**Договор о сотрудничестве**

город Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **Компания**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Ассоциация «Негосударственная некоммерческая организация – Общероссийское отраслевое объединение работодателей «Российская Гильдия Риэлторов»**, именуемая в дальнейшем **Гильдия (или РГР)**, в лице Исполнительного Вице-президента Михайлюковой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **Стороны**, в процессе достижения поставленных целей и с учетом общих интересов, заключили настоящее Договор о сотрудничестве (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ В ДОГОВОРЕ**

1.1. **Риэлторская деятельность** – профессиональная деятельность по оказанию физическим и/или юридическим лицам за вознаграждение комплекса услуг (консультационных, маркетинговых, организационных и иных), совершению определенных действий, связанных с возникновением, прекращением, изменением права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество, в том числе находящееся в процессе строительства.

1.2. **Рынок недвижимости** – система правовых, экономических, организационных и культурных отношений и механизмов, обеспечивающих создание, передачу, эксплуатацию, финансирование, установление цен на недвижимое имущество, в том числе находящееся в процессе строительства.

1.3. **Член Гильдии** – российские и иностранные юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие профессиональную деятельность на Рынке недвижимости и являющиеся действительными членами Гильдии.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Предметом настоящего Договора является деловое взаимовыгодное сотрудничество в целях успешного решения уставных задач **Сторон** по отдельным направлениям деятельности (далее - Направления деятельности) по формированию комплексной системы устойчивых связей **Компании** с **Членами Гильдии** на основе объединения интеллектуальных, кадровых, финансовых, материально-технических и иных ресурсов **Сторон.**
   2. Достижение целей Направления деятельности предполагает решение следующих основных задач сотрудничества **Сторон**:

* разработка, реализация и оценка основных и дополнительных образовательных программ профессионального обучения;
* организация и проведение обучающих, просветительских и информационных мероприятий, семинаров, тренингов для специалистов **Риэлторской деятельности**;
* создание совместных интегрированных структур;
* сетевое взаимодействие;
* информационный обмен;
* развитие новых, прогрессивных форм инновационной деятельности с целью совместного решения важных образовательных задач.
  1. **Стороны** строят свои взаимоотношения на условиях стратегического партнерства, учитывая взаимные интересы каждой из **Сторон** в отношениях как между собой, так и с третьими лицами, а именно выражают готовность совершать действия:
     1. объединять усилия участников рынка образовательных услуг и **Рынка недвижимости** для развития профессионального обучения и переподготовки специалистов, осуществляющих **Риэлторскую деятельность**;
     2. популяризировать образовательные услуги сферы профессионального обучения, переподготовки специалистов **Риэлторской деятельности** и услуг **Членов Гильдии**;
     3. совместными силами оценивать основные и дополнительные профессиональные образовательные программы и организовывать профессиональную подготовку и переподготовку специалистов, осуществляющих **Риэлторскую деятельность**;
     4. участвовать в обсуждении и реализации программ и условий установления между **Членами Гильдии** и **Компанией** партнерских отношений в области образовательной и просветительской деятельности, что будет способствовать эффективному функционированию рынка недвижимости, посредством проведения переговоров, круглых столов, согласования дорожной карты партнерского сотрудничества, участия в рабочих группах и т.п.;
     5. совместно разрабатывать основные и дополнительные профессиональные образовательные и просветительские программы в интересах **Сторон**;
     6. по соглашению **Сторон** осуществлять поддержку проводимых **Сторонами** мероприятий, направленных на укрепление профессиональных знаний и деловой репутации друг друга, участвовать в реализации информационно-разъяснительных мероприятий, образовательных и просветительских мероприятий, направленных на повешение квалификации специалистов, осуществляющих **Риэлторскую деятель**ность;
     7. по мере необходимости привлекать друг друга к обсуждению законодательных и иных инициатив.
  2. Права и обязанности **Сторон** по Направлениям деятельности будут устанавливаться/возникать только на основании отдельных соглашений (договоров), действие которых не будут противоречить настоящему Договору.
  3. Настоящий Договор носит безвозмездный характер.
  4. Положения настоящего Договора не могут рассматриваться как ущемляющие права Сторон по самостоятельной реализации проектов и действий по направлениям, перечисленным в настоящем Договоре.
  5. Договор действует в течение срока с момента заключения настоящего Договора до «31» декабря 2024г.
  6. Если ни одна из Сторон не уведомит другую о прекращении Договора, Договор считается продленным на каждый следующий год. Уведомление должно быть сделано не позднее чем за 10 дней до истечения срока действия Договора.

**3. ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА**

3.1. В рамках исполнения настоящего Договора **Стороны** договорились о следующем:

**3.1.1 Компания в пользу Гильдии обязуется совершить действия:**

3.1.1.1. Предоставить Членам Гильдии и их сотрудникам скидку в размере \_\_\_\_% от стоимости услуг, оказываемых Компанией;

3.1.1.2. предоставить из числа своих сотрудников персональных менеджеров, ответственных за оперативную коммуникацию с **Членами Гильдии** в местах осуществления ими **Риэлторской деятельности**;

3.1.1.3. оказывать образовательные и просветительские услуги для сотрудников Членов Гильдии на основании соглашений (договоров), заключаемых непосредственно с **Компанией** или **Членами Гильдии**, в соответствии с условиями «программ лояльности»;

3.1.1.4. позиционировать **Гильдию** в качестве партнера путем размещения соответствующей информации на своем сайте, в социальных сетях и различных публикациях, упоминая партнерское сотрудничество и размещая логотип **Гильдии** с активной ссылкой на ее сайт;

3.1.1.5. предоставить **Гильдии** действующие образовательные и просветительские программы профессионального обучения и переподготовки специалистов, осуществляющих **Риэлторскую деятельность**;

3.1.1.6. на постоянной основе предоставлять **Гильдии** актуальные материалы, содержащие информационный контент по темам, направленным на повышение квалификации специалистов по недвижимости, для публикаций на сайте и в социальных сетях **Гильдии**;

3.1.1.7. предоставить о себе подробную информацию и дополнительные пояснения по требованию **Гильдии**, в случае необходимости актуализировать эти сведения;

3.1.1.8. по приглашению **Гильдии** принимать участие на безвозмездной основе в организуемых ею мероприятиях просветительского направления деятельности.

**3.1.2. Гильдия в пользу Компании обязуется совершить действия:**

3.1.2.1. позиционировать **Компанию** в качестве партнера путем размещения соответствующей информации в Каталоге Партнеров по образовательной деятельности на своем сайте, упоминать в социальных сетях и различных публикациях, рекомендовать **Членам Гильдии** на региональном и муниципальном уровнях формировать и направлять в **Компанию** клиентский поток от **Членов Гильдии**;

3.1.2.2. обобщать опыт сотрудничества Членов Гильдии и **Компании** в регионах присутствия **Гильдии** для формирования предложений по разработке и совершенствованию образовательных и просветительских программ **Компании**;

3.1.2.3. по мере необходимости организовывать проведение мероприятий, направленных на профессиональное обучение и переподготовке специалистов **Членов Гильдии** по осуществлению **Риэлторской деятельности**;

3.1.2.4. информировать **Членов Гильдии** о условиях «программы лояльности» **Компании** для **Членов Гильдии**;

3.1.2.5. информировать **Членов Гильдии** об образовательных и просветительских программах профессионального обучения и переподготовки специалистов, осуществляющих **Риэлторскую деятельность**;

3.1.2.6. публиковать материалы, предоставляемые **Компанией** и содержащие информационный контент, на своем сайте и социальных сетях.

**3.1.3. Компания и Гильдия совместно совершают следующие действия:**

3.1.3.1. определяют друг друга в статусе ключевых партнеров;

3.1.3.2. поддерживают доброжелательные партнерские отношения со стороны сотрудников **Компании** и **Членов Гильдии**;

3.1.3.3. участвуют через своих уполномоченных представителей в деятельности рабочих групп по обобщению замечаний и предложений, обсуждению перспективных разработок;

3.1.3.4. проводят совместные мероприятия (обучающие, социальные, развлекательные, иные) для **Членов Гильдии** и **Компании**;

3.1.3.5. оказывают информационную, а по дополнительным соглашениям **Сторон** – финансовую, поддержку тематических мероприятий, посвященным вопросам недвижимости, **Риэлторской деятельности** (конференции, форумы, конгрессы и иное), организуемых и проводимых одной из **Сторон**.

3.2. Для обеспечения выполнения настоящего Договора **Компания** и **Гильдия** назначают уполномоченного(-ых) представителя(-ей) (далее – Уполномоченный представитель), задачей которых является решение вопросов, урегулирование разногласий и принятие мер к оперативному разрешению ситуаций, затрудняющих эффективную реализацию настоящего Договора.

3.3. Контактные данные Уполномоченного(-ых) представителей(-ей) (ФИО, мобильный и рабочий телефоны, адрес рабочей электронной почты) каждой из Сторон, а также их изменение, **Стороны** своевременно доводят друг до друга в виде информационных писем.

3.4. Для координации работы, обсуждения предложений и замечаний по организации работы, решения разногласий в рамках настоящего Договора, **Стороны** организуют заседания рабочих групп Уполномоченных представителей **Сторон** в любое согласованное ими время, но не реже одного раза в 6 (шесть) месяцев.

3.5. Все действия **Сторон**, в которых, так или иначе, упоминается одна из них, в том числе в результате которых одна из **Сторон** становится обязанной (вне зависимости от наличия/отсутствия материального характера обязанности), согласовываются **Сторонами** дополнительно в письменном виде.

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий Договор не налагает на **Стороны** финансовых обязательств. При этом, в ходе реализации настоящего Договора такие обязательства могут возникать у **Сторон** на основании отдельных договоров, заключаемых **Сторонами** в рамках настоящего Договора.

4.2. Перечень конкретных мероприятий, планируемых к проведению в рамках настоящего Договора, если **Стороны** достигнут договоренности об условиях проведения таких мероприятий и характере обязательств каждой из Сторон в связи с их проведением, с указанием сроков, ответственных лиц и иных существенных условий оформляется отдельным договором.

4.3. Указание в Договоре термина «совместные» не приводит к возникновению обязательств какой-либо **Стороны** перед другой **Стороной**, указывает на соответствующую вовлеченность обеих **Сторон**, а также не исключает оформления между **Сторонами** иных договоров и соглашений, заключаемых в развитие условий Договора, в том числе определяющих и регламентирующих конкретные формы, технические, финансовые и иные условия осуществления отношений. При наличии у какой-либо **Стороны** или третьего лица заблуждений относительно совместной деятельности, **Стороны** признают их ошибочными и предпринимают меры к устранению таких заблуждений.

4.4. Договор не ограничивает конкуренции со стороны иных организаций и не препятствует сотрудничеству с ними каждой из **Сторон**, в том числе и для целей, являющихся предметом настоящего Договора.

4.5. Любые изменения и дополнения, дополнительные соглашения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями **Сторон**.

4.6. При возникновении разногласий по вопросам исполнения настоящего Договора **Стороны** обязуются принять все меры к их разрешению путем переговоров.

4.7. Споры по настоящему Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.

4.8. Каждая из **Сторон** вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления другой **Стороны** не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня расторжения, указанного в уведомлении о расторжении Договора.

4.9. Гильдия вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случае претензий о неэтичных действиях Компании в отношении Гильдии, членов Гильдии, поступления отрицательных отзывов от членов Гильдии и их специалистов по недвижимости.

4.10. Расторжение настоящего Договора производится путем направления **Стороной**, инициирующей расторжение, соответствующего письменного извещения другой **Стороне**. Извещение о расторжении Договора направляется в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении или доставляется по почтовому адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения **Стороной** указанного извещения, если в извещении не указана дата, отстоящая от дня получения извещения на больший срок.

4.11. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из **Сторон.**

4.12. **Стороны** обязуются соблюдать требования Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», **передать или обеспечить передачу в Роскомнадзор информации в составе**, определённой Распоряжением Правительства РФ от 30.05.2022г. № 1362-р «*Об утверждении состава информации о распространенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" рекламе, подлежащей учету, хранению и обработке Роскомнадзором*» (далее Распоряжение Правительства), **с соблюдением сроков**, предусмотренных п. 10 Постановления Правительства РФ от 28.05.2022 № 974 «*Об утверждении Правил взаимодействия Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций с операторами рекламных данных и лицами, указанными в части 3 статьи 18.1 Федерального закона "О рекламе", включая порядок , сроки и формат предоставления в Федеральную службу по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций информации о распространенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" рекламе*».

4.13. В случае получения от одной из Сторон запроса на предоставление тех или иных сведений, связанных с передачей информации о Рекламном материале в Единый реестр интернет-рекламы (ЕРИР), вторая Сторона обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней, предоставить соответствующие сведения (с документальным подтверждением).

4.14. Исполнение обязательств, предусмотренных п. 4.17 настоящего Договора, осуществляется каждой из Сторон самостоятельно путем передачи необходимой информации в ЕРИР через ОРД либо Стороны вправе обеспечить передачу информации путем наличия обязанности в договоре с третьим лицом, привлекаемым Стороной для размещения Рекламного материала. Каждая из Сторон обязуется обеспечить контроль за выполнением и предусмотреть ответственность за неисполнения третьими лицами установленного обязательства.

4.15. Ответственным лицом за осуществление взаимодействий по настоящему Договору со стороны Гильдии назначается Костяева Юлия Сергеевна (тел. +7 922 030-23-51, e-mail: sertif@rgr.ru).

Ответственным лицом за осуществление взаимодействий по настоящему Договору со стороны Компании назначается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(тел. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4.16. **Стороны** обязуются в рамках сотрудничества, предусмотренного настоящим Договором, осуществлять сбор, обработку и обмен информацией в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Также каждая из **Сторон** обязуется хранить в тайне любую информацию о третьих лицах, полученную от другой **Стороны** в рамках реализации настоящего Договора и договоров, заключенных на его основе. Подобная информация может быть передана только уполномоченным государственным органам в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.17. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, могут направляться только одним из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- по электронной почте.

Стороны договорились, о том, что:

• при обмене экземплярами Договора, письмами, уведомлениями, документами и другой юридически значимой корреспонденцией сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они переданы посредством электронной почты по адресам, указанным в настоящем Договоре, в виде фото или сканированной копии документа, удостоверенного печатью и подписью (в том числе, воспроизведенной факсимильным способом) уполномоченного лица;

• допускается подписание Сторонами настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иных юридически значимых для исполнения Договора документов, с использованием факсимильного воспроизведения подписей уполномоченных лиц Сторон; при этом факсимильное воспроизведение подписей представителей сторон имеют силу собственноручных;

Стороны договорились о том, что фото и скан-копии документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон или подписанных с использованием факсимильного воспроизведения подписей и скрепленных печатью, переданные по электронным каналам связи посредством электронной почты, приравниваются к оригиналам (подписи уполномоченных представителей сторон имеют силу собственноручных) и имеют юридическую силу.

4.18. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование:**  **Юридический адрес:**  **ИНН:**  **КПП:**  **ОГРН:**  **Банковские реквизиты:**  **Р/с:**  **Наименование банка:**  **К/с:**  **БИК:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Гильдия:** Ассоциация «Негосударственная некоммерческая организация – Общероссийское отраслевое объединение работодателей «Российская Гильдия Риэлторов  **Юридический адрес:**  123557, г. Москва, Тишинский Б. пер., дом № 43  р/с 40703810038130100275  в ПАО СБЕРБАНК  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  [Эл.почта: lawyer@rgr.ru](mailto:Эл.почта:%20lawyer@rgr.ru), director@rgr.ru  **ИНН/КПП** 7703127324/770301001  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Исполнительный Вице-президент РГР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.Н. Михайлюкова |