

# ПРОФЕССИОНАЛ РГР

 РОССИЙСКАЯ  
ГИЛЬДИЯ  
РИЭЛТОРОВ  
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ **25 ЛЕТ**

август, 2018



**Тема выпуска:**

**Профессиональные стандарты для риэлторов**



## **Знакомство с правлением РГР**

Владимир Карасенко о поставленных перед собой задачах.

5



## **Новости комитетов**

С каких действий начали работу руководители комитетов по мультилистингу и по взаимодействию с отраслевыми партнерами.

6



## **Полпред в УФО**

Елена Головкова назначена полномочным представителем президента РГР.

8



## **Ипотека бьет рекорды**

Банки за пять месяцев выдали кредитов на сумму свыше 1 трлн рублей.

9



## **В десяточку!**

УПН приглашает на юбилейный X Уральский форум по недвижимости.

11

# Олег Самойлов: «Профстандарт готов на 90%»

ПРОЕКТ ПРОФСТАНДАРТА «СПЕЦИАЛИСТ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ» ПРОШЁЛ АНТИКОРРУПЦИОННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ. ПО МНЕНИЮ ОЛЕГА САМОЙЛОВА, ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТА И ЧЛЕНА ПРАВЛЕНИЯ РГР, ЭКСПЕРТА РАБОЧЕЙ ГРУППЫ, ПРИНЯТИЕ СТАНДАРТА МИНТРУДОМ СОСТОИТСЯ, КАК И БЫЛО ЗАПЛАНИРОВАНО, В КОНЦЕ 2018 ГОДА.

**Р**азработка профессионального стандарта началась еще в прошлом году по инициативе Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-промышленной палаты РФ. В рабочую группу при Совете по профессиональным квалификациям торговой, внешнеторговой и по отдельным видам предпринимательской и экономической деятельности (СПК ТПП РФ) вошли опытные эксперты из обеих организаций.

## Состав рабочей группы по разработке профстандарта «Специалист в сфере недвижимости»

### Российская Гильдия Риэлторов:

- Олег Самойлов, вице-президент, член правления РГР
- Константин Апрелев, член Национального совета РГР
- Елена Симко, вице-президент, член правления РГР, президент Гильдии риэлторов Московской области
- Ольга Мамонтова, вице-президент ГРМО

### ТПП РФ, Фонд развития профессиональных квалификаций:

- Никита Первушин, генеральный директор Фонда, руководитель рабочей группы
- Юлия Плетнёва, Евразийский комиссар ЕОЭС по вопросам рынка недвижимости, заместитель директора Фонда
- Юлия Боженова, координатор проектов Бизнес Клуба Риэлторов



# ВНУТРЕННЯЯ КУХНЯ

## Зачем нужен профстандарт?

Несмотря на востребованность профессии, до сих пор нет четко сформулированных требований к квалификации специалистов-риэлторов и единых требований к риэлторской деятельности. Поэтому необходимость профстандарта – насущная проблема отрасли.

Уровень обязанностей и компетенцией риэлтора сегодня не привязан к определенной должности, а обучение, проходящее в самих агентствах, часто бывает несистемно и не подтверждено документами о повышении квалификации. При смене работодателя, специалист не может документально подтвердить свою квалификацию. По стандарту предлагается установить требования для кандидатов: наличие высшего образования (бакалавриата и дополнительного профессионального образования, профессиональной переподготовки) в сфере реализации прав на недвижимое имущество.

Человек, подтвердивший профстандарт «Специалист в сфере недвижимости», сможет работать в должностях «Агент по аренде недвижимости», «Агент по недвижимости», «Помощник эксперта по недвижимости», «Стажер по продаже недвижимости». В зависимости от компетенций риэлторы будут называться агентами, экспертами или брокерами. Первые выполняют вспомогательные функции, занимаются осмотром объектов, ведут базы данных. Вторые анализируют спрос и предложение, организуют и сопровождают сделку. А третьи управляют всей работой.

**Значительная часть профстандарта посвящена этическим нормам. Специалисты должны:**

- соблюдать конфиденциальность информации клиента;
- проявлять честность и порядочность;
- не скрывать реальную стоимость объекта;
- не использовать некомпетентность или состояние здоровья клиента для извлечения выгоды;
- не клеветать на другие организации и коллег.

## Процесс идёт

С июля 2017 года рабочая группа провела около 20 встреч. Проект профстандарта дополняли и изменяли по замечаниям и предложениям от профильных министерств и ведомств. По мнению Олега Самойлова, сегодня профстандарт готов на 85-90%.

«Последние замечания от ведомств носят не критический, уточняющий характер, принципиально в документе уже ничего не изменится, – говорит вице-президент РГР. – Этап межведомственных согласований должен завершиться в сентябре-октябре. По нашим прогнозам, до конца 2018 года профстандарт уже будет принят».

Процедура внедрения профстандарта «Специалист в сфере недвижимости» будет носить добровольный характер. Соблюдение профстандартов обязательно только для сотрудников госорганизаций. В случае с риэлторами речь идет о саморегулировании.



# Знакомство с Правлением РГР

СРАЗУ ВОСЕМЬ НОВИЧКОВ ВОШЛИ В СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ. ДАВАЙТЕ ЗНАКОМИТЬСЯ С НОВЫМИ ЛИЦАМИ. НАЧНЕМ С ВЛАДИМИРА КАРАСЕНКО ИЗ КУБАНСКОЙ ПАЛАТЫ НЕДВИЖИМОСТИ.

Генеральный директор ООО «Компания Конкордия» Владимир Карасенко почти 30 лет работает на рынке недвижимости. Всё началось в 1991 году – именно тогда он основал свой бизнес, который не один раз был отмечен профессиональным сообществом – компания является победителем конкурсов «Риэлтор года Юга России» и «Профессиональное признание».

Спустя несколько лет сфера интересов Владимира Карасенко вышла за рамки только бизнеса – неравнодушие к тому, что происходит на рынке, привело к созданию Краснодарской краевой ассоциации риэлторов, которая впоследствии была переименована в Кубанскую палату недвижимости.

Владимир Карасенко не только был в числе инициаторов создания профессионального объединения, но и на начальном этапе, в 1997-1998 годах, занимал пост исполнительного директора ассоциации. Спустя 16 лет он стал президентом Кубанской палаты недвижимости (2014-2018 годы).



## ЦИТАТА

**Владимир Карасенко,**  
**вице-президент и член правления РГР:**



Для меня действительно важно быть полезным и я готов приложить все усилия, чтобы сохранить и укрепить профессию риэлтор.

РГР должна стать магнитом для всех участников рынка недвижимости. Это возможно лишь в том случае, когда членство в Гильдии будет выгодно и для рядового специалиста, и для агентства недвижимости.

Работая в Правлении, одной из главных своих задач я вижу создание новых и развитие существующих сервисов РГР.

Кроме того, я планирую популяризировать РГР на юге России: содействовать открытию ассоциаций в республиках Северного Кавказа и в два раза увеличить численность организаций в региональных объединениях.

# НОВОСТИ КОМИТЕТОВ

ЛЕТОМ 2018 ГОДА В РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ОБНОВИЛСЯ СПИСОК КОМИТЕТОВ И БЫЛИ УТВЕРЖДЕНЫ НОВЫЕ РУКОВОДИТЕЛИ. РАССКАЗЫВАЕМ О ПЕРВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ ДВУХ КОМИТЕТОВ.

### Комитет по взаимодействию с отраслевыми партнерами

«Сегодня у нас много харизматичных и сильных лидеров в обойме. Остается не сбавлять темп и наступать по всем фронтам. Лина Кочекаева возглавила важный комитет, где нужно работать win-win, то есть соблюдать интересы и РГР, и партнеров», – говорит президент Российской Гильдии Риэлторов Арсен Унанян.

Лина Кочекаева, исполнительный директор группы компаний «БЕСТ-Недвижимость», вступив в новую должность, сразу же окружила себя коллегами, которые равнодушны к состоянию рынка недвижимости и готовы плотно и плодотворно работать, налаживая взаимодействие с партнерами.

#### В СОСТАВ КОМИТЕТА ВОШЛИ:

- Екатерина Векшина, генеральный директор «Дом ЭСТЕЙТ» (Москва)
- Сергей Галалу, генеральный директор «Итака-Недвижимость» (Санкт-Петербург)
- Ирина Зырянова, директор «Бюро недвижимости Зыряновой» (Екатеринбург)
- Ирина Киселева, генеральный директор группы компаний «Центр ипотечного кредитования» (Воронеж)
- Наталия Колесникова, директор агентства недвижимости «4 комнаты» (Воронеж)



#### ЦИТАТА

**Лина Кочекаева:**



Комитет по взаимодействию с отраслевыми партнерами – это порталы, банки, застройщики и не только. И возглавлять его теперь мне. Вот такое непростое, удивительно разноплановое и ответственное дело мне досталось.

- Лина Кочекаева, исполнительный директор ГК «БЕСТ-Недвижимость» (Москва)
- Егор Провкин, генеральный директор «Century 21 Россия» (Москва)
- Елена Симко, директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости» (Московская область)
- Дмитрий Сирый, генеральный директор группы компаний «Метро» (Ярославль)
- Елена Соколова, генеральный директор риэлторской компании «Манхэттен» (Нижний Новгород)
- Андрей Хромов, генеральный директор «Кредит-Центр» (Московская область)
- Александр Чернокульский, директор агентства недвижимости «Жилфонд» (Новосибирск)

# ВНУТРЕННЯЯ КУХНЯ

## Комитет по мультилистингу

До 2018 года в Российской Гильдии Риэлторов такого комитета не существовало. Решение о его создании было принято летом и возглавил новую структуру Сергей Власенко, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области и руководитель Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис».

Комитет РГР по мультилистингу проводит опрос среди членов Гильдии.

ИНТЕРЕСУЮТ ОТВЕТЫ НА СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

- Знаете ли вы, что такое МЛС?
- Какая средняя комиссия в вашем агентстве недвижимости и городе?
- Есть ли внутри вашего АН МЛС?
- В какой пропорции делятся комиссионные между агентами в вашей компании?
- Работают ли ваши агенты в МЛС с агентами других компаний в вашей локации и в какой пропорции вы делите комиссионные?
- При разделе комиссии внутри агентства 50 на 50, готовы ли вы делиться в такой же пропорции во внеш-



Ответы руководитель комитета по мультилистингу Сергей Власенко ждет на на почту: [vlasenko1970@yandex.ru](mailto:vlasenko1970@yandex.ru). Чтобы ваше письмо не потерялось, укажите в теме письма: МЛС.



ЦИТАТА

**Сергей Власенко:**



Главным результатом работы нового комитета должны стать запуск и развитие мультилистинговых систем на всех локальных рынках, а затем и формирование федеральной МЛС.

Первый шаг на пути к цели – получить обратную связь от риэлторов в регионах: узнать, каков их опыт работы с МЛС, чтобы потом обобщить эту информацию и разработать полезные рекомендации.

нем МЛС? Если пропорция должна быть иной, то укажите какой?

- При отсутствии МЛС, есть ли у вас готовность начать работу по запуску с поддержкой комитета?
- Способствует ли Ассоциация развитию МЛС в вашем регионе?

## Единый реестр

сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости

Агентство

Риэлтора

Введите название, населенный пункт, область

Найти

Выберите для поиска

Введите поисковый запрос

В ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ: Офисов компаний - 1473. Специалистов (брокеров и агентов): - 14430.



# ПОЛПРЕД В УФО

ЕЛЕНА ГОЛОВКОВА ИЗ ЧЕЛЯБИНСКА НАЗНАЧЕНА ПОЛНОМОЧНЫМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ПРЕЗИДЕНТА РГР В УРАЛЬСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ.

**П**резидент Российской Гильдии Риэлторов Арсен Унанян, вступивший в должность в июне 2018 года, продолжает собирать вокруг себя команду профессионалов и единомышленников, неравнодушных к состоянию рынка недвижимости в стране.

Вслед за формированием нового состава Правления и изменением структуры комитетов Гильдии Арсен Унанян принял еще одно важное кадровое решение: полномочным представителем президента РГР в Уральском федеральном округе назначена Елена Головкова.

Общественная деятельность для нее не в новинку. Сегодня Елена Головкова успешно совмещает должность директора агентства недвижимости «Компаньон» (Челябинск) и входит в совет Региональной гильдии риэлторов «Южный Урал», а также является членом Национального совета РГР.

Отметим, Елена Головкова два года возглавляла РГР «Южный Урал». Успехи ассоциации в этот период были отмечены на конкурсе «Профессиональное признание»: в 2016 году она стала лучшим территориальным органом системы сертификации, а в 2017 году победила в номинации «Лучшее профессиональное объединение РГР».

Работа в новой должности началась с деловой поездки в Тюмень, где за круглым столом встретились представители компаний-застройщиков, банков, чиновники, депутаты областной и городской Думы. Участники мероприятия обсудили изменения в сфере долевого строительства, прогнозы и перспективы рынка. По словам представителя президента РГР в Уральском федеральном округе, в Тюмени был оказан теплый прием. «Открытые и динамично развивающиеся, любящие свою профессию и готовые внести вклад в развитие рынка недвижимости – вот как я могу охарактеризовать всех, с кем мне удалось встретиться», – говорит Елена Головкова.



# ИПОТЕКА БЬЕТ РЕКОРДЫ

ПО ИТОГАМ ПЯТИ МЕСЯЦЕВ 2018 ГОДА, ОБЪЕМ ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ В РОССИИ УЖЕ ПРЕВЫСИЛ 1 ТРЛН РУБЛЕЙ. ТОГДА КАК В 2017 ГОДУ ЭТА ОТМЕТКА БЫЛА ПРЕОДОЛЕНА ТОЛЬКО ПО ПРОШЕСТВИИ ВОСЬМИ МЕСЯЦЕВ. ВСЕ САМЫЕ ВАЖНЫЕ ЦИФРЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ РЫНОК ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, СМОТРИТЕ В НАШЕМ МАТЕРИАЛЕ.

**С**овсем скоро комитет по аналитике Российской Гильдии Риэлторов порадует вас свежими и обстоятельными данными о состоянии рынка недвижимости по итогам первого полугодия 2018 года. А пока посмотрим на такую важную составляющую рынка недвижимости, как рынок ипотечного кредитования.

Насколько сильно растет выдача ипотечных кредитов в 2018 году? Какова динамика ипотечных ставок? Ключевые цифры по итогам января-мая – в Вестнике «Профессионал РГР».

**Новый рекорд – свыше 1 трлн рублей ипотеки за пять месяцев**

В России продолжается бурный рост ипотечного кредитования.

По данным Центробанка, за пять месяцев 2018 года банки в России выдали почти 543 тыс. ипотечных кредитов на сумму, превышающую 1 трлн рублей.

Интересно, что в прошлом году эта планка была преодолена только в августе – по состоянию на 1 сентября 2017 года объем выданных кредитов составил 1,1 трлн рублей.

# АНАЛИТИКА

Если сравнивать аналогичные периоды 2017 и 2018 годов, то выдача ипотеки по итогам пяти месяцев в количественном выражении выросла на 60%, а в денежном – на целых 73%.

Высокие темпы выдачи ипотеки в России наблюдаются на фоне снижающихся ставок по кредитам и сохраняющегося спроса на жилье.

## Средняя ставка по ипотеке стабильно ниже 10%

Средневзвешенная ставка по кредитам, выданным на покупку жилья, к середине 2018 года приблизилась к отметке 9,56%. И это очередной рекорд – ниже ставка по ипотеке в России еще не опускалась. Однако нужно отметить, что эта ставка по кредитам, выданным только за май. Средний показатель за пять месяцев 2018 года чуть выше – 9,66%.

В любом случае динамика очевидна: только за последний год средняя ставка по ипотечным кредитам упала почти на 2 процентных пункта.

## Каждый четвертый кредит выдан на покупку нового жилья

В январе – мае 2018 года почти 138 тыс. ипотечных кредитов на сумму 315 млрд рублей было выдано на покупку нового жилья. В статистике Центробанка такие займы выделяются в отдельную категорию – это кредиты под залог прав требований по договорам участия в долевом строительстве.

Доля таких кредитов в общем объеме выдачи постепенно снижается. Так, по состоянию на 1 января 2018 года этот показатель составлял 32,7%. По итогам пяти месяцев он сократился до 29,5%. Для сравнения: в середине 2016 года почти 40% ипотеки выдавалось на покупку нового строящегося жилья.

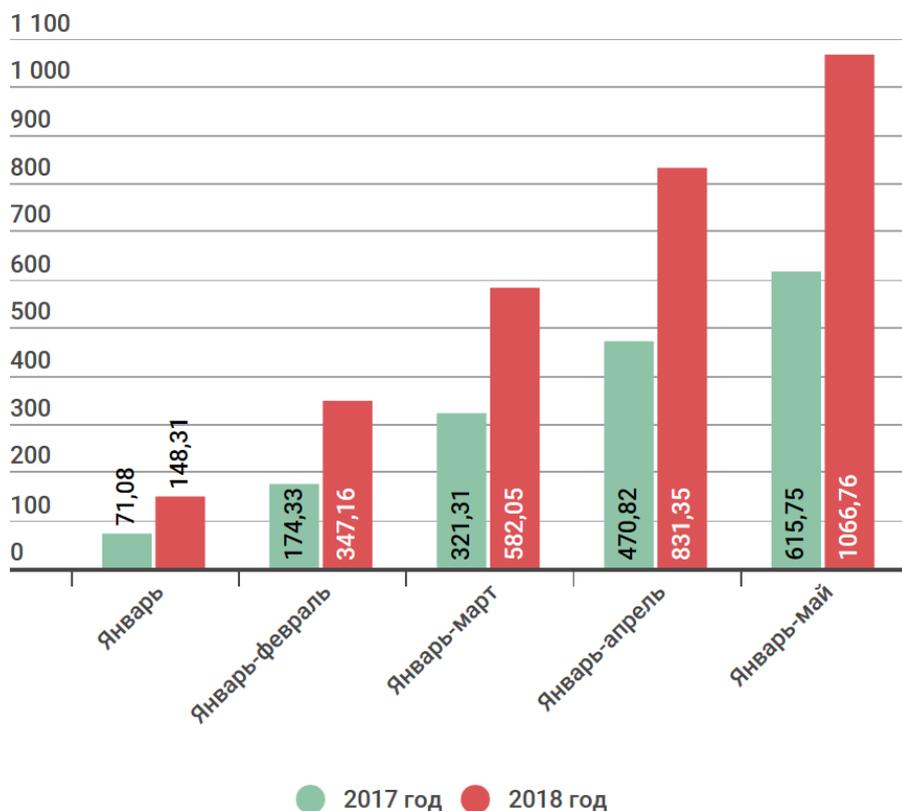
## Ипотечный портфель превысил 5,6 трлн рублей

Совокупная задолженность по ипотечным жилищным кредитам на 1 июня 2018 года превысила 5,6 трлн рублей – только за май она увели-

Динамика средневзвешенной ставки по ипотечным кредитам в 2017-2018 годах



Динамика выдачи ипотечных кредитов в 2017-2018 годах, в млрд рублей



чилась на 1,8%, а с начала года сразу на 8,7%. При этом просроченная задолженность за этот же период выросла всего на 4,2% и состави-

ла около 72 млрд рублей. Ее доля в ипотечном портфеле по итогам пяти месяцев 2018 года не превышает 1,3%.



## В ДЕСЯТОЧКУ!

4-5 ОКТЯБРЯ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ПРОЙДЕТ ТРАДИЦИОННЫЙ УРАЛЬСКИЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ. ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ МЕРОПРИЯТИЯ – ПОВЫСИТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ СПЕЦИАЛИСТОВ.

**В** Екатеринбурге 4-5 октября пройдет уже ставший традиционным Уральский форум по недвижимости. Уральская палата недвижимости проводит его в десятый раз и за эти годы Форум превратился в ключевое мероприятие для рынка и риэлторс-

кого бизнеса. Причем не только в Свердловской области, но и в масштабах всей страны.

Сегодня Уральский форум по недвижимости – это удобная площадка для общения, обмена опытом и обсуждения актуальных проблем. Неудивительно, что мероприя-

тие ежегодно привлекает более 400 участников из самых разных регионов России – Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, Нижнего Новгорода, Самары, Челябинска и т. д. Гостями Форума в Екатеринбурге становятся и зарубежные специалисты – из Франции, Болгарии, Турции.



Секции и мастер-классы Уральского форума по недвижимости охватывают различные процессы и нововведения в риэлторском бизнесе, рассматривают развитие отдельных рыночных сегментов и изучают нюансы совершения операций на рынке недвижимости.

## Часть мероприятий Уральского форума по недвижимости:

- На секции «КПД зарубежных риэлторов» докладчик Национальной ассоциации риэлторов (NAR) и сертифицированный международный специалист по недвижимости Алисия Мэтисон расскажет об инновационных продажах и маркетинге.
- Основатель Бизнес Клуба Риэлторов Александр Кузин выступит с мастер-классом «Как агенту увеличить средний чек комиссионных и научиться говорить нет немотивированным собственникам».
- На секции «Правовое регулирование рынка недвижимости» обсудят спорные условия договора купли-продажи, способы защиты интересов агентств недвижимости и другие актуальные вопросы.
- Управляющий партнер Академии Службы Роста Кирилл Кашин проведет мастер-класс, на котором расскажет о современных способах адаптации и обучения новых сотрудников риэлторских компаний с помощью интерактивных технологий.

Стоимость участия в Уральском форуме недвижимости начинается от 1500 рублей. Для членов УПН и кандидатов в члены УПН предусмотрена скидка.

Подробную информацию об Уральском форуме по недвижимости и условиях участия ищите [на сайте мероприятия](#).

# На пути к XXIII Национальному конгрессу по недвижимости – 2019

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАМ КАЛЕНДАРЬ РГР С ОСНОВНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ, КОТОРЫЕ В РАЗНЫХ РЕГИОНАХ ПРОВЕДУТ АССОЦИАЦИИ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ГИЛЬДИИ. СПЛАНИРУЙТЕ СВОЙ ГРАФИК ВПЛОТЬ ДО ИЮНЯ 2019 ГОДА, КОГДА ПРОЙДЕТ КОНГРЕСС РГР.

Мероприятие	Организатор	Место проведения	Время проведения
Слет риэлторов Алтая	Союз риэлторов Барнаула и Алтая	Барнаул	Сентябрь 2018 года
Уральский форум по недвижимости	Уральская палата недвижимости	Екатеринбург	4-5 октября 2018 года
Бизнес-конференция «Золотая пора рынка недвижимости»	Нижегородская гильдия сертифицированных риэлторов	Нижний Новгород	Октябрь 2018 года
Поволжский форум по недвижимости	Поволжская гильдия риэлторов	Самара	Декабрь 2018 года
Профессиональный праздник – День риэлтора			8 февраля 2019 года
Южно-Уральский форум по недвижимости	Региональная гильдия риэлторов «Южный Урал»	Челябинск	Март 2019 года
Владимирский форум «Недвижимость – 2019»	Владимирская палата риэлторов	Владимир	Март 2019 года
Камский форум профессионалов рынка недвижимости	Региональная гильдия риэлторов. Пермский край	Пермь	Март 2019 года
Выставка-ярмарка недвижимости «Новый Волгоград»	Союз профессионалов рынка недвижимости	Волгоград	Март 2019 года
Новосибирская конференция профессионалов рынка недвижимости	Новосибирская ассоциация риэлторов	Новосибирск	Апрель 2019 года
Конкурс профессионального признания «Звезда Подмосковья – 2019»	Гильдия Риэлторов Московской области		Апрель 2019 года
Ярмарка недвижимости в Сочи	Кубанская палата недвижимости	Сочи	Май 2019 года
XXIII Национальный Конгресс по недвижимости	Российская Гильдия Риэлторов		Июнь 2019 года
Конкурс «Профессиональное признание – 2019»	Российская Гильдия Риэлторов		Июнь 2019 года
Юбилейный тридцатый Съезд РГР	Российская Гильдия Риэлторов		Июнь 2019 года

В ЭТОЙ РУБРИКЕ МЫ ЗНАКОМИМ ВАС С СОБЫТИЯМИ, КОТОРЫЕ ПРОИЗОШЛИ В ЖИЗНИ РЕГИОНАЛЬНЫХ АССОЦИАЦИЙ РГР. У ВАС ЕСТЬ НОВОСТИ, КОТОРЫМИ ХОЧЕТСЯ ПОДЕЛИТЬСЯ С КОЛЛЕГАМИ ИЗ ДРУГИХ РЕГИОНОВ? ПРИСЫЛАЙТЕ ИХ НА АДРЕС [PM@MART-PR.RU](mailto:PM@MART-PR.RU) С ПОМЕТКОЙ «НОВОСТИ РЕГИОНОВ».

## Нижегородская гильдия сертифицированных риэлторов отпраздновала День рождения

12 июля члены Нижегородской гильдии сертифицированных риэлторов (НГСР) отметили свой 23-й День рождения. Участниками мероприятия стали руководители и собственники крупнейших агентств недвижимости Нижегородской области, представители застройщиков, ведущих банков и экспертов сферы недвижимости.

Праздник стал поводом, чтобы поблагодарить всех членов НГСР за вклад в развитие и продвижение гильдии. Отдельно члены совета НГСР отметили работу председателя Комитета по членству Альбины Гладышевой. Все присутствовавшие отметили важный вклад Гильдии в создание цивилизованного рынка недвижимости в Нижегородской области.

По признанию президента НГСР Елены Соколовой, в Гильдии очень любят и обязательно отмечают День рождения, ведь это возможность поблагодарить всех членов Гильдии, встретиться с партнерами и пообщаться в дружеской обстановке.

По словам вице-президента НГСР Ирины Малыгиной, 23 года успешной работы – это очень солидный срок для российского бизнеса, тем более, для общественной организации. «Для меня профессия риэлтор – лучшая на Земле, потому что риэлтор – это помощник в улучшении не просто жилищных условий, а самого качества жизни», – отметила она.



На мероприятии Нижегородская гильдия сертифицированных риэлторов подписала соглашение о сотрудничестве с ООО «Центр инвестиционного консалтинга». Стороны договорились об информационном сотрудничестве, совместном участии в профильных мероприятиях и оказании информационной поддержки и консультационных услуг с привлечением экспертов рынка недвижимости.

## В РГР «Южный Урал» обсудили перспективы развития гильдии

На общем собрании Региональной гильдии риэлторов «Южный Урал» агентства недвижимости Челябинска, Копейска, Чебаркуля и Озерска подвели итоги работы и обсудили перспективы развития отрасли.

На площадке Южно-Уральской торгово-промышленной палаты участники собрания заслушали отчеты исполнительного директора Елены Тельмановой и председателя совета Людмилы Грязных.

Президент РГР «Южный Урал» Лейла Рудь в своем докладе выделила перспективные направления работы гильдии, а также предложила варианты и каналы целевой рекламы и продвижения профессии, аттестации, сертификации.

Президент Российской Гильдии Риэлторов Арсен Унанян на собрании рассказал об итогах работы Национального конгресса по недвижимости, который в июне проходил в Челябинске. Он также



озвучил основные стратегические задачи РГР на 2018-2019 годы и в особенности отметил важность развития Мультилистинговой системы и Федеральной базы недвижимости.

## Представители РГР «Южный Урал» приняли участие в конференции о семейном предпринимательстве

В Челябинске прошла первая региональная конференция, посвященная развитию семейного предпринимательства. Организатором выступила Южно-Уральская торгово-промышленная палата. РГР «Южный Урал» на мероприятии представляла председатель Совета Гильдии Лилия Грязных.

В процессе дискуссии участники делились опытом ведения семейного бизнеса, говорили о проблемах, предлагали решения. Специалисты отметили, что понятия семейного предпринимательства не хватает и в налоговых правоотношениях. Сегодня сделки между взаимозависимыми лицами

по-прежнему являются объектом повышенного внимания со стороны налоговых органов.

Все предложения, выработанные на конференции, будут представлены в сентябре на федеральном форуме «Успешная семья – успешное развитие».

## Риэлторы Санкт-Петербурга обсудили HR-бренд

Три комитета Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленобласти – по обучению, развитию риэлторской деятельности и коммерческой недвижимости – провели круглый стол «Рекрутинг-2020: старт сегодня».

Более 30 профессионалов рынка обсудили проблемы и тренды

в сфере подбора персонала для работы с первичной, вторичной и коммерческой недвижимостью, а также поговорили о формах мотивации и нематериального поощрения сотрудников и ответили на волнующий всех вопрос: «Как сформировать узнаваемый HR-бренд».



## Риэлторам еще раз презентовали «ДомКлик»

Представители Российской Гильдии Риэлторов и Уральской палаты недвижимости приняли участие в работе международной промышленной выставки «Иннопром». На мероприятии риэлторы встретились со специалистами Сбербанка и обсудили с ними варианты сотрудничества в рамках проекта «ДомКлик».

Руководители риэлторских компаний задали вопросы по работе сервиса и озвучили предложения по партнерскому взаимодействию.

Представители Сбербанка, в свою очередь, познакомили делегатов УПН и РГР с другими сервисами для малого бизнеса.



## В Ленинградской области для риэлторов запустили мультилистинговую систему

Компании «Итака», «Александр Недвижимость» и «Юринфо Недвижимость» запустили для Ассоциации риэлторов Петербурга и Ленинградской области (АРСП) первую версию профессиональной бесплатной мультилистинговой системы.

О функционале МЛС и ее возможностях рассказал коммерческий директор «Юринфо Недвижимость» Михаил Марченко: «МЛС представляет собой профессиональную базу объектов. Нашей задачей было дать доступ всем участникам рынка недвижимости к поисковой системе, выдающей реально существующие объекты, которые можно

купить. Если кто-то хочет приобрести недвижимость, то ему достаточно позвонить по телефону, который указан в карточке, и ему ответит риэлтор, занимающийся продажей именно этого объекта».

По словам Марченко, сегодня есть два режима доступа: для клиентов и для профессионалов рынка. Первым доступна необходимая информация об объекте, а вторые видят все служебные данные и процент раздела комиссионного вознаграждения.

Разработчики говорят, что уже сейчас отгружена поисковая система



и работает функционал поиска. Следующий шаг – это работа режима совместных сделок между агентами, входящими в Ассоциацию, обучение персонала и переход на режим совместных сделок в электронном виде.



ОБЪЕДИНЯЯ  
ПРОФЕССИОНАЛОВ