



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

ПРОФЕССИОНАЛ РГР

январь 2016

С праздником, друзья! С Днём риэлтора!

Поздравление Президента Российской Гильдии Риэлторов

Дорогие Друзья и Коллеги!



От имени Российской Гильдии Риэлторов и от себя лично сердечно поздравляю вас с нашим профессиональным праздником – Днём Риэлтора.

8 февраля 2002 года в реестре Госстандарта России была зарегистрирована, разработанная РГР, система добровольной сертификации риэлторских услуг на рынке недвижимости, которая сменила, изжившее себя, лицензирование риэлторской деятельности.

Дальнейшее совершенствование и развитие системы получило своё визуальное воплощение в "Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости", в который сегодня всё чаще и чаще заглядывают потребители риэлторских услуг перед тем, как подписать договор с риэлтором.

Наша профессия очень чувствительно реагирует на всевозможные внешние и внутренние факторы, поэтому мы одни из первых замечаем любые изменения, происходящие в стране и в мире. Сегодняшняя ситуация нас серьёзно волнует и заставляет задумываться о новых подходах к бизнесу, изыскивать новые возможности.

Но, даже при всех происходящих сложностях, Российская Гильдия Риэлторов довольно успешно развивается, пополняется новыми ассоциациями и членами. Наши деловые партнёры и органы государственной власти постоянно подтверждают заинтересованность в сотрудничестве с нами.

Наше с вами единство, позволяет мне сказать, что Российская Гильдия Риэлторов и дальше будет служить наглядным примером, образцом для всех участников в построении цивилизованного рынка недвижимости.

Я хочу пожелать вам с уверенностью и оптимизмом смотреть в завтрашний день, с уважением и взаимопониманием относиться к своим партнёрам, коллегам и клиентам! Пусть в работе удача улыбается вам, а настроение будет только прекрасным! С праздником, друзья! С Днём риэлтора!

Валерий Виноградов, Президент Российской Гильдии Риэлторов

ИСТОРИЯ, ТРАДИЦИЯ, ПРАЗДНИК

Письмо

Президента Российской Гильдии Риэлторов Валерия Виноградова членам РГР



Ежегодно 8 февраля мы с вами отмечаем наш профессиональный праздник – День Риэлтора.

Эту традицию мы соблюдаем уже много лет. Несмотря на это многие наши коллеги до сих пор спрашивают: почему именно 8 февраля мы выбрали нашим праздником, а не какую-либо иную дату? Цель настоящего письма – помочь разобраться в этом вопросе.

Итак, до 2002 г. осуществлять риэлторскую деятельность на территории РФ могли только лица, получившие соответствующую лицензию, которая выдавалась в соответствии с положением «О риэлтерской деятельности», утвержденном Постановлением Правительства РФ от 23 ноября 1996 г. № 1407. На тот момент лицензия не только давала право на осуществление лицензируемого вида деятельности, но и устанавливала обязанность по соблюдению отдельных требований под контролем соответствующих государственных органов, которые все мы обязаны были соблюдать. Многие из вас помнят очереди в лицензионные отделы администраций и строгие взгляды чиновников.

В 2001 году государство осознало, что лицензирование риэлторской деятельности не выполняет возложенных на него функций и 8.08.2001 года Федеральным Законом

№ 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензирование риэлторской деятельности было отменено.

Закон вступил в силу 10.02.2002 года. Начиная с этого момента, любое юридическое лицо или частный предприниматель могли легально оказывать риэлтерские услуги без получения каких-либо лицензий и разрешений, соблюдая лишь общие нормы гражданского законодательства.

Мнение профессиональных игроков рынка недвижимости было однозначным – столь низкий порог входа усилит беспорядок на рынке недвижимости, спровоцирует приход на него множества мелких, бесконтрольных, а зачастую и недобросовестных игроков.

Для смягчения последствий отмены обязательного лицензирования для всех участников рынка недвижимости РГР разработала Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации. Стандарт РГР вобрал в себя обобщенный позитивный опыт риэлторов России и сконцентрировал в себе все положительное, что ранее существовало в системе лицензирования риэлторской деятельности, в частности: обучение, повышение квалификации, профессиональную переподготовку персонала, разработанные учебные программы, страхование профессиональной гражданской ответственности, добавив обычаи делового оборота профессионального риэлторского сообщества. В основу добровольного саморегулирования были заложены профессиональные стандарты, механизм их постоянного совершенствования, базирующийся на деятельности профессиональных объединений в регионах и на уровне страны, механизм контроля за выполнением стандартов операторами рынка, система подготовки и повышения квалификации специалистов; система обратной связи с потребителями, включающая реестр операторов рынка недвижимости и комиссии по разрешению споров.

7 февраля 2002 года Национальный Совет Российской Гильдии Риэлторов вынес решение: «Принять «Национальные стандарты профессиональной деятельности. Социально ответственный бизнес. Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования».

8 февраля 2002 года Государственный Комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии издал Постановление № 14 «О государственной регистрации Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации и её знака соответствия», в котором постановил:

1. «Зарегистрировать в Государственном реестре Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации и знак соответствия системы.
2. Выдать Некоммерческому партнёрству «Российская Гильдия Риэлторов» свидетельство о государственной регистрации Системы добровольной

сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации и знака соответствия системы».

Таким образом, именно с 8 февраля 2002 года профессиональное риэлторское сообщество живет по высоким, добровольно принятым на себя стандартам, предоставляя высококачественные услуги и сервис для своих клиентов.

21 марта 2008 года на заседании Национального Совета РГР по вопросу «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДАТЫ РОССИЙСКОГО «ДНЯ РИЭЛТОРА» было принято решение отмечать День Риэлтора 8 февраля.

Утверждение единой даты празднования ДНЯ РИЭЛТОРА очень важно для имиджевого позиционирования профессионального сообщества, продвижения бренда РГР, формирования положительного имиджа профессии «РИЭЛТОР».

Профессиональный праздник помогает объединять всех специалистов риэлторского бизнеса и повышать статус профессии.

Риэлторский бизнес всегда был социально ориентированным, так как именно профессиональный специалист по недвижимости помогает решать одну из базовых потребностей человека – иметь свой дом и улучшать свои жилищные условия! Потребители риэлторских услуг уже давно предпочитают работать с мастерами своего дела. И сегодня их легко идентифицировать – это аттестованные специалисты, работающие в сертифицированных компаниях, осуществляющие свою деятельность в соответствии с Национальными стандартами профессиональной риэлторской деятельности, сведения о которых содержатся в реестре по адресу reestr.rgr.ru

РГР неоднократно обращалась в Органы исполнительной власти РФ с просьбой установить официальный праздник «День Риэлтора» 8 февраля и внести его в реестр отмечаемых в России праздников. Несмотря на то, что положительного результата пока не получено, мы уверены, что в скором будущем «День Риэлтора» в России встанет в ряд официальных праздников, отмечаемых в России.

С ДНЁМ РИЭЛТОРА, ДРУЗЬЯ!



Уважаемые коллеги!

От всей души поздравляю вас с праздником – Днём риэлтора!

Верю, что очень скоро будет принят закон "О риэлторской деятельности" и этот день войдёт в число официальных профессиональных праздников России и вы, члены Российской Гильдии Риэлторов, сможете по праву, и с гордостью за свою профессию, подтвердить: «Я – риэлтор!».



Недаром ваше сообщество, объединяющее авторитетных специалистов и делающее так много для создания цивилизованных отношений на рынке недвижимости России, давно заслужило признание и уважение всех его партнёров.

Пусть знания и опыт, используемые вами в работе, всегда служат примером интеллигентности и культуры, отличающие высокий профессионализм членов Российской Гильдии Риэлторов, главных участников на рынке недвижимости нашей страны.

С праздником, дорогие друзья!

Валерий Казейкин, заместитель Председателя Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ при Комитете Государственной Думы, заместитель координатора Программы Государственной Думы по развитию малоэтажного жилищного строительства "Свой дом", член Экспертного совета Правительства РФ, член Общественного совета Министерства строительства и ЖКХ РФ, вице-президент Национального агентства по малоэтажному и коттеджному строительству, Первый вице-президент МАИФ, Академик МАИН

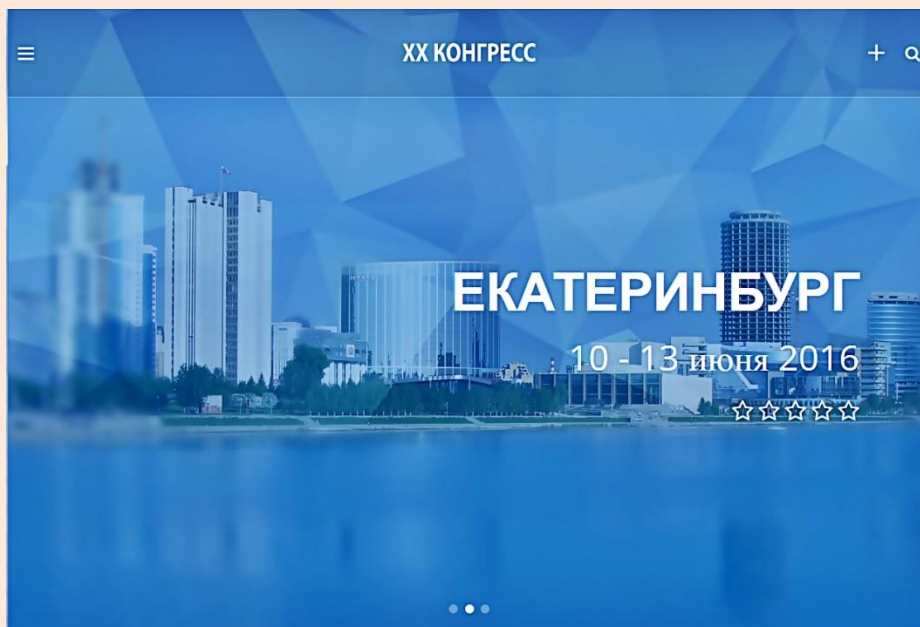
Уважаемые коллеги!



От всего коллектива Исполнительной дирекции Российской Гильдии Риэлторов поздравляю вас с праздником – Днём риэлтора!

Искренне желаю вам успехов в работе, процветания вашего дела, надёжных партнёрских отношений и стабильности положения на рынке недвижимости. Желаю крепкого здоровья, оптимизма, добра!

Елена Миловидова, Исполнительный вице-президент РГР



Юбилейный XX Национальный конгресс по недвижимости

В Исполнительной дирекции РГР полным ходом идёт подготовка к Юбилейному XX Национальному конгрессу по недвижимости. Уже сейчас вы можете познакомиться с наполнением сайта <http://congressrgr.ru/> Открыты ссылки на «Бизнес-туры», «Деловая программа», «Программа конгресса», «Проживание», «Стоимость участия».

Дизайн разработанных страниц, современный и динамичный, позволяет быстро сориентироваться и не потеряться в информационном пространстве, получить максимум ответов на интересующие вас вопросы.

Первой новостью на сайте было опубликовано [обращение председателя организационного комитета Конгресса](#), президент-электа РГР Татьяны Деменок к коллегам, партнерам, участникам рынка недвижимости, в котором Татьяна Юрьевна приглашает принять участие в одном из главных риэлторских событий года – XX Национальном конгрессе, организатором которого выступает [Российская Гильдия Риэлторов](#).

На сайте еженедельно обновляется список участников Конгресса, с которым можно ознакомиться на главной странице Конгресса. Если же вы зарегистрировались ([регистрация здесь](#)), но не видите себя в списках, то, скорее всего, вашу заявку еще не обработали.



Национальный конкурс «Профессиональное признание 2016»

На собрании Национального совета РГР, прошедшего 11 декабря 2015 года в Санкт-Петербурге, были утверждены номинации Национального конкурса «Профессиональное признание». Условия участия в Конкурсе не изменились.

№	Наименование номинации
1	<u>«Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2016» (численностью сотрудников до 15 чел.)</u>
2	<u>«Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2016» (численностью сотрудников до 30 чел.)</u>
3	<u>«Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2016» (численностью сотрудников от 30 до 100 чел.)</u>
4	<u>«Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2016» (численностью сотрудников более 100 чел.)</u>
5	<u>«Лучшая брокерская компания малых городов России 2016» (населением до 150 тыс.)</u>
6	<u>«Лучшая брокерская компания на рынке аренды жилья 2016»</u>
7	<u>«Лучшая оценочная компания в сфере недвижимости 2016»</u>

8	<u>«Лучшее профессиональное объединение РГР 2016»</u>
9	<u>«Лучшее профессиональное объединение муниципального образования РГР 2016»</u>
10	<u>«Лучшее СМИ (печатные средства, радио, телевидение) по освещению рынка недвижимости 2016»</u>
11	<u>«Лучший журналист по освещению рынка недвижимости 2016»</u>
12	<u>«Лучший аналитик рынка недвижимости 2016»</u>
13	<u>«Лучший интернет-сайт риэлтерской компании 2016»</u>
14	<u>«Лучшее учебное подразделение по подготовке специалистов рынка недвижимости 2016»</u>
15	<u>«Лучший орган системы сертификации РГР 2016»</u>
16	<u>«Лучшая брокерская компания на рынке ипотечных сделок до 100 человек 2016»</u>
17	<u>«Лучшая брокерская компания на рынке ипотечных сделок более 100 человек 2016»</u>
18	<u>«Лучшая брокерская компания на рынке загородной недвижимости 2016»</u>
19	<u>«Лучшая брокерская компания на рынке зарубежной недвижимости 2016»</u>
20	<u>«Лучший городской девелоперский проект 2016»</u>
21	<u>«Лучший интернет-сайт региональной ассоциации 2016»</u>
22	<u>«Лучшая управляющая компания 2016»</u>
23	<u>«Лучшая брокерская компания на рынке коммерческой недвижимости 2016»</u>
24	<u>«Лучшая компания по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью 2016»</u>
25	<u>«Лучший ресурс риэлторской компании в социальных сетях 2016»</u>

Второй Владимирский Форум «Недвижимость 2016»



Город России Владимир... Древняя столица Северо-Восточной Руси. Люди в этих местах начали селиться очень давно – 30—25 тыс. лет до н. э. - ещё в эпоху палеолита. Споры же о «правильной» дате основания самого города до сих пор не утихают.


Но мы не ставим себе задачу выяснить - кто и когда основал один из красивейших и старинных городов нашей Родины. Знаем, давно живут здесь люди, а если живут, то, понятно, имеют жильё. Значит, проводят с жильём всевозможные операции – строят, покупают, продают, меняют... Вот этому и будет посвящён Второй Владимирский Форум «Недвижимость 2016», организованный НП «Владимирская палата риэлторов», членом Российской Гильдии Риэлторов. Форум пройдёт 25 марта в Арт-Дворце (ул. Северная, д. 2а). Генеральный спонсор Форума ГК "Континент", стратегический партнер - компания SN24. В рамках мероприятия состоится заседание членов Правления РГР.

Своё участие во втором Владимирском Форуме «Недвижимость 2016» подтвердил и Андрей Станиславович Шохин, Глава администрации г. Владимира. в городе Коврове.

По дороге в Ковров, Владимирской области расположилась новостройка - город для жизни ГудВил. 26 марта здесь на выездном заседании соберутся члены Национального совета РГР. Организаторы Форума, предлагают всем участникам побывать в ГудВиле, посещение которого входит в программу бизнес-тура.

Обучающий вебинар для экспертов ТОС

Бесплатный обучающий вебинар для экспертов территориальных органов по сертификации



Хромов А.А.
Председатель Управляющего Совета
Президент ГРМО

+

26 ноября

10:00 начало

26 ноября был проведён бесплатный обучающий вебинар для экспертов территориальных органов по сертификации.

Вебинар проводил вице-президент РГР, председатель Управляющего совета РОСС, президент ГРМО Андрей Хромов.

В обучении принимали участие эксперты ТОС Астрахани, Благовещенска, Владимира, Калининграда, Краснодар, Москвы и Подмосковья, Санкт-Петербурга, Тольятти, Хабаровска, Ярославля.

Пресс-конференция «Итоги рынка недвижимости 2015 года»

7 декабря 2015 года в Екатеринбурге Уральская палата недвижимости провела ежегодную пресс-конференцию [«Итоги рынка недвижимости 2015 года»](#). Известные аналитики и экономисты России предоставили для презентации свои исследования, выводы, прогнозы. Информация от региональных ассоциаций РГР также была включена в итоговый документ.

Вот некоторые взгляды компетентных специалистов на сложившуюся в России ситуацию:

Геннадий Стерник, профессора кафедры «Управление проектами и программами» РЭУ им. Г.В. Плеханова:



- Объем спроса на рынке жилой недвижимости падает, но все ещё остается выше объема предложения. Кроме того, в первом полугодии этого года цены росли, поэтому сегодняшнее снижение не очень заметно. В 2016 году снижение цен станет заметнее, а в 2017-2018 году рынок ожидает кризис. В 2019 году ситуация стабилизируется, и в 2020 году мы прогнозируем начало восстановления. В

любом случае сильного обвала рынка я не ожидаю. Рынок жилой недвижимости – один из самых устойчивых за счет поддержки государства.

Олег Репченко, руководитель Аналитического центра IRN.RU:

- Не нужно гадать, когда всё (кризис и его последствия. Ред.) закончится, не надо пытаться удерживать цены любым способом, чем только осложним ситуацию, а нужно принять постоянные и долгосрочные меры, - сказал, - третий, за годы новейшей истории России, долгосрочный цикл был прерван в 2014 году началом структурного кризиса.



Александр Азуан, экономист, декан экономического факультета МГУ:

- Никакого дна у этого кризиса нет, дно бывает только у циклического кризиса, какой был, например, в 2008 году, кризиса перепроизводства. Нынешний кризис в России связан с исчерпанием сырьевой модели экономики.

Эдуард Богданов, президент Уральской палаты недвижимости:

- По итогам 2015 года спрос на недвижимость упал. В настоящее время предложение квартир на первичном и вторичном рынках – избыточное. Скорее всего, продолжится плавное падение цен на жилье.



Межрегиональный форум

Общероссийского народного фронта в Ставрополе

Евгений Проскурин, Полномочный представитель Президента РГР в ЮФО, эксперт центра Народной экспертизы (НЭ) ОНФ, выступил содокладчиком на площадке "Социальная справедливость" по вопросу выделения земли многодетным семьям.

Лидер ОНФ, президент России Владимир Путин, принимал участие в работе Форума. Отвечая на просьбу многодетной матери Людмилы Киселевой рассмотреть вопрос о возможности строительства семейных усадеб, полностью обеспеченных инфраструктурой, сказал, что в свое время при подготовке решения о выделении многодетным семьям земли под строительство жилья вопрос об инфраструктуре поднимался.



Евгений Проскурин, Полномочный представитель Президента РГР в ЮФО, эксперт центра Народной экспертизы ОНФ, выступил содокладчиком на площадке "Социальная справедливость" по вопросу выделения земли многодетным семьям:



- По данным «дорожной карты» Правительства Ростовской области, до 2018 года многодетным семьям должно быть бесплатно предоставлено более 17 тысяч участков, обустроенных инфраструктурой. По наблюдениям НЭ видно, что в регионе складывается ситуация, когда многодетные семьи отказываются от выделенных земель - участки просто непригодны для проживания. Я лично не знаю ни одной завершенной территории или готового дома по этой программе. Почему? Нет инфраструктуры: нет дорог, нет коммуникаций! Выделенные участки находятся от города

далеко, почти у каждой отдельной семьи нет необходимых средств для освоения земли и строительства дома или дачи.

В «дорожной карте» говорится о том, что есть дефицит земель в крупных городах. При этом, в документе нет данных о том, был ли проведен мониторинг. Нет кадастровых номеров.

Наши предложения: обеспечить прозрачность выделения земли для реализации Указа Президента РФ N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", создать механизм общественного контроля выделения участков и указания конкретных кадастровых номеров.

Отсутствие средств у многодетной семьи после получения участка для дальнейшего строительства решаемо! Есть успешный пример использования, через формы «Товариществ собственников недвижимости и ДНТ», схем совместного финансирования, прямого контроля и управления, когда за два года было введено в эксплуатацию, с подведением инфраструктуры, 350 участков. Это опыт Азовского района Ростовской области. Его-то и можно было бы применять в освоении выделенных земель, в случае их пригодности для проживания, многодетным семьям.