

ПРОЕКТ
КОМИТЕТА
ПО КОНСАЛТИНГУ



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

АНАЛИТИЧЕСКАЯ СПРАВКА

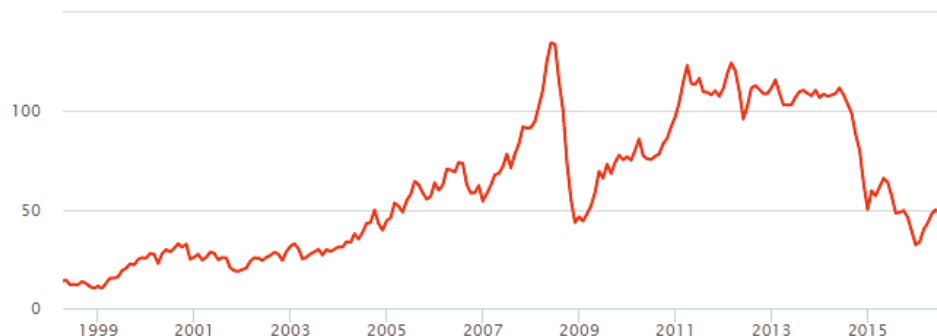
За II квартал 2016 года

«Уровень цен предложения на вторичном рынке жилья в городах России. Тенденции развития рынка».



МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В РФ ПО ИТОГАМ 2 КВАРТАЛА 2016 ГОДА.

за неделю за месяц за квартал за год за всё время



Цены на нефть

С конца 2011 г. наблюдается отрицательный тренд цены на нефть. К концу 2014 г. цена нефть марки Brent опустилась практически в два раза до 56 USD/баррель по сравнению с началом 2014 г. К концу 2015г. Цена марки Brent упала до 37,60 USD/баррель (падение за 2015 г. Составило 33%).

На 01 июля 2016 г. цена составляла 50,35 USD/баррель (Brent), что выше декабрьских цен на 33,9%. Небольшое повышение цен в 1-м квартале 2016 г. было обусловлено небольшим ростом показателей спроса в Китае, ослаблением доллара США, а также перебоями в поставках нефти из некоторых стран (Ирака, Нигерии и ОАЭ). Однако на начало апреля рост цен приостановился в связи с тем, что на рынке нефти сохраняется избыток предложения.

По заявлениям руководителя Минфина РФ А. Силуанова Правительство РФ планирует заложить в прогноз на 2016-2017 гг. цену на нефть в 40 USD/баррель.

На рынке нефти сохраняется избыток предложения на фоне больших запасов нефти, особенно в США. Запасы нефти в странах ОЭСР в начале 2016 г. тоже достигли рекордно высокого уровня в 1,2 млрд. баррелей. Несмотря на колебания ценовых показателей на нефть, данный фактор не оказал существенного влияния на изменение цен на рынке недвижимости.

за неделю за месяц за квартал за год за всё время

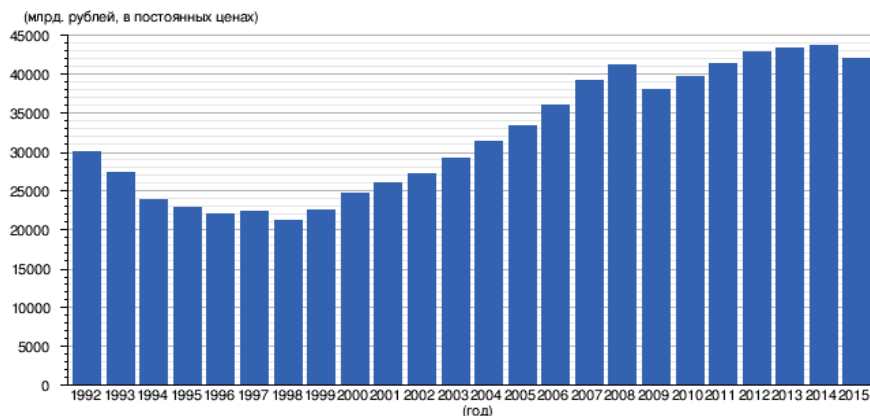


Колебание валютных курсов

На начало 2015 г. Стоимость доллара США составляла 56,26 руб. При колебаниях в течение года к концу 2015г. он составил 72,88 руб. Аналогичная ситуация и с курсом EUR, который в начале 2015 г. составлял 68,37 руб., к концу года он достиг значения 79,70 руб. На начало 2016 г. стоимость \$ составляла 75,95 руб. При колебаниях до 83,59 руб., к концу 2-го квартала 2016 г. курс опустился до 64,26 руб.

Аналогичная ситуация с Евро: в начале 2016 г. евро был 82,80 руб., затем он поднялся до 91,18 руб. и опустился к концу июня 2016 г. до 71,21 руб.

Российская валюта падала на фоне снижения стоимости нефти и введенных санкций в отношении России, лишивших российские компании доступа к иностранным кредитам. Наблюдается обратная взаимосвязь между курсом доллара и ценой на нефть. Слабый рубль – это развитие производства импортозамещающих товаров в России, компенсация потери доходов за счет снижения цен на нефть. Сильный рубль – это замедление инфляции и большая гибкость денежно-кредитной политики.



ВВП

К концу декабря 2015 года годовое снижение ВВП оценивается Минэкономразвития в 3,7-3,8%. Прогноз ВВП Минэкономразвития на 2016 г. – падение на 0,8%. МВФ ожидает снижение экономики России в 2016 г. на 1%.

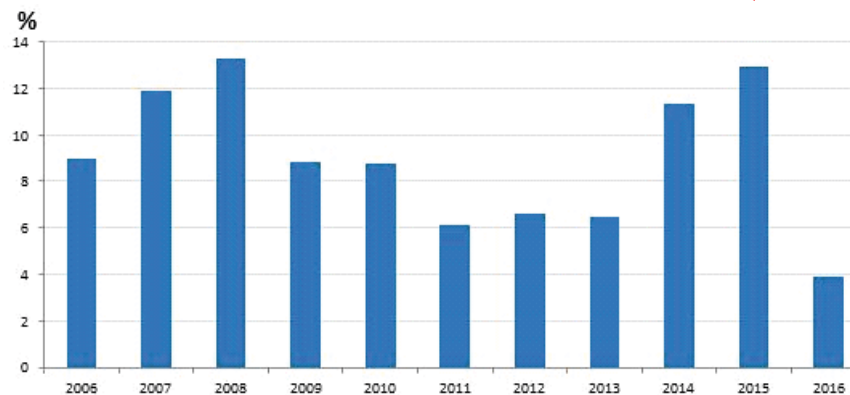
Сохраняющийся отток капитала и обесценивание рубля снижают возможности для роста экономики.

Прогноз Всемирного банка ВВП России по базовому сценарию: снижение в 2016 г. на 0,7% рост в 2017 г. на 1,3%

Объем вывоза капитала

За 1-е полугодие 2016 г. отток составил порядка 10,5 млрд. долл., что в 5 раз меньше, по сравнению с сопоставимым периодом предыдущего года. В числе причин сокращения темпов оттока капитала в ЦБ РФ называют снижение объема выплат по внешнему долгу России, девальвацию рубля, низкие цены на нефть и рост притока капиталов, который частично спровоцирован процессом деофшоризации. По заявлению руководителя МЭР Улюкаева и председателя ЦБ Эльвиры Набиуллиной, чистый вывоз капитала из России прогнозируется в 2016 г. на уровне \$40 млрд. долл.

Снижение показателя в первой половине 2016 г. не оказало влияние на рынок недвижимости, т.к. в 2014-2015 гг. объем вывоза имел значения превышающие текущие, что, в том числе помимо других показателей, повлияло на снижение цен на рынке недвижимости.



Инфляция

За 2014 г. уровень инфляции был зафиксирован 11,4% (что стало самым высоким показателем с 2008 г.). В 2015 г. инфляция составила 12,9% в годовом исчислении по данным Росстата. Инфляция с начала 2016 г. составила 3,30%, а в годовом исчислении – 7,48%.

Центробанк РФ предполагает, что инфляция в 2016 году достигнет отметки в 8%, а Минэкономразвития РФ – 8,5%. Прогнозы западных аналитиков на 2016 г. более пессимистичны, например, МВФ дает прогноз инфляции в РФ на уровне 10%, а британское агентство Morgan Stanley более 12%.

Главная причина инфляции – девальвация рубля. Незначительное положительное влияние для застройщиков. Любая инфляция способствует росту цен.



Законодательная и нормативная база

Федеральные власти утвердили изменения налогообложения в сфере недвижимости (переход на кадастровую стоимость в качестве налоговой базы), что может привести к росту цен на рынке.

В связи с сокращением реальных доходов населения и кредитованием строительной отрасли в Минстрое пересмотрели свои ожидания по темпам жилищного строительства – в 2016 они будут на 10% ниже, чем в прошлом году, и составят 77 млн кв.м. Показатели профильной госпрограммы «Доступное жилье» Минстрой снижает вплоть до 2020 г. – только к этому времени ведомство ждет восстановления строительной отрасли.

Дефицит бюджетных средств «задерживает» развитие рынка недвижимости.

Ипотека

В 1-м полугодии 2016 года банки выдали заемщикам 454,9 тыс. ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) на 775,3 млрд рублей. Объем предоставленных с начала года ИЖК на 39,1% превысил соответствующий показатель 2015 года.

Процентная ставка по предоставленным ИЖК в рублях в июле 2016 года вернулась к уровню марта текущего года, составив 12,82%, во многом благодаря росту объемов ИЖК, предоставленных банками – участниками программы государственной поддержки жилищного (ипотечного) кредитования.

Позитивный результат позволил аналитикам давать оптимистичные прогнозы. В сообщении Национального агентства финансовых исследований (НАФИ) говорится, что объем ипотечных кредитов по итогам 2016 года может вырасти на 30-40% по сравнению с предыдущим периодом и достичь 1,5-1,6 трлн. руб.

Если это случится, то ипотечный рынок страны вплотную приблизится к результатам рекордного 2014 г., когда, напомним, было выдано 1,76 трлн. руб. жилищных кредитов.

Большинство макроэкономических показателей, зафиксированных за 1-е полугодие 2016 г., говорят о продолжении кризисных явлений в экономике РФ, и улучшения ситуации в экономике России в ближайшие 1,5 года не предвидится. Данная ситуация негативно влияет и на рынок недвижимости. Недвижимость в настоящий момент непопулярна у инвесторов, т.к. не дает положительной отдачи на вложенные средства в годовом измерении. Поэтому рассчитывать при реализации проектов необходимо на спрос, который направлен на улучшение жилищных условий.

Доходы населения

По данным Росстат в 1 полугодии 2016г. объем денежных доходов населения сложился в размере 24 757,0 млрд. рублей и увеличился на 2,5% по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года. Население израсходовало средств на покупку товаров и оплату услуг 18 360,8 млрд. рублей, что на 3,3% больше, чем в 1 полугодии 2015 года. Сбережения населения за этот период составили 3 669,3 млрд. рублей и снизились на 1,4% по сравнению с 1 полугодием предыдущего года.

По итогам июня 2016 г.: денежные доходы (в среднем на душу населения) составили 30 725 руб. (на 2,4% больше чем июне 2015г.) Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций составила 38 590 руб. (на 7,8 % больше чем в июне 2015г.)

ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ГОРОДАХ РОССИИ, МЕСЯЦ (ГОД)



Ситуация на рынке жилой недвижимости на всей территории страны примерно одинаковая. Вторичный рынок жилья в течении 2015 г. и в 1-м полугодии 2016 г. «просел» в объемных и ценовых показателях, первичный рынок пока более стабилен.

На рынке недвижимости фиксируются колебания активности его участников, причем ее снижение или повышение не связано с традиционными сезонными факторами.

Цены предложения на вторичном рынке в большинстве крупных городов РФ продолжают корректироваться в меньшую сторону и сближаются с ценами сделок, цены на первичном рынке «стоят» на одном уровне. Эластичность спроса низкая.

ИЗМЕНЕНИЯ

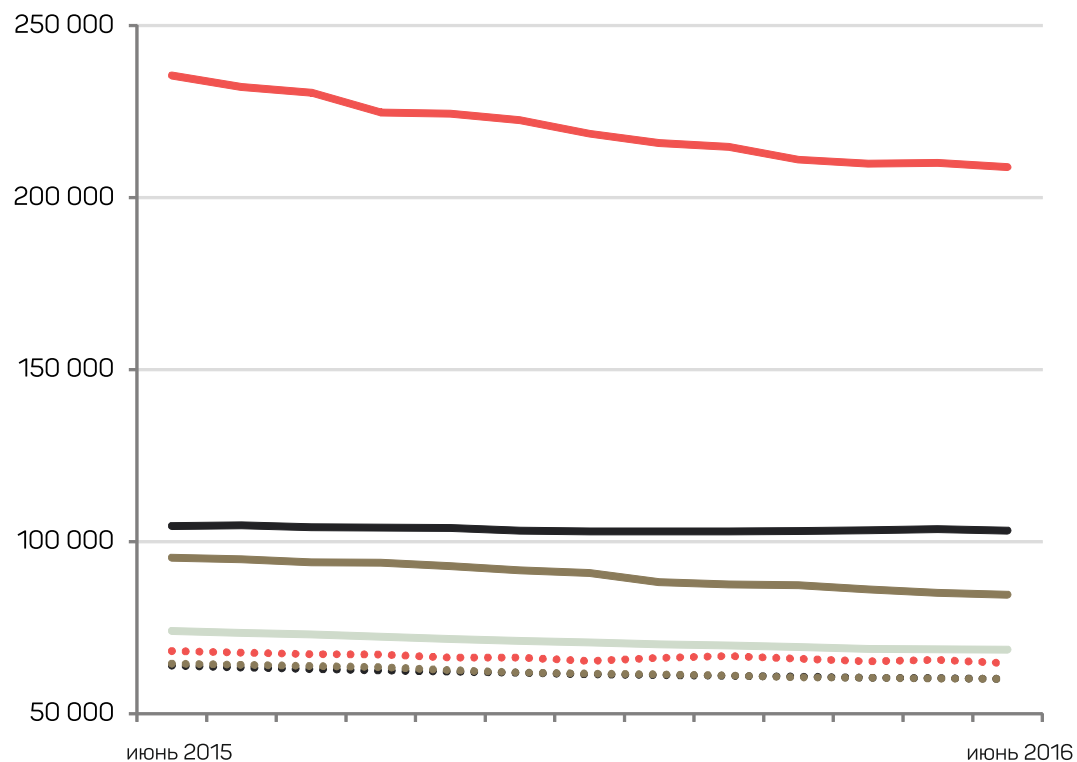
за I полугодие 2016 г.

01 Москва	- 4,4%
02 Санкт-Петербург	+ 0,2%
03 Московская область	- 7,1%
04 Севастополь	- 7,3%
05 Хабаровск	- 2,6%
06 Сургут	- 2,0%
07 Екатеринбург	- 3,1%
08 Нижний Новгород	- 1,6%
09 Казань	- 1,1%
10 Самара	- 2,7%
11 Новосибирск	- 2,7%
12 Тюмень	- 2,3%
13 Иркутск	- 0,3%
14 Красноярск	- 3,5%
15 Ярославль	- 4,9%
16 Пермь	- 4,7%
17 Владимир	- 1,1%
18 Кемерово	- 5,7%
19 Омск	- 3,2%
20 Барнаул	- 4,3%
21 Тольятти	- 5,9%
22 Тобольск	- 3,4%
23 Сызрань	- 6,3%
24 Челябинск	+ 2,1%
25 Ульяновск	- 2,3%
26 Первоуральск	- 5,3%
27 Шахты	+ 0,9%

ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1 КВ.М ЖИЛЬЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЗА ПЕРИОД 06.2015-06.2016 (РУБ)

1 группа: города РФ с высочайшим и высоким уровнем развития



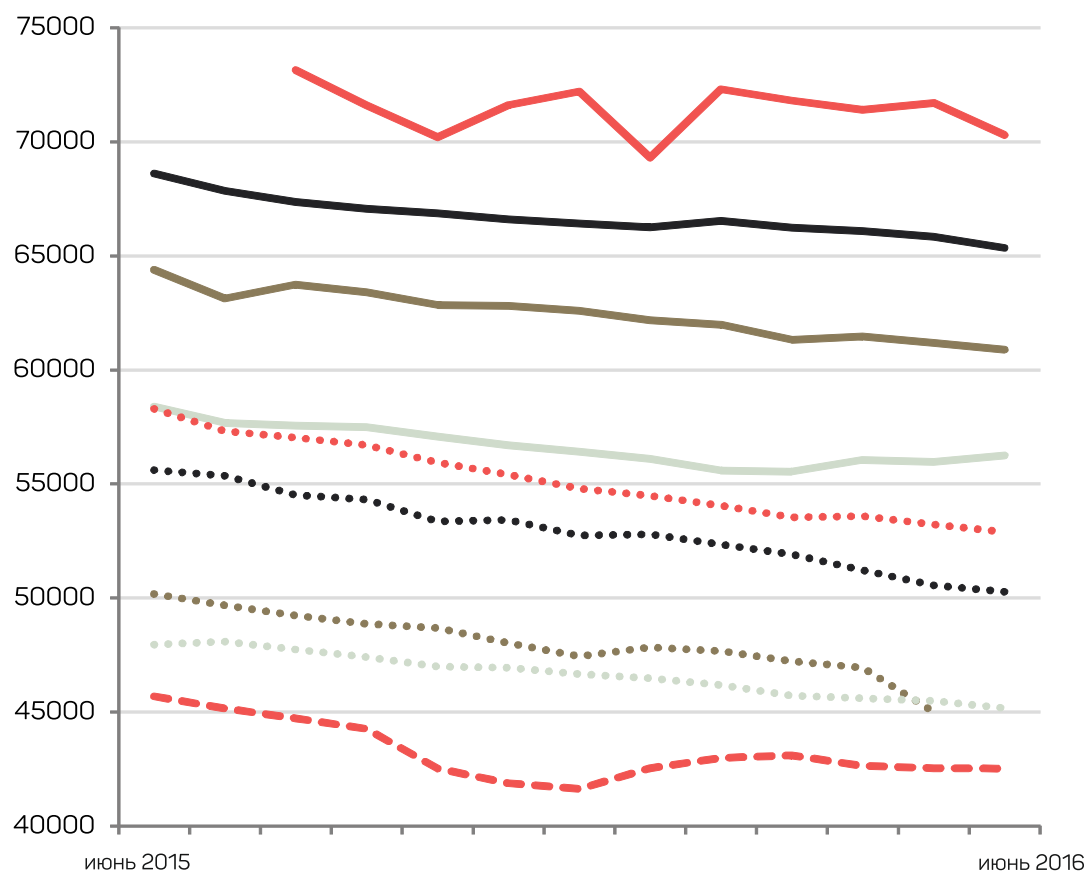
ГОРОД	СРЕДНЯЯ ЦЕНА ₽ ЗА 1 КВ. М (РУБ) 06.2015	СРЕДНЯЯ ЦЕНА ₽ ЗА 1 КВ. М (РУБ) 06.2016	ИЗМЕНЕНИЯ ЗА ГОД %
Москва	235 546	208 918	-11,3
Санкт-Петербург	104 476	103 154	-1,3
Московская обл.	95 313	84 510	-11,3
Екатеринбург	74 020	68 581	-7,3
Казань	68 100	64 600	-5,1
Тюмень	63 986	60 007	-6,2
Новосибирск	64 514	60 001	-7,0



ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1 КВ.М ЖИЛЬЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЗА ПЕРИОД 06.2015-06.2016 (РУБ)

2 группа: города РФ с уровнем развития выше среднего



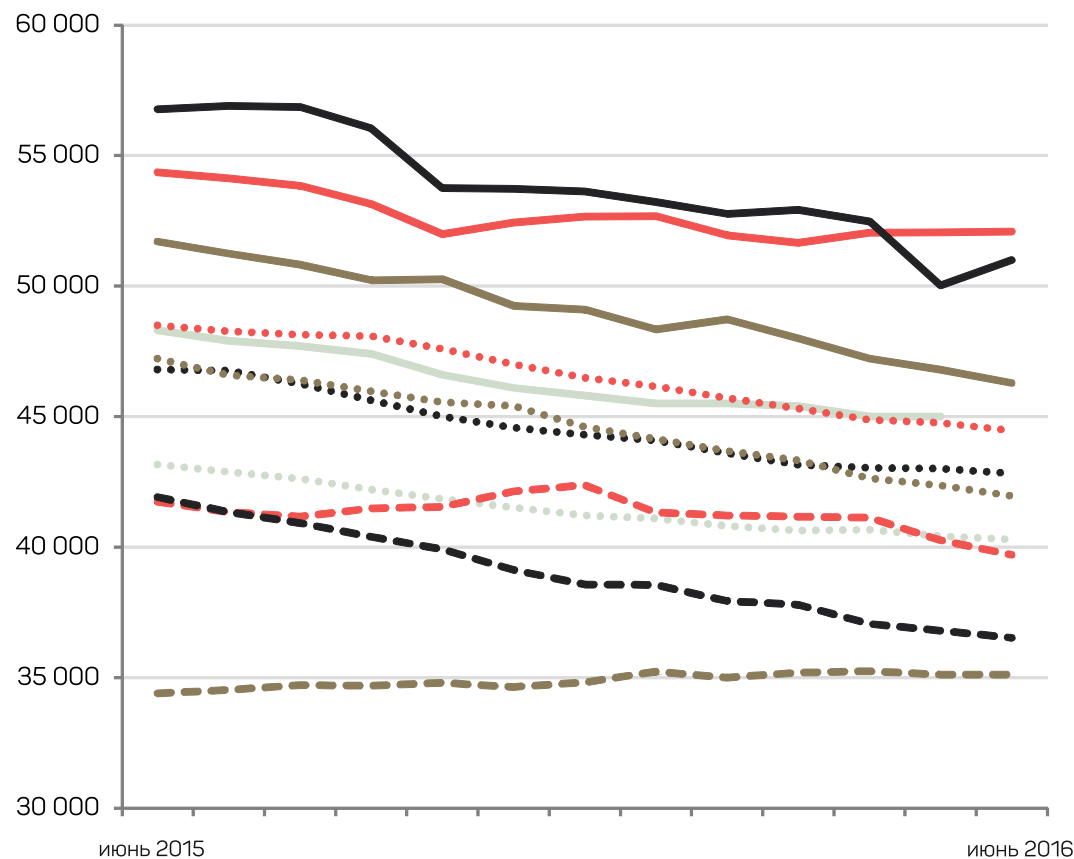
ГОРОД	СРЕДНЯЯ ЦЕНА ЗА 1 КВ. М (РУБ) 06.2015	СРЕДНЯЯ ЦЕНА ЗА 1 КВ. М (РУБ) 06.2016	ИЗМЕНЕНИЯ ЗА ГОД %
Хабаровск	-	70 300	-
Нижний Новгород	68 600	65 340	- 4,8
Самара	64 374	60 8790	- 5,4
Иркутск	58 385	56 245	- 3,7
Красноярск	58 287	52 887	- 9,3
Пермь	55 602	50 272	- 9,5
Воронеж	50 168	-	-
Омск	47 960	45 173	- 5,8
Челябинск	45 693	42 526	- 6,9



ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1 КВ.М ЖИЛЬЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЗА ПЕРИОД 06.2015-06.2016 (РУБ)

3 группа: города РФ со средним уровнем развития



ГОРОД	СРЕДНЯЯ ЦЕНА ₽ ЗА 1 КВ. М (РУБ) 06.2015	СРЕДНЯЯ ЦЕНА ₽ ЗА 1 КВ. М (РУБ) 06.2016	ИЗМЕНЕНИЯ ЗА ГОД %
Владимир	54 360	52 090	- 4,2
Ярославль	56 780	50 990	- 10,2
Кемерово	51 694	46 287	- 10,5
Рязань	48 300	-	-
Барнаул	48 497	44 460	- 8,3
Тобольск	46 805	42 810	- 8,5
Тольятти	47 209	41 956	- 11,1
Ульяновск	43 160	40 280	- 6,7
Сызрань	41 736	39 700	- 4,9
Первоуральск	41 917	36 523	- 12,9
Шахты	34 390	35 116	+ 2,1



ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Согласно прогнозам большинства опрошенных в июне 2016 г. региональных аналитиков и руководителей АН, участвующих в Системе обмена рыночными данными, цены на жилье к июню 2017 г. могут снизиться на первичном рынке на 10%, на вторичном на 9% (пессимистичный прогноз), при этом 30% из опрошенных видят более позитивные прогнозы на рынке нового жилья, считая, что цены будут расти в диапазоне от 9% до 11% (оптимистичный прогноз). Московские эксперты говорят о возможном росте цен на первичном рынке жилья из-за роста цен на стройматериалы и проседании «предложения» на рынке, т.к. выхода новых проектов в стройку в тех объемах, которые назывались ранее по Московскому региону (около 2,7 млн. кв.м), за последний год не произошло.

В силу того, что мнения профессиональные участники рынка высказывают весьма противоположные, тоже самое происходит и в макроэкономике, лучшие западные и российские аналитики по мировому и страновому макроанализу опубликовывают противоречивые между собой сценарии развития дальнейшей экономической ситуации, рекомендуется «выстраивать» прогнозы цен по вновь выходящим в строительство проектам согласно 3-м сценариям:

- снижение среднеценовых показателей на первичном рынке жилья до 10% (пессимистичный прогноз), такой сценарий вполне возможен при ухудшении макроэкономических показателей (продолжение кризисных явлений в экономике РФ до конца 2016 и в 2017гг.);
- продолжении стагнации на рынке жилья, цены при этом не меняются, конкуренция текущая сохраняется на том же уровне и в 2017г. (умеренно-пессимистичный прогноз), данный сценарий будет реализован при сохранении той стагнации, которая наблюдается сейчас в экономике России;
- при высокой инфляции в стройкомплексе (повышение цен на сырье и стройматериалы больше 10% годовых) и падении объемов строительства, а также при условии сохранения стагнации в экономике РФ, возможен рост цен на жилье в пределах 10% в столичных городах, и в пределах 3-5% - в других миллионниках (оптимистичный прогноз).

ТЕНДЕНЦИИ ЗА КВАРТАЛ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Мария Бент
руководитель отдела аналитики и
оценки ГК «Бюллетень Недвижимости», САКРН

«По состоянию на июнь 2016г. на рынке строящегося жилья объем предложения составляет в Санкт-Петербурге - 3,2 млн кв. м (114,3 тыс. квартир), в Ленинградской области - 2 млн кв. м. (54,2 тыс. квартир). Объем новых выведенных в продажу объектов (включая очереди в проектах, выведенных ранее) в Санкт-Петербурге и Ленобласти составил 1,9 млн кв. м (44,5 тыс. квартир). Реализованный спрос остается на уровне 2015 года и составляет 18% от всего предложения. На вторичном рынке квартир Санкт-Петербурга, по сравнению с 2015 годом, наблюдается увеличение предложения на 20%, на конец полугодия составляет 2,2 млн кв. м (37,3 тыс. квартир). Объем реализованного спроса составляет 36%, что сопоставимо с показателями 2015 года. Средняя цена предложения на вторичном рынке квартир Санкт-Петербурга на конец рассматриваемого периода составила 103,2 тыс. руб. за кв. м, изменение за полугодие было незначительным - 0,2%. Средняя цена предложения на рынке строящегося жилья составляет 99,7 тыс. руб. за кв. м, что на 1,6% ниже чем в начале года».



ТЮМЕНЬ

Константин Бердников
ведущий аналитик Федеральная риэлторская
компания «ЭТАЖИ»

«На вторичном рынке Тюмени в 1-м полугодии 2016 г. наблюдался рост объема предложения, вызванный недостаточной покупательской активностью, рынок перенасыщен. Однако в июне предложение впервые в этом году снизилось (снижение составило 2,9% к уровню мая). Также заметны другие положительные сигналы выхода из кризиса - объемы сделок в 1-м полугодии превышают уровень прошлого год на 43%, заметно выросло число задатков».



НОВОСИБИРСК

Александр Астахов
исполнительный директор Rolband & Partners

«В Новосибирске снижение цен на квартиры старого фонда в районах приближенных к метро начинает оказывать влияние на спрос на рынке новостроек - перед покупателем появился сложный выбор между квартирами в старых советских домах с неплохой доступностью, и новостройках, формально выше классом, но с худшим местоположением».



ТЕНДЕНЦИИ ЗА КВАРТАЛ



ЕКАТЕРИНБУРГ

Михаил Хорьков
начальник аналитического отдела
Уральская палата недвижимости, САКРН

«Ситуацию на рынке жилья Екатеринбурга в 2016 году можно охарактеризовать термином стагнация. Участники рынка адаптировались к новым рыночным условиям, предложение почти не меняется, а темпы снижения цен на вторичном рынке приблизились к нулевой отметке. Стабилизация цен на вторичном рынке происходит на фоне обострения конкуренции на рынке новостроек. Здесь ситуация остается контрастной по отдельным и качественным и территориальным сегментам. Мы не рассматриваем текущую стабилизацию в качестве точки разворота рынка. Предпосылки для подъема рынка еще не сформированы».



ПЕРМЬ

Юлия Селиверстова
главный аналитик АЦ «КД-консалтинг», САКРН

«На первичном рынке застройщики продолжают проводить акции и предоставляют скидки при 100% оплате. Торг по сделкам на вторичном рынке сохранился на уровне 8-10% от цены Продавца, на отдельные квартиры до 12-15%. Также фиксируется перемещение спроса:

- от первичного ко вторичному рынку и, наоборот, в зависимости от цен предложения и условий, которые предлагает продавец (наиболее привлекательными являются квартиры в новостройках с высокой стадией готовности или объекты вторичного рынка в домах, сданных в эксплуатацию в течение последних 15 лет);*
- от квартир с меньшим количеством комнат к большему, особенно это заметно на первичном рынке, при наличии «акционных / скидочных» предложений.*

Рынок жилья Перми в первой половине 2016 г., как и во второй половине 2015 г., находился в стадии спада. Поведение рынка во 2-й половине 2016 г., как и в 1-м полугодии 2016 г., будет зависеть от макроэкономической ситуации.

Наиболее вероятный сценарий – сохранение кризисных явлений. Цены предложения на вторичном рынке продолжат корректировку в меньшую сторону и будут сближаться с ценами сделок. Цены предложения на первичном рынке останутся на прежнем уровне».

ТЕНДЕНЦИИ ЗА КВАРТАЛ



ХАБАРОВСК

Александра Швалова
директор "Хабаровская недвижимость"
руководитель аналитического центра при Ассоциации
СРО Региональная гильдия риэлторов ДФО
ААРН

«За минувшие полгода цены на квартиры в Хабаровске медленно, но верно сползли вниз, сначала в неявном выражении в виде скидок и торга, а потом и в явном виде. Величина скидок остается довольно ощутимой (в пределах 200 т.р. или 5-8% от первоначальной цены) и даже за последнее время немного увеличилась.

В летние месяцы и в начале осени в Хабаровске наблюдается сезонный спад активности. Вероятно, что средние цены сохраняют свой уровень с небольшими колебаниями в ту или иную сторону на 0,5-1% от нулевых темпов. И только в середине осени возможен рост рынка в отдельных, наиболее востребованных его сегментах, а в конце осени – начале зимы рост может захватить и большинство сегментов рынка жилья».



ЧЕЛЯБИНСК

Денис Стукалов
директор по развитию
Риэлторская компания «Служба недвижимости»

«Средняя цена кв. м на вторичном рынке - 42 526 руб. (с начала года «-5,75»%), средняя цена кв.м на первичном рынке - 43 700 руб. (с начала года «-5,35»%).

Объем предложения на вторичном рынке 17 000 – 18 000 квартир в течение месяца. Выставленных на продажу адресов новых и строящихся домов – 184.

После громких скандалов с крупными проектами новостроек, покупатели замерли в ожидании. На вторичном рынке каждый покупатель «на вес золота». Цены продолжают медленное падение. Возможно осенью ситуация стабилизируется (если понизят ставку по ипотеке и смягчат требования к заемщикам). В новостройках основные продажи – 1-комнатные и 2-комнатные квартиры эконом сегмента в домах высокой степени готовности и в сданных домах. На вторичном рынке основные продажи – серийные 1-комнатные и 2-комнатные квартиры (массовый сегмент)».

ТЕНДЕНЦИИ ЗА КВАРТАЛ



ШАХТЫ

Галина Эйдлинка
Директор центра оценки и аналитики
«Риэлти», САКРН

«В 1 полугодии 2016 г. на рынке жилья г. Шахты наблюдалась стагнация. Программа субсидирования ставок по ипотеке распространяется только на новостройки, а в нашем городе первичный рынок развит слабо. На рынке вторичного жилья такого стимулирования спроса нет, потенциальные покупатели ожидают снижения цен и улучшения условий кредитования. Рынок перенасыщен предложением. Средняя цена за 6 месяцев выросла на 0,9%, что не превышает статистической погрешности, и составила 35116 руб./кв.м. Скидка на торг доходит до 10-15%. Во 2 полугодии стагнация, вероятнее всего, сохранится».



ОМСК





Анна Зыкова
Помощник оценщика, ведущий специалист
«ОМЭКС», САКРН

«В первом полугодии 2016 года максимально приблизились друг к другу две линии трендов - первичного и вторичного. При этом, если учесть влияние фактора наличия отделки на первичном рынке, то средние показатели новостроек и вторичного жилья практически сравнялись. Данный фактор говорит о своеобразном переломе ценностей у потребителей и обращении взглядов к строящемуся или новому жилому фонду. На сегодняшний день можно сказать, что строительство жилого сектора ведется в достаточно активной фазе - более ста пятидесяти объектов возводится, а преобладающий класс из "эконома" перешел в «комфорт». Появление новых проектов случается реже, но все же имеет место быть. Существенно также, что большая часть сделок на первичном рынке проходит при высокой степени готовности объектов либо после введения их в эксплуатацию.»

СПРАВКА ПОДГОТОВЛЕНА







ХОРЬКОВ М. И.

-  Руководитель проекта «Система обмена данными по рынку недвижимости»
Заместитель председателя комитета по консалтингу РГР,
Начальник аналитического отдела УПН
-  Екатеринбург
-  +7 (912) 289 89 14
-  misha@upn.ru







ШЕВЕЛЕВА Е.Г.

-  Ответственный за формирование справки
Главный маркетолог Аналитический центр
«КД-консалтинг»
-  Пермь
-  +7 (963) 880 20 43
-  sheveleva@kamdolina.ru



ЕПИШИНА Э. Д.

-  Председатель комитета по консалтингу РГР
Директор Аналитический центр
«КД-консалтинг»
-  Пермь
-  +7 (902) 835 94 32
-  epishina@kamdolina.ru



АНАЛИТИЧЕСКОЕ СООБЩЕСТВО РГР

Компании партнеры РГР

RID Analytics

Барнаул, Кемерово, Красноярск,
Новосибирск

www.ridasib.com
post@ridasib.com
(383)213-23-47

Аналитики
Ермолаева Елена Александровна

Rolband&Partners

Новосибирск

www.rolband.com
astakhov@rolband.com
(383) 299-40-67

Аналитики
Астахов Александр

АССО-Строй

Ижевск

www.asso-stroy.ru
(3412) 43-93-26

Аналитическая Корпоративная Группа

Севастополь, Симферополь,

www.akgggroup.ru
akgggroup@mail.ru
+7 (978) 750 82 44

Аналитики
Пичуев Илья Николаевич

АН Титан

Тверь

www.antitan.ru
mail@antitan.ru
(4822) 395-400, 8(958) 100-26-35

АЦ Индикаторы нижегородской недвижимости

Нижний Новгород

innrealty.ru
INN@INNrealty.ru
(831) 423-87-97

Аналитики
Чемоданов Алексей Львович

АЦ КД-консалтинг

Пермь

www.kd-consulting.ru
analitika@kamdolina.ru
(342)257-15-75

Аналитики
Селиверстова Юлия Германовна
Злобина Надежда Александровна
Шевелева Евгения Германовна
Ширинкина Вера Федоровна

ГК Бюллетень недвижимости

Краснодар, Санкт-Петербург

www.bn.ru
analitika@bn.ru
(812) 325-06-81

Аналитики
Бент Мария Анатольевна

ГК Иркутск-Девелопмент

Иркутск

www.irkdevelopment.com
irkdevelopment@yandex.ru
+7 914 007 34 08, +7 908 647 26 31

АНАЛИТИЧЕСКОЕ СООБЩЕСТВО РГР

Компании партнеры РГР

ГК МЕТРО

Ярославль

www.yarmetro.ru
analitic@yarmetro.ru
8-800-2-34-35-36

Аналитики
Анастасия Голлай

ГК Миэль

Москва, Московская область

www.miel.ru
consulting@miel.ru
(495) 777-33-77

Илекта

Ставрополь

www.ilecta.ru
ilecta1@yandex.ru
(8652) 56-55-33, 94-59-67

ИнвестОценка

Воронеж

www.investocenka.ru
Info-vrn@investocenka.ru
(473) 253-12-53, (473) 232-25-0

КУН Титул

Ростов-на-Дону

www.realtitul.ru
alex344@rambler.ru
(863) 290-78-78

Аналитики
Чумаков Алексей Михайлович

ОМЭКС

Омск

www.areall.ru
mail@omeks.ru
(3812)31-18-10

Аналитики
Репин Максим Александрович
Зыкова Анна Игоревна

РИЭЛТИ

Шахты

www.rialt.ru
Realty@shakht.donpac.ru
(8636) 23-70-03

Аналитики
Эйдлина Галина Юрьевна

Самарский областной Фонд жилья и ипотеки

Самара, Сызрань, Тольятти

www.sofgi.ru
mail@sofgi.ru
(846) 321-36-63, 8-800-500-36-63, 8-800-500-75-53

Аналитики
Патрикеев Александр Львович
Мусина Фаридат Исламовна

Сервер недвижимости Казани и Респ. Татарстан

Казань

www.tatre.ru
admin@tatre.ru
+79178822283

Аналитики
Хабибрахманов Ришат Ринатович



АНАЛИТИЧЕСКОЕ СООБЩЕСТВО РГР

Компании партнеры РГР

Служба недвижимости

Челябинск

www.rcsn.ru
info@rcsn.ru
(351) 779-32-32

Аналитики
Ковальчук Нина Викторовна

СРО Региональная Гильдия Риэлторов Дальневосточного Федерального

Хабаровск

rgrdfo@mail.ru
dir.khabned@mail.ru

Аналитики
Швалова Александра Григорьевна
Яковлева Елена Степановна

Уральская палата недвижимости

Екатеринбург, Первоуральск

www.upn.ru
analitic@upn.ru
(343) 3676760 (-61, -62, -63), доб. 604

Аналитики
Хорьков Михаил Иванович
Тухашвили Гурам Тенгизович
Октаев Константин Владимирович

Центр недвижимости

Ульяновск

www.ec.real-estate.ru
al@centre.real-estate.ru
(8422)41-05-05

Аналитики
Гамова Елена Робертовна
Куклова Татьяна Сергеевна

Этажи

Сургут, Тобольск, Тюмень

www.etagi.com
k.g.brednikov@kor2.etagi.com
(3452) 51-22-22

Аналитики
Бредников Константин Григорьевич



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ