



КОЛОНКА РЕДАКТОРА

- Обращение Президента РГР Сергея Канухина к читателям

ТЕМА НОМЕРА:

- 8 февраля – «День риэлтора»!
- В ТПП состоялась пресс-конференция РГР
- Как во Владивостоке отметили «ДЕНЬ РИЭЛТОРА»

ВАЖНОЕ СОБЫТИЕ

- Соглашение о взаимодействии между Российской Гильдией Риэлторов, Ассоциацией Строителей России, Всероссийской политической партией «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Национальной ассоциацией девелопмента, Российским союзом строителей

НОВОСТИ XII НАЦИОНАЛЬНОГО КОНГРЕССА ПО НЕДВИЖИМОСТИ

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

- Встреча представителей RICS с Российской Гильдией Риэлторов
- Российская Гильдия Риэлторов совместно с А.Н.А.М.А. (Италия) организует международную бизнес-поездку

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКВА

- Московская Ассоциация Риэлторов приняла участие в работе Общественной палаты РФ
- Как поддержать малый и средний бизнес в условиях кризиса?

ЧЕЛЯБИНСК

- В Челябинске прошли Ярмарка и Форум недвижимости

БЕЛГОРОД

- Президент НП "Лига Риэлторов Белгородской области" включен в состав Совета по поддержке и развития предпринимательства при главе администрации города

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

- Ассоциация ПУРН РБ выступила инициатором общегородского собрания профессиональных участников рынка недвижимости

ЕКАТЕРИНБУРГ

- Лучших в конкурсе «Профессиональное признание» определила Уральская палата недвижимости

ЯРОСЛАВЛЬ

- **Новости НП «Ярославский союз участников рынка недвижимости»**
- **Лучших из лучших определила Ярославская региональная Гильдия профессиональных риэлторов**

КУЗБАСС

- **Риэлторским услугам - благоприятное медиа-пространство**
- **Принято решение о создании Единого реестра аттестованных специалистов и сертифицированных фирм, работающих на рынке недвижимости Кузбасса**
- **Чем живут риэлторы в столь непростое для бизнеса время? Учатся!**

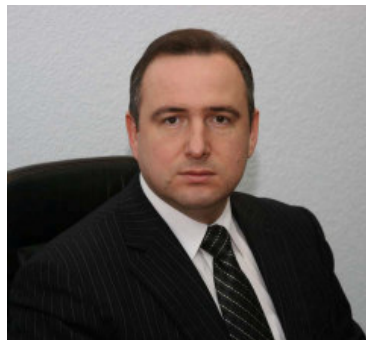
НОВОСТИ КОМПАНИЙ

- **В Белгороде состоялся конкурс «Лучший сотрудник отдела по работе с недвижимостью в 2008 году»**
- **Обучению время, а делу – польза. (В городе Оренбург состоялся семинар по теме: «Особенности кадастрового учета и оформления прав на земельные участки»)**
- **Управление недвижимостью нужно вверять в хорошие руки. (С февраля 2009 год Риэлторская компания «Практика»(г. Оренбург) будет проводить регулярные презентации своих новых услуг).**
- **Открылся новый офис «Центрального агентства недвижимости» в районе Канищево, г. Рязань**
- **Новая методика – возможность для оживления рынка недвижимости**
- **Опыт Ульяновского ИКПКГ «Строй и живи» и ЗАО «Центр недвижимости»**
- **Ульяновская мультилингвоя система запущена в эксплуатацию**

ПОЗДРАВЛЯЕМ

КОЛОНКА РЕДАКТОРА

Обращение Президента РГР Сергея Канухина к читателям



Уважаемые коллеги!

Сегодня мы переживаем очень не простое время для рынка недвижимости и для всей российской экономики в целом.

Разразившийся финансовый кризис привел к резкому снижению объемов ипотечного кредитования, снижению потребительского спроса и, как следствие, стагнации отечественного рынка недвижимости.

В сложившихся экономических условиях, как никогда, важна сплоченность нашего профессионального объединения – Российской Гильдии риэлторов. Сохранить и развивать нашу деятельность, преодолевать возникающие проблемы мы сможем, только объединившись, совместно обсуждая и разрабатывая антикризисные меры, передавая друг другу опыт и накопленные знания, защищая наши общие интересы.

Мне бы хотелось призвать всех вас не терять оптимизма и не забывать, что любой кризис имеет свое начало и свое завершение, а недвижимость нужна как в период стагнации, так и в период расцвета экономики. Она была и, не смотря ни на что, остается одним из самых привлекательных объектов для инвестирования. Следовательно, поводов для пессимизма у нас нет. Нам есть куда двигаться, куда расти. Тем более, что желание улучшить жилищные условия присуще большинству граждан, и они ищут возможность реализовать это желание. Наша задача - помочь им в реализации этих намерений.

В последнее время мы видим, что одни агентства создаются, другие закрываются или меняют вид бизнеса. Это правильно, учитывая, что в сложных экономических условиях выжить сумеют те, кто сможет перенаправить свою деятельность в смежные сферы, быстро перепрофилироваться с одного сектора недвижимости на другой. Сегодня достаточно рыночных сегментов, где активность покупателей не только не снизилась, но и увеличилась. Это - и недорогое жилье, и земельные участки, и аренда жилой недвижимости. Следовательно, нам есть над чем работать, что предложить нашим клиентам.

Что касается упорно распространяемого мнения о, якобы, грядущем обвале цен на недвижимость, то подобные разговоры, на мой взгляд, являются необоснованными и спекулятивными. Если на волне финансовой паники цены на рынке жилья снизятся, то уже через некоторое время возрастут вновь, пока не достигнут реального баланса между предложением и спросом. Такая ситуация на рынке недвижимости наблюдалась неоднократно. В частности, экономический кризис 1998 года хоть и внес определенную коррекцию цен на рынок недвижимости, но, тем не менее, в длительной перспективе, эти снижения сменились плавным ростом. Уверен, совместными усилиями, своей честной и добросовестной работой мы сумеем преодолеть эти временные трудности!

Желаю вам всем здоровья, бодрости духа и оптимизма!

Президент Российской Гильдии Риэлторов
Сергей Канухин

ТЕМА НОМЕРА

8 февраля – «День риэлтора»!

Риэлторский бизнес всегда был социально ориентированным, так как именно профессиональный специалист по недвижимости помогает решать одну из базовых потребностей человека в – желание иметь свой дом! Потребители риэлторских услуг уже давно предпочитают работать с мастерами своего дела. И российский риэлтор сегодня предлагает весь комплекс качественных услуг на рынке операций с недвижимостью.

Специальность риэлтора сейчас является одной из самых востребованных на рынке труда во всем цивилизованном мире. И сегодня необходимость признания «Дня риэлтора» на федеральном уровне уже не вызывает сомнений.

Инициатором этой идеи выступила Российская Гильдия Риэлторов. Дату ежегодного проведения «Дня Риэлтора» – 8 февраля - определили в 2008 году на Национальном Совете Российской Гильдии Риэлторов. Риэлторы сделали достаточно много для формирования цивилизованного рынка недвижимости и созрели для того, чтобы отмечать свои достижения на собственном профессиональном празднике. РГР сейчас активно работает с органами государственной власти по вопросу придания празднику «День риэлтора» официального статуса.

«Мы сами определили профессиональные стандарты профессии, разработали кодекс этики, систему сертификации. Сегодня РГР объединяет около двух тысяч компаний - это уже целая отрасль экономики. Надеюсь, что 8 февраля официально войдет в наш общероссийский календарь как «День риэлтора» и станет социально значимым событием как для рынка недвижимости, так и для всей страны в целом», - отметил Президент Российской Гильдии Риэлторов Канухин Сергей Константинович.

С чего все началось:

Профессия «риэлтор» появилась в России около 16 лет назад, когда возникла частная собственность на недвижимость. В 1992 году инициативной группой было создано профессиональное сообщество – Российская Гильдия Риэлторов. За эти годы риэлторы из самоучек, по крохам собирающих знания и набирающих опыт на собственных ошибках, превратились в признанных профессионалов рынка недвижимости. И, как следствие, возникла необходимость в профессиональном празднике. Начиная с 1994 года по инициативе Московской Ассоциации Риэлторов (МАР) торжественно отмечается столичный «День риэлтора», на котором традиционно награждаются лучшие из лучших.

В ТПП состоялась пресс-конференция РГР



5 февраля 2009 года состоялась пресс-конференция Российской Гильдии Риэлторов при поддержке Торгово-промышленной Палаты РФ на тему: «Когда обрушатся цены на недвижимость». Пресс-конференция была приурочена Дню Риэлтора-8 февраля.

В пресс-конференции приняли участие известные специалисты рынка недвижимости:



Канухин Сергей Константинович - Президент Российской Гильдии Риэлторов, **Апрелев Константин Николаевич** – Вице - Президент Российской Гильдии Риэлторов, **Карамаликов Юрий Иванович** - Вице - Президент РГР, Директор по бизнес - коммуникациям холдинга «МИЭЛЬ-Недвижимость», **Горский Игорь Михайлович** - Вице-президент РГР, Генеральный директор компании «Московский инвестиционно - торговый Центр Жилья».

Как сообщил всем участникам пресс-конференции **Президент РГР - Канухин Сергей**: «Однозначно сказать, что кризис на рынке недвижимости есть- нельзя.. В Москве ситуация на рынке с момента его образования всегда была нестабильной и похожее падение цен уже было зафиксировано 4 раза. За спадом всегда следует «взлет». Просто на этот раз он будет более резким». Президент РГР подчеркнул, что резкому росту цен на квартиры после длительного спада нет экономических объяснений, есть лишь психологические: «Надо снизить накал страстей, успокоить людей, иначе взлет цен может существенно повлиять на карманы россиян». «С осени, на рынке жилья Москвы, цены на квартиры в валютном эквиваленте снизились на 30%, при этом в январе рублевые цены на жильё выросли на 9%. В секторе же коммерческой недвижимости диапазон снижения цен находится в диапазоне от 30 до 50 %», - продолжил **Вице-президент РГР, Президент компании «САВВА» Константин Aprelev**.



«Количество сделок по покупке – продаже жилья в 2008 году начало сокращаться в четвертом квартале. Например, в октябре прошлого года, число покупок жилья было на 15-20 % меньше, чем в октябре 2007 года, тогда как в декабре 2008 года падение количества подобных сделок, по сравнению с



аналогичным месяцем позапрошлого года, составило около 40%. Сокращение же числа сделок по аренде жилья в конце прошлого года риэлторы не зафиксировали, связано это, вероятнее всего, с желанием отложить приобретение собственного жилья во время кризиса и решением продолжать жить в съемной квартире», - заявил **Сергей Канухин**.

Игорь Горский, Вице-Президент РГР, подчеркнул, что в апреле – мае цены на рынке достигнут своего минимума. Однако после резкого падения цен последует более резкий их рост из-за дефицита квартир. Спрос на квартиры в России остается очень высоким, даже не смотря на кризис. «За спадом точно последует серьезный скачок цен. Так всегда происходит в условиях дефицита предложения. Но назвать точный период, я не берусь, могу предположить, лишь, что это случится через 6 месяцев»- добавил **Игорь Михайлович**.

Юрий Карамаликов, Вице-президент Российской Гильдии Риэлторов, Директор по бизнес-коммуникациям холдинга «Мизель-Недвижимость» рассказал участникам пресс-конференции, кто больше всего пострадал в кризисный период:

«Во-первых, это потребители, по карману которого так больно ударил кризис. Во-вторых, это российские СМИ, среди которых прошли сокращения. В-третьих, это риэлторы. В-четвертых, девелоперы, которые зависят от банков. Также значительно пострадали администрации российских городов, и, конечно же, сами банки. Кроме того, нарвались на финансовой нестабильность финансовые спекулянты, которые не могут получать деньги, когда в экономике все хорошо. А выиграли рейдерские структуры. Также вполне комфортно ощущают себя крупные банки, которые получили возможность поглощения более мелких и средних банков. То же самое можно сказать и про крупных игроков рынка недвижимости. В накладе не остались и национальные религиозные секты, к услугам которых в период кризиса стало обращаться все больше людей. Желтая пресса смогла воспользоваться непростой ситуацией в стране и получить свои выгоды», - заявил Юрий Карамаликов.

По окончании пресс-конференции спикеры ответили вопросы журналистов о состоянии и проблемах развития рынка недвижимости России, а также о профессиональной деятельности и качестве брокерских услуг членов РГР и соответствии их требованиям российской системы сертификации услуг на рынке недвижимости.

Как во Владивостоке отметили «ДЕНЬ РИЭЛТОРА»



Во Владивостоке 8 февраля впервые прошел праздник, объединяющий специалистов в сфере недвижимости – День Риэлтора.

В праздновании приняли участие более 80 представителей ведущих агентств недвижимости Приморского края. Команды агентств недвижимости в течение вечера принимали участие в КВНе. Им помогали группы поддержки, участвуя в зрительских конкурсах, приносила дополнительные очки своей команде.

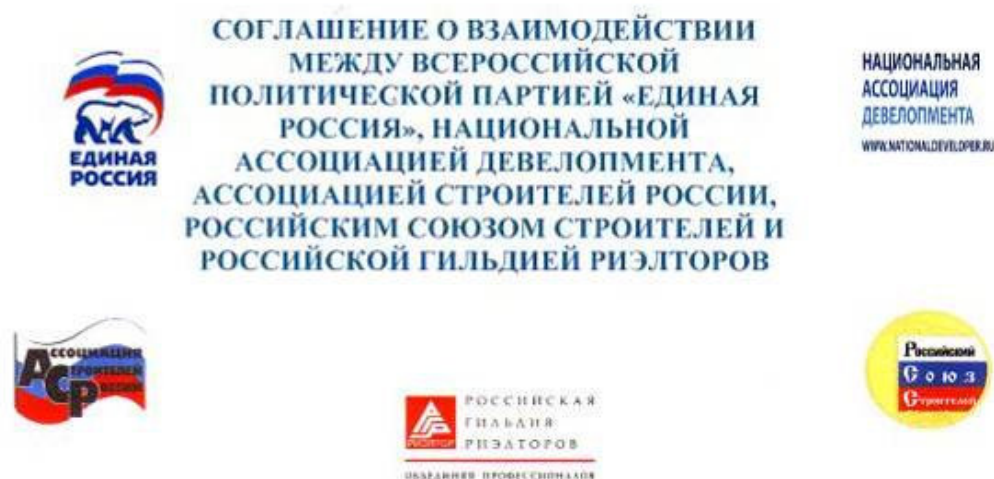
Больше всех очков заработала команда «Виктория, департамент продажи недвижимости», чуть-чуть не дотянула до первого места команда «Росконтрактэкспертсервис». «Владимир, компания №1» и «РГР-Владивосток» получили номинации «Самая перспективная команда» и «Самая профессиональная команда». Всем участникам были вручены ценные подарки и призы.

Положительный отклик, искренние эмоции со стороны участников позволяют говорить о том, что ежегодное проведение «Дня Риэлтора» станет традицией!

По материалам газеты "Биржа недвижимости", г. Владивосток



ВАЖНОЕ СОБЫТИЕ



12 февраля 2009 года состоялось подписание Соглашения о сотрудничестве между Российской Гильдией Риэлторов, Ассоциацией Строителей России, Всероссийской политической партией «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Национальной ассоциацией девелопмента, Российским союзом строителей.

Этот документ определяет основные пути взаимодействия между крупнейшей политической партией и ведущими профессиональными объединениями строителей, девелоперов и риэлтеров, в состав которых входят практически все крупнейшие компании стройкомплекса России.

В условиях мирового финансового кризиса обеспечение стабильности строительной отрасли является общей задачей, как профессионального сообщества, так и политических партий. В этом контексте заключение подобного Соглашения имеет крайне важное значение, поскольку демонстрирует обществу единство усилий, предпринимаемых и самими строителями, и «ЕДИНОЙ РОССИЕЙ», для стабилизации строительной сферы и защиты прав и интересов граждан.

Принципиально важным является то, что условия Соглашения предусматривают выработку механизма коллективной ответственности со стороны профессиональных объединений и строителей за выполнение взятых на себя обязательств по достройке ранее начатых объектов. С учетом роста недоверия со стороны граждан – соинвесторов долевого строительства это поможет снять социальную напряженность и предотвратить отток дольщиков.

Также одним из условий Соглашения является создание совместной «горячей» телефонной линии, куда каждый гражданин – участник долевого строительства сможет обратиться за защитой своих прав.

Со стороны Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в подписании Соглашение участвовали:

- А.К. Исаев, первый заместитель Секретаря Президиума Генерального Совета партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», председатель Комитета Государственной Думы по труду и социальной политике;
- А.Е.Хинштейн, Координатор партии «Единая Россия», руководитель Рабочей группы Президиума Генерального Совета по защите прав вкладчиков и дольщиков, депутат Государственной Думы;
- Коган А.Б., член Рабочей группы, Координатор партии «Единая Россия» по программе «Твой дом», заместитель председателя Комитета Государственной Думы по бюджету и налогам;
- А.Б.Милявский, член Рабочей группы, Координатор по защите прав вкладчиков и дольщиков Московского регионального политсовета Партии;

Со стороны Национальной ассоциации девелопмента в подписании Соглашения участвовали:

- А.П. Маркарян, Президент Национальной ассоциации девелопмента

От Ассоциации строителей России:

- Н.П. Кошман, президент Ассоциации Строителей России

От Российского Союза строителей:

- В.Н. Забелин, президент Российского союза строителей

От Российской Гильдии Риэлторов:

- С.К. Канухин, президент Российской Гильдии Риэлторов

На церемонии также присутствовали руководители и представители крупнейших строительных, девелоперских и риэлторских компаний («Главстрой», «Интеко», ГК «ПИК», «Крост», «Дон-Строй», «Су-155», «МИАН», «МИЭЛЬ», «Mirax Group» и др.)



НАЦИОНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ



РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

125009, г. Москва, ул. Тверская, д.9/17, стр.1 тел./факс:(495) 780-52-56 e-mail:nprso@mail.ru

Исх. № 261/С от 11.02.2009г.

Уважаемые коллеги !

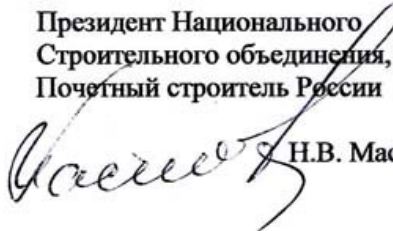
В соответствии с нормами Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» для всех строительных организаций обязательно вступление в создаваемые саморегулируемые организации, так как государство передает свои функции лицензирования и контроля в области строительства саморегулируемым организациям, уполномочивая их на ведение соответствующих реестров, разработку и введение нормативов, стандартов, правил и осуществление контроля за их исполнением и соблюдением всеми участниками строительной отрасли.

Основными задачами Национального строительного объединения являются: объединение строительных организаций для совершенствования градостроительной деятельности; разработка и утверждение стандартов и правил предпринимательской деятельности в сфере строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с целью формирования экологически чистой и безопасной градостроительной среды, благоприятной для жизни и деятельности человека и общества, а также, формирования цивилизованного рынка строительных услуг, создания благоприятного инвестиционного климата и внедрения современных технологий.

11 февраля 2009 года между Национальным строительным объединением и Российской гильдией риэлторов подписано Соглашение о сотрудничестве, в рамках которого будет осуществляться разностороннее взаимодействие, в том числе и с членами организаций, будет оказываться содействие в решении различных вопросов в сфере строительства, рынка недвижимости и многих других вопросах.

Приглашаем Вас вступить в состав НП «Национальное строительное объединение» и рассмотреть возможность формирования представительства организации в Вашем регионе для координации дальнейшей совместной деятельности.

Президент Национального
Строительного объединения,
Почетный строитель России

 Н.В. Маслов

Президент
Российской
Гильдии риэлторов

 - С.К. Канухин

НОВОСТИ XII НАЦИОНАЛЬНОГО КОНГРЕССА ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Уважаемые коллеги!

Представляем вам новую рубрику вестника «Профессионал РГР» - «Новости XII Национального Конгресса по недвижимости», где мы будем ежемесячно рассказывать о ходе подготовки к Конгрессу, делиться информацией и материалами, публиковать новости Конгресса и Ежегодного Национального конкурса «Профессиональное признание 2009». Подробную информацию о XII Национальном Конгрессе по недвижимости и о возможности регистрации Вы можете получить на сайте Конгресса www.congressrgr.ru. А также по телефонам: +7 (495) 632-11-79, (499) 261-9680, 261-0398; e-mail: congressrgr@rgr.ru; rgr@rgr.ru; manager@rgr.ru. Обращаться к зам. Исполнительному Вице-президенту РГР Спицыной Наталье Геннадьевне



XII Национальный Конгресс – главное событие рынка недвижимости России и СНГ состоится с 7 по 9 июня 2009 года в Москве в гостиничном комплексе «Измайлово-Альфа».

Организаторы: Российская Гильдия Риэлторов, Московская Ассоциация Риэлторов, Гильдия Риэлторов Московской области, при поддержке Торгово-Промышленной палаты РФ.

Задачи форума:

- объединение специалистов рынка недвижимости для обмена опытом,
- активизация коммуникации между представителями федеральных и региональных органов власти с руководителями компаний по вопросам развития и совершенствования рынка недвижимости.
- обзор и анализ существующей ситуации на рынке недвижимости, оценка происходящих изменений, выработка мер и рекомендаций.
- объединение усилий государства и сообщества по поддержке Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».
- обсуждение новых направлений развития рынка недвижимости, осуществление взаимовыгодного сотрудничества.

Приглашены участвовать в работе Национального Конгресса представители Администрации Президента РФ и федеральных органов власти, видные российские политики и бизнесмены, кураторы национальных проектов, а также представители национальных профессиональных ассоциаций России, стран СНГ, Центральной и Восточной Европы и США.

Участники ознакомятся с практикой ведения бизнеса российских и зарубежных коллег, обменяются опытом работы; смогут представить свои проекты, установить новые деловые контакты в официальной и неформальной обстановке.

Участникам Конгресса предлагается насыщенная деловая программа: бизнес-туры, секции, семинары, круглые столы и мастер-классы ведущих специалистов.

В рамках Конгресса по давней традиции будут подведены итоги ежегодного Конкурса «Профессиональное признание», целью которого является привлечение внимания общества к лучшим персонам и компаниям, работающим на рынке недвижимости. Номинантами Конкурса являются профессионалы рынка, журналисты и СМИ, освещающие рынок недвижимости. Церемония награждения лауреатов Конкурса «Профессиональное признание» всегда проходит в торжественной обстановке и является кульминацией проделанной работы.

Организация и проведение Конгресса широко освещается в российских СМИ.

В рамках Конгресса проводится ежегодный съезд Российской Гильдии Риэлторов. На очередном XVIII съезде РГР будет избран Президент-элект Российской Гильдии Риэлторов.

Участие в XII Национальном Конгрессе по недвижимости - залог Вашего профессионального успеха!

ПРИГЛАШАЕМ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ XII Национального Конгресса по недвижимости!

Приглашаем принять участие в ежегодном Национальном конкурсе «Профессиональное признание 2009»



Целью конкурса «Профессиональное признание» является привлечение внимания общества к персонам и компаниям, работающим на рынке недвижимости. Успех в этой сложнейшей области предпринимательства интересен еще и потому, что операции с недвижимостью имеют высокую социальную значимость.

Пропаганда в профессиональном сообществе прогрессивных технологий ведения бизнеса, укрепление национальных стандартов, повышения уровня и качества профессиональной деятельности на рынке недвижимости является одним из способов достижения Миссии и Целей Российской Гильдии Риэлторов.

Правила проведения конкурса имеют независимую демократическую основу. Каждый профессиональный участник рынка, независимо от принадлежности к Гильдии Риэлторов, может принять в нем участие. Достаточно, изучив правила проведения конкурса и порядок предоставления документов по выбранной номинации, оформить и направить необходимый пакет в адрес РГР.

Год от года количество и название номинаций изменяются, в зависимости от требований рынка недвижимости. Неизменным остается главный принцип – профессионалы рынка сами определяют победителей и это гарантия того, что оценка объективна!

В соответствии с решением Оргкомитета XII Национального Конгресса по недвижимости, регистрационный взнос за подачу документов на участие в одной номинации составляет 6000 рублей. Журналисты, подающие заявки на участие в конкурсе в номинации «Лучший журналист по освещению рынка недвижимости 2009» освобождаются от уплаты регистрационного взноса.

Заявки на участие в конкурсе будут рассматриваться конкурсными комиссиями только после оплаты регистрационного взноса.

Номинации Конкурса 2009:

«Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2009»
(численностью сотрудников до 30 чел.)

«Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2009»
(численностью сотрудников более 30 чел.)

«Лучшая оценочная компания в сфере недвижимости 2009»

«Лучшая управляющая компания 2009»

«Лучшее профессиональное объединение РГР 2009»

«Лучшее СМИ (печатные средства, радио, телевидение)
по освещению рынка недвижимости 2009»

«Лучший журналист по освещению рынка недвижимости 2009»

«Лучший аналитик рынка недвижимости 2009»

«Лучший интернет-сайт риэлторской компании 2009»

«Лучшее учебное заведение по подготовке специалистов рынка недвижимости 2009» *new

«Лучший орган системы сертификации РГР 2009» *new

«Лучший бизнес-тренер на рынке недвижимости 2009» *new

«Лучший девелоперский проект 2009»

Для оплаты участия Вам необходимо до 10 апреля известить организаторов о Вашем желании участвовать в конкурсе по адресу: LNA@RGR.RU

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 05 мая 2009г.

В номинации "Лучший аналитик рынка недвижимости 2009" - до 15 апреля 2009г.
по адресу: Москва, ул.Радио, д.14, стр.1, 4-й этаж,офис Российской Гильдии Риэлторов
Координатор Конкурса Литвинова Наталья, т. +7(499) 261 03 98, +7(499) 261 96 80.

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Встреча представителей RICS с Российской Гильдией Риэлторов

10 февраля 2009 года в офисе Российской Гильдии Риэлторов состоялась встреча представителей RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) с коллегами из РГР. Со стороны RICS присутствовали:

г-н Луи Армстронг, Генеральный директор RICS
г-н Лучано Капальдо, Председатель RICS Европа
г-жа Лилиан Ван Ковенберг, Директор RICS Европа
г-н Игорь Львович Артеменков, Председатель Российского отделения RICS
г-жа Вера Александровна Рукина, Руководитель Представительства RICS в России и странах СНГ

Со стороны РГР на встрече присутствовали:

г-н Андрей Федорович Гусев, Вице-Президент РГР
г-жа Елена Федоренко, Исполнительный Вице-Президент РГР
г-жа Галина Никольская, зам.директора Национального учебного Центра РГР

Генеральный директор RICS г-н Луи Армстронг открыл встречу вручением Дипломов RICS г-ну Гусеву и г-ну Романенко, которые были удостоены звания «Выдающийся специалист» (Eminent) и статуса члена-корреспондента RICS (FRICS).

Далее г-н Армстронг и г-н Капальдо рассказали о тенденциях развития RICS в глобальном масштабе и в России. Особое внимание было уделено важности соблюдения этических норм и стандартов профессиональной деятельности. Последующая дискуссия коснулась вопросов работы в условиях нестабильности рынков, а также сотрудничества между организациями в области обмена опытом, участия в конференциях и аккредитации образовательных программ РГР.

Встреча прошла в теплой, дружественной обстановке и заложила основу будущего плодотворного сотрудничества между Российской Гильдией Риэлторов и RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).



КРАТКАЯ СПРАВКА О RICS

RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) является международной организацией, представляющей интересы специалистов во всех областях недвижимости, землепользования и строительства. RICS объединяет на сегодняшний день более 140,000 действительных членов, которые работают в 146 странах мира. Деятельность организации определяется Королевской грамотой (Royal Charter), пожалованной обществу в 1881 году и подтвержденной указом Парламента Великобритании. Основой деятельности RICS является соблюдение государственного интереса и работа во благо общества. RICS также является официальным органом регулирования профессиональной деятельности специалистов данного сектора экономики.

За прошедший год в России членами RICS стали 99 специалистов - в разных специализациях, граждан РФ и иностранных специалистов, работающих в России и странах СНГ.

Для получения более подробной информации о российском подразделении RICS и процедуре вступления, пожалуйста, обращайтесь к Вере Рукиной, Руководителю представительства RICS в России и странах СНГ: vrukina@rics.org

Российская Гильдия Риэлторов совместно с I.R.A.Real Estate Network (Италия) организует международную бизнес-поездку



Уважаемые дамы и господа,
Российская Гильдия Риэлторов совместно с I.R.A.Real Estate Network (Италия), приглашают Вас к участию в международной бизнес-поездке для участия в работе Matching Immobiliare Italia Russia «НЕДВИЖИМОСТЬ ИТАЛИЯ-РОССИЯ» (MIR), проводящейся 26-29 марта 2009г. во Флоренции (Италия).

Программа бизнес-поездки:

25 марта

- Прибытие во Флоренцию
- Размещение в отеле 4* в двухместных номерах

26 марта

- Завтрак в отеле
- Брифинг и регистрация участников
- Время для посещения выставки - салона недвижимости "Salone Immobiliare Firenze"
- Экскурсия по Флоренции
- Ужин

27 марта

- Завтрак в отеле
- Торжественное открытие Matchig Immobiliare Italia Russia
- Начало Matching (встречи с итальянскими компаниями) с перерывом на кофе брейк
- Перерыв на обед
- Продолжение Matching (встречи с итальянскими компаниями)
- Aperitive party

28 марта

- Завтрак в отеле
- Теоретические семинары
- Торжественное закрытие Matchig Immobiliare Italia Russia
- Время для посещения выставки - салона недвижимости "Salone Immobiliare Firenze"
- Время для посещения объектов продаж
- Гала ужин с итальянскими участниками и спонсорами мероприятий

29 марта

- Завтрак в отеле
- Отъезд из Флоренции

Стоимость программы:

980,00 Euro - при размещении 1 человека в двухместном номере стандарт,
(Включая организационно-технические сборы РГР)

Пакет Участника МПР

Пакет включает в себя:

- Участие в Matching «НЕДВИЖИМОСТЬ ИТАЛИЯ РОССИЯ»
- Персональное рабочее место для встреч и переговоров во время Matching (стол с названием вашей компании, 3 стула, освещение)
- Перевод материалов об организации /компании на итальянский язык
- Включение организации/компании в официальный каталог мероприятия
- Участие в Семинарах по программе с переводом на русский язык
- Методические материалы семинаров
- Возможность посещения объектов продаж
- Посещение Салона Недвижимости “Salone Immobiliare Edizione Firenze”
- Кофе-брейки, обеды и ужины по программе, корпоративные мероприятия
- 4 ночи в отеле 4* в номере выбранной категории
- Пешеходная и автобусная экскурсии по Флоренции
- Гала Ужин

Дополнительно оплачиваются:

- Авиабилет, (около 400 Евро)
- виза (65 Евро за паспорт)
- страховка (5 Евро на чел.)

Заявки для участия в бизнес – поездке принимаются до 10 Марта 2009 г.

Заявки на участие в поездке и вопросы направлять в международный отдел РГР:

- Ясашных Андрей, - coordinator@rgr.ru
- тел. +7(499) 261-03-98;261-96-80
- моб. +7 916 5813001

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКВА

Московская Ассоциация Риэлторов приняла участие в работе Общественной палаты РФ

29 января Московская Ассоциация Риэлторов приняла участие в работе Общественной палаты РФ. Комиссия по социальной и демографической политике совместно с Международным информационно-аналитическим клубом «Русский взгляд» в конференц-зале Общественной палаты РФ провели слушания «Положение среднего класса и гражданского общества в условиях кризиса».

Участники слушаний проанализировали влияние кризиса на положение среднего класса и гражданского общества России, после чего был разработан пакет предложений, направленных на минимизацию ущерба для развития данных групп населения.

На слушаниях присутствовали Заместитель исполнительного директора Московской Ассоциации Риэлторов Терещенко Наталия Кирилловна и Руководитель пресс-службы МАР Тилова Виктория.



«Социальная политика в условиях кризиса должна быть структурированной: Правительству следует разработать соответствующие программы, сосредоточиться на введении единых социальных стандартов. Экономический рост без социальных программ ничего не решит, а, наоборот, обострит социальную дифференциацию», — заявила председатель Комиссии по социальной и демографической политике Александра Очирова, открывая слушания.

Что такое средний класс? Кем он представлен в современной России? Чем живут и к чему стремятся современные «средняки», а главное, что с ними будет в условиях нынешнего кризиса — вот далеко не полный список вопросов, которые обсудили члены Общественной палаты, депутаты Госдумы, представители научного мира и бизнес сообщества.

По мнению председателя Комиссии Общественной палаты по экономическому развитию и поддержке предпринимательства Валерия Фадеева, в «лихие 90-е» средний класс держался на 3 «китах»: энергии, воле, самодисциплине.

Сегодня средний класс ушел от тех ценностей, которые отстаивал на заре своего возникновения, и начал активно, неоправданно много потреблять.

«Энергия, воля и самодисциплина отошли на второй план, — убежден Фадеев. — Тот потребительский ажиотаж, который наблюдался эти годы в ценностном отношении не слишком полезен. Мы с этим не справились и теперь, когда потребление резко падает, будет наблюдаться социальный шок».

В условиях кризиса, по мнению Фадеева, нужно обратить внимание на наименее обеспеченные слои населения. По ним кризис ударит сильнее всего, ведь 40 % девальвация рубля — не слишком понятный простому обывателю термин, на практике выльется в прозаический рост цен: то есть лекарства, например, будут стоить на 40 % дороже.

«Наши бедные — слишком бедные. И в процессе девальвации они станут еще беднее. Помочь им — вопрос чести страны. Сколько можно держать их в унижительном состоянии? А среднему классу нужно помогать рабочими местами», — считает общественник.

«Политика социальной безопасности должна быть превентивной», — солидарна с коллегой по общественной работе председатель Комиссии по социальной и демографической политике Александра Очирова.

По мнению Очировой, руководство страны должно более плотно заняться вопросами выравнивания социальной сферы. И, прежде всего, войти в зарубежное правовое поле: ратифицировать социальную партию Европы и присоединиться к существующим международным нормативам.

Участники слушаний предлагали свои идеи для оптимального преодоления кризисных явлений.

Так вице-президент Международного клуба «Русский взгляд» Владимир Исправников, подразумевая под «средним классом», в первую очередь, бизнесменов и менеджеров среднего звена, предложил:

1. устроить двухлетние «налоговые каникулы» для малого и среднего бизнеса;
2. пересмотреть пределы арендных ставок для предпринимателей;
3. упростить модель регистрации юридических лиц;
4. обеспечить реальный доступ к дешевым кредитам;
5. проводить жесткую государственную антимонопольную политику.

Участники слушаний выяснили, что даже в «докризисной» России положение среднего класса усугублялось жилищным вопросом. По данным директора ФГУП «Всероссийский центр уровня жизни» Вячеслава Бобкова в 2007 году по уровню доходов к среднему классу относились 22 % населения, но только 14,5 % из них могли похвастаться адекватными «средними» местами проживания.



До кризиса ожидалось, что система ипотечного кредитования поможет решить эту проблему, однако теперь надежд на это мало.

По мнению заместителя директора Института социально-экономических проблем народонаселения РАН Иосифа Дискаина, в условиях экономического кризиса государство должно компенсировать процентные ставки по ипотеке.

Ещё одна беда среднего класса — образование. По данным Президента Всероссийского Фонда Образования Сергея Комкова на обучение граждан в России тратят всего 3,5 % ВВП (для справки: в США расходуют почти в 3 раза больше).

К 2013 году специалисты прогнозируют снижение количества высших учебных заведений: закроется около 500 ВУЗов, а количество студентов уменьшится до 3,5 млн.

«В таких условиях главное, чтобы средний производительный класс не превратился в «средний криминальный», — считает Комков.

Для перелома критической ситуации он предложил:

1. наложить мораторий на политику, проводимую Минобразования РФ в отношении ВУЗов и ПТУ;
2. увеличить финансирование сферы образования.



«Виднейшие умы человечества давно выяснили, что самые выгодные и перспективные вложения — это вложения в человека, в общество. Об этом забывать нельзя. Нынешний кризис — проверка для всех нас и прежде всего для государства насколько оно на деле готово следовать этой установке», — уверена член Общественной палаты Александра Очирова.

По итогам слушаний Комиссия Общественной палаты РФ по социальной

и демографической политике сформирует пакет рекомендаций, которые будут доведены до сведения профильных органов федеральной власти.

Московская Ассоциация Риэлторов и впредь будет принимать участие в общественных слушаниях законов и законопроектов, и вносить свои предложения.

По материалам пресс-службы МАР

Как поддержать малый и средний бизнес в условиях кризиса?

Группа членов Московской Ассоциации Риэлторов во главе с Президентом МАР Анной Лупашко приняла участие в круглом столе на тему «Вопросы имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства», состоявшемся в конце января в Государственной Думе России. Обсуждение прошло в новом для Государственной Думы формате дискуссии и ответов на вопросы журналистов. Ведущим дискуссии был Андрей Роднов (программа «Борьба за собственность», телеканал НТВ). В дискуссии участвовали депутаты Государственной Думы, представители минэкономразвития, исполнительной и законодательной власти Москвы и Санкт-Петербурга, руководители ассоциаций малого и среднего бизнеса.

Для обсуждения были определены три темы: проблема соотношения размеров имущества годного к гражданскому обороту, находящегося в распоряжении органов власти; малый бизнес и отношение к нему; практика применения 159-го и 108-го федеральных законов и пути разрешения проблем, возникших в ходе правоприменения.

Начальник департамента госрегулирования в экономике министерства экономического развития РФ Андрей Шаров сообщил, что в ближайшем будущем временно свободное



федеральное имущество будет предоставляться в аренду малому и среднему бизнесу в первоочередном порядке по, так называемому, праву «первой руки».

Соответствующее постановление правительства России, по его словам, будет в ближайшее время принято. «Только в том случае, если малыми и средними предприятиями это имущество не будет востребовано, им смогут пользоваться крупные компании», сказал Андрей Шаров.

По его словам планируется ввести понижающие коэффициенты для малых и средних предприятий: в первый год аренды они будут платить 40% от стоимости аренды, во второй год 60%, в третий год 80%.

«В будущем все временно свободное федеральное имущество должно быть передано в региональные фонды поддержки малого и среднего предпринимательства», - сказал руководитель департамента. «Пока же федеральное имущество по привлекательности для бизнеса уступает тому, что предлагают в аренду городские и муниципальные власти – ведь на местах уже действуют понижающие коэффициенты», - подчеркнул Андрей Шаров.

В ходе дискуссии прозвучали следующие предложения: введение упрощенного порядка приватизации, учет при установлении размера арендной платы тех затрат, которые понесет предприниматель на обустройство и ремонт помещения; пристальное изучение опыта зарубежных стран и проведение совместно с представителями США семинара, посвященного формам имущественной поддержки предпринимательства. Кроме того, участники круглого стола упомянули о необходимости четко сформулировать определение недобросовестного арендатора.

При подведении итогов круглого стола отмечено, что в России 75% имущества принадлежит федеральным или региональным органам власти, тогда как по факту для выполнения своих функций им необходимо втрое меньше.

По материалам пресс-службы МАР

ЧЕЛЯБИНСК

В Челябинске прошли Ярмарка и Форум недвижимости



На церемонии торжественного открытия выставки и Форума присутствовали генеральный директор Южно-Уральской Корпорации жилищного строительства и ипотеки А.В. Кондрашов, Президент Ассоциации риэлторов «Южный Урал» А.Г. Унанян, генеральный директор Союза строителей Южного Урала Н.Ю. Маркина. Почетные гости поддержали идею проведения Ярмарки недвижимости и единодушно отметили, что организация подобных мероприятий в столь непростой период необходима как никогда.

В рамках выставки состоялся I Южно-Уральский Форум недвижимости, в ходе которого представители агентств недвижимости могли посетить порядка 15 мастер-классов, освещающих самые разные стороны деятельности риэлтора в условиях кризиса. Более 20 докладчиков представили свои продукты и ноу-хау, особое внимание было уделено работе с клиентами в условиях кризиса. В работе Форума приняли участие более 150 профессионалов рынка недвижимости - риэлторы, строители, банкиры и страховщики.

Ярмарка недвижимости как социально значимый проект вызвала высокий интерес у средств массовой информации. Выставку освещали такие СМИ как: ЧГТРК, ТРЦ «Восточный экспресс», телепрограмма «Кредитные истории», Областной канал. Рекламные ролики и новостные материалы вышли на различных радиостанциях.

По материалам Ассоциации риэлторов «Южный Урал»

БЕЛГОРОД

Президент НП "Лига Риэлторов Белгородской области" включен в состав Совета по поддержке и развития предпринимательства при главе администрации города

Постановление администрации города Белгорода от 11.12.2008 года 186 Президент НП "Лига Риэлторов Белгородской области" Абельмазов Владимир Викторович включен в состав Совета по поддержке и развития предпринимательства при главе администрации города. Постановление подписано начальником департамента экономики и финансов В.Спицыным.

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Ассоциация ПУРН РБ выступила инициатором общегородского собрания профессиональных участников рынка недвижимости

4 февраля 2009 г. в Уфе на территории БАГСУ РБ (Башкирская Академия государственной службы при президенте РБ), состоялось общегородское собрание профессиональных участников рынка недвижимости, инициатором проведения которого выступила Ассоциация ПУРН РБ. На собрание были приглашены и присутствовали как члены Ассоциации ПУРН РБ, так и компании не входящие в Ассоциацию, в том числе представители банков, строительных, страховых и оценочных компаний.

Основной целью встречи было обсуждение, сложившейся, в связи с мировым экономическим кризисом, текущей ситуации на рынке недвижимости, на котором кризисные явления сказались наиболее остро, а так же поиск наиболее эффективных способов организации бизнес-процессов в складывающихся условиях;

В атмосфере непринужденности и живого интереса к обсуждаемым вопросам, участники встречи охотно делились информацией о возникших проблемах, о процессах происходящих в их секторах рынка, обменивались мнениями и предложениями о том, как выстраивать бизнес в складывающейся обстановке, как сохранить коллектив, куда направить творческую энергию и потенциал каждого сотрудника.

Вторая часть встречи была посвящена обсуждению сути профессиональных некоммерческих (цеховых) объединений их роли и месту, в складывающихся рыночных условиях, возложенными на них задачами и способам их решения.

Так же во второй части собрания председатель Ассоциации ПУРН РБ, Рустэм Камалов напомнил присутствующим членам Ассоциации, о том, что в текущий момент ведётся работа по реорганизации путём преобразования Ассоциации «Профессиональные участники рынка недвижимости РБ» в некоммерческое партнёрство «Российская гильдия риэлторов. Башкортостан». Вносимые изменения позволят более гибко подходить к решению организационных вопросов в деятельности партнерства. Использование же в наименовании организации брэнда «Российская Гильдия риэлторов» даст возможность продемонстрировать и подчеркнуть вхождения регионального профессионального объединения в единую структуру общероссийского, а фактически, мирового уровня.

По материалам Исполнительной дирекции АПУРН РБ

ЕКАТЕРИНБУРГ

Лучших в конкурсе «Профессиональное признание» определила Уральская палата недвижимости



Уральская палата недвижимости подвела итоги традиционного ежегодного конкурса «Профессиональное признание». Торжественное награждение победителей состоялось на вечере, посвященном 13-летию УПН.

Участником конкурса могла стать любая компания, входящая в ассоциацию риэлторов и отвечающая критериям, заявленным в номинации. По сложившейся традиции анкеты номинантов

рассматривала расширенная конкурсная комиссия, в которую вошли профессионалы рынка недвижимости, представители УПН и общественности. Из всех претендентов, подавших заявки, расширенная конкурсная комиссия определила в каждой номинации тройку наиболее достойных, а самого лучшего из них выбрала специальная конкурсная комиссия.

Участие в конкурсе приняли самые опытные и давно существующие компании. Исключением стала только номинация «Лучшие по динамике развития» – по правилам, в ней может принять участие только молодая компания, которая работает на рынке не более 2-х лет.

Самый большой «успех» в этом году был у номинации «За лучший интернет-ресурс»- 12 заявок! И это не удивительно – возрастающие расходы на рекламирование объектов вынуждают риэлторов искать альтернативные способы распространения информации своих клиентов.

Результаты конкурса:

«Лучшая риэлторская компания на рынке жилья»

Номинанты:

- ООО «Агентство недвижимости «ЛиКом»
- ООО «Бизнес Кварт Бюро»
- ООО «Урал-Эстэйт»

Победитель – ООО «Агентство недвижимости «ЛиКом»

«Лучшая риэлторская компания на рынке коммерческой недвижимости»

Номинанты:

- ООО «Компания Бродский_и_Кузнецов – Недвижимость»
- ООО «Урал-Эстэйт»
- ООО «Квартирное бюро на Белинского»

Победитель – ООО «Компания Бродский_и_Кузнецов – Недвижимость»

«Лучшая риэлторская компания на рынке аренды недвижимости»

Номинанты:

- ООО «Агентство недвижимости «ЛиКом»
- ООО «Центр недвижимости «МАН». Главный офис»
- ООО «Квартирное бюро «Ярмарка»

Победитель – ООО «Агентство недвижимости «ЛиКом»

«Лучшая риэлторская компания на рынке ипотечных сделок»

Номинанты:

- ООО «Центр недвижимости «Северная казна»
- ООО «Агентство недвижимости «Диал»
- ООО «Бизнес Кварт Бюро»



Победитель – ООО «Центр недвижимости «Северная казна»

«Профессиональное признание»

Номинанты:

- ООО «Бизнес Кварт Бюро»
- ООО «Агентство недвижимости «Диал»
- ООО «Агентство недвижимости «Триумф-92»

Победитель – ООО «Бизнес Кварт Бюро»

«Лучшая риэлторская компания по динамике развития»

Номинанты:

- ООО «Агентство недвижимости «Менделеев»
- ООО «1-й Центр недвижимости»
- ООО «Центр риэлторских услуг «Недвижимость-66»

Победитель – ООО «Агентство недвижимости «Менделеев»



Приз «За лучшую рекламную кампанию года»

Номинанты:

- ООО «Агентство недвижимости «Диал»
- ООО «Квартирное бюро «Ярмарка»
- ООО «Компания Бродский_и_Кузнецов – Недвижимость»

Победитель – ООО «Агентство недвижимости «Диал»

Приз «За лучший интернет-ресурс»

Номинанты:

- ООО «Аркада-М»
- ООО «Квартирное бюро «Ярмарка»

- ООО «Центральное ипотечное агентство»

Победитель – ООО «Аркада-М»

Специальный приз профессионального сообщества «За личные заслуги» был вручен генеральному директору КБ «Ярмарка» Дмитрию Гусеву и руководителю кредитно-кассового офиса ООО «Городской ипотечный банк» Станиславу Дехтулинскому.

ПОЗДРАВЛЯЕМ И ЖЕЛАЕМ ДАЛЬНЕЙШИХ ПОБЕД!

По материалам отдела по связям с общественностью
Уральской палаты недвижимости

ЯРОСЛАВЛЬ

Новости НП «Ярославский союз участников рынка недвижимости»

Состоялось организационное заседание Общественной палаты Ярославской области

30 января 2009 года состоялось организационное заседание по формированию состава Общественной палаты Ярославской области.

В Состав избранных членов Общественной палаты Ярославской области от некоммерческих организаций вошел Корнилов Борис Андреевич, член Совета НП «Ярославский союз участников рынка недвижимости», Руководитель Органа по сертификации брокерских услуг на рынке недвижимости на территории Ярославской области.

По материалам НП «Ярославский союз участников рынка недвижимости»

Лучших из лучших определила Ярославская региональная Гильдия профессиональных риэлторов



Яркой и красочной феерией прошла церемония вручения призов регионального профессионального конкурса «Риэлтор-2008». Мероприятие было организовано Ярославской региональной Гильдией профессиональных риэлторов и ИПк «Конверсия». Обе организации за годы своей работы завоевали авторитет среди всех участников рынка. На данный момент Ярославская гильдия риэлторов включает в

себя 37 профессиональных риэлторских организаций, стаж работы которых составляет от 5 до 15 лет. **Целью конкурса «Риэлтор 2008»** признание» является привлечение внимания общества к людям и компаниям, работающим на рынке недвижимости. Успех в этой сложнейшей области предпринимательства интересен для общества еще и потому, что операции с недвижимостью имеют высокую социальную значимость. За время подготовки к конкурсу «риэлтор-2008» был проведен анализ работы всех его участников. Члены конкурсной комиссии не раз выезжали в офисы компаний участников, общались с их клиентами. Наиболее профессиональные агентства на рынке недвижимости выбирала и оценивала авторитетная комиссия. В ее состав вошли эксперты из органов власти и банков. На сегодняшний день риэлторам приходится бороться за каждого клиента. Поэтому выборы лучших агентств Ярославля проходили в упорной и честной борьбе. По итогам этого конкурса лучшими агентствами Ярославля были признаны агентства недвижимости «Кумир», «Элитный квартал», «Метро», «Сфера», «Адалин», «Арт-юниор», «Оникс». Организаторы уверены, что проведение этого конкурса станет еще одним серьезным шагом к созданию цивилизованного рынка недвижимости в Ярославле.



По материалам журнала «Элитный квартал»

КУЗБАСС

Риэлторским услугам - благоприятное медиа-пространство

Некоммерческим партнерством «Риэлторы Кузбасса», ООО «Панацея» и ООО «Печатный двор» подписан договор о совместной деятельности, цель которого - создание благоприятного медиа-пространства при оказании риэлторских услуг и их маркетинговое продвижение на рынке недвижимости.

Участники договора ставят задачу всестороннего информирования потенциальных клиентов рынка недвижимости и всех риэлторов о деятельности профессионального сообщества «Риэлторы Кузбасса» в целом и о каждом агентстве-участнике Партнерства в отдельности. Информация будет публиковаться на страницах ежемесячного корпоративного издания, а новости и анонсы, как и прежде, на первой полосе газеты «Для вас квартиры Кемерова». Воспользоваться обозначенными льготами могут все фирмы и компании, входящие в состав Некоммерческого партнерства «Риэлторы Кузбасса», так как комплекс прав, обязанностей и преференций, установленных в договоре для Некоммерческого партнерства, принадлежит и всем его участникам.

Сотрудничество в рамках договора не является предпринимательской деятельностью и не предполагает извлечение прибыли. Однако, определенную финансовую выгоду получают профессиональные участники рынка недвижимости, объединенные в составе Некоммерческого партнерства, а всем читателям указанных периодических изданий, несомненно, будет интересна и полезна открытая информация о деятельности риэлторов в рамках и собственных фирм, и профессиональных объединений.

Важно, что в недрах всемирной сети Интернет имеется собственное медиа-пространство - сайт Некоммерческого партнерства «Риэлторы Кузбасса». Адрес сайта: www.realtkuzbass.ru



На главной странице сайта размещены новости из жизни Партнерства и компаний-участниц, входящих в его состав. Здесь же представлены рубрики сайта: «Мы вместе» (об участниках, условиях участия, партнерах), «Обучение», «Сертификация», «Актуально» (полезная информация для профессиональных риэлторов) и др.

Рубрики «Обучение» и «Сертификация» позволят не только узнать об условиях прохождения обозначенных процедур, но и познакомиться со списками аттестованных специалистов и сертифицированных компаний, работающих на рынке недвижимости Кузбасса.

Разделы «Консультации», «Добрые слова», «Претензии» и «Предложения» - это своеобразная книга отзывов клиентов об услугах, предоставляемых агентствами недвижимости.

В рамках сайта создается эффективный рабочий инструмент риэлтора – мультилистинговая система (МЛС). Суть мультилистинга – в объединении информации об объектах недвижимости и организации быстрого обмена реальными данными. МЛС – это удобное программное обеспечение, позволяющее однозначно описать объект недвижимости, и разместить описание на едином информационном сервере.

Точность представленных данных, отсутствие дубляжа и повторов, мобильность и оперативность, а, главное, соблюдение принципа представления информации только об эксклюзивных объектах недвижимости, позволят МЛС стать самой ценной услугой, которую можно предложить риэлторской компании и каждому отдельному агенту.

Доступ к МЛС предоставляется только определенному кругу специалистов, способных пройти защитные фильтры и подтвердить свой профессионализм. Тщательный отбор абонентов приведет

к значительному снижению рисков при проведении операций с недвижимостью для клиентов и самих специалистов, а также позволит упрочить авторитет профессии риэлтора.

По материалам НП «Риэлторы Кузбасса»

Принято решение о создании Единого реестра аттестованных специалистов и сертифицированных фирм, работающих на рынке недвижимости Кузбасса

Рабочей группой по урегулированию деятельности риэлторов на территории Кемеровской области принято решение о создании Единого реестра аттестованных специалистов и сертифицированных фирм, работающих на рынке недвижимости Кузбасса.

Формирование Кузбасского реестра происходит одновременно с созданием Единого реестра агентов и брокеров по недвижимости Российской Федерации (разработчик Российская Гильдия Риэлторов).

Реестр позволит сформировать базу данных фирм и специалистов, аттестованных в Центрах обучения и сертификации, станет инструментом контроля деятельности риэлторов, а, главное, предоставит потребителям возможность быстрого выбора надежного посредника при проведении операций с недвижимостью. Каждый клиент любого агентства недвижимости сможет судить о благонадежности агентства и квалификации риэлтора, не только по рекламе, но и основываясь на документальных доказательствах профессионализма посредника.

Реестр сертифицированных фирм будет включать в себя список агентств недвижимости, соответствующих стандартам профессиональной деятельности Российской Гильдии Риэлторов и прошедших добровольную сертификацию в Кемеровском и Новокузнецком органах сертификации. Кроме названия и адреса фирмы, можно будет узнать о ее принадлежности к профессиональному объединению, а также номер и срок действия сертификата.

В реестр аттестованных специалистов в алфавитном порядке войдут агенты и брокеры, прошедшие профессиональное обучение в Национальном учебном центре РГР, в учебно-методическом центре по подготовке агентов и брокеров для сферы недвижимости при Кемеровском институте Российского государственного торгово-экономического университета, в Институте Бизнес-Образования. Зная фамилию посредника, каждый клиент может получить данные о месте его работы, номере и сроке действия документа, подтверждающего квалификацию.

В плане Рабочей группы, помимо создания Реестра, обозначено решение вопроса о его размещении в средствах массовой информации, интернет-ресурсах Администрации Кемеровской области, а также последующая программа широкого информирования населения Кемеровской области о существовании Реестра надежных посредников в сфере проведения операций с недвижимостью и легкости его использования.

Глобальная цель – защита интересов потребителя, предотвращение ситуаций непрофессионализма посредников, обмана и мошенничества.

По материалам НП «Риэлторы Кузбасса»

Чем живут риэлторы в столь непростое для бизнеса время? Учатся!

В Кемерово состоялся семинар «Построение доверительных отношений с клиентом – путь к успеху риэлтора».

Участниками семинара стали более 60 сотрудников и руководителей 16 компаний из Кемерово и Юрги.



Ведущий семинара - Михаил Яковлевич Гороховский, 1-й Вице-президент компании «БЕСТ-Недвижимость» г.Москва, член Национального совета Российской гильдии риэлторов – представил слушателям лекции «Слагаемые успеха риэлтора», «Профессионализм», «Создание клиентуры», «Как завоевать доверие Клиента», «Технология обслуживания Клиента-продавца», щедро делился собственным богатым опытом, отвечал на вопросы, давал рекомендации.

По оценкам большинства участников, семинар стал заметным событием в жизни профессиональных участников рынка недвижимости. Опытные риэлторы получили полезные сведения для самосовершенствования, а новички – подтверждение правильности выбранного пути, яркое введение в профессию.

По материалам НП «Риэлторы Кузбасса»

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

В Белгороде состоялся конкурс «Лучший сотрудник отдела по работе с недвижимостью в 2008 году»



28 декабря 2008 года в ООО «Управляющей компании ЖБК-1» крупнейшего застройщика Белгородской области и члена НП «Лиги Риэлторов Белгородской области», прошел конкурс «Лучший сотрудник отдела по работе с недвижимостью в 2008 году». В этом конкурсе сотрудники отдела сами оценивали друг друга, а также ставили свои оценки руководители и клиенты. Критерии оценок стали: профессиональная компетентность, лояльность, активная жизненная позиция, следование моральным принципам, коммуникабельность, умение правильно и в сроки

оформлять документацию, творческий подход к работе.

Первое место присуждено ведущему специалисту Семёновой Ирине Владимировне. Второе место заняла начальник сектора оформления недвижимости Гусева Оксана Владимировна. Третье место поделили между собой начальник отдела по работе с недвижимостью Бурдинская Дарья Михайловна и начальник сектора индивидуального жилищного строительства Иванюк Евгения Николаевна.

Грамоты и подарки вручал генеральный директор ООО «Управляющая компания ЖБК-1» Селиванов Ю.А.

По материалам НП "Лига Риэлторов Белгородской области"

Обучению время, а делу – польза



В городе Оренбург состоялся семинар по теме: «Особенности кадастрового учета и оформления прав на земельные участки». Семинар проходил на базе Учебного центра Группы компаний «Практика» по подготовке агентов по купле-продаже недвижимости.

В программу семинара входили вопросы, с которыми консультанты и практикующие юристы Группы компаний сталкиваются в своей деятельности едва ли не каждый день: особенности правового режима земель, порядок проведения государственного кадастрового учета, оформление земель в собственность и в аренду, иные сделки с земельными участками.

Законодательство в сфере земельных отношений, особенно на местном уровне, постоянно динамично развивается: меняются требования к перечню и количеству необходимых документов, срокам рассмотрения заявлений и принятия решений. Подчас, изменения бывают такими, что даже практикующим юристам, не говоря уже о лицах, не имеющих специального образования и опыта работы, сложно в них разобраться.

По материалам Группы компаний "Практика"

Управление недвижимостью нужно верить в хорошие руки

С февраля 2009 года Риэлторская компания «Практика» будет проводить регулярные презентации своих новых услуг для представителей крупнейших организаций Оренбурга. В первую очередь, это **доверительное управление квартирой**.

В ходе презентации гости будут ознакомлены с доверительным управлением. Специалисты компании подробно разъяснят суть этой услуги, ее правовые аспекты.

Вторым направлением, которое будет презентоваться гостям, будет направление **работа с зарубежной недвижимостью**. Гостям будут представлены рынки недвижимости Испании и Болгарии. Консультанты компании подробно расскажут о каждой из стран, об условиях приобретения квартир или домов, будут затронуты культурные особенности, климатические характеристики. Во время презентации гости познакомятся с преимуществом доверительного управления и с итогами работы с зарубежными партнерами Риэлторской компании «Практика».

По материалам Группы компаний "Практика"

Открылся новый офис «Центрального агентства недвижимости» в районе Канищево

В декабре 2008 года состоялось открытие офиса продаж «Центрального агентства недвижимости», г. Рязань в Канищево. Руководителем отдела продаж в Канищево назначена Рыкова Ирина Николаевна.

Открытие прошло в формате Дня открытых дверей. Сотрудники приглашали своих потенциальных клиентов на бесплатные консультации. Для посетителей работали юристы, ипотечные брокеры, риэлторы вторичного рынка и новостроек.

Специалисты отвечали на вопросы клиентов, а также давали консультации населению и рассказывали о сложившихся экономических условиях на рынке недвижимости

Открытие Центральной школы недвижимости



Состоялось открытие Центральной школы недвижимости. Центральная школа недвижимости – профессиональный учебный центр по подготовке квалифицированных специалистов. Директор Центральной школы недвижимости: Романов Павел Николаевич. Обучение проводят профессионалы с опытом работы и передают свои знания и навыки будущим специалистам.

По материалам рекламного отдела
Центрального агентства недвижимости

Новая методика – возможность для оживления рынка недвижимости

*Опыт Ульяновского ИКПКГ «Строй и живи» и
ЗАО «Центр недвижимости»*

Общий финансовый кризис, отразившийся на экономике страны, существенно затронул ульяновский рынок. Банковская ипотека, стремительно развивавшаяся до середины 2008 года сошла почти на нет к концу прошлого года. Кредиты стали практически недоступны большинству потенциальных заемщиков.

В непростых условиях участники и клиенты рынка недвижимости вынуждены искать другие источники финансирования. Была создана уникальная методика работы Ульяновского ЗАО «Центр недвижимости» и Ульяновского ипотечного кредитного потребительского кооператива граждан «Строй и живи». Для раскрытия методики кооператива и обратной связи был создан сайт: ulcoop.real-estate.ru, где подробно описан принцип работы кооператива, дана информация об органах управления, и много других данных для действительных и потенциальных членов кооператива. Данная методика признана одной из лучших с точки зрения социальной защищенности пайщиков и финансовой сбалансированности накопительной системы и принята Международной ассоциацией жилищного строительства и ипотечного кредитования в качестве базовой. Ее успешно использовали кооперативы в Москве, Самаре, Уфе, Набережных Челнах, Омске, Кемерово, Пензе, Казани, Тольятти, Подмосковье, в республиках Саха (Якутия) и Хакасия.

Актуальность методики кооператива подтверждается ростом числа его новых членов и количества выданных на покупку займов, а также интересом компаний из других регионов.

Генеральный директор ООО "Центр недвижимости "Северная казна", член комитета Региональной Ассоциации «Уральская палата недвижимости» по правовым вопросам и взаимодействию с органами власти и управления Деменок Татьяна Юрьевна:

«Создание и успешная деятельность кооператива «Строй и живи» – это заслуга и огромное преимущество ульяновской компании ЗАО «Центр недвижимости».

Открытость и доступность для клиента - залог успешности и долговечности той компании, которая претворяет в жизнь такую политику. Меня впечатлило в кооперативе то, как выстроены

система накопления, система выдачи займов, а также простота работы с клиентом. Это очень ценно. Достоинство и в том, что покупка квартиры, аналитика, оценка и сопровождение рассматриваются в комплексе. Это очень важные аспекты ведения бизнеса.

Мы обязательно воспользуемся у себя на Урале опытом наших ульяновских коллег».

По материалам ЗАО "Центр недвижимости"

Ульяновская мультилистинговая система запущена в эксплуатацию



Ульяновская мультилистинговая система – профессиональная база объектов недвижимости, размещенная на сайте <http://ulmls.real-estate.ru>, существующая и поддерживаемая в интернете в режиме реального времени и доступная каждому. УЛМЛС организована и поддерживается Риэлторским информационным центром, созданным на базе риэлторской компании ЗАО «Центр недвижимости». На сегодняшний день в нее входят более 200 агентств недвижимости города и области, и размещается около 7 000 предложений. УЛМЛС – это оперативность обновления информации, полнота и контроль достоверности.

Вся база объектов недвижимости доступна зарегистрированным пользователям к обновлению в режиме реального времени. Сервис постоянно развивается и совершенствуется.

Для клиента и для участника системы - УЛМЛС гарантия того, что они имеют дело со специалистами, которые руководствуются твердыми правилами-стандартами. На данный момент база данных УЛМЛС входит в Единую базу данных Российской Гильдии Риэлторов.

Президент Региональной Гильдии Риэлторов - Казань, генеральный директор группы компаний «Авангард-Риэлт» Вячеслав Александрович Егоров:

«Ульяновская мультилистинговая система привлекает тем, что «у руля» стоят профессионалы нашего рынка. Поэтому она имеет очень много преимуществ по сравнению с другими аналогами.

Очень поразило удобство, объемность, масштабность и множество различных механизмов, с помощью которых можно проводить анализ, вести учет, осуществлять контроль. Очень много полезных, незаменимых инструментов.

Я вижу в Ульяновской мультилистинговой системе плюсы для развития Гильдии, потому что она может стать очень эффективным инструментом для сплочения агентств и увеличения членов Гильдии, улучшения качества работы сообщества. Много положительных моментов и для отдельного агентства недвижимости, потому что практически все, что нужно для работы, эта система дает. Плюс очевиден для всех – для Гильдии, для агентств, которые будут входить в эту систему, и, в конечном счете, для клиентов».

По материалам ЗАО "Центр недвижимости"

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Поздравляем с Днём Рождения

Ярославскую региональную гильдию профессиональных риэлтеров!

Желаем счастья, здоровья, успехов во всех начинаниях и проектах!
Благополучия и процветания!

Поздравляем с Днём Рождения

Гусева Андрея Федоровича, Вице-Президента РГР!

Желаем счастья, успехов в работе, везения и благополучия!



Поздравляем с Днем Рождения!

**Галеева Рустема Дамировича, исполнительного директора Уральской Палаты
Недвижимости!**

От всей души желаем всяческих благ, оптимизма, счастья, благополучия!

Поздравляем с Днем Рождения!

Егорова Вячеслава Александровича, президента региональной Гильдии Риэлторов, Казань!

Пусть сбудутся все мечты, удачи в делах и новых творческих достижений!

Российская Гильдия Риэлторов