

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

TELEGRAM БОГАТОГО РИЭЛТОРА

Спикер: Олеся Захарова





О СПИКЕРЕ

- основатель маркетингового агентства в сфере недвижимости «SMM kvadrat»
- 11 лет в маркетинге недвижимости
- постоянный спикер Международного и Всероссийского жилищных конгрессов с 2021 года
- автор Telegram-канала «SMM в недвижимости»
- член Ассоциации профессионалов Digital-агентств ARDA



Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

СПИКЕР





СТАТИСТИКА TELEGRAM

900 миллионов человек в месяц.

47,7% населения России используют ежедневно

+ **40% каждый год** прирост аудитории с 2013 года



Охват в месяц, 2024



АУДИТОРИЯ TELEGRAM

мужчины – **58%**, женщины – **42%**

Каждый четвертый пользователь Telegram подписан **более чем на 50 телеграм-каналов.**

Более половины регулярно читают до 10 каналов.

ВОЗРАСТ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ TELEGRAM

Основной возраст пользователей Телеграмм от 25 до 34 лет, апрель 2023 г.



В каких городах России Telegram популярен

Доля пользователей мессенджера по городам России, апрель 2023 г.





ЧТО ИНТЕРЕСУЕТ ЦА В TELEGRAM

SMM²

Маркетинг
недвижимости

Самые популярные темы в Telegram – **новости** (85%), второе место – **развлечение** (62%), третье место – **образование** (58%)

40% пользователей выключают уведомления у всех читаемых каналов и еще 37% получают пуши от 1-5 каналов

САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ КАТЕГОРИИ ТЕЛЕГРАММ-КАНАЛОВ

Опрос 50 000 пользователей Telegram, апрель 2023 г.





КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ TELEGRAM ЧТОБЫ ПОЛУЧАТЬ ЗАЯВКИ



НЕ КАНАЛОМ ЕДИНЫМ

В Telegram есть несколько способов касания аудитории:

1. Личная страница
2. Сторис на Premium подписке
3. Чат партнеров или открытый чат по продажам
4. Канал



НЕ КАНАЛОМ ЕДИНЫМ

Telegram это персональная соцсеть. У вас есть собственная страница, сторис, подписчики (ваши контакты).

1. Оформление

- Фото
- Описание
- Канал

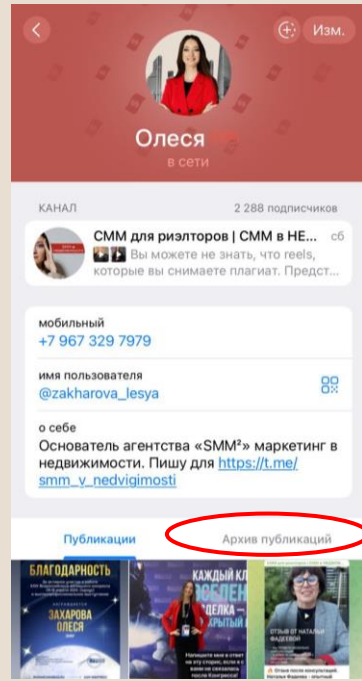
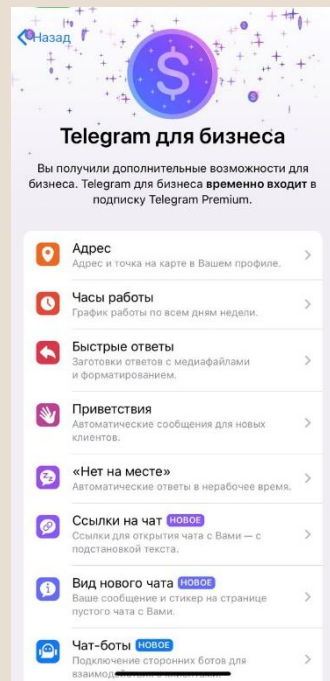
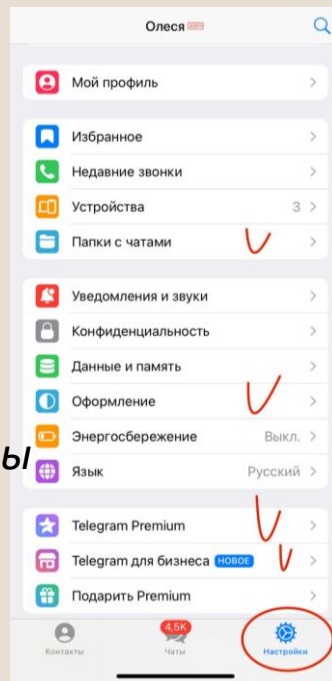
1. Адрес

2. Часы работы

3. Быстрые ответы

4. Приветствие

5. Нет на месте





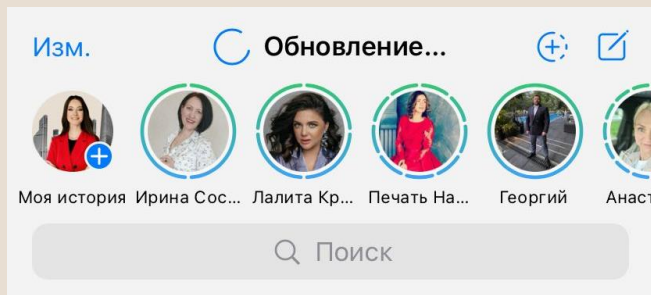
СТОРИС

Чтобы смотреть сторис подписка не нужна.

Чтобы создавать сторис нужна Premium подписка.

Стоимость 299р в месяц. Подключить и оплатить можно здесь

[@PremiumBot](#)



Достаточно публиковать по 3 сторис через день. Ведите хронологию повествования.

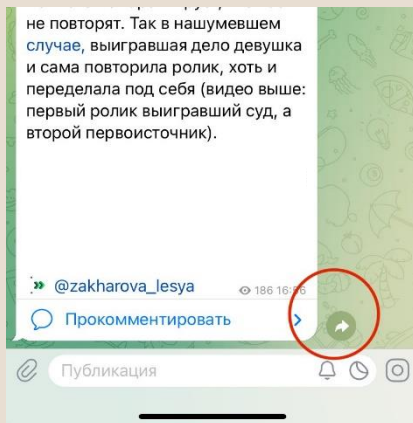
В Telegram можно оставить истории до 48 часов



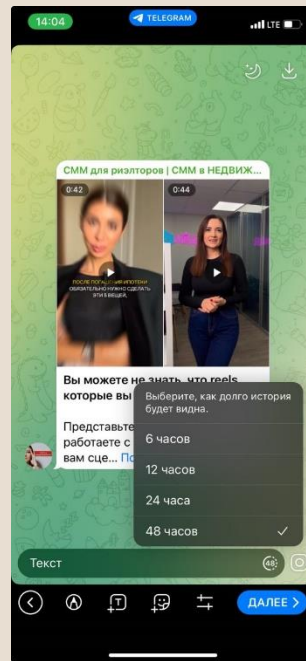
СТОРИС



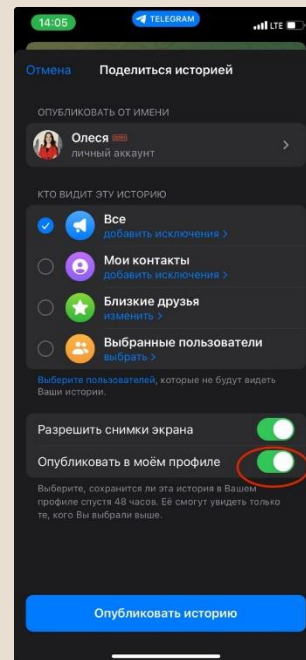
В личных сторис опубликовать информацию и ссылку



Сделайте репост своего поста в канале в свою личную историю



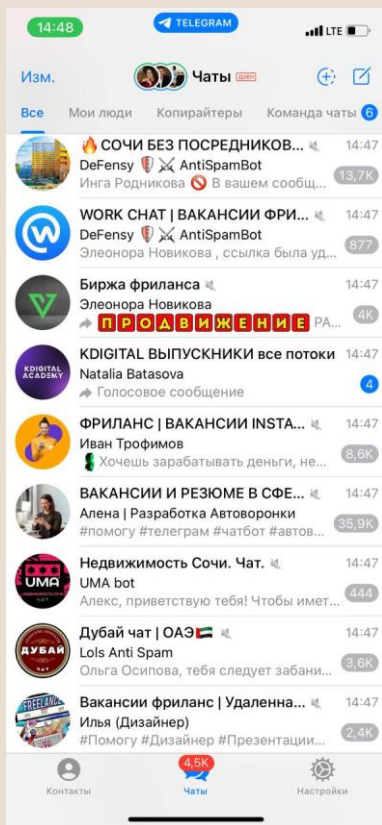
Короткий текст. Выбираем, как долго история будет видна



Можем выбрать с какого аккаунта публиковать, кто видит и сохраненные



ЧАТЫ



Чат по недвижимости Сочи

Чат вакансиям

Чат вакансиям

Чат с обучений

Чат вакансиям

Чат вакансиям

Чат по недвижимости Сочи

Чат Дубаю



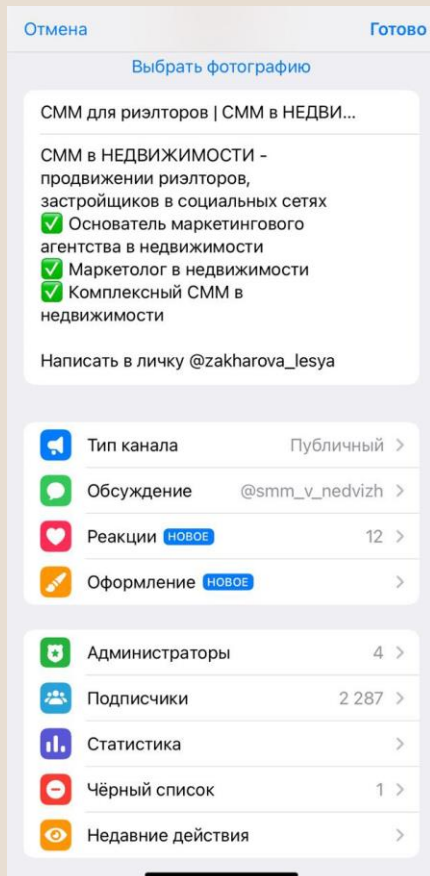
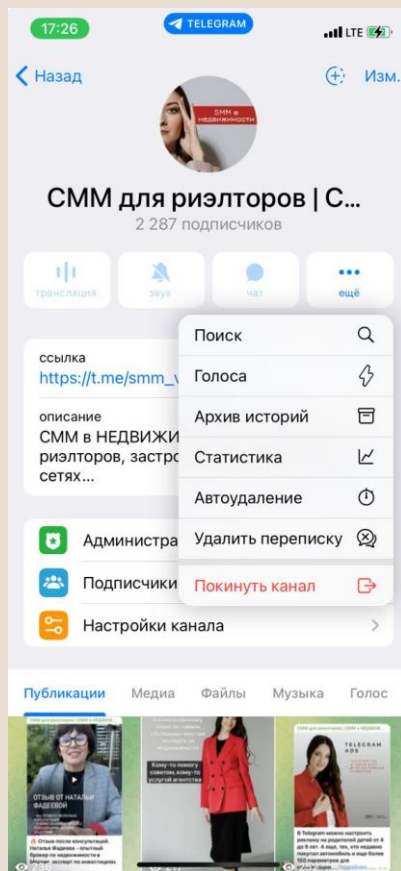


КАНАЛ

Ваши правила, ваш контент, ваши
лояльные люди.

Оформление:

1. Аватар
2. Название канала. С поисковым запросом, но если он не самый популярный.
3. Описание с поисковым запросом, ссылка на личку, кликабельный WhatsApp <https://wa.me/7>.....
4. Тип канала публичный. Ссылка через @ с поисковым запросом
5. Ограничить реакции
6. Добавить обсуждения = комментарии
7. Оформление доступно с «голосами» (бустами)





КОНТЕНТ КАНАЛА

ОШИБКИ

- Свалка объектов = неуважение к читателю, а значит вы не влюбляете в себя
- Очень много фото и постов. От таких точно отключают пуши
- Формат ведения «бу-бу-бу»
- Нет триггеров к диалогу

КАК НАДО

- Экспертность в постах
- Забота о подписчиках и желание помочь
- Чат-боты, игровые механики
- Связка с CRM и выходить на голос



КОНТЕНТ КАНАЛА

Обязательно доносить свое мнение или решение проблемы портрета аудитории. Не просто транслируем новости, а рассказываем, что теперь с этим делать.

Форматы контента:

Аудио, подкасты, посты, колобки, прямые эфиры, видео, опросы и викторины.

Пример, поста с которого брокер провел 5 сделок

НОВОСТИ

Деприватизация квартир малоимущих россиян.

Такую инициативу вынес на обсуждение глава комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства **Андрей Широков**.

Широков полагает, что это необходимо, так как приватизация привела к появлению класса нищих собственников, которые на протяжении всего срока владения не оплачивают содержание своего жилья, услуги ЖКХ, капремонт, общедомовые сборы и прочее.

Решение этой проблемы

— передать квартиры в собственность муниципалитета, а прежних собственников оставить проживать на правах арендаторов.

Что я думаю по этому поводу?

Собственники приватизированных квартир «под ударом».

Я бы на месте владельцев приватизированных квартир забеспокоилась — как бы не приняли закон, по которому приватизированную квартиру нельзя продать, подарить или передать в наследство, а после смерти собственника она переходит в собственность государства.

Рекомендую уже сейчас заняться вопросом продажи или дарения (переоформления) такой недвижимости на другого члена семьи, например — чтобы основанием возникновения права собственности по ней стал не документ о приватизации, а иное основание.

Друзья, какое мнение у вас по этому поводу? ↻

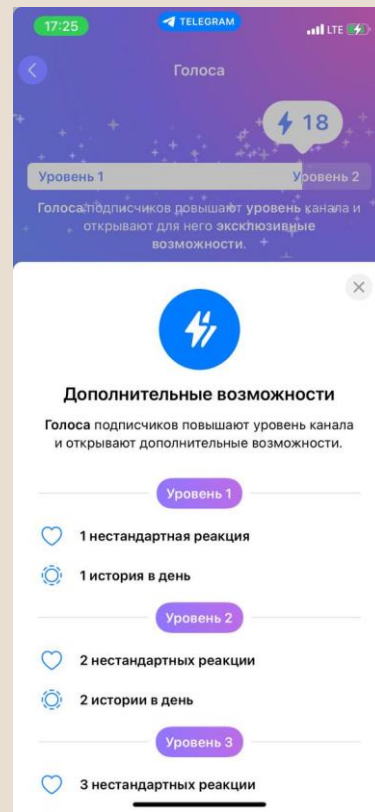
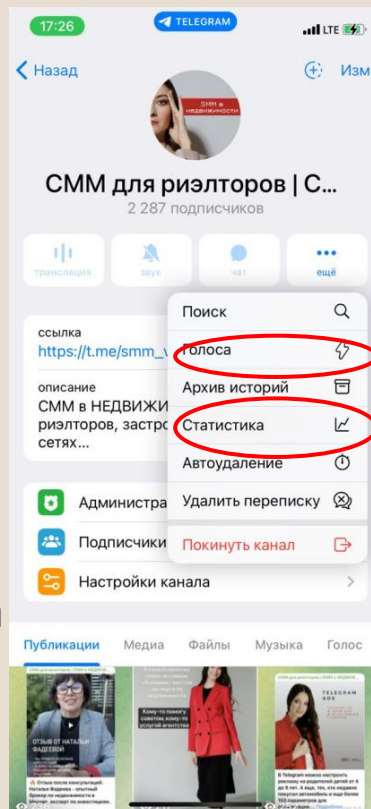


СТАТИСТИКА КАНАЛА

На главном экране канала настроек есть быстрый доступ к Статистике и голосам.

Голоса нужны, чтобы публиковать сторис от имени канала, а также создавать уникальное оформление и нестандартные реакции.

Статистика показывает прирост или отписки в канале, источники и.д.





ПРОДВИЖЕНИЕ КАНАЛА

Чем дальше, тем дороже. Поэтому мы подробно разбирали подготовку до продвижения и альтернативные способы работы.

Бесплатные способы продвижения:

- Взаимный пиар (ВП): Найдите каналы со схожей тематикой и количеством аудитории. Предложите администраторам обмен рекламными постами. Также можно предложить ГОСТЕВОЙ пост.
- Комментинг от имени канала: Пишите осмысленные и интересные комментарии под постами у лидеров мнений в нашей нише. Комментируйте от имени канала: слева от комментария перед публикацией нажмите на аватарку и поменяйте личный профиль на канал.
- Оффлайн мероприятия, выступления

Стоимость подписчика

2021 год	42 руб.
2022 год	84 руб.
2023 год	177 руб.
2024 год	254 руб.

Стоимость прироста

2021 год	-
2022 год	160 руб.
2023 год	536 руб.
2024 год	674 руб.

Стоимость лида

2021 год	318 руб.
2022 год	1 012 руб.
2023 год	2 315 руб.
2024 год	2 572 руб.



ПРОДВИЖЕНИЕ КАНАЛА

Платные методы.

Примеры идей посевов

- Выбор узкий сегмент каналов для посева
- Использовать триггеры
- Нативная публикация (пример в чате Аэрофлот)
- Приглашение на вебинар
- Присоединение (если вы брокер родом из Челябинска, но работаете в Москве)



Квартиры в Химках от 5.4 млн Р

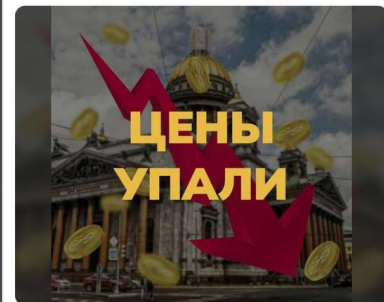
СКИДКИ
до 250 000 Р

15 МИНУТ ДО РАБОТЫ ✈

А СКОЛЬКО ВРЕМЕНИ НА РАБОТУ ДОБИРАЕТЕСЬ ВЫ?

Идеально, когда не нужно прожигать время в пробках, выезжать за 2 часа до начала рабочего дня, а возвращаться, когда все уже ложатся спать...

Поэтому сейчас будет рекомендация от всей души: если вы тоже работаете в аэропорту, просто часто летаете или ваша деятельность связана с воздушным хабом в Шереметьево, подпишитесь вот на этих ребят 👉



Вы ждали, что цены на квартиры упадут?

Сейчас тот самый момент, когда можно купить квартиру дешевле. Из-за падения цен на вторичном рынке, застройщики дают отличные скидки.

А ставки на новостройки даже в сданных домах от 5%, в то время как вторичка под 18,5%.

Так же до сих пор есть секретные программы с платежами 5000р/месяц за квартиру с отделкой.

На канале **KEY** уже есть много реальных предложений и



ПРОДВИЖЕНИЕ КАНАЛА

Платные методы.

TELEGRAM ADS на широкую аудиторию для получения подписчиков.
Настраиваем на каналы, где может быть наша ца, либо тема, которой интересуется.

TELEGRAM ADS на узкую аудиторию для получения лидов.
Загрузите собственную базу или настройте ее по параметрам, и показывайте рекламу этим людям независимо от их интересов или каналов, где они сидят.

Ближний Восток
Для инвесторов.
Первоначальный взнос 5%.
Недвижимость в Арабских Эмиратах на льготных условиях до конца Рамадана.
спонсируемый

[ПОСМОТРЕТЬ КАНАЛ](#)

Квартиры и Дубая
Квартиры для студентов
Москвы. Подписаться.
спонсируемый

[ПОСМОТРЕТЬ КАНАЛ](#)

Info Budget Statistics Delete Ad

Ad title [Create a similar ad](#)
♥ СВЕЖЕСТИ Тонкости инвестирования

Ad text [Preview Ad](#)
Тонкости инвестирования в недвижимость Ближнего востока. Подписаться.

URL you want to promote

Show channel picture

CPM in Euro

Daily views limit per user

Current budget in Euro [Set daily limit](#)

Ad will be put on hold once the budget is depleted.

Ad status Active

Target channel languages

Target topics

Target specific channels СВЕЖЕСТИ

Exclude topics

Exclude specific channels

Will be shown in СВЕЖЕСТИ
 Will not be shown in Nika Estate | Ближний Восток

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>



**Бесплатная консультация
по коду «РГР»**



Buy Lesiya Zacharova