и анализе текущего состояния рынка. Степень CCIM имеет огромное значение для владельцев, инвесторов и пользователей коммерческой недвижимости - это подтверждение самого высокого уровня профессионализма в мире. Примкнув к элитному клубу профессионалов, Вы станете пользователем развитой системы обмена данными, используя которую, специалисты CCIM успешно осуществляют ежегодно более 50 000 операций общим объемом свыше 54 миллиардов долларов.



IREM Institute of Real Estate Management

IREM "Управление недвижимостью"

Российская Гильдия Риэлторов совместно с Национальным Учебным Центром Риэлторов имеет эксклюзивное право вести в России курс Института Управления Недвижимостью США IREM. Курс читают как американские, так и российские специалисты, получившие аккредитацию в США. 156 российских специалистов получили звание сертифицированного управляющего недвижимостью и золотой значок IREM.

В 2009-2010 году очередной цикл курса «Управление недвижимостью» спланирован:

II этап: 7-9 декабря 2009 г.

Курс FIN 402 «Managing Investment Real Estate: Financial Tools» (Управление инвестиционной недвижимостью: Финансовые инструменты).

Курс MNT 402 «Maintenance Operations and Risk Management» (Техническое обслуживание и ремонт, риск-менеджмент)

III этап: 15-21 января 2010 г.

Курс ASM 603 «Commercial Real Estate Financing and Valuation – Part One» Финансирование и определение стоимости коммерческой недвижимости – Часть первая).

Курс ASM 604 «Commercial Real Estate Financing and Valuation – Part Two» (Финансирование и определение стоимости коммерческой недвижимости – Часть вторая).

Курс ASM 605 «Commercial Real Estate Financing and Valuation – Part Three» (Финансирование и определение стоимости коммерческой недвижимости – Часть третья).

Экзамен по пройденному курсу.

IV Этап: 13-14 февраля 2010 г.

Курс BDM 602 «Property Management Plans: The IREM Model» (Планы управления недвижимостью: Модель IREM).

V Этап: 15-16 февраля 2010 г.

MPSA «Management Plan Skills Assessment» (Оценка навыков составления плана управления – коллоквиум по защите бизнес-планов).

Или написание и защита бизнес - плана.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Тел.: +7(495) 231-49-98, +7(499) 261-96-80

E-mail: education@rgr.ru, orgotdel@rgr.ru

ЗАЯВКИ ПРОСИМ НАПРАВЛЯТЬ:

Тел\факс: +7(495) 231-49-98

E-mail: education@rgr.ru, orgotdel@rgr.ru

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«Экотон»: Эксперты составили портрет переселенцев



Несмотря на ситуацию на рынке, сегодня все большее число людей планируют переезды из одной столицы в другую. Сделки Петербург-Москва набирают популярность, соответственно, растет количество клиентов, обращающихся в риэлторские компании за помощью. Эксперты группы компаний «Экотон» (Санкт-Петербург) и компании «РЕЛАЙТ-недвижимость» (Москва) составили «портрет» таких клиентов.

Согласно представленному аналитическому исследованию, сегодня число переезжающих из Петербурга в Москву составляет 65% от общего потока, тогда как москвичи перебираются в Северную столицу вдвое реже. Тем не менее, каждый год Петербург отвоевывает популярность. Этому способствует, в том числе, появление в городе офисов крупных компаний (например, автопроизводителей) и более низкие цены на недвижимость по сравнению с Москвой.

Граждан, обращающихся за услугами по междугородним сделкам, можно условно разделить на несколько групп. Во-первых, это топ-менеджеры крупных компаний. Специалисты «растут» в рамках корпораций в Петербурге, и в итоге получают приглашение на работу в центральные московские офисы. Переехав в столицу, они через год-полтора продают петербургскую недвижимость и покупают жилье в столице. Чаще всего это молодые люди в возрасте от 27 до 40 лет.

Вторая группа - профессионалы, которые, уже ассимилировавшись в Москве, забирают к себе родственников. Кстати, в этом случае без опытного риэлтора обойтись невозможно: переезд пожилых людей требует высокого уровня личного профессионализма и особого подхода к каждой конкретной ситуации.

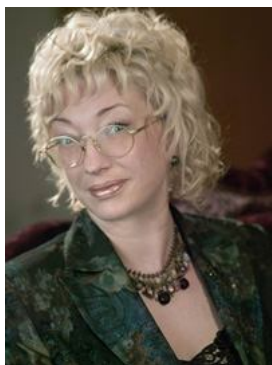
Кроме того, на рынке по-прежнему есть инвесторы, вкладывающие свободные средства в недвижимость. Часто у клиента недостаточно денег для покупки квартиры в Москве, и он приобретает более дешевое жилье в Петербурге. При этом инвестор может сдавать купленную квартиру и тем самым еще больше сократить срок возврата инвестиций. Инвесторы особенно часто

обращаются за помощью риэлтора: только профессионал сможет быстро и грамотно осуществить сделку купли-продажи, а после подобрать подходящего арендатора.

Наконец, 20% клиентов - это владельцы бизнеса. Владелец переезжает в Петербург, где финансовый «порог вхождения» на некоторые рынки ощутимо ниже. В случае, если бизнес функционирует успешно, собственник может принять решение либо остаться в Петербурге навсегда, либо иметь недвижимость в обоих городах.

Не снижается популярность Москвы и Петербурга и среди других регионов России. За последние годы география региональных покупателей значительно расширилась: если раньше в столицах недвижимость приобреталась в основном жителями нефтяных регионов, то сегодня к риэлторам поступают обращения из большинства субъектов федерации. Особенно заметной эта тенденция стала в текущем году, когда после введения Единого государственного экзамена возможность поступить в столичные вузы получили тысячи абитуриентов.

«Экотон»: новое строительство обсудят онлайн



10 ноября на сайте <http://ecoton.spb.ru> состоялась онлайн-конференция на тему "Покупка в новостройках: экспресс-анализ и рекомендации". Участники конференции в режиме реального времени задали вопросы о покупке жилья в "новостройках".

Сегодня инвестиции в новое строительство вновь становятся популярными. Однако за прошедший кризисный год понятие «ликвидной новостройки» претерпело значительные изменения.

Выбор строительной компании, объем инвестиции, готовность объекта: все эти нюансы критически важны для надежности вложения средств.

Ведущей конференции выступила эксперт рынка недвижимости, директор по организационному развитию и маркетингу ГК "Экотон" Мария Сорокина.

По материалам пресс-службы компании «Экотон»

МЕРОПРИЯТИЯ



АССОЦИАЦИЯ
РОССИЙСКИХ
БАНКОВ



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

«ЗАЛОГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ – ПРОБЛЕМА ИЛИ АКТИВ»?

15 декабря состоится круглый стол на тему «Залоговая недвижимость-проблема или актив?»

Данный круглый стол - дискуссия банкиров и риэлторов о недвижимости, являющейся обеспечением по дефолтным кредитам либо переходящей на баланс кредитных организаций в порядке обращения взыскания. Поиск взаимовыгодных решений.

Организаторы дискуссии: Российская Гильдия Риэлторов, Ассоциация российских банков, при поддержке группы компаний «Аврора».

Дата и время проведения: 15 декабря, 15-30.

Место проведения: Зал заседаний Ассоциации российских банков, Москва, Скатертный пер., д. 20, стр. 1.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА КРУГЛОГО СТОЛА:

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО

- От Ассоциации российских банков
- От Российской Гильдии риэлторов

ВЫСТУПЛЕНИЯ

- «Законодательство о залоге: текущие проблемы и грядущие изменения»
- «Проблема залогов беспокоит не только банки. Позиция Банка России»
- «Залоговая недвижимость – платформа для сотрудничества банковского и риэлтерского сообществ»
- «Возврат кредитов через продажу недвижимости: взгляд из банка»
- «Ипотечные кредиты в коллекторской компании. Особенности взыскания»
- «Взаимодействие банка и риэлторов по работе с коммерческой недвижимостью»
- «Непрофильная недвижимость на балансе банка – варианты стратегии»
- «Фонды недвижимости применительно к непрофильным активам – не только форма, но и содержание»
- «Стоимость чистых активов в фондах недвижимости. Позиция ФСФР»
- «Непрофильная недвижимость банков в призме налогового законодательства»
- «Инвестиционный потенциал залоговой недвижимости в России: взгляд из-за рубежа»

СВОБОДНЫЙ ОБМЕН МНЕНИЯМИ

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Телефон: 609-94-86

E-mail: makarchuk_mv@arb.ru

IV-й Межрегиональный Конкурс «Профессиональное признание 2009»



Решением Общего собрания НП «Ярославский союз участников рынка недвижимости» (от 07.10.09) начата подготовка по организации и проведению IV –го Межрегионального конкурса «Профессиональное признание 2009». Дата проведения конкурса: 11 декабря 2009 года.

Соорганизаторы Конкурса: НП «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»,
НП "Ярославский строительный альянс"

Мероприятие проводится с благословения Высокопреосвященнейшего Архиепископа Ярославского и Ростовского Кирилла.

Целью конкурса "Профессиональное признание - 2009" является привлечение внимания общества к людям и компаниям, работающим на рынке недвижимости. Успех в этой сложнейшей области предпринимательства интересен для общества еще и потому, что операции с недвижимостью имеют высокую социальную значимость.

Пропаганда в профессиональном сообществе прогрессивных технологий ведения бизнеса, укрепление национальных стандартов, повышение уровня и качества профессиональной деятельности на рынке недвижимости является одним из способов достижения Миссии и Целей РГР (членом которой является НП «Союз – Недвижимость»).

В преддверии 1000-летия города Ярославля возводится много объектов, имеющих особое значение, как для развития города, так и для и его дальнейшего благоустройства и комфортного проживания. Проведение Конкурса позволит привлечь внимание жителей, профессионалов рынка Ярославля и соседних регионов к этому знаменательному событию.

Правила проведения конкурса имеют независимую демократическую основу. Каждый профессиональный участник рынка, независимо от принадлежности к профессиональной организации, может принять в нем участие. Достаточно, изучив правила проведения конкурса и порядок представления документов по выбранной номинации, оформить и направить необходимый пакет в адрес НП «Союз – Недвижимость».

С 1-го ноября начинается прием документов на участие в конкурсе. Завершится прием документов 30 ноября 2009 года.

Председателем Единой Конкурсной Комиссии (ЕКК) предложена кандидатура **Валерия Александровича Лаврова** – Президент Торгово-Промышленной Палаты Ярославля. В ЕКК так же войдут представители Правительства ЯО, Мэрии г. Ярославля, УФРС по ЯО, от НП «Союз-Недвижимость», НП «Союз строителей», и эксперты, работающие на рынке недвижимости в соответствии с заявленными номинациями.

Члены ЕКК совместно с экспертами будут оценивать как качественные, так и количественные показатели работы компаний – номинантов. Акцент делается на открытость и социальную направленность деятельности компаний.

Определение победителей – дипломантов состоится 11 декабря 2009 года в торжественной обстановке, в Ринг Премьер Отель. По результатам Конкурса будет выпущен каталог, куда войдет информация о компаниях - номинантах и дипломантах конкурса, а так же спонсорах.

Сегодня в сложных экономических условиях как никогда становится важной социальной направленность бизнеса, поддержка социально незащищенных слоев населения. Поэтому в рамках конкурса **проводится благотворительная акция «Молодежь – наше будущее»**. Собранные средства, будут направлены на развитие Молодежного центра Ярославской Епархии.

«Приз симпатий» - добрая традиция Конкурса «Профессиональное признание» – особо отмечать людей, которые внесли наибольший вклад в развитие рынка недвижимости Ярославской области.

Список заявленных номинаций:

1. «Лучший Интернет-ресурс по недвижимости 2009»
2. «Лучшее СМИ по освещению рынка недвижимости 2009»
3. "Лучший журналист по освещению рынка недвижимости 2009"
4. «Лучшая оценочная компания 2009»
5. «Лучший девелоперский проект к 1000-летию Ярославля»
6. “Лучшая управляющая компания 2009»
7. «Лучшая кредитная организация по работе с жилищными программами 2009»
8. «Лучшая фирма по аренде и продаже коммерческой недвижимости 2009»
9. «Лучшая компания на рынке государственных программ 2009»

10. «Лучшая компания на рынке аренды жилья 2009»
11. «Лучшая компания на рынке продажи жилья 2009»
12. «Лучший Агент по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов 2009»
13. «Лучшая программа банка по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов 2009»
14. «Лучшая страховая компания 2009»
15. «Лучшая ремонтно-строительная компания 2009»
16. «Лучшая строительная компания (Служба Заказчика) на рынке жилой недвижимости 2009»
17. «Лучшая строительная компания (Служба Заказчика) на рынке коммерческой недвижимости»
18. «Лидер в сфере экспресс-доставки и оказания курьерских услуг 2009»

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Исполнительная дирекция НП «Союз – Недвижимость»

Тел.: +7(4852) 49-19-46, 25-62-14.



ПОЗДРАВЛЯЕМ!

*Поздравляем с Днём Рождения
Вотолевского Виталия Леонидовича,
Генерального директора ЗАО "Желдорипотека"!
Желаем счастья, здоровья, успехов,
благополучия и процветания!*

*Поздравляем с Днем Рождения
Кошечкина Сергея Вениаминовича,
Президента Нижневолжской Гильдии Риэлторов,
Члена Национального совета РГР!
Желаем счастья, здоровья, гармонии, везения!*

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ