



Волосова Елена

"Кредитование юридических лиц
- дополнительных доход
риэлтора и ипотечного брокера"



- как в лидах на покупку недвижимости найти клиента на кредит для бизнеса
- как удержать клиента на первичной консультации
- особенности финансового анализа юридических лиц
- доход кредитного брокера по юридическим лицам



Волосова Елена



Идейный вдохновитель и руководитель многопрофильного
консалтингового центра
Кредитно-финансовый брокер с 2008 года

Опыт кредитного консалтинга более 15 лет

Опыт работы в банках (розница, МСБ, корпорат) 10 лет

Член Евразийской ассоциации бизнеса, Московской ассоциации
предпринимателей, ОПОРА России

Член Российского клуба переговорщиков

Многочисленный спикер финансовых конгрессов, Всероссийского общества
«Знание», Всероссийского жилищного конгресса, нетворкингов

Высшее экономическое образование, многочисленные курсы повышения
«всеобщего и все»

Человек – ЭНЕРГИЯ



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

Как в лидах на покупку недвижимости найти кредиты на бизнес



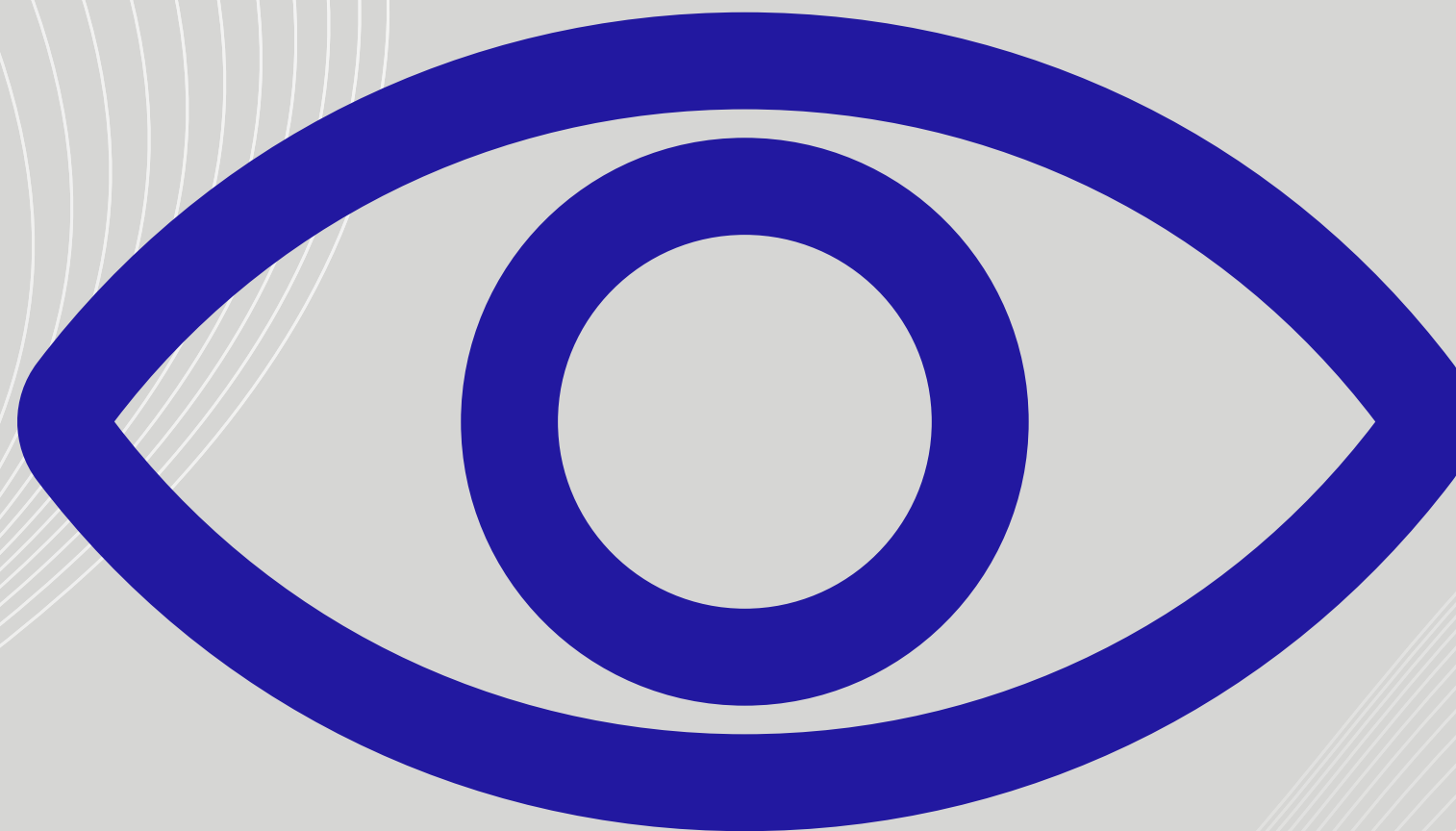
РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>





РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

ИНН



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

ФИО

СМИРНОВ

Дата и место рождения

КРАСНОДАРСКОГО КР

Предыдущее ФИО и дата выдачи документа с измененным именем

-- / -

Документ, удостоверяющий личность

Паспорт РФ: ,

Документ, ранее удостоверявший личность

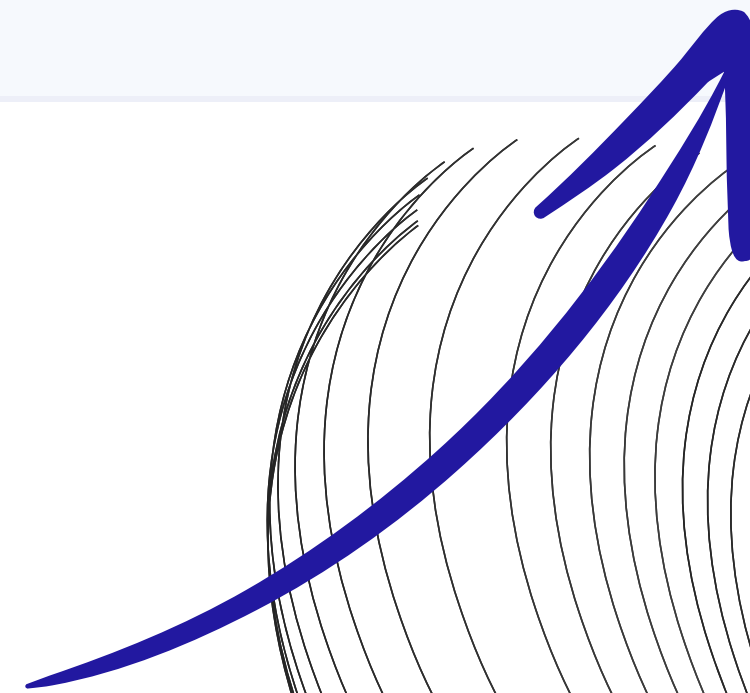
Паспорт РФ:

СНИЛС / ИНН⁹

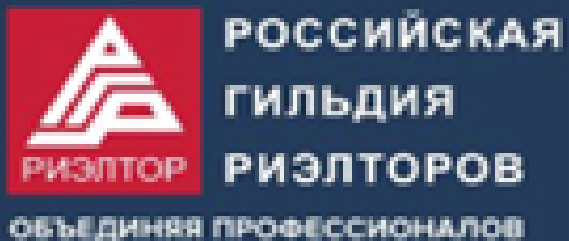
- / 232506517264

Специальный налоговый режим (для самозанятых)

Не применяется



Яндекс



Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

Я

волосова елена александровна предприниматель

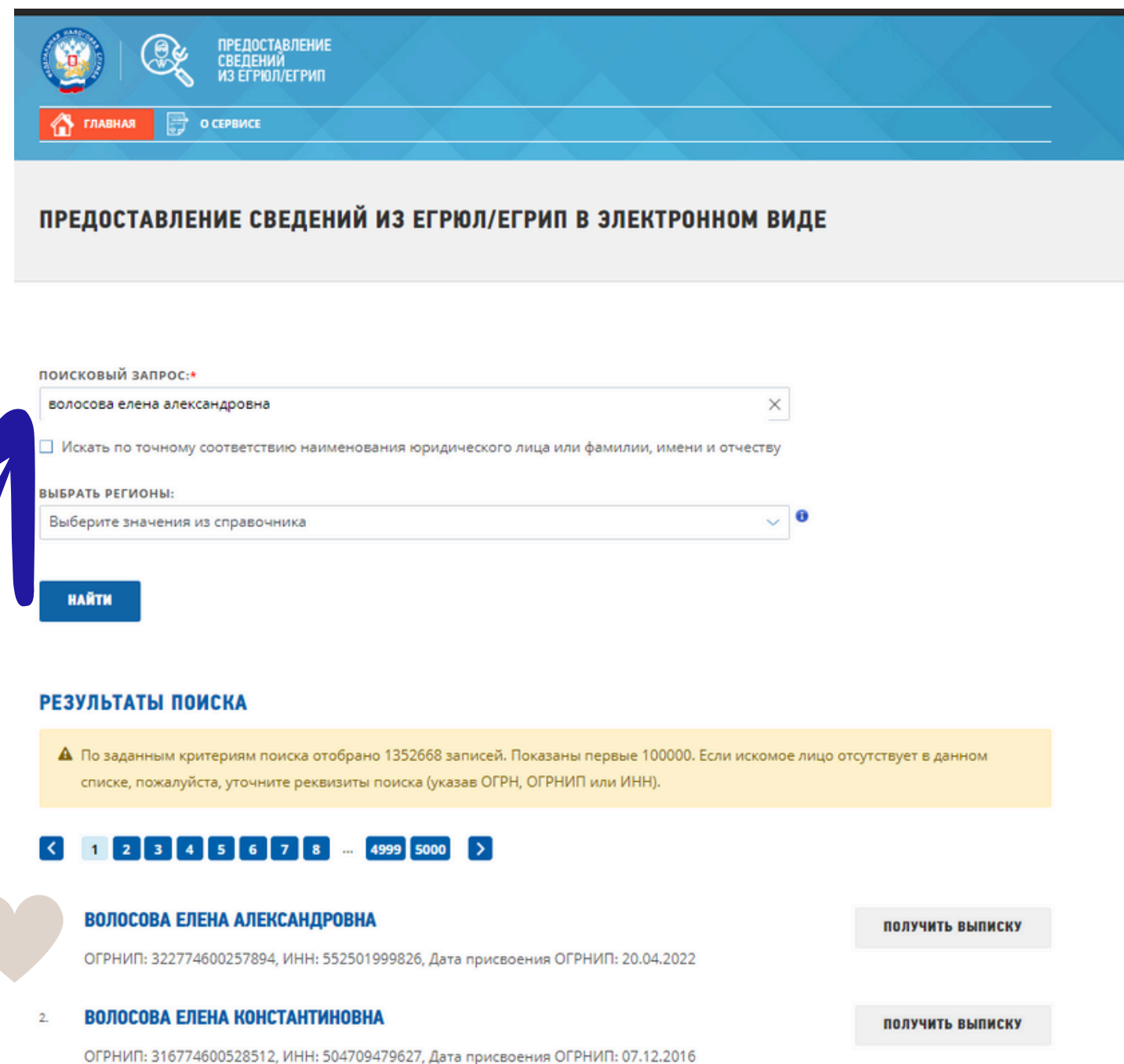
поиск картинки видео карты переводчик все

ИП Волосова Елена Александровна, Москва (ИНН...)
[rusprofile.ru](#) > Все о предпринимателе > ИП Волосова Елена Александровна
ИП Волосова Елена Александровна зарегистрирован 20 апреля 2022 г. регистратором Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Читать ещё



Налог.РУ

<https://egrul.nalog.ru/index.html>



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРЮЛ/ЕГРИП

ГЛАВНАЯ О СЕРВИСЕ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРЮЛ/ЕГРИП В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

поисковый запрос:*

волосова елена александровна

Искать по точному соответствию наименования юридического лица или фамилии, имени и отчеству

ВЫБРАТЬ РЕГИОНЫ:

Выберите значения из справочника

НАЙТИ

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОИСКА

⚠ По заданным критериям поиска отобрано 1352668 записей. Показаны первые 100000. Если искомое лицо отсутствует в данном списке, пожалуйста, уточните реквизиты поиска (указав ОГРН, ОГРНИП или ИНН).

< 1 2 3 4 5 6 7 8 ... 4999 5000 >

1. **ВОЛОСОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА** ПОЛУЧИТЬ ВЫПИСКУ
ОГРНИП: 322774600257894, ИНН: 552501999826, Дата присвоения ОГРНИП: 20.04.2022

2. **ВОЛОСОВА ЕЛЕНА КОНСТАНТИНОВНА** ПОЛУЧИТЬ ВЫПИСКУ
ОГРНИП: 316774600528512, ИНН: 504709479627, Дата присвоения ОГРНИП: 07.12.2016



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

**Просто
спросить у
клиента:)**



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

ЧЕКО




Портал "Чекко" – Проверь любую организацию или ИП

Портал "Чекко" предлагает быстро и бесплатно проверить любое юридическое или физическое лицо,...

 checko.ru



ИП ООО




Организации ИП Беларусь Базы данных API Мой бизнес Правовые основания

Поиск по ОГРН, ИНН, названию или ФИО

ИП Волосова Елена Александровна


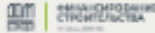
Индивидуальный предприниматель [Волосова Елена Александровна](#), г. Москва

[+ Добавить заметку](#)



**КОД ПРИРОДЫ — ДОМА
В ОРАНЖЕРЕЕ**

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

Проектная декларация на наш.дом.рф. Застройщик: ООО «Новые Академики» — спецзастройщик

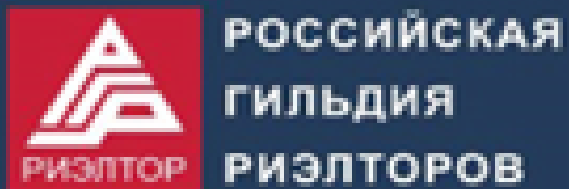
✓ Действующий ИП

ОГРНИП 322774600257894
ИНН 552501999826
ОКПО 2014877378
[Коды статистики от Росстата](#) и [сведения о регистрации](#)

Регион
г. Москва

Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства
В реестре с 10 мая 2022 года
Категория субъекта МСП: микропредприятие ?

ООО



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

Индивидуальный предприниматель

Волосова Елена Александровна является индивидуальным предпринимателем

[ИП Волосова Елена Александровна](#)

✓ Действующий ИП

ОГРНИП 322774600257894 □

ИНН 552501999826 □

Дата регистрации
20 апреля 2022 года

Основной вид деятельности

Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества

Регион

г. Москва

Руководитель

Волосова Елена Александровна является руководителем 3 организаций

[ООО "КФБ"](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КФБ"

Действующая компания

ОГРН 1083444002476 □

ИН 3444157104 □

ОКПО 771701001 □

Дата регистрации
17 марта 2008 года

Генеральный директор
Волосова Елена Александровна

Основной вид деятельности

Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества

Юридический адрес

129366, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алексеевский, ул. Космонавтов, д. 6, кв. 35

Уставный капитал

10 000 руб.

[ООО "ИСТЕЙТ"](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТЕЙТ"

Ликвидировано 25 октября 2017 года

ОГРН 1083444009923 □

ИНН 3444164969 □

КПП 344401001 □

Дата регистрации
17 ноября 2008 года

Генеральный директор
Волосова Елена Александровна

Основной вид деятельности

Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

Юридический адрес

400131, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Донецкая, д. 14, кв. 2

Уставный капитал

10 000 руб.



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

Как удержать клиента на первом контакте



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

все просто

не врем!

даем пользу



ничего не скроешь

Федресурс и ЕФРСБ

Нет опубликованных сообщений

Найдены сообщения о банкротстве, возможно относящиеся к этому юридическому лицу

Ликвидация юридического лица

Сообщение №12464192 от 10.06.2022 10:09:07 МСК

Публикатор

ООО "

ИНН:

ОГРН:

Сообщение

Дата принятия решения о ликвидации: 17.05.2022



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>



Генеральный директор
[Волосова Елена Александровна](#)
ИНН 552501999826
с 2 апреля 2009 г.

Учредитель

[Волосова Елена Александровна](#)
с 21 февраля 2008 г.

ЕФРСБ (реестр банкротств)

✓ Нет сообщений о банкротстве

Юридический адрес

400078, Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, д. 65, к.к

Сведения недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице)



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

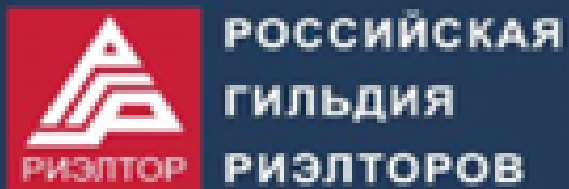
Вид деятельности

[Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов](#)

+ еще 34 вида деятельности

Среднесписочная численность работников

56 человек ?



ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

Блокировка банковских счетов

Есть сведения о приостановке операций по счетам на 21 ноября 2023 года

[Подробнее](#)

[Проверить на сегодня](#)

10018570

Лицензиодатели

ООО "ЛИЗИНГ-ТРЕЙД"

Лицензиополучатели

ООО

Дата публикации

02.11.2021

Предметы

Описание

Спец техника

Тип

Специализированная
техника

09963581

Лицензиодатели

ООО "ЛИЗИНГ-ТРЕЙД"

Лицензиополучатели

ООО *

Дата публикации

26.10.2021

Предметы

Описание

Коммерческий автотранспорт

Тип

Средства
транспортные

08061862

Лицензиодатели

ООО "ЛИЗИНГ-ТРЕЙД"

Лицензиополучатели

ООО

Дата публикации

31.05.2021

Предметы

Описание

Легковой автотранспорт Автомобили

Тип



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

Арбитражные дела

| | 2021 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------------|
| Истец (5 дел) 3.1 млн. ₽ | 361 409.6 ₽ | 2.8 млн. ₽ ↑x6.7 |
| Рассматривается (3 дела) 2.8 млн. ₽ | - | 2.8 млн. ₽ |
| Мировое соглашение (1 дело) 285 909.6 ₽ | 285 909.6 ₽ | - |
| Другое (1 дело) 75 500 ₽ | 75 500 ₽ | - |
| Ответчик (3 дела) 1 млн. ₽ | 96 192.6 ₽ | 904 954.6 ₽ ↑x8.4 |
| Частично проиграно (2 дела) 96 192.6 ₽ | 96 192.6 ₽ | - |
| Не проиграно (1 дело) 904 954.6 ₽ | - | 904 954.6 ₽ |
| Третья сторона (1 дело) 0 ₽ | - | 0 ₽ |
| Иск удовлетворен (1 дело) 0 ₽ | - | 0 ₽ |

Исполнительные производства

| | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|-----------------|----------------------|--------------|
| Оплаченные (27 дел) 47 000 ₽ | 21 000 ₽ | 26 000 ₽ ↑24% | 0 ₽ ↓ |
| Исполнительский сбор (4 дела) 10 000 ₽ | - | 10 000 ₽ | 0 ₽ ↓ |
| Штраф ГИБДД (23 дела) 37 000 ₽ | 21 000 ₽ | 16 000 ₽ ↑ | 0 ₽ ↓ |



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

Финансовые показатели < 2023 г. >

| | | |
|-------------------|----------------|--------|
| Выручка | 242,1 млн руб. | ▼ -5% |
| Чистая прибыль | 23,2 млн руб. | ▼ -52% |
| Активы | 48,3 млн руб. | ▲ 4% |
| Капитал и резервы | 33 млн руб. | ▲ 1% |

▼ [Полная финансовая отчетность за все годы](#)

Финансовые отчеты от ФНС в формате PDF



[2019 г.](#)



[2020 г.](#)



[2021 г.](#)



[2022 г.](#)



[2023 г.](#)



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

Поставщик

| | Контракты | Общая сумма |
|--------|--------------------------|---------------|
| 94-ФЗ | <u>1</u> | 312 тыс. руб. |
| 44-ФЗ | <u>7</u> | 2 млн руб. |
| 223-ФЗ | — | — |



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

С вашего
согласия

Кредитная история



СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОГОВОРАМ ЗАЙМА (КРЕДИТА), ЛИЗИНГА, ПОРУЧИТЕЛЬСТВА (СУБЪЕКТ ПЛАТИТ), СМЕШАННЫМ ДОГОВОРАМ

| № | ID договора (ссылка на детали) | Источник информации | Договор / тип кредита | Сумма обязательства по договору | Дата начала договора | Дата окончания договора | Текущая задолженность | Текущая просрочка, сумма | Текущая просрочка, дней | Максимальная сумма просрочки [осн. долг] | Наихудшая просрочка, дней [осн. долг] | Переход в текущее состояние | Дата актуальности |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------------|----------------------|
| Активные договоры | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2314515214544458000 | НАО "ПКБ" (ранее - НАО "ПКБ") | Кредит наличными | 13 408.39 RUB | 24.11.2008 | 01.03.2036 | 0.00 | 67 515.32 | 113 | 90 336.20 | Более 90 | 24.11.2008 | 31.08.2023 |
| 2 | 2477427707 | ОАО "Промсвязьбанк" | Потреб. кредит | 25 000.00 RUB | 07.03.2018 | 07.06.2018 | 0.00 | 0.00 | 0 | 8 322.54 | От 6 до 30 | 08.06.2018 | 08.06.2018 |
| 3 | 2355137947 | ОАО "Промсвязьбанк" | Потреб. кредит | 25 000.00 RUB | 22.11.2017 | 22.02.2018 | 0.00 | 0.00 | 0 | 8 561.67 | От 6 до 30 | 28.02.2018 | 28.02.2018 |
| 4 | 2229583697 | ОАО "Промсвязьбанк" | Потреб. кредит | 25 000.00 RUB | 09.08.2017 | 09.11.2017 | 0.00 | 0.00 | 0 | 16 921.17 | От 31 до 60 | 17.11.2017 | 18.04.2019 |
| 5 | 2123320487 | ОАО "Промсвязьбанк" | Потреб. кредит | 25 000.00 RUB | 28.04.2017 | 28.07.2017 | 0.00 | 0.00 | 0 | 8 460.56 | Менее 6 | 02.08.2017 | 02.08.2017 |
| 6 | 63465931 | ООО "ЖКФ Банк" | Потреб. кредит | 10 381.00 RUB | 31.12.2007 | 02.07.2008 | 0.00 | 0.00 | 0 | 3 619.55 | Более 90 | 08.02.2023 | 08.02.2023 |
| | Итого (RUB) | | | 110 381.00 | | | | | | | | | |



РИЭЛТОР

РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

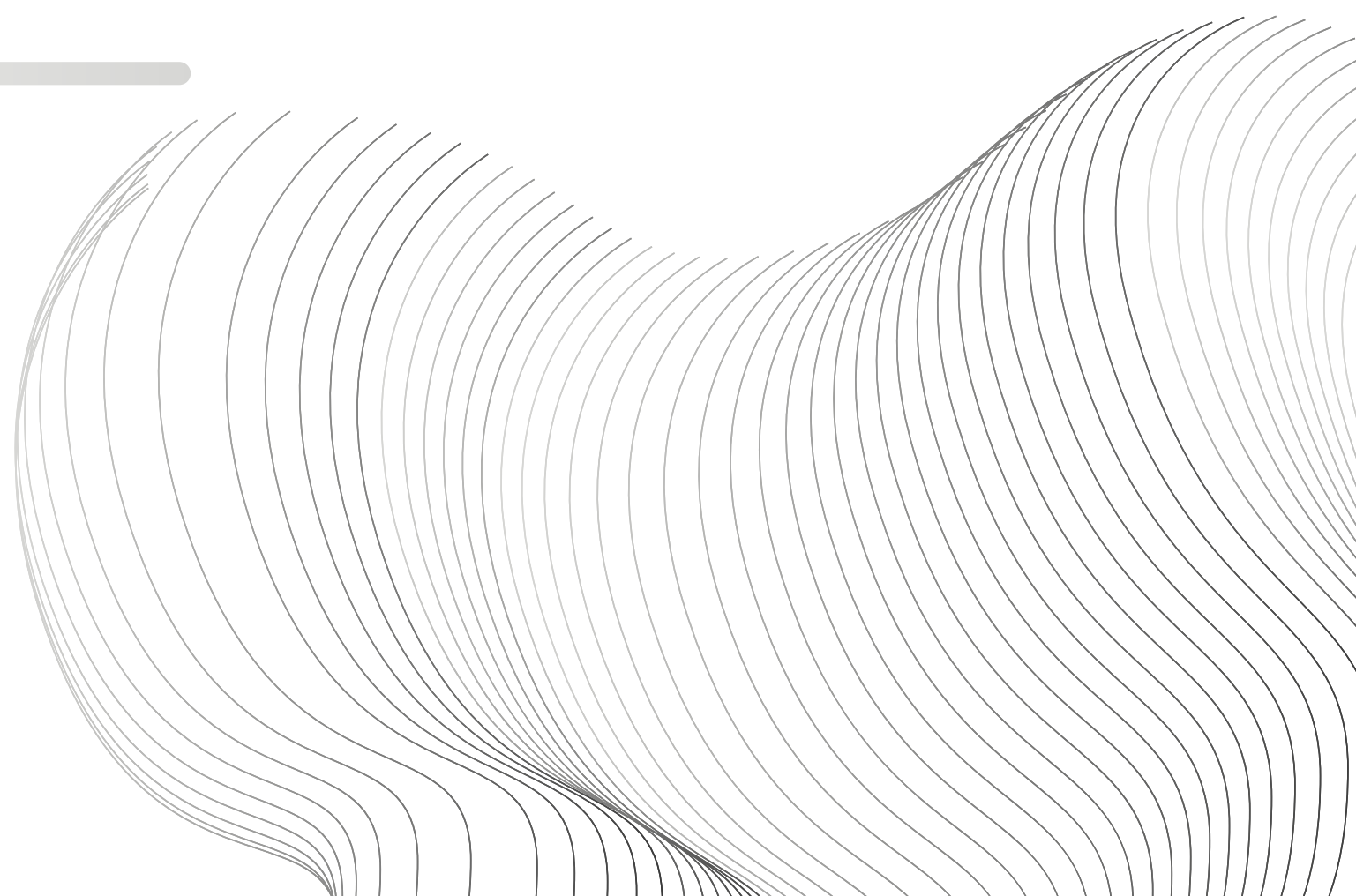
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

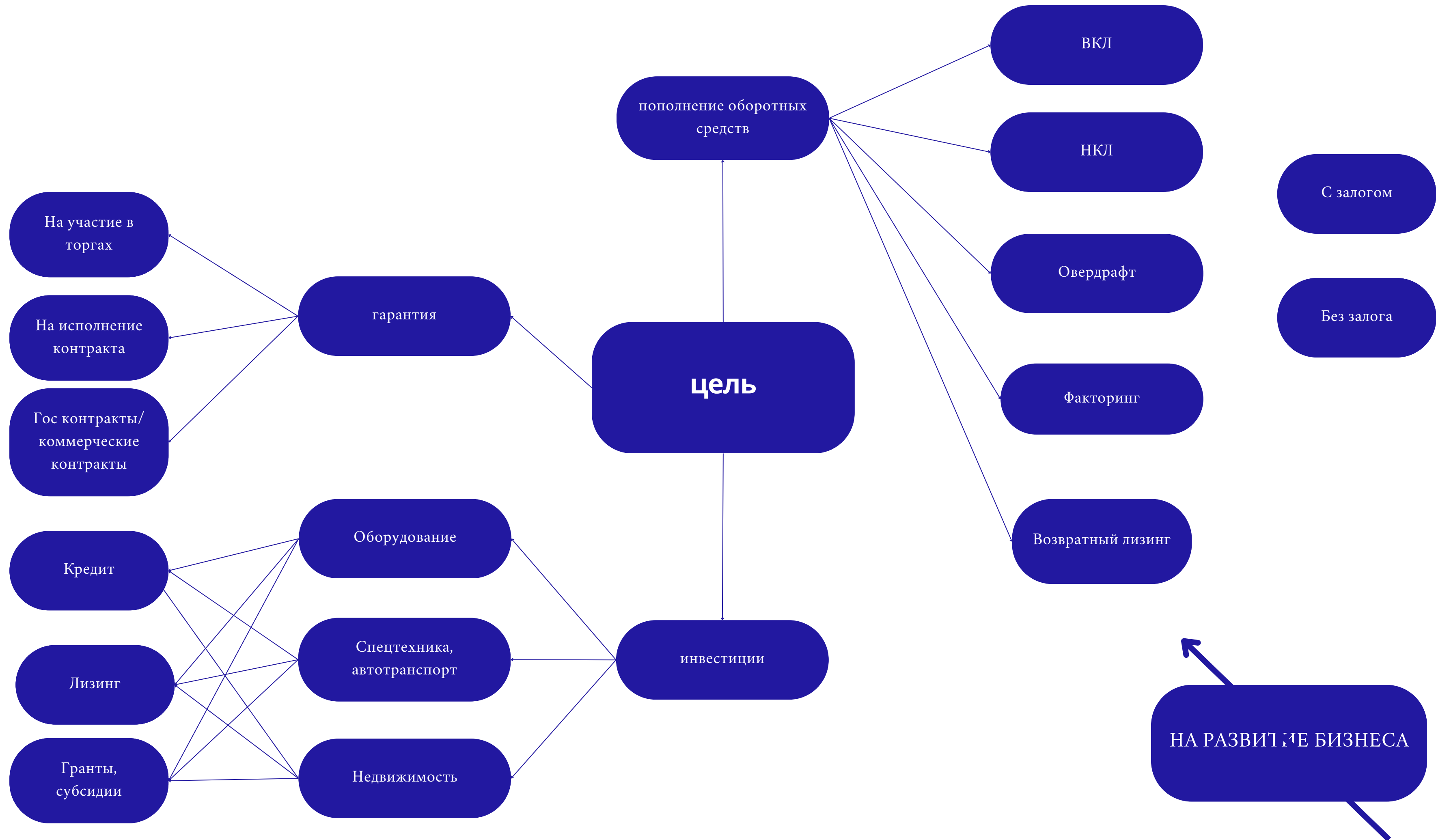
Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

особенности финансового анализа







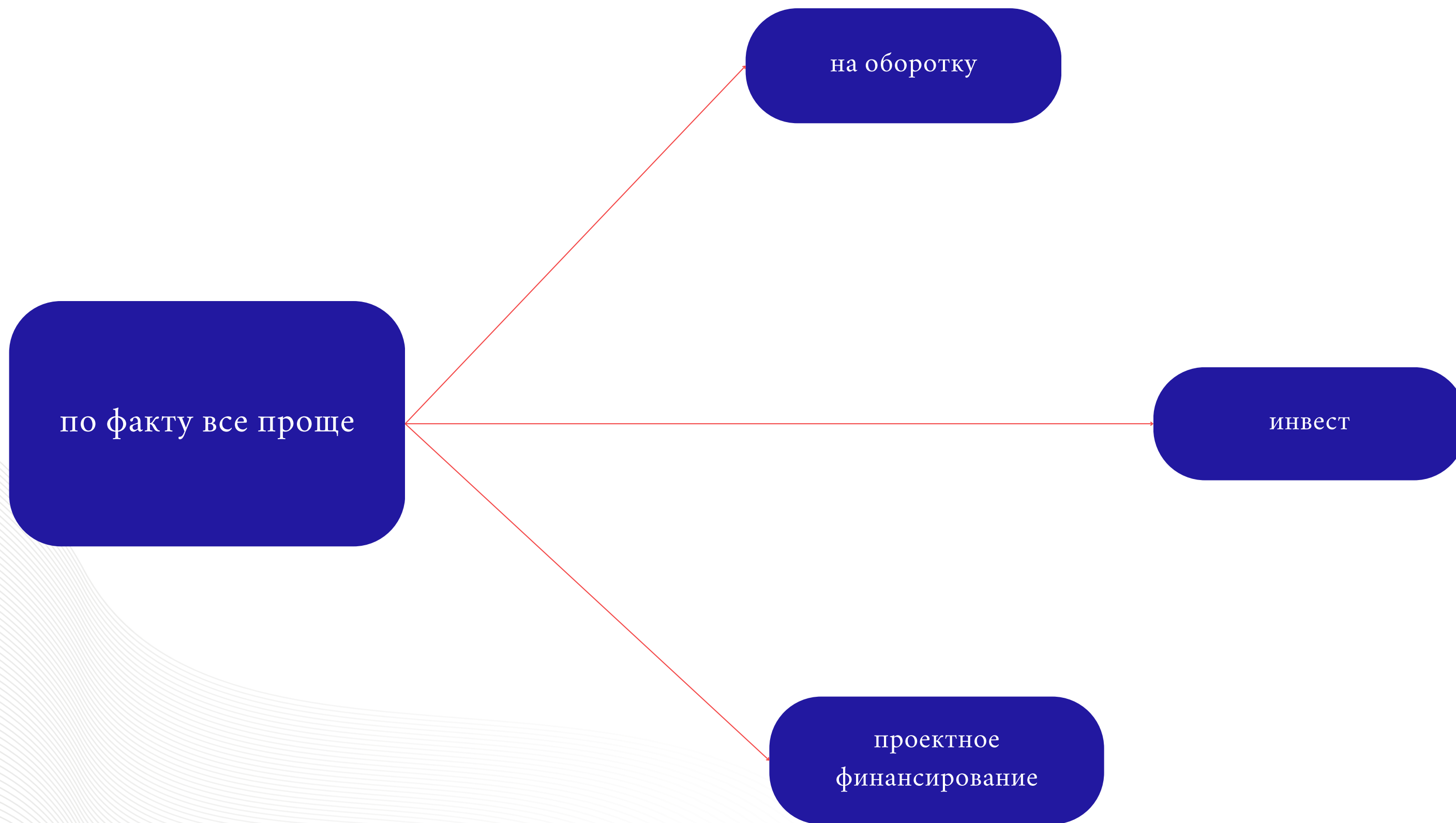
РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>



на оборотку

Карточка счета 51 за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Период | Документ | Аналитика Дт | Аналитика Кт | Дебет | |
|------------------|----------|--------------|--------------|-------|------|
| | | | | Счет | Счет |
| Сальдо на начало | | | | | |

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за Октябрь 2022 г. - Сентябрь 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | |
|--------------|--------------------------|--------|-------------------|--------|
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| 20 | 45 448,76 | | | |
| <..> | 45 448,76 | | | |
| Итого | 45 448,76 | | | |

| Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|--|-------------|------------------------|-----------------------|
| ПАССИВ | | | |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | - | - |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - |
| Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - |
| Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - |
| Резервный капитал | 1360 | - | - |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 18 | 17 |
| Итого по разделу III | 1300 | 18 | 17 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Заемные средства | 1410 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - |
| Оценочные обязательства | 1430 | - | - |
| Прочие обязательства | 1450 | 14 010 | - |
| Итого по разделу IV | 1400 | 14 010 | - |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Заемные средства | 1510 | 207 | - |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 6 238 | 202 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | - | - |
| Оценочные обязательства | 1540 | - | - |
| Прочие обязательства | 1550 | - | - |
| Итого по разделу V | 1500 | 6 445 | 202 |
| БАЛАНС | 1700 | 20 473 | 219 |

Анализ счета 51 за Декабрь 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет | Кор. Счет | Дебет | Кредит |
|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| Банковские счета | | | |
| 51 | Начальное сальдо | 95 184,53 | |
| | Начальное сальдо | 95 184,53 | |
| | 60 | 800 000,00 | 5 169 888,81 |
| | 62 | 5 050 955,00 | |
| | 66 | | 433 000,00 |
| | 68 | | 69 724,00 |
| | 69 | | 2 357,00 |
| | 70 | | 129 108,00 |
| | 76 | | 110 715,30 |
| | 91 | | 10 969,56 |
| | Оборот | 5 850 955,00 | 5 925 762,67 |
| | Конечное сальдо | 20 376,86 | |
| | Оборот | 5 850 955,00 | 5 925 762,67 |
| | Конечное сальдо | 20 376,86 | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|---|------|------------------------------|------------------------------|
| Выручка | 2110 | 5 885 | 387 |
| Себестоимость продаж | 2120 | (4 886) | (288) |
| Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 979 | 101 |
| Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| Управленческие расходы | 2220 | (861) | (44) |
| Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 118 | 57 |
| Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| Проценты к получению | 2320 | - | - |
| Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| Прочие доходы | 2340 | - | - |
| Прочие расходы | 2350 | (31) | (15) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 87 | 42 |
| Налог на прибыль | 2410 | (86) | (42) |
| в том числе: | | | |
| текущий налог на прибыль | 2411 | (86) | (42) |
| отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| Прочее | 2460 | - | - |
| Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 | - |

| Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|--|-------------|------------------------|-----------------------|
| АКТИВ | | | |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - |
| Основные средства | 1150 | 18 276 | - |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - |
| Финансовые вложения | 1170 | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - |
| Итого по разделу I | 1100 | 18 276 | - |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Запасы | 1210 | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 2 196 | 219 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 | - |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 2 198 | 219 |
| БАЛАНС | 1800 | 20 473 | 219 |

| Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|--|-------------|------------------------|-----------------------|
| ПАССИВ | | | |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | - | - |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - |
| Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - |
| Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - |
| Резервный капитал | 1360 | - | - |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 18 | 17 |
| Итого по разделу III | 1300 | 18 | 17 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Заемные средства | 1410 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - |
| Оценочные обязательства | 1430 | - | - |
| Прочие обязательства | 1450 | 14 010 | - |
| Итого по разделу IV | 1400 | 14 010 | - |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Заемные средства | 1510 | 207 | - |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 6 238 | 202 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | - | - |
| Оценочные обязательства | 1540 | - | - |
| Прочие обязательства | 1550 | - | - |
| Итого по разделу V | 1500 | 6 445 | 202 |
| Итого по разделу VI | 1700 | 20 473 | 219 |

Карточка счета 51 за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Период | Документ | Аналитика Дт | Аналитика Кт | Дебет | |
|------------------|----------|--------------|--------------|-------|------|
| | | | | Счет | Счет |
| Сальдо на начало | | | | | |

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за Октябрь 2022 г. - Сентябрь 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет | Подразделение | Статьи затрат | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | |
|--------------|---------------|---------------|--------------------------|--------|-------------------|--------|
| | | | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| 20 | | | 45 448,76 | | | |
| <..> | | | 45 448,76 | | | |
| Итого | | | 45 448,76 | | | |

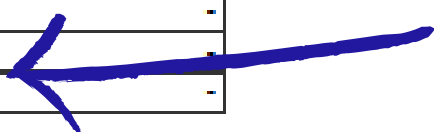
| Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|---|------|------------------------------|------------------------------|
| Выручка | 2110 | 5 665 | 387 |
| Себестоимость продаж | 2120 | (4 686) | (286) |
| Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 979 | 101 |
| Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| Управленческие расходы | 2220 | (861) | (44) |
| Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 118 | 57 |
| Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| Проценты к получению | 2320 | - | - |
| Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| Прочие доходы | 2340 | - | - |
| Прочие расходы | 2350 | (31) | (15) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 87 | 42 |
| Налог на прибыль | 2410 | (86) | (42) |
| в том числе: | | | |
| текущий налог на прибыль | 2411 | (86) | (42) |
| отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| Прочее | 2460 | - | - |
| Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 | - |

Анализ счета 51 за Декабрь 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет | Кор. Счет | Дебет | Кредит |
|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| Банковские счета | | | |
| 51 | Начальное сальдо | 95 184,53 | |
| | Начальное сальдо | | 95 184,53 |
| | 60 | 800 000,00 | 5 169 888,81 |
| | 62 | 5 050 955,00 | |
| | 66 | | 433 000,00 |
| | 68 | | 69 724,00 |
| | 69 | | 2 357,00 |
| | 70 | | 129 108,00 |
| | 76 | | 110 715,30 |
| | 91 | | 10 969,56 |
| | Оборот | 5 850 955,00 | 5 925 762,67 |
| | Конечное сальдо | 20 376,86 | |
| | Оборот | 5 850 955,00 | 5 925 762,67 |
| | Конечное сальдо | 20 376,86 | |

на ИНВЕСТИЦИИ





РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

Как закрыть клиента на сделку





Виды кредитов на бизнес

Кредиты на пополнение оборотных средств

Кредиты инвестиционные (покупка оборудования, недвижимости, транспорта и т.д.)

Лизинг (недвижимости, оборудования, транспорта)

Факторинг

Гарантии

Кредит на исполнение контракта
(уже отдельный вид кредитования)



О, чудо!

Экспрессы





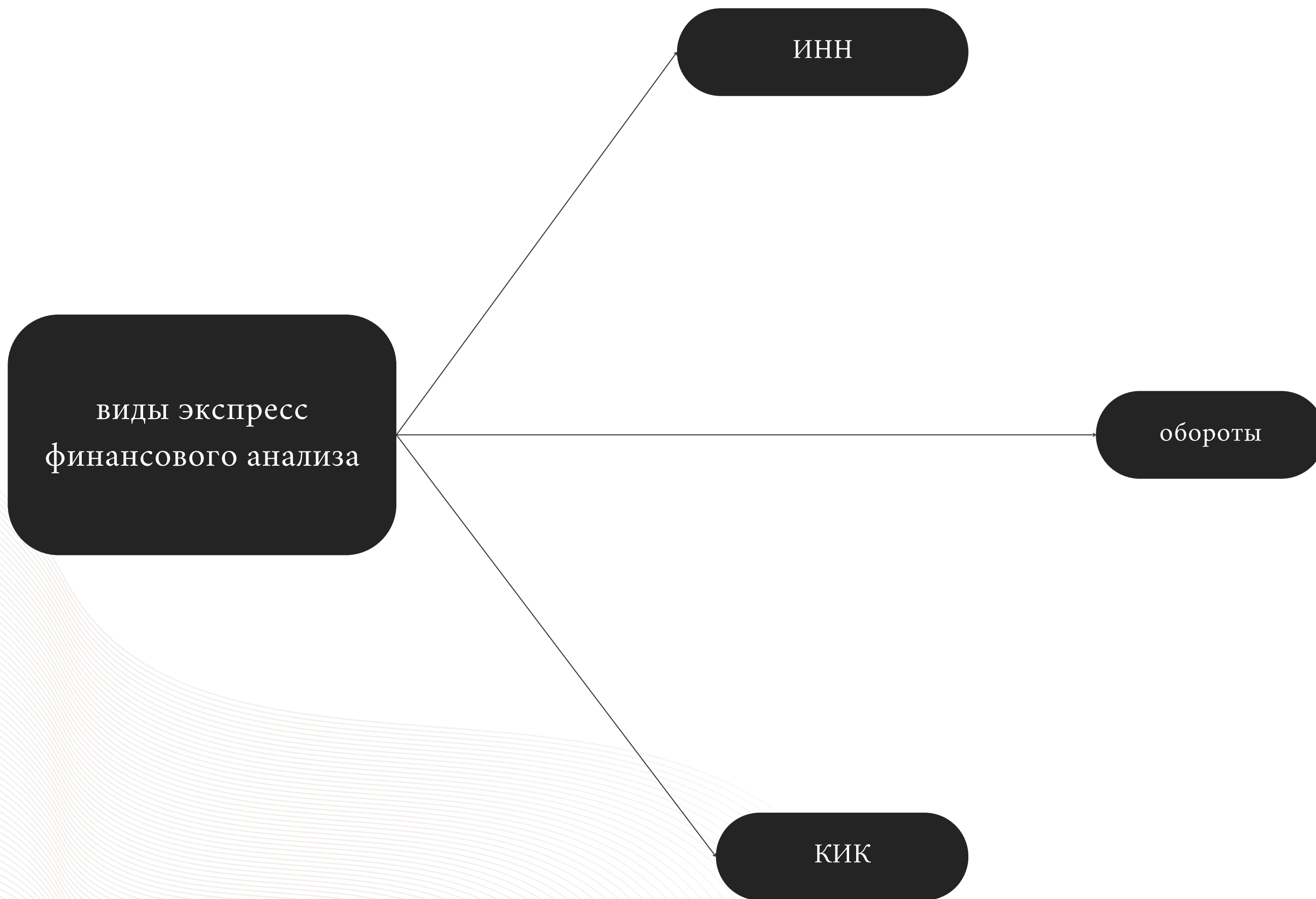
РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>





РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

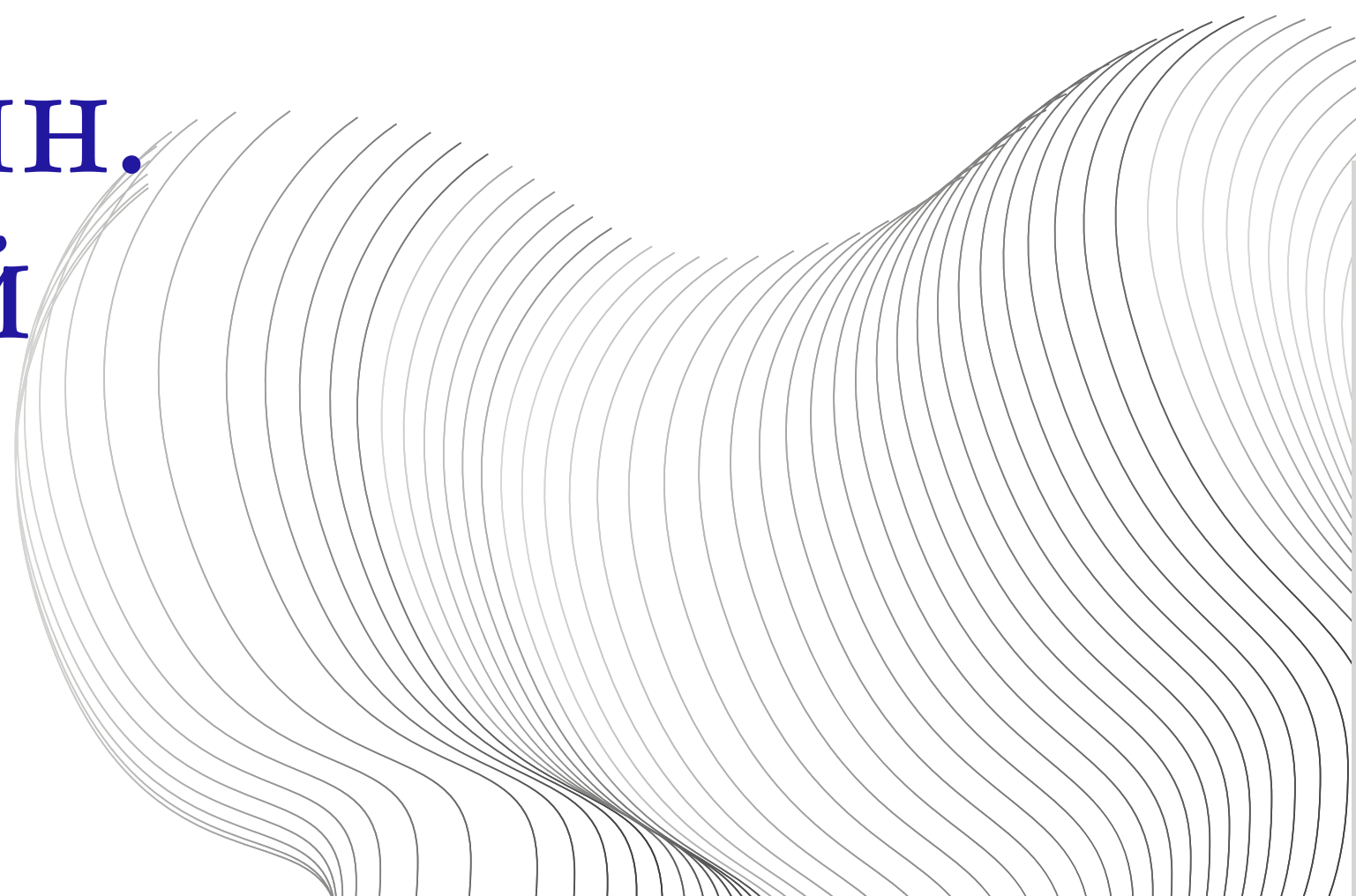
ИНН + кредитная история ~ до 30 млн. рублей





ИНН + кредитная история + обороты
(карточка 51 = счета)

~ до 50 млн.
рублей





РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

ИНН + кредитная история + обороты (карточка 51 + КИК =
счета) =

~ до 100 млн.

PS: до 500 млн. рублей



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

Договор с клиентом



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

ВАШ ДОХОД

НЕ СДЕРЖИВАЙТЕ СЕБЯ!



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

1% - 10%

**КТО , СКОЛЬКО
ХОЧЕТ**

я предпочитаю работать с реальным сектором
экономики

1-5% от суммы кредита



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

ЭДО

Ок, Эдо нет

15:30





РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности



<https://rgr.ru/educat/>

СПОСОБЫ ПОДАЧИ



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

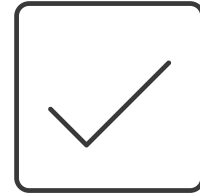
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Каталог партнеров
по образовательной
деятельности

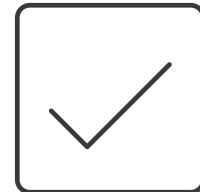


<https://rgr.ru/educat/>

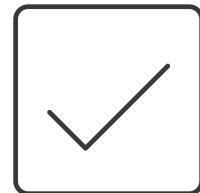
есть выбор



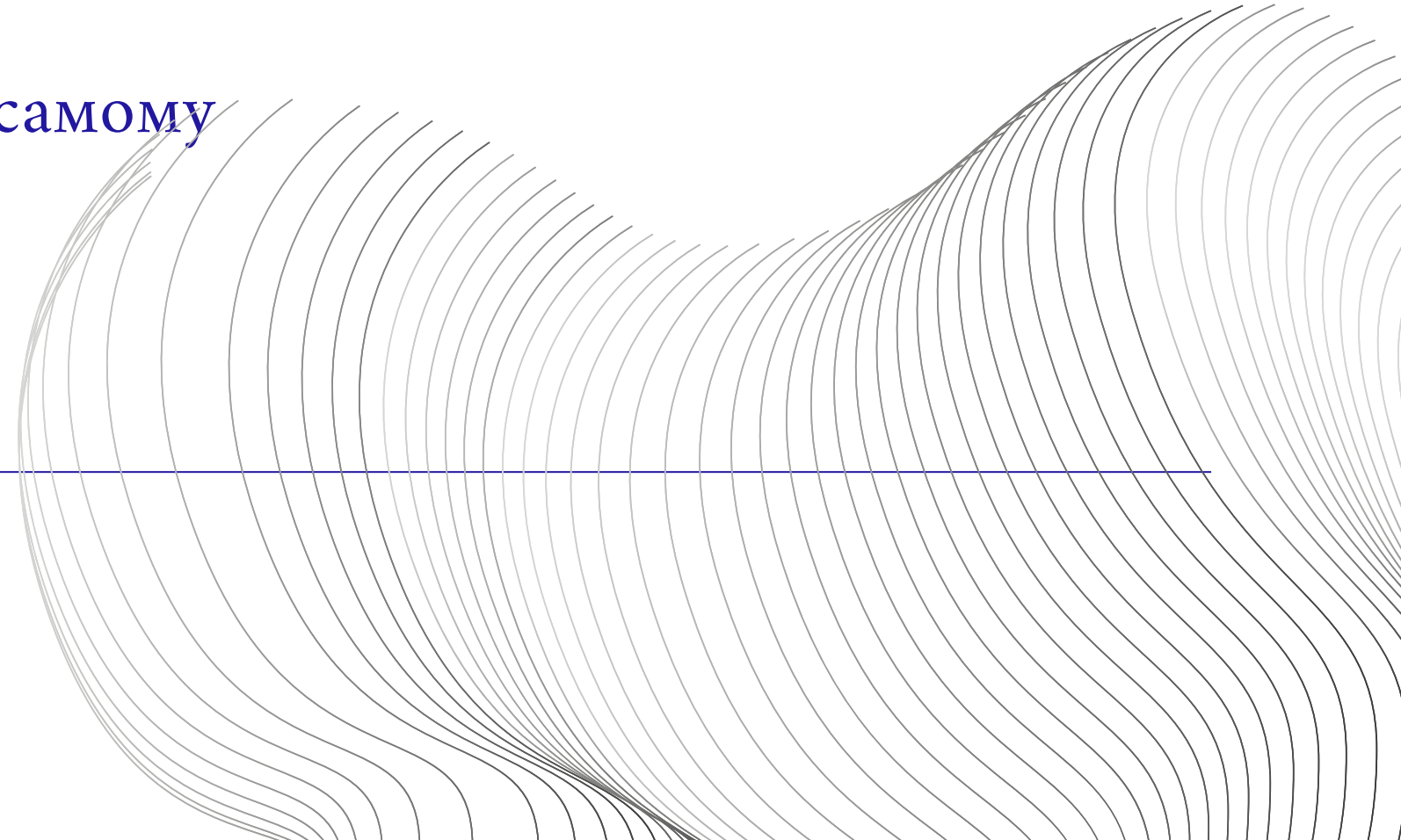
отдать знакомому менеджеру в банк



стать партнером банка, если есть такая программа



научиться самому





Спасибо

**Российской
гильдии
риэлторов**



Спасибо за внимание!

Волосова Елена

